

# РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

«Новая жизнь музея.  
Дом паромодчика Мешкова»

# Этапы реализации проекта

- 1. Научно-изыскательские работы
- 2. Разработка научного проекта реставрации и реконструкции памятника истории и культуры
- 3. Ремонтно –реставрационные работы здания – Дом паромщика Мешкова
- 4. Проведение инженерных сетей
- 5. Создание исторической экспозиции Пермского краевого музея
- 6. Реконструкция и реставрация фасада здания - Дом паромщика Мешкова
- 7. Межевание участка (проблемный вопрос, компетенция АУИ, финансирование не проработано)
- 8. Восоздание беседки-ротонды и балюстрады (проблемный вопрос, так как о воссоздании можно говорить после процесса межевания, предварительный объем финансирования 3 300 тыс. руб., средства не заложены)
- 9. Театрализованное мероприятие в рамках гранта «Новая жизнь музея. Дом паромщика Мешкова и его владелец»

# Этапы и сроки реализации проекта

(усеченный вариант)

- 1. Научно-изыскательские работы, 2006
- 2. Разработка научного проекта реставрации и реконструкции памятника истории и культуры, 2006-2007
- 3. Ремонтно – реставрационные работы здания – Дом паромщика Мешкова, 2007-2008
- 4. Проведение инженерных сетей, 2009
- 5. Создание исторической экспозиции Пермского краевого музея, 2008
- 6. Реконструкция и реставрация фасада здания - Дом паромщика Мешкова, 2008-2009

# Научно-исследовательские работы

Виды работ	Объем финансирования	Время проведения
• Инженерно-геологические изыскания и обследование фундаментов и подпорной стенки здания,	214,1 тыс. руб.	2006г.
• Техническое обследование строительных конструкций здания	248,8 тыс.руб.	2006г.
• Предпроектные работы по объекту	247,5 тыс. руб	2006г.
Итого:	710,5 тыс. руб	

# Разработка научного проекта реставрации и реконструкции памятника истории и культуры

- Разработка научного проекта «Реставрация и реконструкция здания ГУК «Пермский краеведческий музей» по адресу ул. Орджоникидзе, 11», 2006-2007гг (генпроектировщик ООО «Пермстроймет+», лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия), 2006-2007
  - 5 107,6 тыс. руб.
- Получение от КГУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» положительного заключения по проекту на **работы по ремонту здания на сумму 54 017,78 тыс. руб., 2007**
- Получение от КЦОП акта технического осмотра и разрешения на производство ремонтно-реставрационных работ по памятнику истории и культуры «Дом паромщика Мешкова», 2006

# Ремонтно – реставрационные работы здания – Дом пароходчика Мешкова

1. Капитальный ремонт крыши: стропилы, обрешетка, кровля
2. Укрепление оснований и усиление фундамента, углубление и расширение подвального помещения
3. Замена перекрытий на монолитное ж/бетонное над подвалом, 1-2-м этажами, чердачного помещения
4. Прокладка внутренних сетей водоснабжения и канализации, монтаж воздуховодов, прокладка трубопроводов системы кондиционирования, теплоизоляция, электро-монтажные работы и пуско-наладочные работы
5. Усиление проемов
6. Устройство бетонных полов, заделка проемов кирпичом
7. Устройство подвесных потолков из ГКЛ, сводчатых потолков
8. Устройство лестницы в подвал
9. Замена оконных и дверных блоков, подоконных досок
10. Ремонт парадной лестницы в режиме реставрации
11. Отделочные работы (отбивка штукатурки, оштукатуривание стен, откосов, шпатлевание, покраска, укладка паркета и др.)
12. Устройство крыльца главного входа
13. Устройство балкона 2-го этажа
14. Устройство террасы
15. Ремонт каминов

## Поэтапное финансирование ремонтно – реставрационных работ здания – Дом паромодчика Мешкова

Виды работ	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки, годы
Демонтажные, ряд ремонтно-реставрационных и общестроительных работ (крыша, подвал, 1,2,3 эт.)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 23 790,6 тыс. руб. (средства КИПРР)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2007-2008</li></ul>
Ряд ремонтно-реставрационных и общестроительных работ (подвал, 1,2,3 эт.)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 12 010,4 тыс. руб.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2008</li></ul>
Завершение ремонтно-реставрационных и общестроительных работ	<ul style="list-style-type: none"><li>• 20 561,7 тыс. руб. (не профинансировано)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2008</li></ul>

