



«Перспективы государственно-частного партнерства при реализации инвестиционных проектов развития инфраструктуры морских портов»

Ограниченные в обороте

Не ограниченные в обороте

Исключительно в
федеральной собственности

- 1) Водные объекты
- 2) СУДС
- 3) ГМССБ
- 4) СНО
- 5) АИС службы контроля и управления судоходством

Не подлежат отчуждению в частную или передачи в муниципальную собственность, находящиеся в государственной собственности объекты:

- 1) Причалные и берегозащитные сооружения
- 2) Объекты государственного контроля
- 3) Транспортные и бытовые коммуникации, используемые при эксплуатации двух и более морских терминалов
- 4) Ледоколы, специальные спасательные суда

1) Построенные частными инвесторами

2) Складские площадки

3) Перегрузочное оборудование

4) Административные здания

5) Транспортные и бытовые коммуникации, используемые при эксплуатации одного морского терминала

Договор концессии

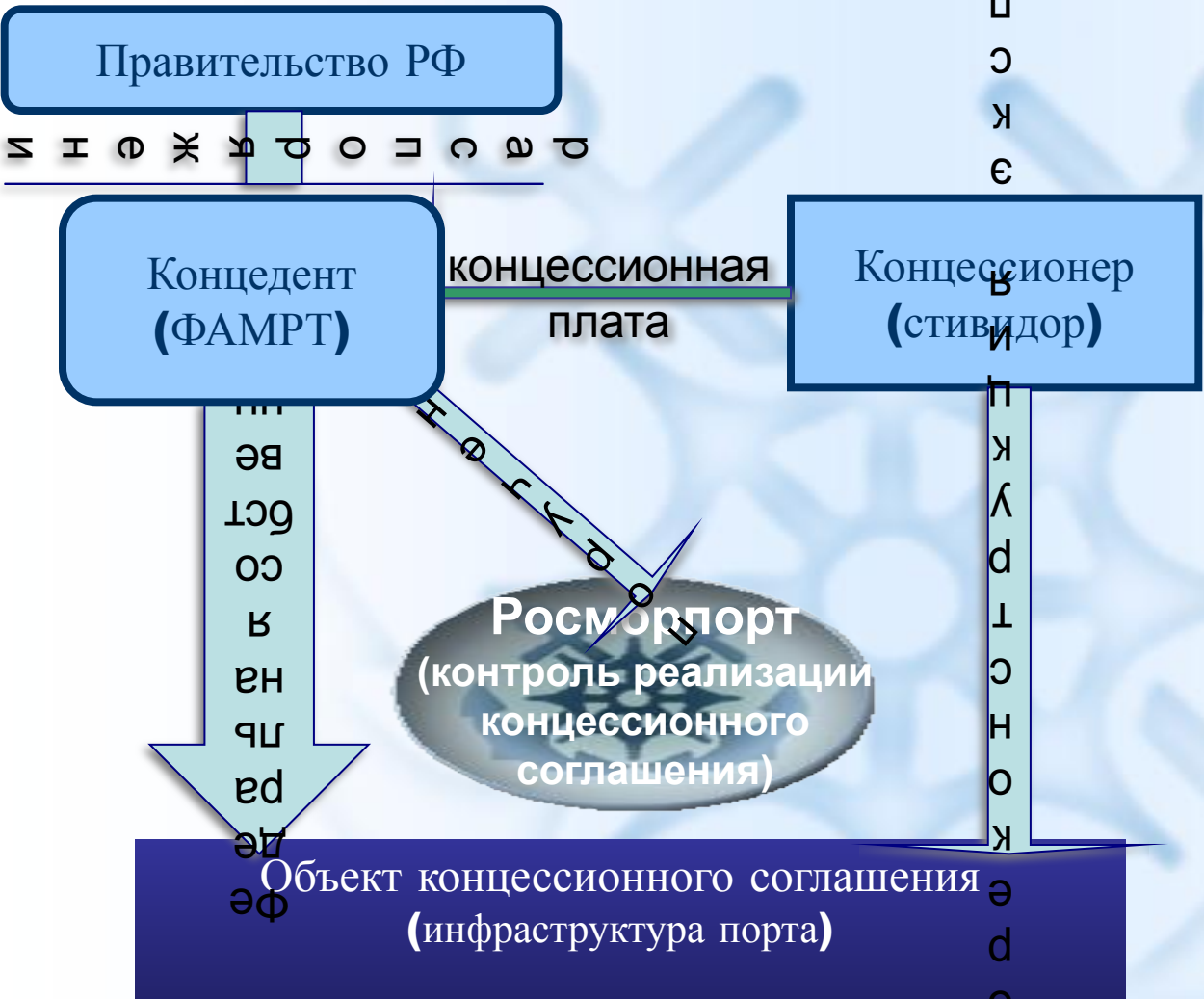
Инвестиционный договор

Договор о реализации инвестиционного проекта

Договор аренды

Договор «подряда»

Договор простого товарищества



Целесообразно:

при строительстве, реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры морских портов, ограниченных в обороте и имеющих длительные сроки окупаемости



Срок заключения концессионного соглашения – от 120 рабочих дней (без учёта выхода Распоряжения Правительства РФ)

Инвестиционный договор



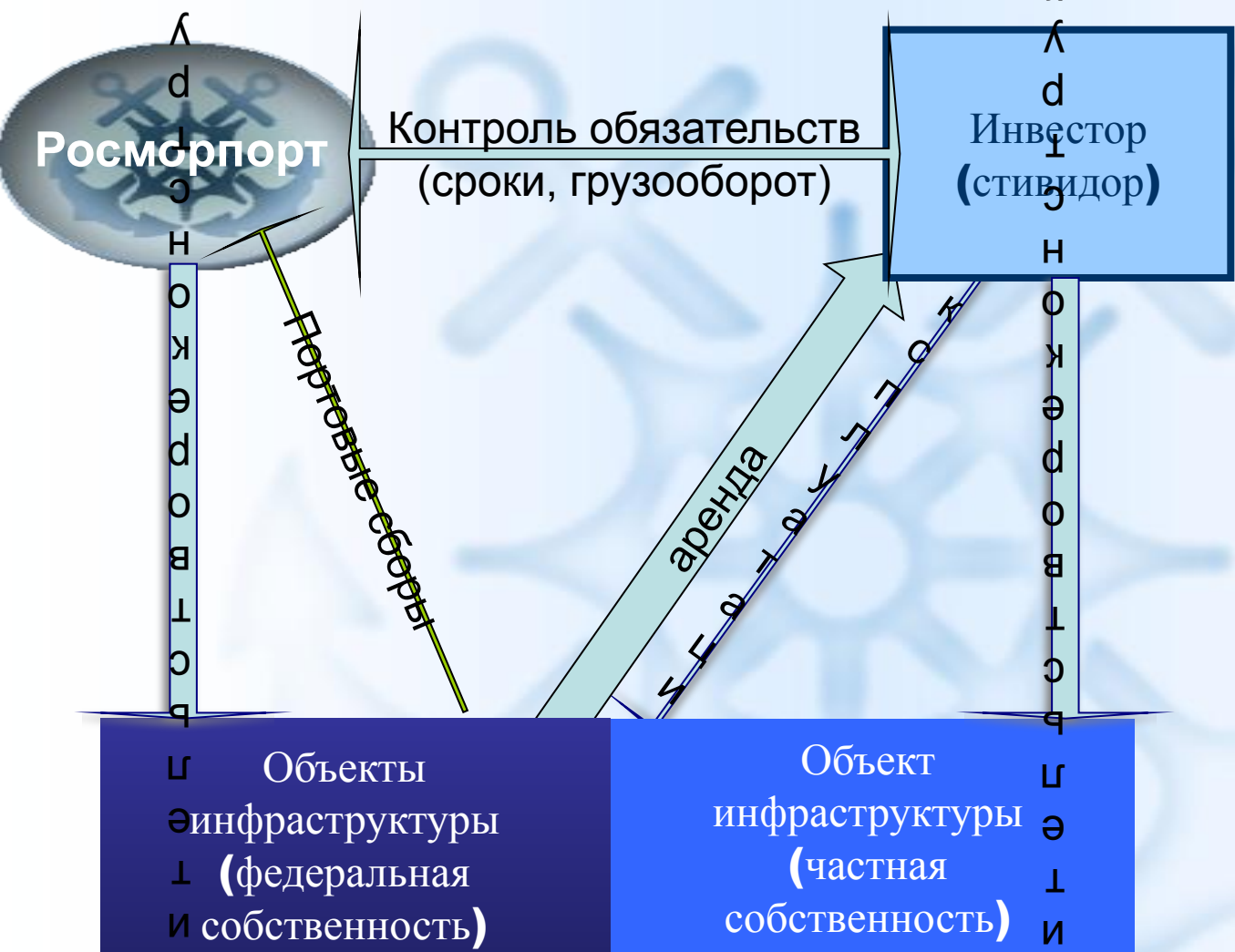
Целесообразно:

