



ЖКХ
групп

Законодательство

1. Гражданский кодекс РФ
2. Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007г. № 315-ФЗ
3. Федеральный закон «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ

Требования к членам партнерства:

1. Юридическое лицо или ПБОЮЛ
2. Осуществление работ, оказание услуг в сфере ЖКК
3. Кандидат в члены партнерства не должен находиться в какой-либо процедуре банкротства

Определение

Ст. 2 315-ФЗ «Самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка ...»

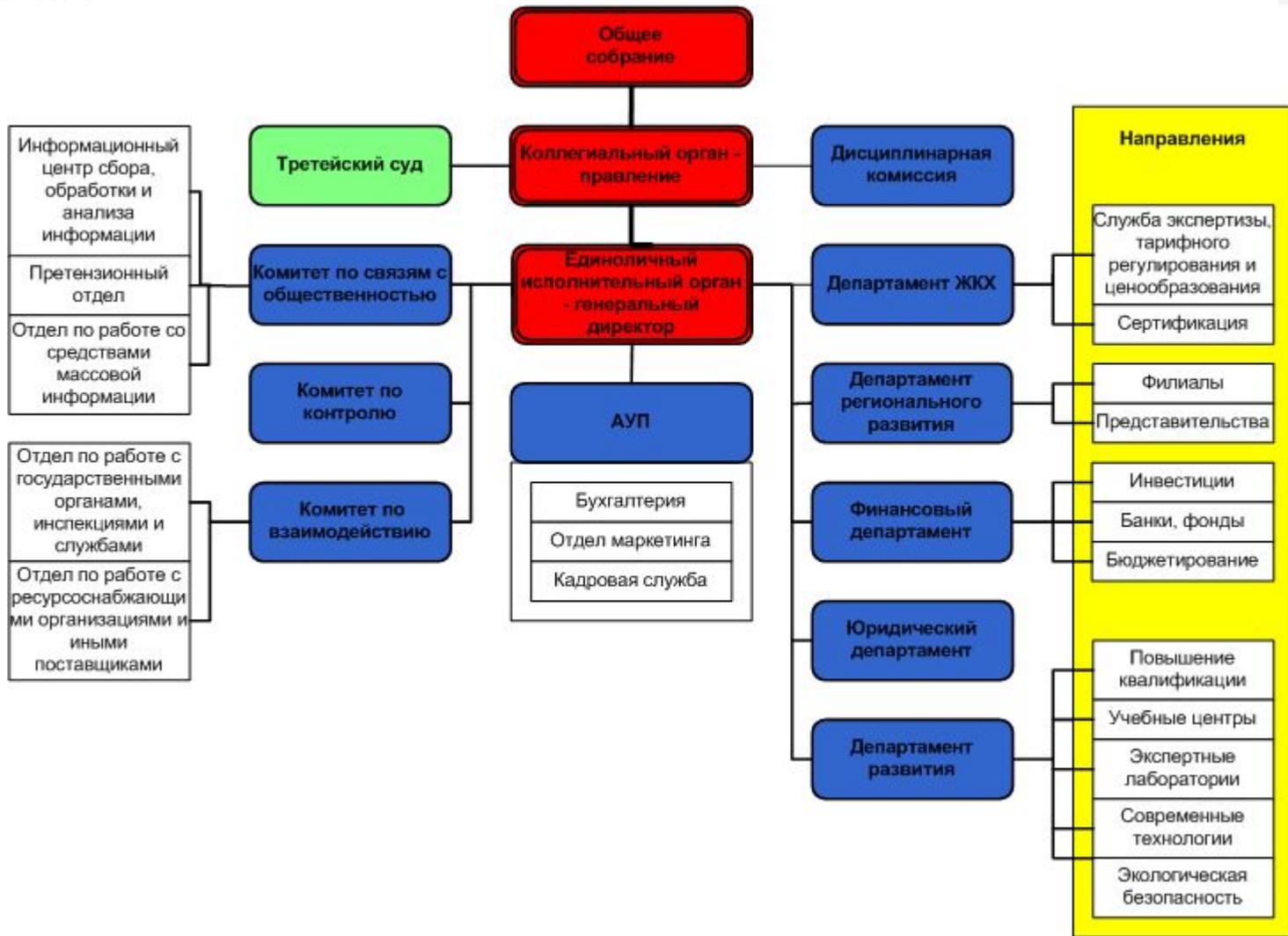
Преимущества перехода к саморегулированию

