



ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ РЕГИОНА





ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



Выгодное территориально-географическое расположение

Благоприятные климатические условия

Наличие квалифицированных кадровых ресурсов

Наличие свободных производственных площадей и земельных участков для размещения крупных промышленных объектов

Возможность обеспечения инвестиционных проектов необходимой энергетической и инженерной инфраструктурой



ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ





ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Благоприятные климатические условия





ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



8 государственных ВУЗов

Более 46 тыс. студентов

226 специальностей

175 инновационных
проектов

Возможность обеспечения
инвестиционных проектов
квалифицированными
кадровыми ресурсами





ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Наличие свободных производственных площадей и земельных участков для размещения крупных промышленных объектов

ОРЛОВСКИЙ РАЙОН ORYOL DISTRICT

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
GROUND PLOT FOR INDUSTRIAL CONSTRUCTIONS**

Муниципальный район, Орловский район, в составе муниципального района Орловский район, Орловская область, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации.

Общая площадь: 39 га. Планируется строительство производственного здания, складского помещения, объектов инфраструктуры, объектов ТЭЦ, территории для размещения отходов.

Ориентир: Орловский район, Орловская область, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации.



Земельный участок для организации производства

Местоположение: Орловская область, пгт. Глазуновка, ул. Заводская, 2
Площадь: 3,89 га. Собственность СПОСР в/с/с/с/с «Орловский деловой союз». Возможно приобретение. Удаленность от железнодорожной станции - 300 м. На территории участка расположены объекты водоснабжения (скважина 6 М3/час), электрооборудование (подстанции 400 КВА), газоснабжение (ГРУ 0,3 МПа), отопление (отопление котельная), канализация (сетки 1,5 М3); пар (ДВС-4,4 т/час).

Местоположение: Орловская область, пгт. Глазуновка, ул. Павлова, 37 (бывший завод ОАО «Совнархоз», следы банкротства, возможно приобретение). Общая площадь - 13,3 га. Сохранены все объекты и оборудование. Объекты водоснабжения (скважина 6 М3/час), электрооборудование (подстанции 2x500 КВА), газоснабжение (ГРУ 0,3 МПа), отопление (собственная котельная на газу), канализация (сетки 1,5 М3); пар (ДВС-4,4 т/час).

Местоположение: Орловская область, пгт. Глазуновка, ул. Павлова, 1
Площадь - 4,1 га. Собственность ЗАО «Северный комбинат «Орловский». Возможно приобретение. Железнодорожная ветка проходит по территории участка. Объекты водоснабжения (скважина 6 М3/час) на расстоянии 50 м от участка. Электрооборудование (0,4 КВА) на территории.

Земельный участок для реализации инвестиционных проектов

Местоположение: Орловская область, пгт. Глазуновка. Площадь - 8,2 га. Категория земель: сельскохозяйственные. Кадастровый номер участка: 57:16:00103:03. Расстояние от земельного участка до жилых массивов - 300 м. Автомагистральная дорога с твердым покрытием - 100 м. Железнодорожная ветка - 300 м. Объекты водоснабжения (скважина) - 300 м. Витовые каналы 1,5 км. Объекты газоснабжения (0,3 МПа) - 0,8 км. Объекты электрооборудования (ПКСВТ) - 200 м. Планируется для размещения отходов - 5 км. Возможен торгово-офисный комплекс.

Земельные участки для организации сельскохозяйственного производства

Местоположение: Орловская область, Глазуновский район, земли бывшего КП «Глазуновское» (плодородное хозяйство). Площадь: 1944,5 га, в т.ч. 489,8 га сады. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Доля в собственности граждан и фонды перераспределения поселений и районов. Возможна сделка в аренду полным комплексом.

Местоположение: Орловская область, Глазуновский район, земли бывшего КП «Павловское» (плодородное хозяйство). Площадь - 1952,8 га, в т.ч. 443,2 га сады. Кадастровый номер участка: 57:16:0000000 (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения). Доля в собственности граждан и фонды перераспределения поселений и районов. Возможна сделка в аренду полным комплексом.

Местоположение: Орловская область, Глазуновский район, земли бывшего КП «3 в Павловском» (плодородное хозяйство). Площадь - 1946,8 га, в т.ч. 268 га сады. Кадастровый номер участка: 57:16:0000000 (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения). Доля в собственности граждан и фонды перераспределения поселений и районов. Возможна сделка в аренду полным комплексом.



ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Возможность обеспечения инвестиционных проектов необходимой энергетической и инженерной инфраструктурой





ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Полезные ископаемые





ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Цели инвестиционной политики Правительства Орловской области:

- 1 Активная поддержка эффективных инвестиционных проектов
- 2 Совершенствование механизмов привлечения инвестиций
- 3 Выравнивание инвестиционной привлекательности муниципальных образований региона
- 4 Активизация взаимодействия в реализации ФЦП и мероприятий приоритетных нацпроектов
- 5 Совершенствование и продвижение Инвестиционного имиджа Орловской области
- 6 Развитие законодательной базы



Принципы государственной поддержки инвестиционной деятельности

1

- **Равноправие инвесторов**
- **Унифицированность и гласность публичных процедур**

2

- **Сбалансированность государственных и частных интересов**
- **Срочность, возвратность, платность и доходность**

3

- **Законность, объективность, экономическая обоснованность, неизменность и обязательность исполнения принимаемых решений**



ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Меры государственной поддержки инвесторов



-Преимущества и льготы по налогообложению

- Субсидирование процентной ставки по кредитам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов

-Предоставление государственных гарантий

- Информационная, организационная и правовая поддержка инвесторов на территории Орловской области



ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Механизм сопровождения инвестиционных проектов

Проводится

Мониторинг инвестиционного процесса

Сформирована

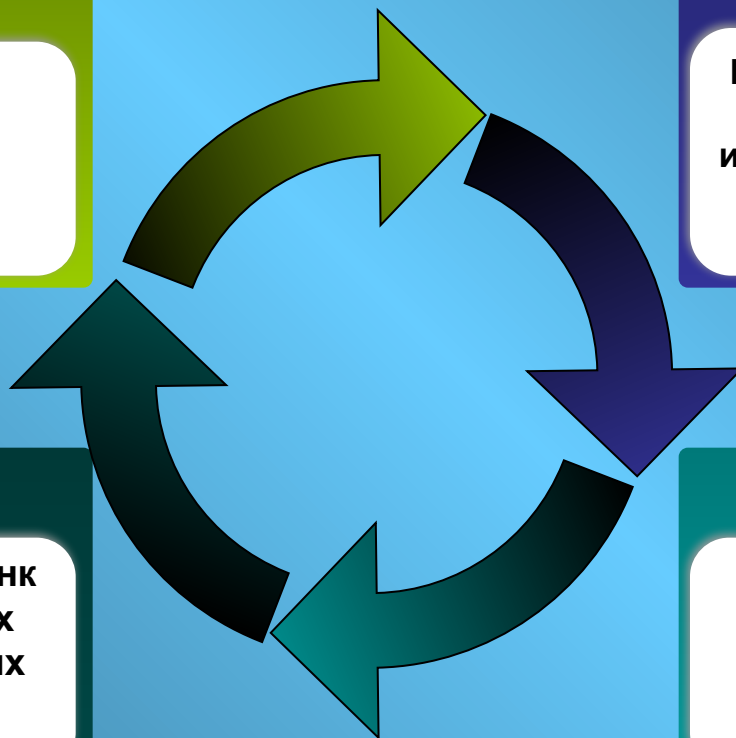
Единая информационная база данных инвестиционных проектов и инвестиционных паспортов МО

Создан

Информационный банк данных о земельных участках и свободных производственных площадках

Организовано

Взаимодействие с инициаторами всех значимых инвестиционных проектов





ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Машиностроение

ОАО «Мценский завод КОММАШ»
 ООО «Орелкомпрессормаш»
 ЗАО «Дормаш»

Черная и цветная металлургия

ЗАО «Сталькрон»
 ОАО «Мценский литейный завод»
 ЗАО МК «Латуни»

Металлообработка

ОАО «Северсталь-Метиз»
 ООО «Промметиз Русь»
 ООО «Межгосметиз-Мценск»

Приборостроение и электроника

ЗАО «Научприбор»
 ОАО «Промприбор»
 ОАО «Протон»

Промышленный потенциал региона

Медицинская промышленность

ЗАО «Санофи-Авентис Восток»

Легкая и пищевая промышленность

ОАО «Орелрастмасло»
 ОАО «Гамма»

Промышленность строительных материалов

ООО «Мценский керамический завод»
 ЗАО «Велор»