# Общая площадь объекта

$S_{п} = 208,23$  кв.м (гардероб, кафе, сувенирная точка, служ. помещения, туалеты)

$S_1 = 399,51$  кв.м (экспозиция)

$S_2 = 398,06$  кв.м (экспозиция)

$S_3 = 154,77$  кв.м (офис)

**ИТОГО:= 1 160,57**

# РАСЧЕТ

## СТОИМОСТИ одного квадратного метра площадей объекта

### Объем

$V_{п} = 208,23 \times 2,5 = 520,6$  куб.м

$V_1 = 399,51 \times 3,7 = 1\,478,2$  куб.м

$V_2 = 398,06 \times 4,5 = 1\,791,3$  куб.м

$V_3 = 154,77 \times 3,0 = 464,3$  куб.м

**ИТОГО: = 4 254,4 куб.м**

$54\,017\,780 : 4254,4 \text{ куб.м} = 12\,696,9 \text{ руб/куб.м}$

### Стоимость 1 кв.м площади

Подвал 208,23 кв.м- **31 744 руб.**

1 этаж 399,51 кв.м- **46 979 руб.**

2 этаж 398,06 кв.м- **57 137 руб.**

3 этаж 154,77 кв.м- **38 090 руб.**

Примечание: стоимость включает строительные-монтажные работы, внутренние ремонтно-реставрационные работы, внутренние инженерные системы и оборудование.

# Создание исторической экспозиции Пермского краевого музея

## Создание исторической экспозиции Пермского краевого музея

- **Цель:** Позиционирование музея как научного учреждения и современного центра развивающего досуга посредством создания и освоения нового музейного комплекса в социокультурном пространстве города
- **Задачи:** Построить новую историческую экспозицию, используя современные научные достижения, информационные технологии, оригинальный архитектурно-художественный проект, для создания благоприятной коммуникационной среды  
Музеефицировать усадьбу Мешкова как уникальный памятник городской архитектуры

# Создание исторической экспозиции Пермского краевого музея, 2008

## **Структура экспозиции 2 этажа:**

- 1 зал «Культурного древнего Прикамья/пространство древнего человека»
- 2-3 залы «Пермь Великая/пространство первопроходцев»
- 4-5 залы «Горнозаводская цивилизация/пространство создателей уральской промышленности»
- 6-7 залы «Городская культура/пространство городских жителей»

# Создание исторической экспозиции Пермского краевого музея, 2008

## **Структура экспозиции 1 этажа:**

- 8 зал «Культура крестьян Прикамья /пространство носителей традиционной культуры»
- 9 зал «Революционная культура/пространство героев революционных событий»
- 10-12 залы «Культура советского общества/пространство советского человека»
- 13 зал «Культура постсоветского общества/пространство человека рубежа тысячелетий»

# Проведение инженерных сетей, 2009

- Для обеспечения условий нормального функционирования систем теплоснабжения объекта «Дом Мешкова» проектом реконструкции и реставрации на основании «Технических условий на присоединение к тепловым сетям» № 102-10-419 от 16.04.2007, выданных ОАО «ТГК-9», предусмотрено присоединение к тепловым сетям по независимой схеме с температурным графиком согласно ТУ.
- Учитывая, что использование существующей теплотрассы от ЦТП, расположенной в здании по ул. 25 Октября, 4, оказалось невозможным (заключение главного инженера ООО «Пермстроймет+» прилагается), необходимо проложить отдельную теплотрассу от ЦТП до объекта. На данный вид работ потребуется в 2009 году **3 367,26 тыс. руб.**