ГОСРЕГУЛИРОВАНИЕ

↳ САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ



Схема



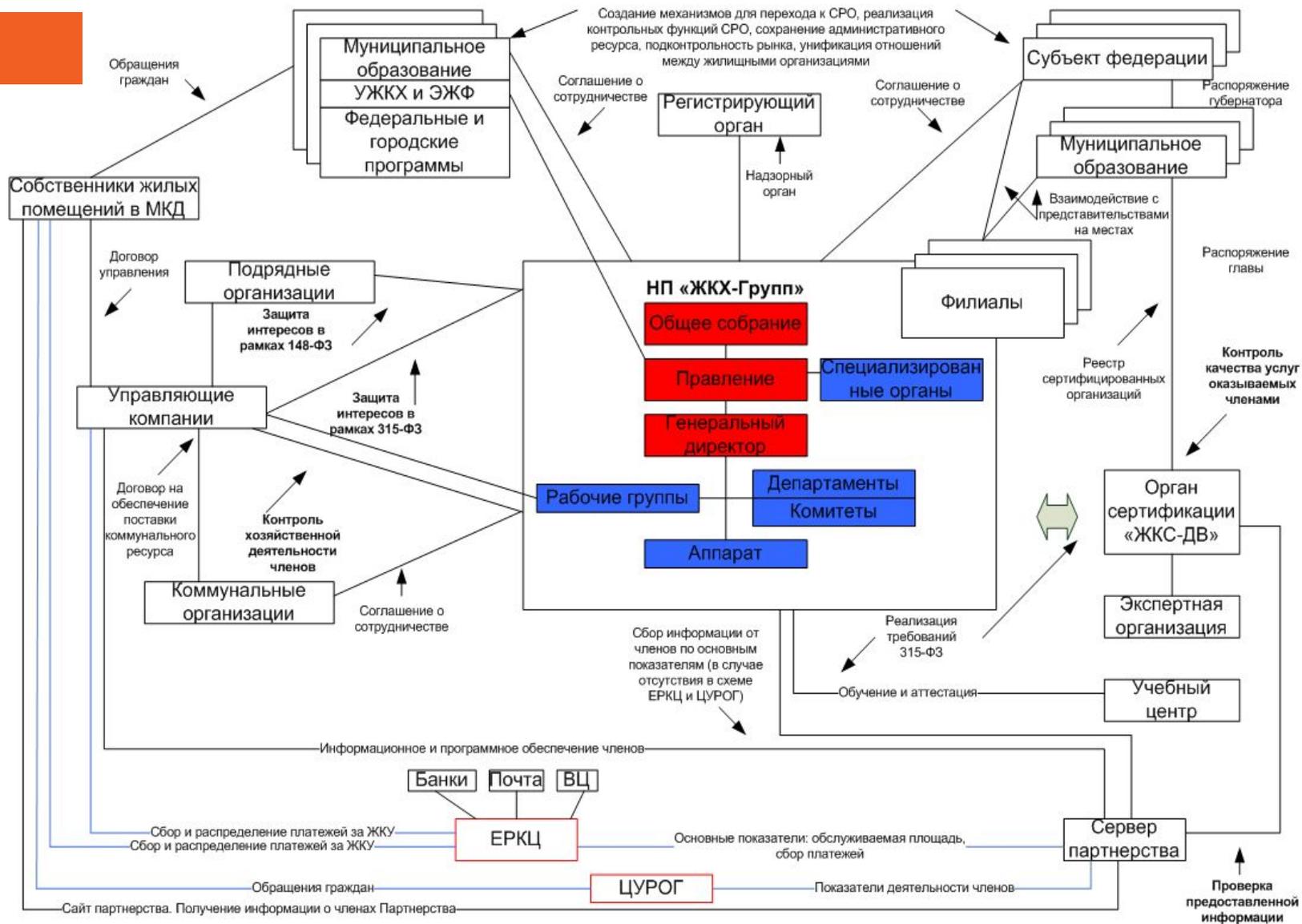
Сертификация членов



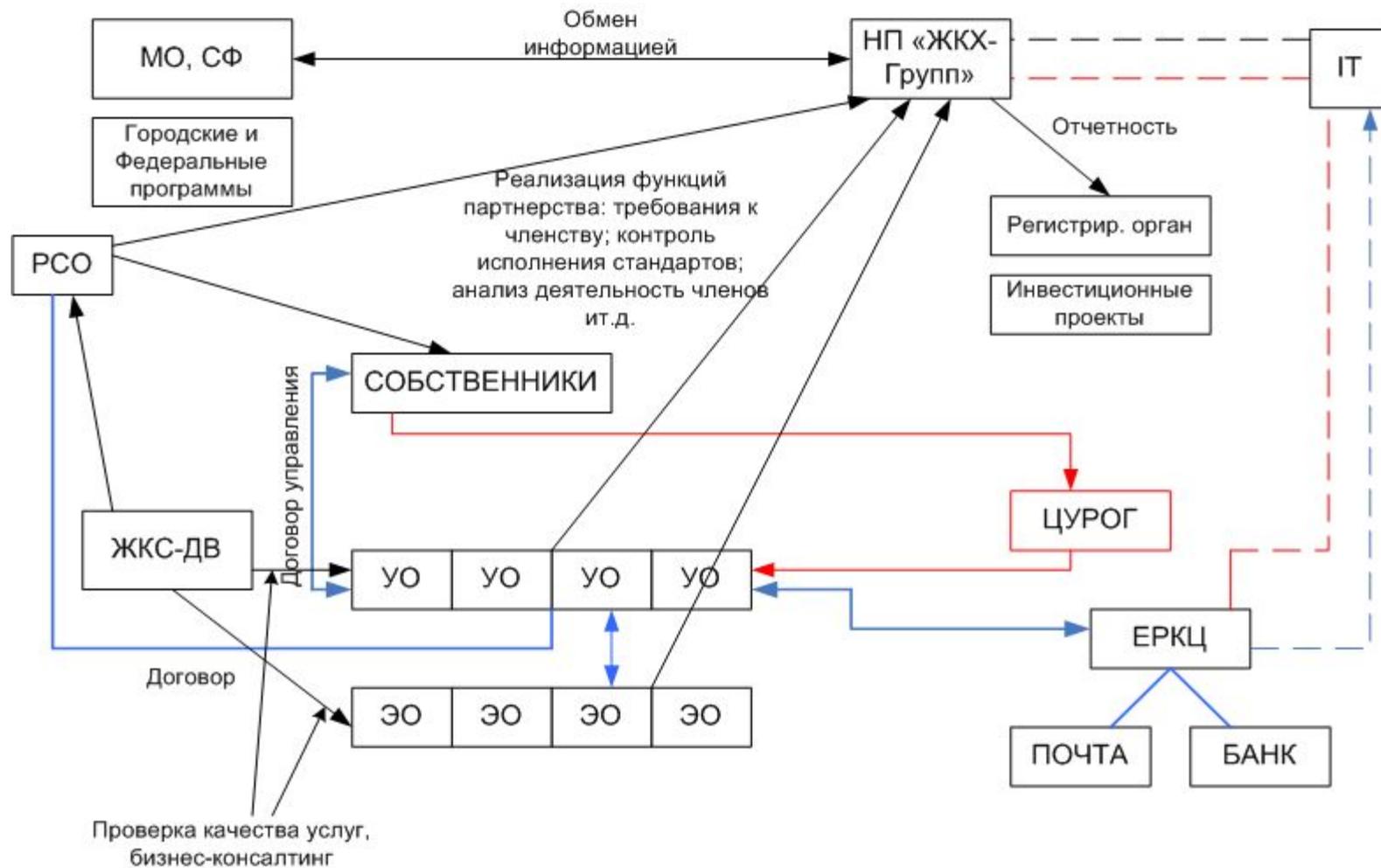
Функции саморегулируемой организации

Ст. 6 315-ФЗ

1. разработка и установка требований к членами;
2. дисциплинарное воздействие;
3. образование третейских судов;
4. анализ деятельности;
5. представление интересов;
6. организация обучения;
7. обеспечение информационной открытости.



Взаимодействие с участниками рынка