Производство оборудования и комплектующих

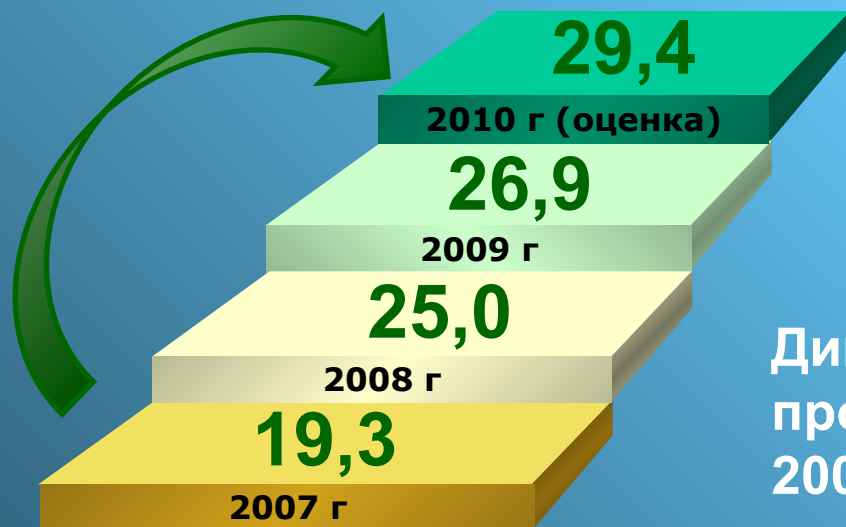
ООО «Фригогласс-Евразия»
 ОАО «Ливнынасос»
 ОАО «Автоагрегат»
 ОАО «ГМС Насосы»





ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Сельское хозяйство

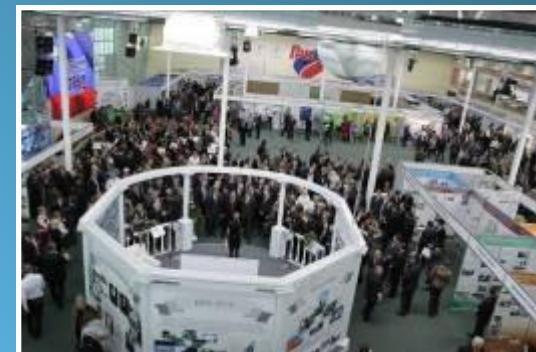


Динамика объема производства продукции сельского хозяйства в 2007-2010 гг., млрд. рублей.



ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Орловский экономический форум – 1 октября 2010 г.



**В рамках форума
Правительством Орловской
области заключено:**

- 18 инвестиционных соглашений;**
- Планируемый объем инвестиций по данным проектам составляет 38,2 млрд рублей**





ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Инвестиционные проекты российских компаний



ООО «Орелстройтех»

- Организация цементного производства в Верховском районе – 17 млрд руб.

ООО «Знаменский СГЦ»

ЗАО «Орелсельпром»

ООО «Юпитер»

- Строительство селекционно-гибридного центра – 10 млрд руб;
- Строительство свиноводческих комплексов- 4,6 млрд руб;
- Строительство животноводческих комплексов КРС- 3,5 млрд руб.



АКБ МИБ Банк

- Строительство элеватора мощностью 140 тыс тонн и завода по переработке рапса (2,4 млрд руб).



ЗАО «Корпорация ГРИНН»

- Строительство второй очереди гостиницы на 160 номеров, центра спортивно-зрелищных мероприятий, аквапарка (1,3 млрд руб).



ГК «РОСНАНО»

