

# ГОРОД БОБРУИСК МОГИЛЁВСКАЯ ОБЛАСТЬ РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

## Ленинский район



### Инвестиционные предложения:



Инвестиционное предложение ООО «Вуд ГруппММ»

Инвестиционное предложение ЧУП «Силикатный завод»

Инвестиционное предложение БООО «Омега Люкс»



Бизнес проект реконструкции объекта «Дубовка»



Инвестиционное предложение – строительство торгового центра ООО «Ситистройцентр»



Контакты

# Ленинский район г.Бобруйск



# Промышленность района

Сегодня Ленинский район г. Бобруйска – промышленный и культурный центр. В Ленинском районе находятся крупнейшие деревообрабатывающие предприятия ОАО «ФанДОК», ЗАО «Бобруйскмебель», продукция которых известна в Германии, Франции, Бельгии, Голландии.

Легкая промышленность представлена в районе такими предприятиями, как ОАО «Славянка», ОАО «Бобруйсктрикотаж», УКПП «Легпромразвитие», РУПП «Фабрика художественных изделий», СООО «Европластик».

В районе имеются производства по выпуску продукции конкурентоспособной на внутреннем и внешнем рынках.





**Инвестиционное  
предложение ООО «Вуд  
Групп ММ»**

# Инвестиционное предложение ООО «ВудГруппММ»

**Отрасль:** деревообрабатывающая: производство мебели (мебельных заготовок) из мягколиственных пород дерева.

**Реквизиты предприятия:** ООО «ВудГрупп ММ» 213817 г.Бобруйск, ул. Ванцетти, 4 пом.4

р/с 3012100382017 ЗАО «КредэксБанк» г.Минск, ЦБУ в г.Бобруйске ул. Октябрьская. 96, код 153001273, УНП 790671934

**Руководитель:** Директор Морозова Светлана Николаевна  
(8 0225) 41 35 18

тел/фа

**Куратор проекта:** Заместитель директора Морозов Виталий Николаевич  
(8 029) 619 22 47

**Организационно-правовая форма собственности:** частная

**Название проекта:** Создание совместного предприятия по производству узкомебельных деталей и заготовок, мебели из натурального дерева.

**Предполагаемая форма участия в проекте инвестора:** Согласно взаимной договоренности.

**Площадь территории предприятия:** 2,8га

## ■ **Наличие инженерных коммуникаций:**

- - бетонные площадки для хранения лесоматериалов;
- - на территории имеются подъездные железнодорожные пути;
- - строится подстанция на 400 кВт (идет процесс согласования проекта);

## ■ **Месторасположение:**

- - удаление от Минска – 130 км;
- - удаление от Москвы – 700 км;
- - удаление от Киева - 400 км;
- - удаление от Варшавы - около 700км;
- - удаление от автомобильной трассы – 0,7км;

## ■ **Перечень имеющихся административных и производственных зданий:**

- - офисное здание – 120 м<sup>2</sup>;
- - производственный цех 1300 м<sup>2</sup>;
- - производственный цех 600 м<sup>2</sup> (в настоящее время не задействован);
- - производственный цех 400 (в настоящее время не задействован);
- - складские помещения – 600 м<sup>2</sup>;

## ■ **Перечень технологического оборудования:**

- - четырехсторонний строгальный станок для обработки доски- 1 ед;
- - торцовочные станки – 2 ед.;
- - станки для присадки – 4 ед.;
- - шлифовальный станок – 1 ед.;
- - покрасочный конвейер для отделки лаком – 1 ед.