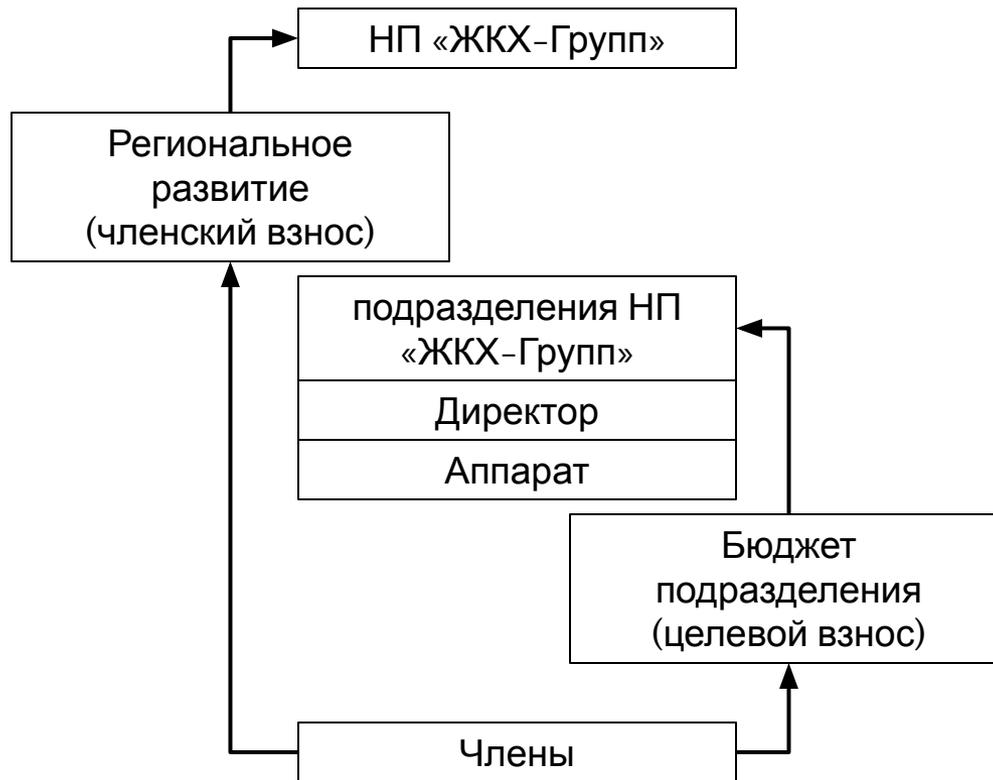


Направления деятельности рабочих групп



Филиалы и подразделения

Партнерство ведет работу по открытию филиалов и подразделений



Свидетельство

Non-commercial partnership on protection
the rights and interests of the Housing and
Communal Organizations



ЖКХ
групп

Некоммерческое партнерство по защите прав
и законных интересов жилищно-коммунальных
организаций

СВИДЕТЕЛЬСТВО

ООО «ЖКС-ДВ»
является членом НП «ЖКХ групп»

Регистрационный номер 270С016
ИНН 2723095431

Генеральный директор
Номер Бланка 10080016



Гладиких Б.М.
30 октября 2008 года

Условия вступления членов

Заявление на вступление в НП «ЖКХ-Групп»

Документы организации предприятия:

- устав;
- свидетельство о регистрации;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- справка о постановке на статистический учет;
- приказ (решение) о назначении директора;
- протокол собрания учредителей (решение единственного учредителя) о вступлении юр. лица в НП «ЖКХ-Групп»;
- реквизиты организации.

