



**Транспортно-пересадочные узлы  
в рамках реализации  
комплексного инвестиционного  
проекта  
«Реконструкция и развитие  
Малого кольца  
Московской железной дороги»**

Март, 2012

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТПУ МКЖД

На МКЖД **30** остановочных пунктов.

На всех – пересадка на НГПТ.

В ТЭО проекта **19 ТПУ**, из которых

**12 ТПУ** будут с пересадкой на **Метро**,

**6 ТПУ** - с пересадкой на радиальные направления **железной дороги**,

**1 ТПУ** - **оба** вида пересадки.

Москомархитектура предлагает **убрать** остановочный пункт «**Лужнецкая набережная**» («**Потылиха**») и предусмотреть еще **2** остановочных пункта – «**Пресня**» и «**ЗиЛ**».

## Условные обозначения

-  ТПУ МКЖД совмещенное с Московским Метрополитеном
-  Остановочный пункт с пешеходной доступностью до метро (около 500 м.)
-  Остановочный пункт совмещенный с радиальными направлениями ЖД
-  Остановочный пункт
-  Линии метрополитена
-  Малое кольцо железной дороги
-  Линии монорельсовой дороги
-  Перспективные линии метро
-  Аэроэкспресс



## Правительство

- реконструкция искусственных сооружений (путепроводы);
- перекладка коммуникаций;
- подготовка и освобождение территорий;
- организация дорожного движения в пределах ТПУ;
- формирование новой маршрутной сети НГПТ;
- выдача технических условий и ГПЗУ.

## ОАО «РЖД»

- реконструкция и развитие железнодорожной инфраструктуры;
- строительство 3-го главного пути;
- электрификация МКЖД.

## Совместная компания ОАО «МКЖД»

- Координация и управление проектом;
- Согласование ТУ и ТТ в едином подходе;
- Привлечение инвестиций;
- Создание современной транспортной системы

Участники смежных проектов

Инвесторы

№	Преимущества	Варианты	
		ОАО «МКЖД»	Структурное подразделение Правительства Москвы
1.	Снижение нагрузки на городской бюджет	+	-
2.	Соблюдение баланса интересов при комплексной увязке развития транспортной инфраструктуры и территорий	+	+
3.	Балансовая принадлежность с учетом разных собственников территории и эксплуатация	+	-
4.	Внедрение международных стандартов качества обслуживания пассажиров	+	+

### **Заказчик на проект ТПУ МКЖД обеспечивает:**

- Консолидацию позиции 2-х акционеров (Правительство Москвы и ОАО «РЖД») по развитию территорий ТПУ на городской территории и в полосе отвода МКЖД
- Управление комплексным подходом к развитию территории прилегающих к МКЖД с целью снижения нагрузки на городской бюджет и инвестиционную программу ОАО «РЖД»;
- Привлечение инвестиций на строительство ТПУ и развитие прилегающей территории;
- Координацию действий участников проекта МКЖД, в т.ч. по смежным транспортным проектам;
- Освобождение территорий под размещение ТПУ;
- Разработку проектов планировок территорий ТПУ и проектно-сметной документации по строительству ТПУ;
- Разработку и согласование в причастных подразделениях Правительства Москвы архитектурно-планировочных решений по ТПУ;
- Организацию строительно-монтажных работ по ТПУ;
- Контроль за расходованием средств, в т.ч. привлеченных;
- Координация действий инвесторов, подрядчиков и т.п.;
- Ввод объектов в эксплуатацию (в комплексе).



# ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ФОРМИРОВАНИЯ ТПУ

№	Преимущества	Варианты	
		ОАО «МКЖД»	Москомархитектура
1.	Снижение нагрузки на городской бюджет	+	-
2.	Минимальные сроки проведение конкурсных процедур	+	-
3.	Параллельная увязка и корректировка ТЭПов ТПУ с проектами планировок территории	+	+

Инструментарий контроля Правительством Москвы за развитием территорий формирования ТПУ			
№		Ответственный за разработку и утверждение	Нормативный документ
1.	Утверждение Технического задания на разработку проекта планировки территории	Москомархитектура	Постановление Правительства Москвы от 06.04.10. № 270-ПП (п.3.10) с учётом изменений от 28.09.11 № 459-ПП
2.	Утверждение проекта планировки территорий формирования ТПУ	Москомархитектура	Градостроительный Кодекс города Москвы (статья 40)