**INVESTMENT PROJECT**  
LLC “WoodGrupp MM”

Branch:	Wood-working: furniture (furniture workpieces) production of soft broad-leaved wood.
Requisites of the enterprise:	LLC “WoodGrupp MM” Office 4, 4 Vantsetti street, 213817 Bobruisk, Republic of Belarus s/a 3012100382017 CJSC “CredexBank”, Minsk, Central Bank Department in Bobruisk, 96 Oktyabrskaya street, code 153001273, taxpayer’s ID (UNP) 790671934
Head:	Director Morozova Svetlana Nicolayevna Tel./fax +375 225 41 35 18
Project curator:	Deputy director Morozov Vitaliy Nicolayevich +375 29 619 22 47
Organizational and legal form of ownership:	Private
Project name:	Creation of joint production to output furniture parts and workpieces, furniture of natural wood.
Assumed form of an investor’s participation in the project:	According to mutual agreement
The enterprise area, hectares	2.8
Infrastructure available:	-concrete areas for timber storage; there are access railways on the enterprise territory; substation for 400 kWt is under construction (the project is under approval);heat supply system is planned to start its work in 2010 (installation of boilers running on wood waste).
Location:	- distance to Minsk – 130 km; distance to Moscow – 700 km; distance to Kiev – 400 km; distance to Warsaw – near 700 km; distance to a motor road – 0,7 km.
List of available office and production buildings:	- office building – 120 m <sup>2</sup> ; production workshop - 1300 m <sup>2</sup> ; production workshop- 600 m <sup>2</sup> (not in use at present); production workshop -400 m <sup>2</sup> (not in use at present);warehouse – 600 m <sup>2</sup>
List of technological equipment:	-four-cutter for board processing – 1 pc; butting saws – 2 pcs; mortising machines – 4 pcs; grinding machine – 1 pc; paint spraying conveyor for lacquer finish – 1 pc.



Инвестиционное предложение  
ЧУП «Силикатный завод»

- **Реквизиты предприятия:** ЧУП «Силикатный завод»,
- УНП 790318518213812 г.Бобруйск, ул.Силикатная, 1р/с 3012209760016 в Заречном отд.ОАО«БелАгроПромБанк», код 153801465
  
- **Руководитель:** Директор Шмыгун Владимир Николаевич,
- тел 48 62 48, моб.(8 044) 786 08 76
  
- **Организационно-правовая форма собственности:** частная
- **Название проекта:** Создание производства строительных материалов (силикатного кирпича и блоков, керамической черепицы);
- **Предполагаемая форма участия в проекте инвестора:**
- Согласно взаимной договоренности
- **Площадь территории предприятия** - 20,0га
- **Наличие инженерных коммуникаций:**
- - две технические скважины водоснабжения;
- - водопроводные и канализационные сети;
- - две подстанции электроснабжения, мощностью 1000 и 6000 кВт;
- - на территории предприятия находится котельная, работающая на газу и при необходимости на мазуте;
- - имеется газовое снабжение;
- - на территории предприятия имеются подъездные железнодорожные пути.

# INVESTMENT PROJECT

## PUE “Silicate Plant”

Branch:	Construction materials production
Requisites of the enterprise:	PUE “Silicate Plant”, taxpayer’s ID (UNP) 790318518 1 Silicatnaya street, 213812 Bobruisk, Republic of Belarus s/a 3012209760016 in Zarechnoye department of OJSC “BelAgroPromBank”, code 153801465
Head:	Director Shmygun Vladimir Nicolayevich Tel. +375 225 48 62 48, mob. +375 44 786 08 76
Project curator:	PUE “Silicate Plant”
Organizational and legal form of ownership:	Private
Project name:	Creation of construction materials production (lime-and sand brick and blocks, clay tile)
Assumed form of an investor’s participation in the project:	According to mutual agreement
The enterprise area, hectares	20.0
Infrastructure available:	-two technical water supply wells; mains and sewage systems; two power supply substations, with power capacity of 1000 and 600 kWt; there is a boiler house running on gas and if necessary on black oil; gas supply; there are access railways on the enterprise territory.
Location:	- distance to Minsk – 130 km ;distance to Moscow – 700 km; distance to Kiev – 400 km; distance to Warsaw – near 700 km; distance to a motor road – 0.3 km; distance to an open pit - 0.5-1 km;
List of available office and production buildings:	- office buildings – 3600 m <sup>2</sup> ; production buildings – 4500m <sup>2</sup>
List of technological equipment:	The enterprise has technological equipment for production of lime-and-sand bricks and stones, building tiles, concrete tiles for pavement, blocks of cellular concrete (tear and wear of equipment is 50%).
Proven mineral reserves:	There has been explored clay deposit with volume of 60 thousand m <sup>3</sup> for structural clay brick production. There are other plots with mineral resources deposits, requiring exploration work.