- 1. часть объектов может перейти в собственность частого инвестора;
- 2. инвестора удовлетворяет возможность получения созданных объектов в аренду

Срок заключения инвестиционного договора – от 190 рабочих дней (без учёта выхода Распоряжения Правительства РФ)

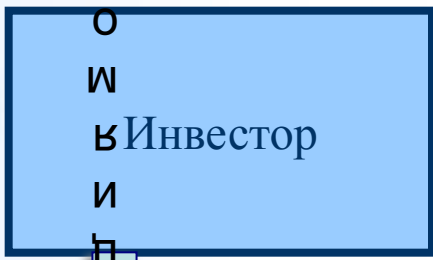
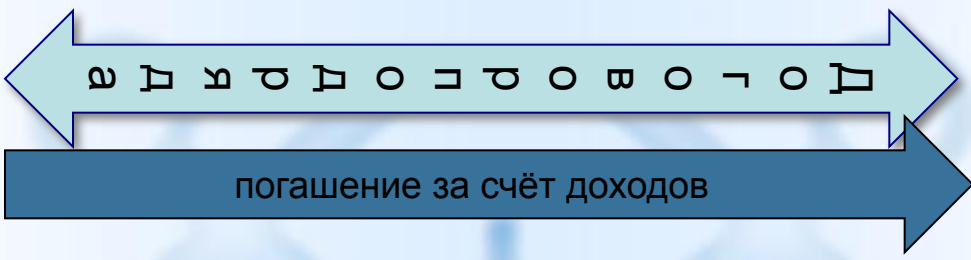


Договор о реализации инвестиционного проекта



Целесообразно: при необходимости соблюдения принятых сторонами обязательств по срокам проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию объектов, а также по соблюдению заявленного объема перевалки грузов.

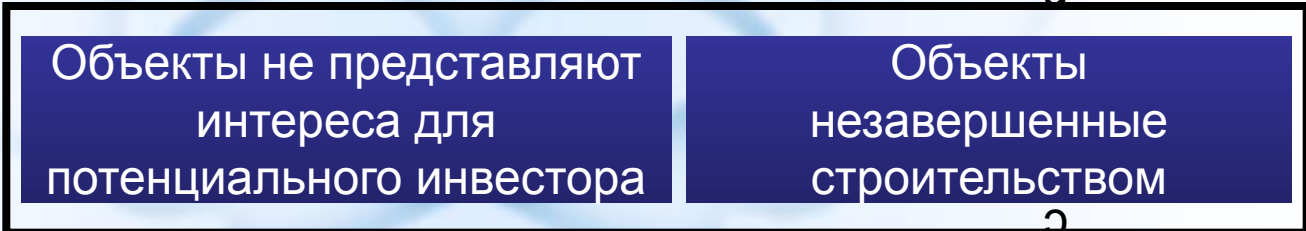




Целесообразность :