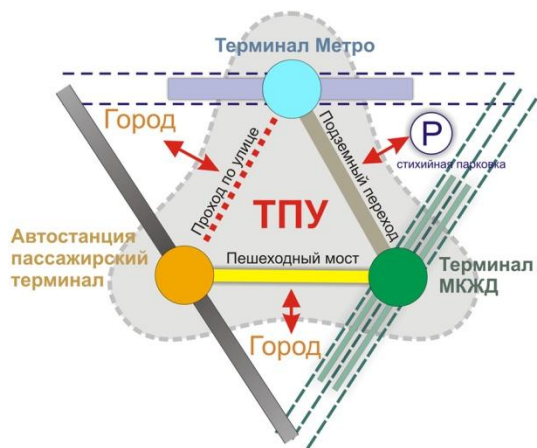


# РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗОН ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ПРОЕКТУ МКЖД

<b>Проектирование</b>	ОАО «МКЖД»	<ul style="list-style-type: none"><li>- разработка проекта планировки территории формирования ТПУ;</li><li>- проектирование транспортно-пересадочного комплекса;</li></ul>
	Правительство Москвы	<ul style="list-style-type: none"><li>- утверждение проекта планировки территории формирования ТПУ;</li><li>- проектирование развития улично-дорожной сети, остановок и отстойно-разворотных площадок общественного автотранспорта, метрополитена, паркингов, выноса инженерных сетей;</li></ul>
	ОАО «РЖД»	<ul style="list-style-type: none"><li>- проектирование развития железнодорожной инфраструктуры;</li></ul>
<b>Имущественно-земельные отношения</b>	ОАО «МКЖД»	<ul style="list-style-type: none"><li>- освобождение, аренда (субаренда) земельных участков для размещения ТПУ;</li></ul>
	Правительство Москвы	<ul style="list-style-type: none"><li>- содействие в освобождении и передача в аренду земельных участков для размещения ТПУ;</li></ul>
	ОАО «РЖД»	<ul style="list-style-type: none"><li>- устранение наложений границ городских земельных участков и полосы отвода МКЖД;</li><li>- формирование земельных участков полосы отвода МКЖД и передача в субаренду ОАО «МКЖД» для размещения ТПУ;</li></ul>
<b>Строительство</b>	ОАО «МКЖД»	<ul style="list-style-type: none"><li>- строительство ТПУ; паркингов;</li><li>- реорганизация и развитие прилегающей к МКЖД территории;</li></ul>
	Правительство Москвы	<ul style="list-style-type: none"><li>- строительство остановок и отстойно-разворотных площадок общественного автотранспорта, метрополитена, развитие улично-дорожной сети, паркингов;</li></ul>
	ОАО «РЖД»	<ul style="list-style-type: none"><li>- строительство железнодорожной инфраструктуры;</li><li>- электрификация МКЖД;</li></ul>
<b>Эксплуатация</b>	ОАО «МКЖД»	<ul style="list-style-type: none"><li>- комплексное управление проектом;</li><li>- эксплуатация здания транспортно-пересадочного комплекса;</li></ul>
	Правительство Москвы	<ul style="list-style-type: none"><li>- эксплуатация УДС и организация работы городского общественного наземного транспорта и такси, паркингами;</li></ul>
	ОАО «РЖД»	<ul style="list-style-type: none"><li>- содержание железнодорожной инфраструктуры и обеспечение безопасности пассажирских перевозок;</li></ul>

## Качество и уровень ТПУ, определяется количеством и качеством связей

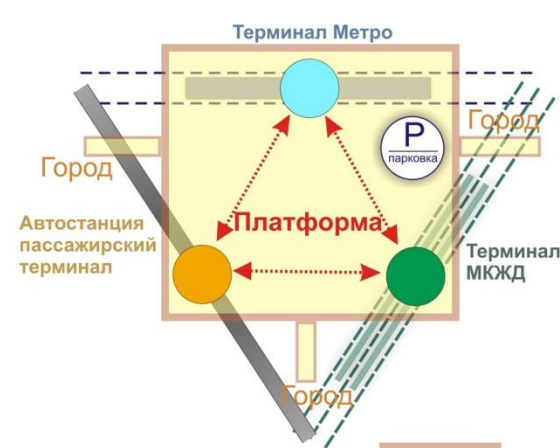
**“Минимальный” ТПУ**  
формируется на основе станций МКЖД