# Инвестиционное предложение БООО «Омега Люкс»



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## БООО «Омега-Люкс»

Отрасль:	Сельскохозяйственная отрасль (выращивание овощных культур). Розничная торговля продуктами питания.
Реквизиты предприятия:	БООО «Омега-Люкс» 213826 г.Бобруйск, ул.Бахарова, 108 р/с 3012112066003 в отделении ОАО «Белвнешэкономбанк», УНП 700348293 ОКПО 2833224
Руководитель:	директор Бегунов Валерий Владимирович тел 8 (0225) 48 28 29, моб. (8 029) 658 49 63
Куратор проекта:	директор Бегунов Валерий Владимирович
Организационно-правовая форма собственности	Частная собственность двух учредителей с равными долями 50/50
Название проекта:	Создание совместного производства по переработке плодоовощной продукции.
Предполагаемая форма участия в проекте инвестора:	Согласно взаимной договоренности
Площадь территории предприятия, га	Всего площадь сельскохозяйственных угодий составляет 3500 га, из них 1500 га – пашни, 2000- луга.
Наличие инженерных коммуникаций:	- подстанция электроснабжения мощностью 750 кВт ; две артезианские скважины для обеспечения подачи воды; сети газоснабжения
Месторасположение:	- удаление от Минска – 130 км; удаление от Москвы – 700 км; удаление от Киева - 400 км; удаление от Варшавы - около 700км ; удаление от автомобильной трассы – 0,5км
Перечень имеющихся административных и производственных зданий	- административное здание – 150 м <sup>2</sup> ; ремонтные мастерские для ремонта с/х техники – 500 м <sup>2</sup> ; складские помещения – 4000 м <sup>2</sup> ; картофелехранилище на 3500 тонн.
Перечень технологического оборудования	полный комплекс сельскохозяйственной техники для выращивания и уборки картофеля и овощей
Дополнительная информация	- предприятие имеет льготы по налогообложению; - штат сотрудников сельхозотделения составляет 85 человек.

## INVESTMENT PROJECT

Bobruisk LLC “Omega-Lux”

Branch:	Agriculture (vegetables growing). Retail trade of foodstuffs
Requisites of the enterprise:	Bobruisk LLC “Omega-Lux” 108 Bakharova street, 213826 Bobruisk, Republic of Belarus s/a 3012112066003 in department of OJSC “Belvnesheconombank”, taxpayer’s ID (UNP) 700348293 OKPO 2833224
Head:	Director Begunov Valeriy Vladimirovich Tel. +375 225 48 28 29, mobile +375 29 658 49 63
Project curator:	Director Begunov Valeriy Vladimirovich
Organizational and legal form of ownership:	Private ownership of two founders with equal shares 50/50
Project name:	Creation of joint production of fruits and vegetables reprocessing.
Assumed form of an investor’s participation in the project:	According to mutual agreement.
The enterprise area, hectares	The total area of agricultural land is 3500 hectares, including 1500 hectares of plough land and 2000 hectares of grassland.
Infrastructure available:	-power supply substation with power capacity of 750 kWt; two artesian wells for water supply; gas grids.
Location:	- distance to Minsk – 130 km; distance to Moscow – 700 km; distance to Kiev – 400 km; distance to Warsaw – near 700 km; distance to a motor road – 0.5 km.
List of available office and production buildings:	- office building – 150 m <sup>2</sup> ; repair shops for agricultural machinery repair – 500 m <sup>2</sup> ; warehouse – 4000 m <sup>2</sup> ; potatoes storage for 3500 tons.
List of technological equipment:	Complex of agricultural machinery for potatoes and vegetables growing and harvesting.
Additional information:	- the enterprise has tax reliefs; -the personnel of agricultural department is 85 people.