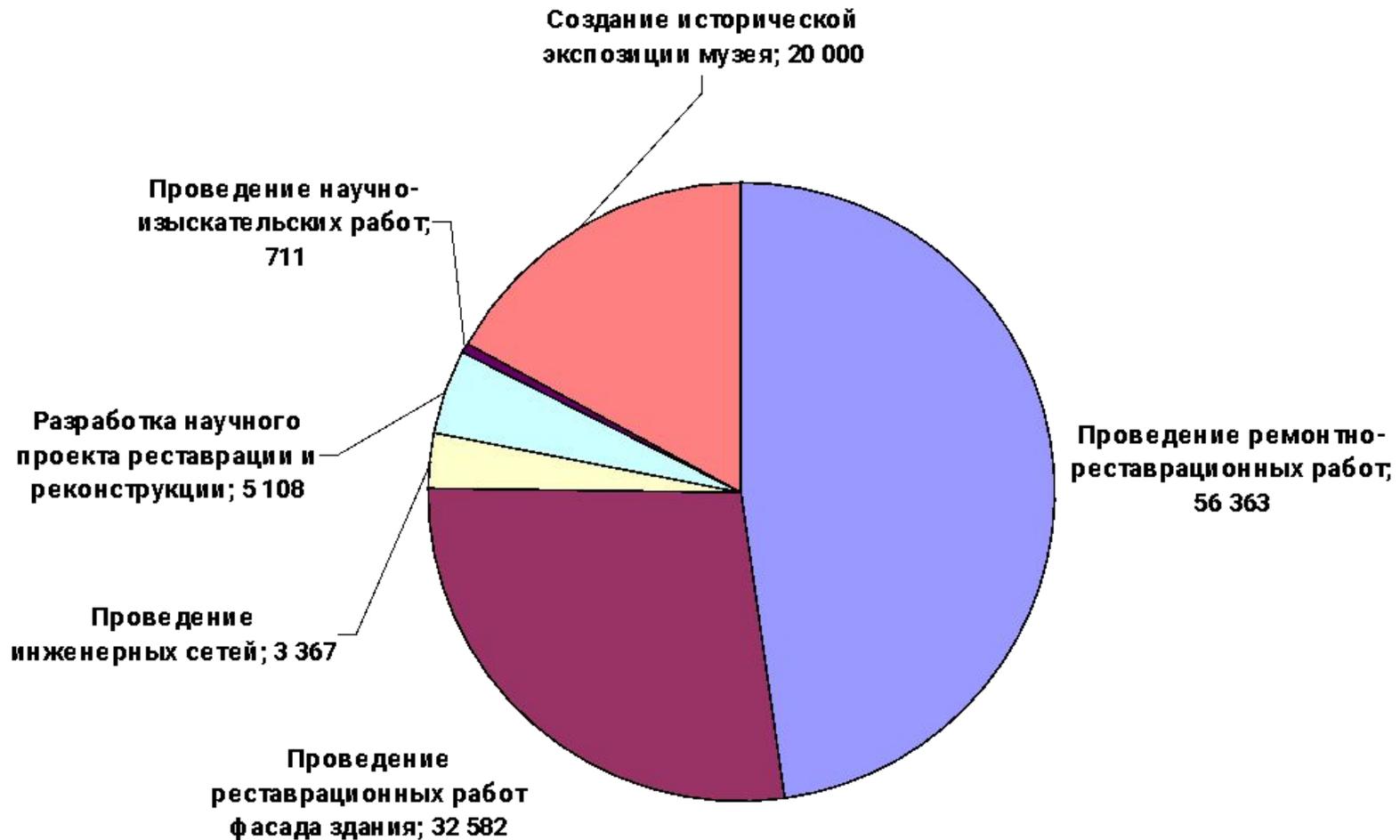
# Реконструкция и реставрация фасада здания - Дом паромодчика Мешкова, 2008-2009

• <b>Виды работ</b>	<b>Объемы финансирования, тыс. руб.</b>	<b>Сроки, годы</b>
• Изготовление форм и отливка деталей и элементов лепного декора	• 9 775 тыс. руб.(не профинансировано)	• 2008
• Завершение ремонтно-реставрационных работ фасада здания	• 22 807 тыс. руб.(не профинансировано)	• 2009

# Контроль

1. Осуществление технического надзора за проведением строительных работ здания «Дом Мешкова» **МУ «Комплекс по сохранению культурного наследия и охраны памятников»** (в рамках договора)
2. Установление необходимых ремонтно-реставрационных работ по памятнику «Дом Мешкова» и осуществление контроля за их исполнением **Краевым научно-производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Пермского края**