**“Ограниченный” ТПУ**  
формируется на основе “конкорса”



**“Комплексный” ТПУ**  
формируется на основе искусственной платформы



Зона ТПУ



Терминалы общественного транспорта



Пешеходные связи



Пассажирский конкорс

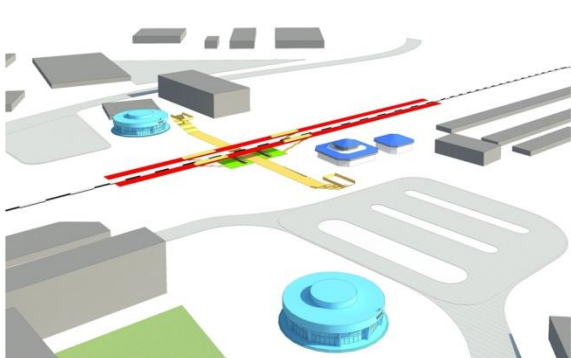


Перехватывающие парковки

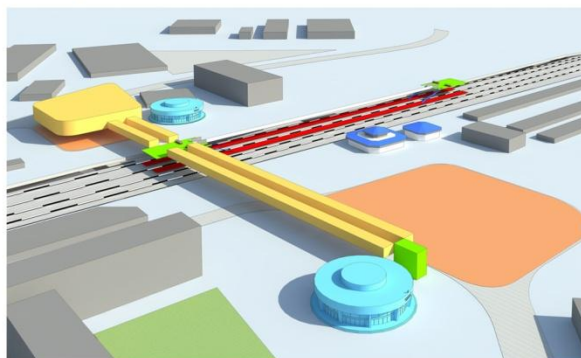


Искусственная платформа

**“Минимальный” ТПУ**



**“Ограниченный” ТПУ**



**“Комплексный” ТПУ**





## - Минимальный вариант

- без обеспечения полноценных комфортных пассажирских связей,
- без предоставления сопутствующих услуг,
- без инвестиционной составляющей

## - Ограниченный вариант

- обеспечение ограниченных пассажирских связей,
- минимальные качественные параметры ТПУ,
- без возможности комплексного развития прилегающих территорий;

## - Комплексный вариант

- обеспечение увязки всех видов транспорта в едином логистическом пространстве,
- гармонизированное развитие транспортной инфраструктуры и территории

**Закрепление подходов к формированию ТПУ  
при разработке и утверждении ТЗ на каждый ТПУ**

## **Определение источников финансирования**

- При минимальном варианте – за счёт бюджетных средств, вносимых в УК ОАО «МКЖД»
- При ограниченном варианте - привлеченные инвестиции при предоставлении компенсационных участков под инвестиционное развитие



# УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ ЗАКАЗЧИКА НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ТПУ

## Вариант 1

За счет дополнительно вносимых акционерами средств в Уставной капитал ОАО «МКЖД»

Дополнительная нагрузка на бюджет города

Формирование «Минимального» ТПУ на основе станций МКЖД, не обеспечивающего комплексный подход к организации удобных и комфортных пересадок

## Вариант 2

За счет средств, внесенных уставной капитал компании ОАО «МКЖД»

с привлечением инвестиций

Создание условий формирования «Комплексного» ТПУ с привлечением инвестиций (внесение соответствующих изменений в разрабатываемую Территориальную схему)

Формирование проектов планировки ТПУ в соответствии с границами и ТЭПами, учитывающих инвестиционную составляющую

Создание условий формирования «Ограниченного» ТПУ с минимальным привлечением инвестиций (внесение соответствующих изменений в разрабатываемую Территориальную схему)

Предоставление отдельных компенсационных участков

**В целях финансирования Проекта планируется привлечение инвестиций по следующим направлениям:**







- **Строительство и эксплуатация транспортно-пересадочных узлов**

Привлечение инвесторов в строительство и эксплуатацию ТПУ возможно в случае согласования с Москомархитектурой и причастными подразделениями Правительства города Москвы предоставления под ТПУ земельных участков, достаточных для формирования соотношения технологической части ТПУ к коммерческой в диапазоне 1 к 3, либо предоставления компенсационных земельных участков за границами ТПУ для строительство инвестиционно-привлекательных объектов.

- **Приобретение/лизинг/аренда подвижного состава и его обслуживание (моторвагонное депо)**

Для привлечения инвесторов необходимо согласование тарифа на перевозку пассажиров на уровне Московского метрополитена и установления льготного тарифа по инфраструктурной составляющей.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница планируемой территории
-  граница рассматриваемой территории
-  граница административных округов города Москвы
-  граница административных районов города Москвы
-  станции метрополитена
-  проектируемые остановочные пункты МКЖД

## ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ

-  проект планировки линейного объекта транспортной инфраструктуры - 1
-  проект планировки территорий прилегающих к МК МЖД, предусмотренные Терсхемой МК МЖД 53
-  проект планировки территорий прилегающих к МК МЖД, предусмотренные распорядительными документами - 25
-  утверждаемые проект планировки - 16
-  границы территории ТПУ МКЖД