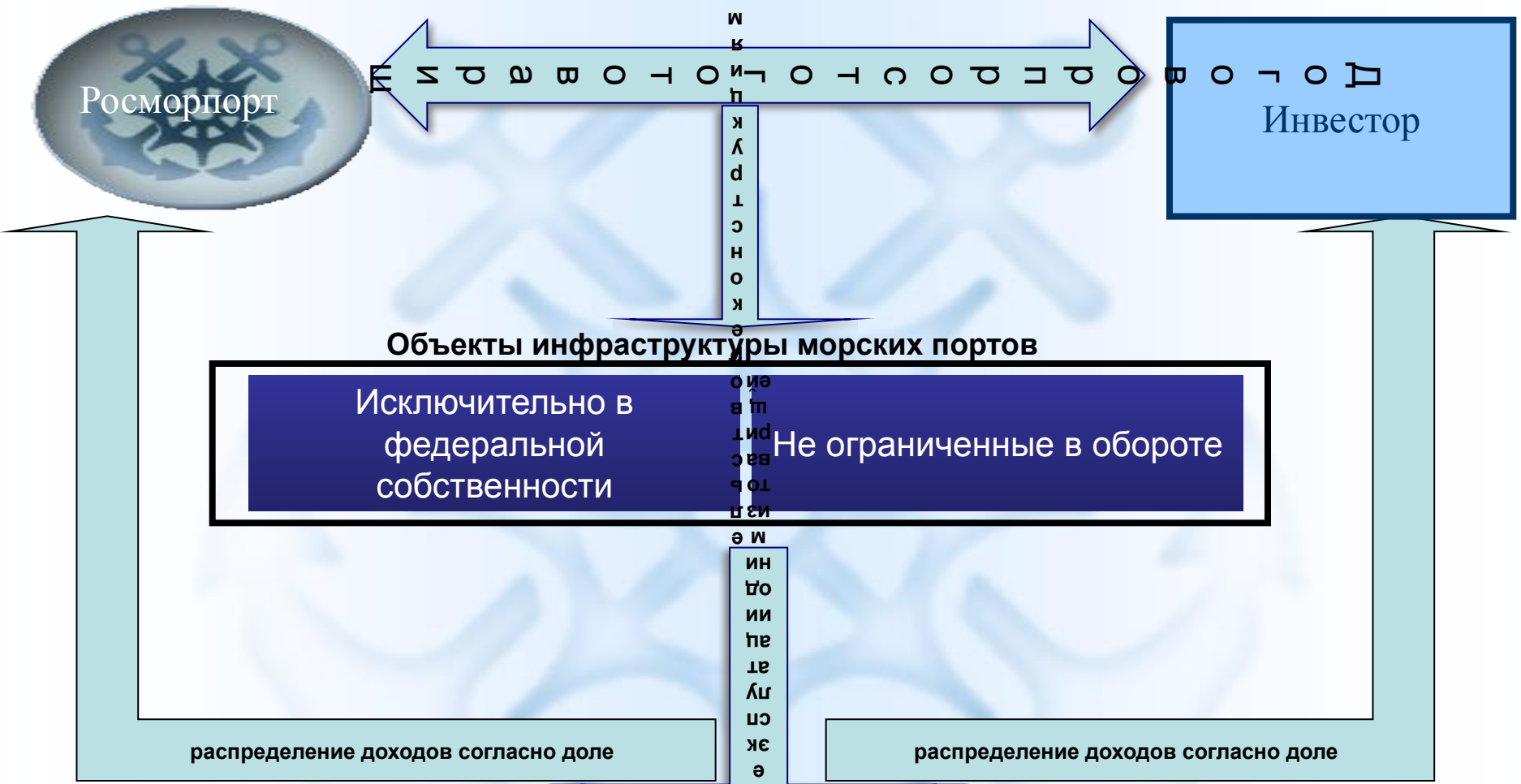
- 1) Объект невозможно или нецелесообразно сдавать в аренду
- 2) Объект используется РМП для оказания услуг в морском порту

Объекты инфраструктуры морских портов



а
в
д
о
и
и
к
л
р
т
с
н
о
к
е
д
с
ч
л
е
-

Договор простого товарищества



Целесообразность :

- 1) Доходы РМП как товарища превышают доходы от сдачи объекта в аренду
- 2) Развитие сложных объектов инфраструктуры морских портов

Договор концессии

Сократить срок представления заявок на участие в предварительном отборе участников конкурса

Сократить срок представления конкурсных предложений участниками конкурса

Инвестиционный договор

Снять запрет, установленный постановлением Правительства РФ от 03.04.2008 № 234 на проведение аукционов и согласование сделок

Внести в постановление Правительства РФ от 10.08.2007 № 505 изменения:

Передать Росморречфлоту функции Росимущества по согласованию сделок

Увеличить лимит по стоимости недвижимого имущества и объёму капитальных вложений, требующих согласования Правительством РФ

Предусмотреть возможность ФГУП РМП сдавать арендованные земельные участки в субаренду

Передать в аренду ФГУП РМП земельные участки, находящиеся в границах морского порта и предусмотренные утвержденными схемами территориального планирования для размещения объектов инфраструктуры порта

Спасибо за внимание!