



**Транспортно-пересадочные узлы
в рамках реализации
комплексного инвестиционного
проекта
«Реконструкция и развитие
Малого кольца
Московской железной дороги»**

Март, 2012

Правительство

- реконструкция искусственных сооружений (путепроводы);
- перекладка коммуникаций;
- подготовка и освобождение территорий;
- организация дорожного движения в пределах ТПУ;
- формирование новой маршрутной сети НГПТ;
- выдача технических условий и ГПЗУ.

ОАО «РЖД»

- реконструкция и развитие железнодорожной инфраструктуры;
- строительство 3-го главного пути;
- электрификация МКЖД.

Совместная компания ОАО «МКЖД»

- Координация и управление проектом;
- Согласование ТУ и ТТ в едином подходе;
- Привлечение инвестиций;
- Создание современной транспортной системы

Участники смежных проектов

Инвесторы

№	Преимущества	Варианты	
		ОАО «МКЖД»	Структурное подразделение Правительства Москвы
1.	Снижение нагрузки на городской бюджет	+	-
2.	Соблюдение баланса интересов при комплексной увязке развития транспортной инфраструктуры и территорий	+	+
3.	Балансовая принадлежность с учетом разных собственников территории и эксплуатация	+	-
4.	Внедрение международных стандартов качества обслуживания пассажиров	+	+

Заказчик на проект ТПУ МКЖД обеспечивает:

- Консолидацию позиции 2-х акционеров (Правительство Москвы и ОАО «РЖД») по развитию территорий ТПУ на городской территории и в полосе отвода МКЖД
- Управление комплексным подходом к развитию территории прилегающих к МКЖД с целью снижения нагрузки на городской бюджет и инвестиционную программу ОАО «РЖД»;
- Привлечение инвестиций на строительство ТПУ и развитие прилегающей территории;
- Координацию действий участников проекта МКЖД, в т.ч. по смежным транспортным проектам;
- Освобождение территорий под размещение ТПУ;
- Разработку проектов планировок территорий ТПУ и проектно-сметной документации по строительству ТПУ;
- Разработку и согласование в причастных подразделениях Правительства Москвы архитектурно-планировочных решений по ТПУ;
- Организацию строительно-монтажных работ по ТПУ;
- Контроль за расходованием средств, в т.ч. привлеченных;
- Координация действий инвесторов, подрядчиков и т.п.;
- Ввод объектов в эксплуатацию (в комплексе).



ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ФОРМИРОВАНИЯ ТПУ

№	Преимущества	Варианты	
		ОАО «МКЖД»	Москомархитектура
1.	Снижение нагрузки на городской бюджет	+	-
2.	Минимальные сроки проведение конкурсных процедур	+	-
3.	Параллельная увязка и корректировка ТЭПов ТПУ с проектами планировок территории	+	+

Инструментарий контроля Правительством Москвы за развитием территорий формирования ТПУ			
№		Ответственный за разработку и утверждение	Нормативный документ
1.	Утверждение Технического задания на разработку проекта планировки территории	Москомархитектура	Постановление Правительства Москвы от 06.04.10. № 270-ПП (п.3.10) с учётом изменений от 28.09.11 № 459-ПП
2.	Утверждение проекта планировки территорий формирования ТПУ	Москомархитектура	Градостроительный Кодекс города Москвы (статья 40)

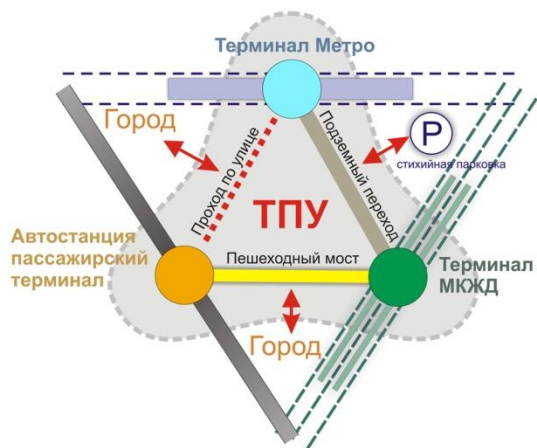


РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗОН ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ПРОЕКТУ МКЖД