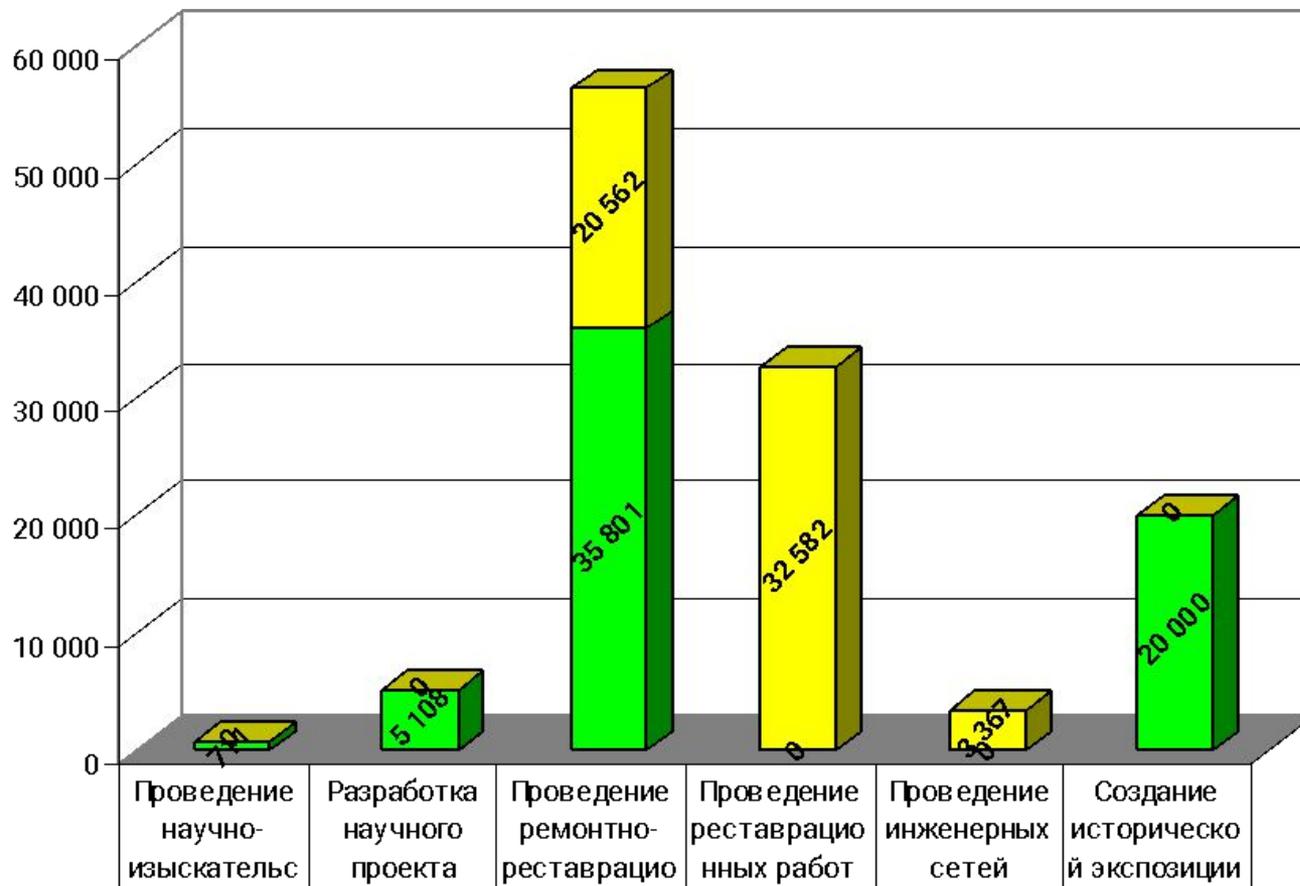
**Доля затрат на этапы реализации проекта  
"Воссоздание памятника архитектуры. Дом Мешкова", тыс. руб.**