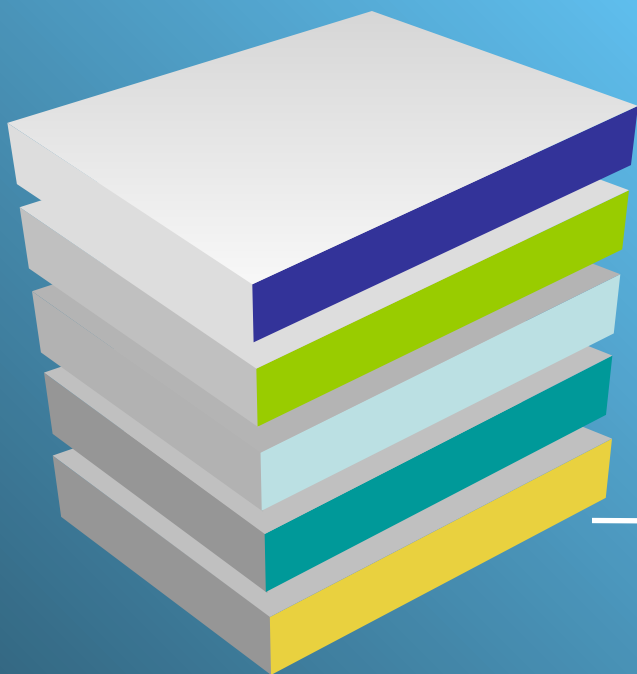
- Создание центров позитронно-эмиссионной и компьютерной томографии на территории Орловской области (500 млн руб).



ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Долгосрочная областная целевая программа «Развитие инвестиционной деятельности Орловской области в 2011-2015 годах»

Направления
реализации
программы:



Оперативное выявление возникающих у инвесторов проблем, обеспечение организационного и нормативно-правового сопровождения инвестиционных проектов

Совершенствование инфраструктуры сопровождения инвестиционных проектов

Опережающее технологическое обеспечение инвестиционных проектов земельными, энергетическими и коммунальными ресурсами

— Определение ключевых направлений развития отраслей и их потребности в инвестиционных ресурсах

Создание позитивного инвестиционного имиджа области



ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Внеэкономические связи

Внешнеторговые отношения строятся с партнерами из 65 стран мира
(10 стран ближнего зарубежья и 55 стран дальнего зарубежья).



Франция



Италия



Германия



Греция



Польша



Ирландия



Япония



Китай



США



Норвегия



Велико-
британия



Швеция



Австрия



Испания



Бельгия



Нидерланды



Турция



Кипр



Дания



Португалия



Тайвань



Болгария



Чехия



Словакия



Румыния



Сербия



Азербайджан



Казахстан



Абхазия



Киргизия



Южная
Осетия



Украина



Беларусь



Молдавия



Узбекистан



Афганистан



Таджикистан



ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Инвестиционные проекты, реализованные на территории Орловской области с участием иностранного капитала



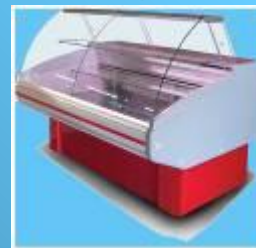
ЗАО «ВЕЛОР»
Керамическая
плитка



«Coca-Cola»
Безалкогольные
напитки



«Фригогласс»
Евразия»
Холодильное
оборудование



«Санofi-Авентис
Восток»
Медицинские
препараты





ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Перспективные направления сотрудничества Орловской области с потенциальными бизнес-партнерами

Производство изделий микроэлектроники

Производство сложной бытовой техники

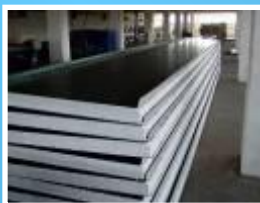
Производство фармацевтической продукции

Производство строительных материалов

Машиностроение

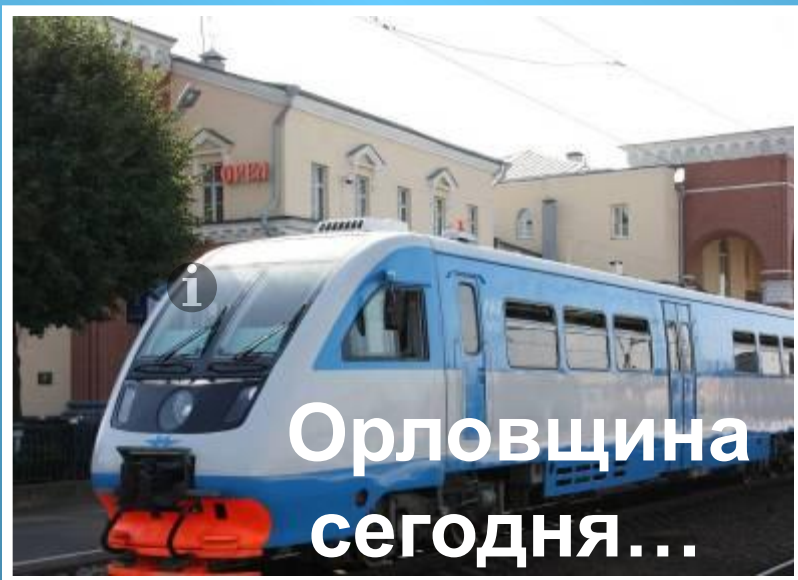
Производство строительной и сельскохозяйственной техники