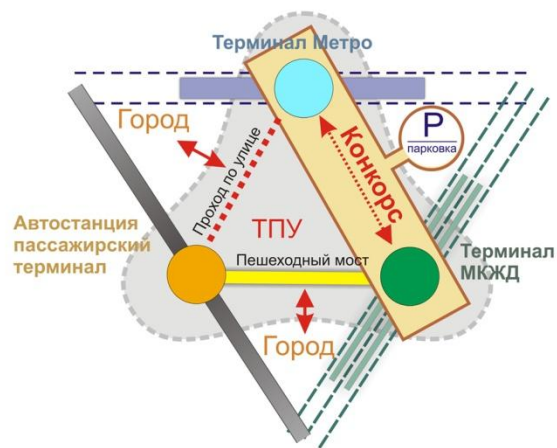
Проектирование	ОАО «МКЖД»	<ul style="list-style-type: none">- разработка проекта планировки территории формирования ТПУ;- проектирование транспортно-пересадочного комплекса;
	Правительство Москвы	<ul style="list-style-type: none">- утверждение проекта планировки территории формирования ТПУ;- проектирование развития улично-дорожной сети, остановок и отстойно-разворотных площадок общественного автотранспорта, метрополитена, паркингов, выноса инженерных сетей;
	ОАО «РЖД»	<ul style="list-style-type: none">- проектирование развития железнодорожной инфраструктуры;
Имущественно-земельные отношения	ОАО «МКЖД»	<ul style="list-style-type: none">- освобождение, аренда (субаренда) земельных участков для размещения ТПУ;
	Правительство Москвы	<ul style="list-style-type: none">- содействие в освобождении и передача в аренду земельных участков для размещения ТПУ;
	ОАО «РЖД»	<ul style="list-style-type: none">- устранение наложений границ городских земельных участков и полосы отвода МКЖД;- формирование земельных участков полосы отвода МКЖД и передача в субаренду ОАО «МКЖД» для размещения ТПУ;
Строительство	ОАО «МКЖД»	<ul style="list-style-type: none">- строительство ТПУ; паркингов;- реорганизация и развитие прилегающей к МКЖД территории;
	Правительство Москвы	<ul style="list-style-type: none">- строительство остановок и отстойно-разворотных площадок общественного автотранспорта, метрополитена, развитие улично-дорожной сети, паркингов;
	ОАО «РЖД»	<ul style="list-style-type: none">- строительство железнодорожной инфраструктуры;- электрификация МКЖД;
Эксплуатация	ОАО «МКЖД»	<ul style="list-style-type: none">- комплексное управление проектом;- эксплуатация здания транспортно-пересадочного комплекса;
	Правительство Москвы	<ul style="list-style-type: none">- эксплуатация УДС и организация работы городского общественного наземного транспорта и такси, паркингами;
	ОАО «РЖД»	<ul style="list-style-type: none">- содержание железнодорожной инфраструктуры и обеспечение безопасности пассажирских перевозок;

Качество и уровень ТПУ, определяется количеством и качеством связей

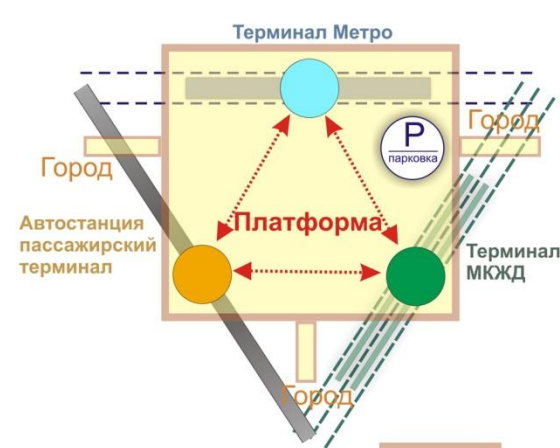
“Минимальный” ТПУ
формируется на основе станций МКЖД



“Ограниченный” ТПУ
формируется на основе “конкорса”