# БИЗНЕС-ПРОЕКТ

реконструкции объекта «Д У Б О В К А»

**НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА:** *спортивно-оздоровительный и туристический центр*, предназначенный для организации активного отдыха, проведения учебно-тренировочных сборов и соревнований по различным видам спорта и туризма, а также разнообразного отдыха выходного дня.

**ОБЪЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ** – бывший учебный центр Министерства обороны (с полной инфраструктурой и комплексом строений), расположенный в лесном массиве в Бобруйском районе.



## УНИКАЛЬНОСТЬ МЕСТА

Объект расположен в лесном массиве в районе «Дубовского каскада озёр» – ландшафтного заказника местного значения. На территории объекта расположено озеро Усох протяжённостью более 1,5 км, шириной 60-80 м, с глубинами до 6м.



## ОТЛИЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

- 8 км от Бобруйска (15 км - от центра города, 12 км – от ГФСУ «Спортивный комплекс «Бобруйск-Арена»)
- 3 км от автомобильной трассы Минск-Гомель-Киев
  - 3 км от ближайшего населенного пункта
  - 3-4 км до двух ост. пунктов дизель-поезда
- НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**
  - подъездной путь заасфальтирован (3 км)
  - действующая трасса ЛЭП (с подстанцией)
  - артезианская скважина с системой водоснабжения
- комплекс зданий и сооружений в хорошем состоянии (общежитие и кафе офицерского состава, административный корпус, казарма, столовая, КПП, водонапорная башня, котельная, хозблок, автопарк с комплексом зданий).



### **Месторасположение:**

- удаление от Минска – 130 км;
- удаление от Москвы – 700 км;
- удаление от Киева - 400 км;
- удаление от Варшавы - около 700км;
- удаление от автомобильной трассы – 0,3 км;
- расстояние до карьера 0,5-1 км.

### **Перечень имеющихся административных и производственных зданий:**

- площадь административных зданий -3600м<sup>2</sup>;
- площадь производственных зданий - 4500м<sup>2</sup>;

### **Перечень технологического оборудования:**

Имеется технологическое оборудование по производству кирпича и камней силикатных, кирпича керамического, плит бетонных для тротуаров, блоков из ячеистого бетона (износ оборудования – 50%).

### **Запасы разведанных месторождений полезных ископаемых:**

Разведано месторождение глины для производства керамического кирпича с объемом около 60 тыс.м<sup>3</sup>. Также имеются другие участки с залежами природного сырья, требующие проведения геологоразведочных работ.

# Инвестиционное предложение строительство торгового-развлекательного центра ООО «Ситистройцентр»



□ Основной каркас здания уже готов.

Основные планируемые направления в работе торгового центра:

- продовольственный магазин ,торговые ряды, павильоны и магазины;
- пункты обмена валют и банковские услуги;
- рестораны, бары, пиццерия и кафе, боулинг, бильярд;
- детские игровые зоны, аттракционы;
- залы презентаций и выставок, современные офисные помещения;
- попутная сфера услуг.

Преимущества:

- расположение, в центральной части города на пересечении двух магистральных улиц;
- удобный подъезд всеми видами общественного транспорта;
- охраняемая автомобильная гостевая парковка более чем на 300 мест;
- связь между этажами будет осуществлена с помощью широких лестничных маршей, эскалаторов и лифтов, в т.ч. и грузовых;
- удобная зона разгрузки для большегрузных автомобилей.

## На сегодняшний день:

- смонтирована большая часть конструкции;
- ведутся земляные работы по прокладке инженерных сетей;
- получены все технические условия, согласования, и разрешительные документы;
- оформлен земельный участок под строительство;
- выполнена основная часть проектно-сметной документации;
- выбрана генподрядная организация;

Срок окупаемости проекта составляет 5-6 лет

## Предлагаем:

- помещения в собственность и аренду ;
- долевое строительство;
- выкуп строящегося объекта торгово-развлекательно центра.

213800, г. Бобруйск, ул. Советская, 78

Заместитель главы администрации  
(вопросы экономики)

Хилинский Юрий Станиславович

Телефон: +375(225) 58 54 61

Факс: +375 (225) 52-48-87