## Анализ финансирования по этапам работ

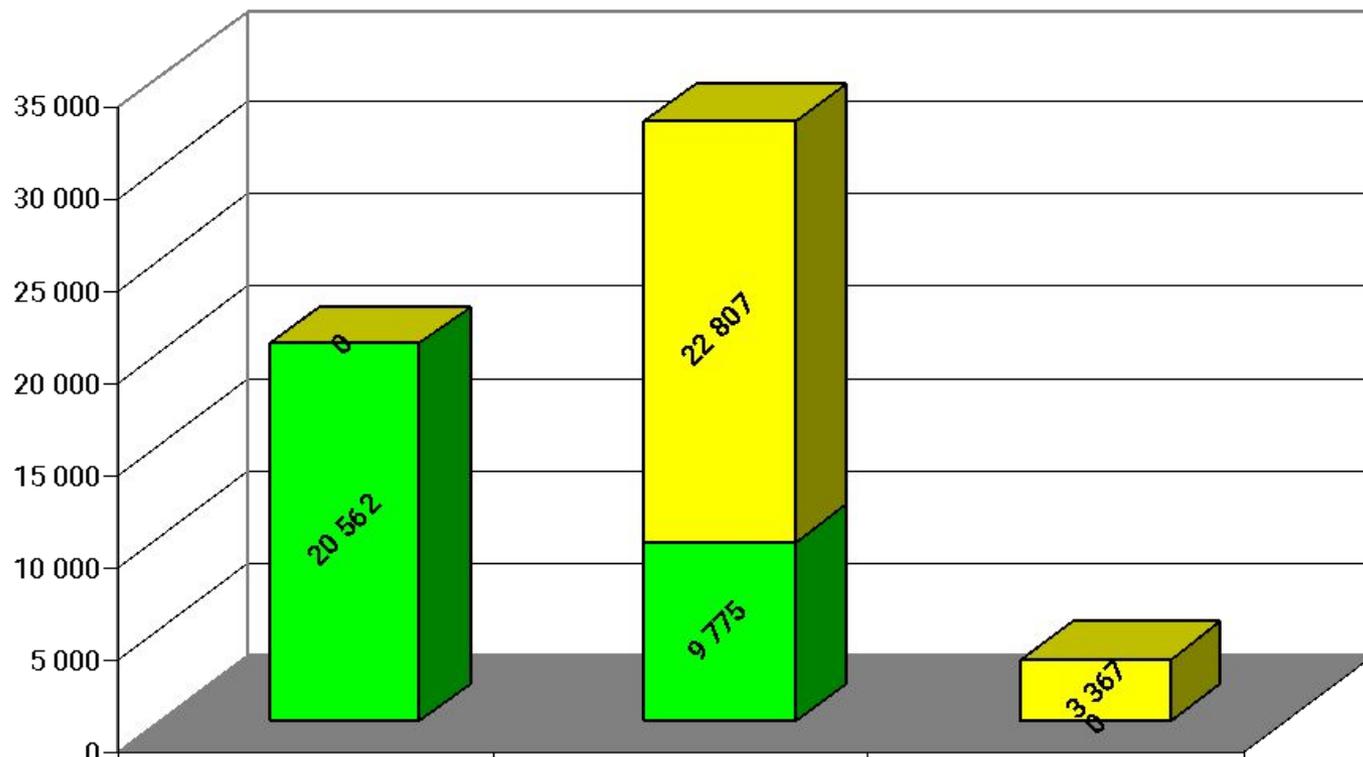
Этапы работ	Стоимость работ по этапу	Сумма выделенных средств	Остаток средств для завершения работ	Плановые сроки получения средств для завершения работ	
				2008 г	2009 г
Проведение ремонтно-реставрационных работ	56 363	35 801	20 562	20 562	0
Проведение реставрационных работ фасада здания	32 582	0	32 582	9 775	22 807
Проведение инженерных сетей	3 367	0	3 367	0	3 367
Разработка научного проекта реставрации и реконструкции	5 108	5 108	0	0	0
Проведение научно-исследовательских работ	711	711	0	0	0
Создание исторической экспозиции музея	20 000	20 000	0	0	0
Итого	118 130	61 619	56 511	30 337	26 174

Объем средств, необходимых для завершения работ, тыс. руб.



■ Объем средств, необходимых для завершения работ, тыс. руб.	0	0	20 562	32 582	3 367	0
■ Объем выделенных средств, тыс. руб.	711	5 108	35 801	0	0	20 000

**Объем средств, необходимых для завершения работ по проекту  
"Воссоздание памятника архитектуры. Дом Мешкова" в 2008-2009 гг, тыс. руб**



	Проведение ремонтно-реставрационных работ	Проведение реставрационных работ фасада здания	Проведение инженерных сетей
■ Объем средств, необходимых в 2009 г, тыс. руб.	0	22 807	3 367
■ Объем средств, необходимых в 2008 г, тыс. руб.	20 562	9 775	0