Оплата взносов:

- вступительный взнос;
- членский взнос.

Органы управления

- Общее собрание членов Партнерства
- Правление Партнерства
- Генеральный директор
- Специализированные органы:
 - Дисциплинарный комитет
 - Инспекционная комиссия
- Иные структурные подразделения

Перечень услуг предоставляемых организациям в рамках членских взносов

| № | Наименование услуги | Сроки реализации (часы) |
|---------------------------|---|-------------------------|
| Правовая поддержка | | |
| 1 | Устная консультация по вопросам текущей деятельности организации | 1 |
| 2 | Письменная консультация по вопросам текущей деятельности организации | от 4 |
| 3 | Консультация о путях решения вопроса, в сфере ЖКХ, не требующих дополнительного изучения | от 2 |
| 4 | Консультация о путях решения вопроса, в сфере ЖКХ, требующих дополнительного изучения | от 8 |
| 5 | Юридическая консультация по снижению рисков для организаций в связи с заключенными договорами | от 4 |
| 6 | Досудебная практика урегулирования правовых споров | |
| 6.1 | подготовка претензий | 4-8 |
| 6.2 | подготовка ответов на претензии | 2-8 |
| 6.3 | урегулирование преддоговорных споров (составление протокола разногласий и протокола согласования разногласий) | 4-16 |
| 7 | Предоставление нормативных актов и судебной практики на электронном носителе, по заявке юридического лица | 0,5 |
| 8 | Юридическая экспертиза договоров и соглашений (разработка юридических заключений по результатам анализа договоров) | 4-16 |
| 9 | Оформление исковых заявлений в суд (взыскание задолженности за ЖКУ, вопросы текущей деятельности юридического лица) | 5-16 |
| 10 | Подготовка информационных сообщений для граждан по вопросам содержания и ремонта общего имущества дома | 4-16 |
| 11 | Разработка договоров управления и договоров с коммунальными организациями | 2-20 |

Права Партнерства

п. 3 ст. 6 ФЗ-315

1. осуществлять контроль за деятельностью своих членов;
2. от своего имени оспаривать акты, решения и (или) действия (бездействие) нарушающие права и законные интересы Партнерства, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;
3. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;
4. вносить на рассмотрение предложения по вопросам формирования и реализации государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования.

Функции Партнерства

1. образует третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;
2. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Партнерство в форме отчетов в порядке, установленном уставом Партнерства или иным документом, утвержденными решением общего собрания членов Партнерства;
3. представляет интересы членов Партнерства в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

Функции Партнерства

4. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерства или сертификацию произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;
5. обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством и внутренними документами саморегулируемой организации.

Ответственность

Партнерство и его члены не несут ответственность по обязательствам друг друга.

Партнерство вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

1. создание системы личного и (или) коллективного страхования;
2. формирование компенсационного фонда.

Компенсационный фонд

В соответствии с 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства в размере не менее чем 3 000 рублей (можно применять дифференциальный подход).

- Порядок использования фонда определяется общим собранием .
- Наложение взыскания на средства фонда невозможно в силу закона.
- Использование средств фонда на иные цели не допускается.

Страхование

В случае применения в качестве способа обеспечения ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами системы личного и (или) коллективного страхования минимальный размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена не может быть менее чем тридцать тысяч рублей в год.

Реквизиты

680030, Россия, г. Хабаровск, ул. Постышева, 22А, оф. 308

тел. 8-800-100-45-99

(4212) 45-99-00, 25-96-95

эл. почта mail@gkhgroup.ru

сайт: www.gkhgroup.ru

