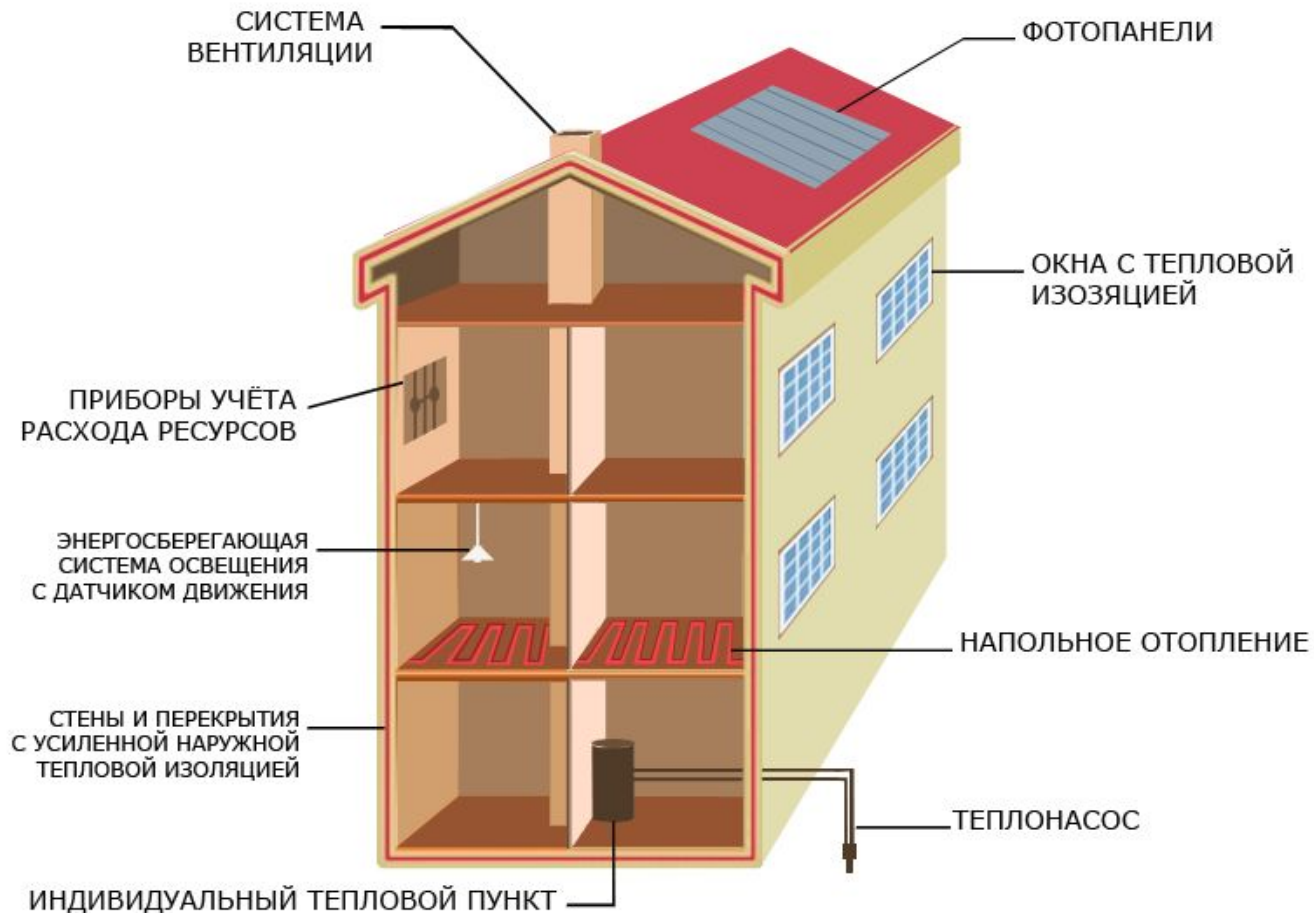


Проект малоэтажного
энергоэффективного жилого дома

Общая характеристика объекта

- Малоэтажный жилой дом (до 3-х этажей).
- Категория теплоэнергетической эффективности здания – повышенная.



Основные архитектурно-планировочные решения

- Меридиальная ориентация продольного фасада здания.
- Оптимизация формы здания позволит экономить до 20 % потерь тепла через наружные стены.
- Стены, чердачные и надподвальные перекрытия с усиленной тепловой изоляцией.
- Окна с тепловой изоляцией.
- Экономия тепла за счет увеличения сопротивления теплопередаче и существенного снижения инфильтрационного воздухообмена составит не менее 30 %.

Теплоснабжение и отопление

- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП):
 - поддержание расчетного давления в системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения;
 - автоматическое поддержание температуры теплоносителей в зависимости от температуры наружного воздуха;
 - Учет расходов тепла, воды в системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения;
 - Позволяет реализовать независимые системы отопления дома.

В квартирах

- Приборы учёта холодной, горячей воды и тепла.
- Напольное отопление.
- Автоматическое регулирование отопительных приборов и системы вентиляции путем установки термостатов.
- Рекуперация тепла отходящего воздуха.
- Погодозависимое регулирование теплоносителя и поквартирный учёт снизят теплопотребление не менее чем на 15%.
- Для подогрева воды в системе ГВС устанавливается тепловой насос, этот дополнительный источник замещает не менее 65% от общего расхода тепла на ГВС.

Электроснабжение

- Освещение общедомовых помещений (подъездов, входов, лестниц и др.) с автоматическим или дистанционным управлением, в том числе с датчиками движения, автоматизированной системой учета электропотребления (АСКУЭ).
- Электроснабжение освещения общедомовых помещений осуществляется за счет фотоэлектрической системы. Расчетная выработка электроэнергии солнечными батареями – не менее 85% от электроэнергии, потребленной системой освещения общедомовых помещений.