“Комплексный” ТПУ
формируется на основе искусственной платформы



Зона ТПУ



Терминалы общественного транспорта



Пешеходные связи



Пассажирский конкорс

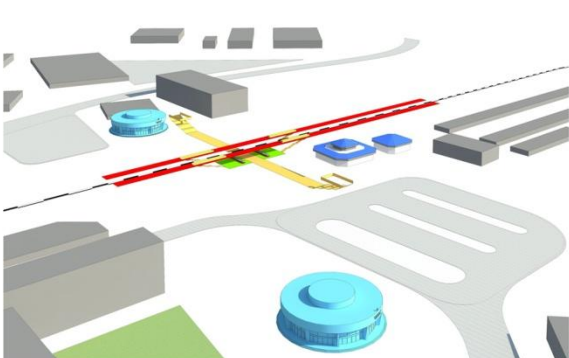


Перехватывающие парковки



Искусственная платформа

“Минимальный” ТПУ



“Ограниченный” ТПУ



“Комплексный” ТПУ



- Минимальный вариант

- без обеспечения полноценных комфортных пассажирских связей,
- без предоставления сопутствующих услуг,
- без инвестиционной составляющей

- Ограниченный вариант

- обеспечение ограниченных пассажирских связей,
- минимальные качественные параметры ТПУ,
- без возможности комплексного развития прилегающих территорий;

- Комплексный вариант

- обеспечение увязки всех видов транспорта в едином логистическом пространстве,
- гармонизированное развитие транспортной инфраструктуры и территории

**Закрепление подходов к формированию ТПУ
при разработке и утверждении ТЗ на каждый ТПУ**

Определение источников финансирования

- При минимальном варианте – за счёт бюджетных средств, вносимых в УК ОАО «МКЖД»
- При ограниченном варианте - привлеченные инвестиции при предоставлении компенсационных участков под инвестиционное развитие

Вариант 1

За счет дополнительно вносимых акционерами средств в Уставной капитал ОАО «МКЖД»

Дополнительная нагрузка на бюджет города

Формирование «Минимального» ТПУ на основе станций МКЖД, не обеспечивающего комплексный подход к организации удобных и комфортных пересадок

Вариант 2

За счет средств, внесенных уставной капитал компании ОАО «МКЖД»

с привлечением инвестиций

Создание условий формирования «Комплексного» ТПУ с привлечением инвестиций (внесение соответствующих изменений в разрабатываемую Территориальную схему)

Формирование проектов планировки ТПУ в соответствии с границами и ТЭПами, учитывающих инвестиционную составляющую

Создание условий формирования «Ограниченного» ТПУ с минимальным привлечением инвестиций (внесение соответствующих изменений в разрабатываемую Территориальную схему)

Предоставление отдельных компенсационных участков

В целях финансирования Проекта планируется привлечение инвестиций по следующим направлениям:







- **Строительство и эксплуатация транспортно-пересадочных узлов**

Привлечение инвесторов в строительство и эксплуатацию ТПУ возможно в случае согласования с Москомархитектурой и причастными подразделениями Правительства города Москвы предоставления под ТПУ земельных участков, достаточных для формирования соотношения технологической части ТПУ к коммерческой в диапазоне 1 к 3, либо предоставления компенсационных земельных участков за границами ТПУ для строительства инвестиционно-привлекательных объектов.

- **Приобретение/лизинг/аренда подвижного состава и его обслуживание (моторвагонное депо)**

Для привлечения инвесторов необходимо согласование тарифа на перевозку пассажиров на уровне Московского метрополитена и установления льготного тарифа по инфраструктурной составляющей.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница планируемой территории
-  граница рассматриваемой территории
-  граница административных округов города Москвы
-  граница административных районов города Москвы
-  станции метрополитена
-  проектируемые остановочные пункты МКЖД

ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ

-  проект планировки линейного объекта транспортной инфраструктуры - 1
-  проект планировки территорий прилегающих к МК МЖД, предусмотренные Терсхемой МК МЖД 53
-  проект планировки территорий прилегающих к МК МЖД, предусмотренные распорядительными документами - 25
-  утверждаемые проект планировки - 16
-  границы территории ТПУ МКЖД