Организация глубокой переработки зерна и плодово-овощной продукции



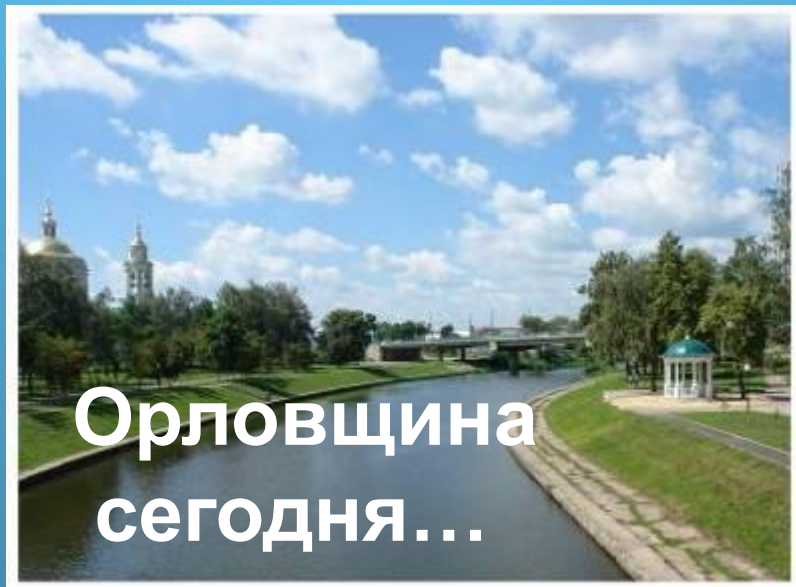


ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



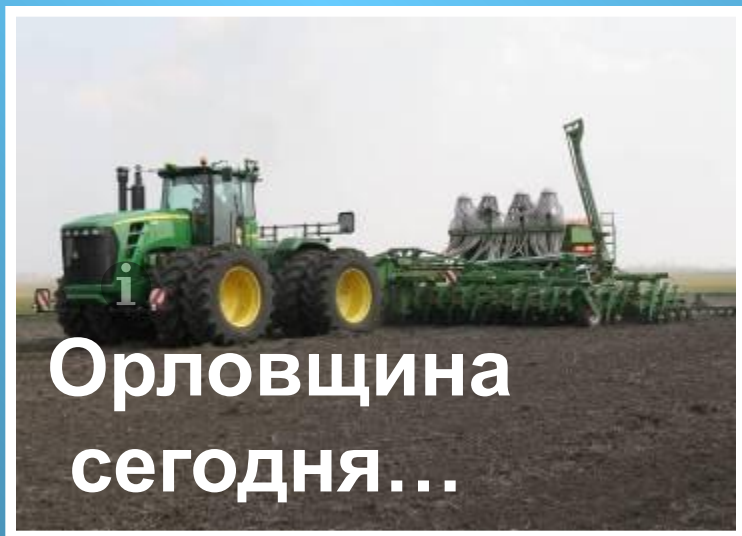


ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ





ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



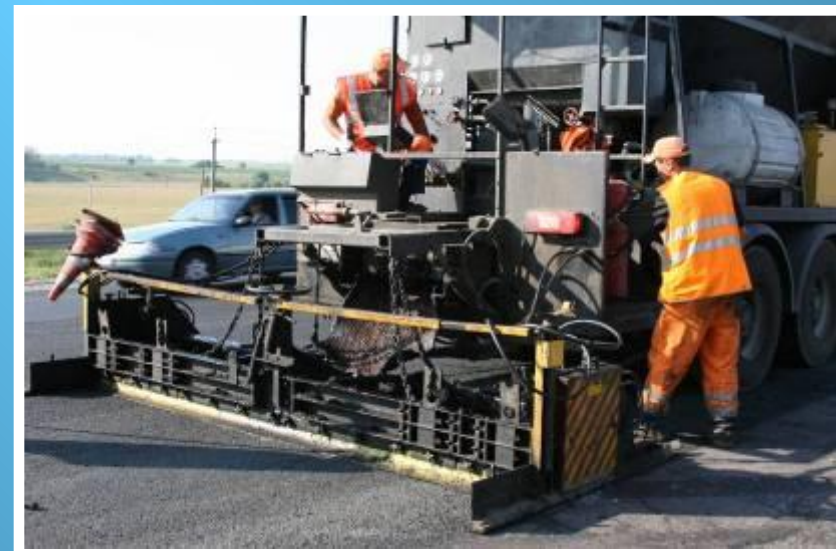
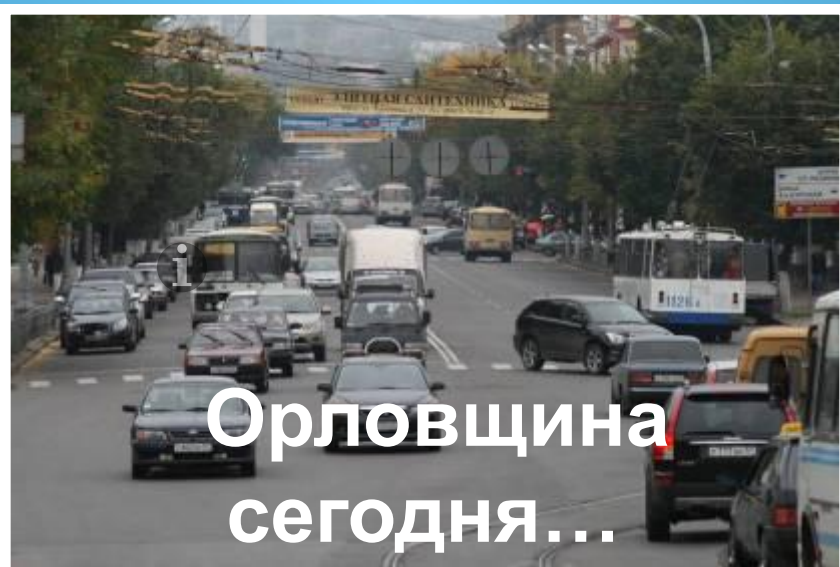


ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ





ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ





ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Уважаемые господа!

Орловская область всегда была и остается готовой и открытой для делового сотрудничества.

Потенциал региона как центра развития аграрного и промышленного производства далеко не исчерпан.

В любое удобное для Вас время и в удобной для Вас форме мы готовы предоставить любую информацию о потенциале отраслей региональной экономики, обеспечению необходимыми производственными ресурсами, местоположении свободных индустриальных площадок и земельных участков для размещения новых производств.



Мы рады каждому из Вас, кто приходит с предложениями по взаимовыгодному сотрудничеству в интересах комплексного развития территорий муниципальных образований и повышения благополучия жителей Орловской области.

Правительство Орловской области готово оказать всемерную поддержку Ваших предпринимательских инициатив в реализации бизнес-проектов на Орловщине.





ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Контактная информация для обращений по вопросам сотрудничества:

Козлов Александр Петрович	<i>Губернатор Орловской области, Председатель Правительства Орловской области</i>	(4862) 41-63-13, 47-53-00;
Коновалов Борис Михайлович	<i>первый заместитель Губернатора и Председателя Правительства Орловской области</i>	(4862) 47-52-55, 40-84-41
Гармаш Игорь Юрьевич	<i>заместитель Губернатора и Председателя Правительства области – руководитель Аппарата Губернатора и Правительства Орловской области</i>	(4862) 47-58-86
Орлов Денис Александрович	<i>заместитель Председателя Правительства области, руководитель блока инфраструктуры</i>	(4862) 40-84-42
Парахин Юрий Николаевич	<i>заместитель Председателя Правительства области, руководитель блока финансово-экономического развития</i>	(4862) 47-55-28
Ревякин Олег Николаевич	<i>заместитель Председателя Правительства области, руководитель блока социального развития</i>	(4862) 47-57-01
Новиков Василий Федорович	<i>заместитель Председателя Правительства области, руководитель агро-промышленного блока</i>	(4862) 47-57-05

*Подробную информацию вы также можете получить в сети
Интернет на официальном Портале Орловской области
<http://orel-region.ru>; <http://invest.orel-region.ru>
(4862) 47-57-74, электронная почта: inv@adm.orel.ru.*