

Предложение от компании
«ЭРА. Строительные услуги»
по ремонту 4-х комнатной квартиры

Менеджер проекта
Малахов Алексей

Объект: 4 комнатная квартира (33 кв/м)

Квартира в новостройке.

Метраж ремонтных работ 33 кв/м.

Исходные данные (согласно предварительному техническому заданию):

- ✓ Разведение электропроводки по существующему проекту из материалов заказчика
- ✓ Развод водопровода с установкой сан.тех. приборов
- ✓ Перепланировка: демонтаж существующих перегородок и ниш с последующим их возведением
- ✓ Выравнивание полов, потолков и стен
- ✓ Необходимая черновая и чистовая отделка
- ✓ Отделка балкона, с частичным остеклением



Полный цикл работ.
«Под ключ»

Основные пожелания заказчика:

- Соблюдение баланса «цена/качество»
- Возможность начать проект по строительству и ремонту квартиры в течении августа месяца
- Заключение договора
- Минимальные временные затраты со стороны заказчика
- Компания должна оказать полный цикл работ
- Компания должна провести квалифицированные закупки стройматериалов.

Предложение - описание

- На все проведенные работы предоставляется гарантия от 1 года. (на разные виды работ предоставляется разная по сроку гарантия)
- В течении 3-х, после согласования всех деталей, и подписания договора, исполнитель приступает к выполнению.
- Оплата по договору проводиться поэтапно: 50% - предоплата, завоз чернового материала и черновая отделка, 30% - по факту выполнения подготовительных (черновых) работ, завоз отделочного материала до чистовой отделки, 20% - по факту приемки работ после подписания акта приемки передачи
- Возможно проводить большую часть согласований через Интернет используя предоставляемый фотоматериал.
- Предоставляется полный цикл работ. Согласования, доставка, разгрузка, погрузка, поднятие на этаж, отделочные работы.
- В компании существует собственная служба обеспечения. Проводятся ежеквартальные тендеры на закупку строительных материалов. С 15 июня стартует проект Компания Эра - Интернет магазин стройматериалов.
- Готовы организовать встречу для оценки промежуточных результатов.

Предложение цена.

В стоимость ремонта квартиры кв/м входит:

Бесплатная консультация, дизайнерский эскиз. Закупка строительного материала, доставка, погрузка, разгрузка, поднятие на 9 этаж (порядка 10 тонн строительных материалов), развод труб от стояка, черновая отделка, чистовая отделка, пусконаладочные работы, сдача объекта.

(Работа: демонтаж 1 000 руб/кв.м, строительство - 1 000 руб/кв.м, отделка - 4 000 руб/кв.м) + (Черновые материалы 4 000 руб/кв.м) =
Стоимость кв.м «под ключ»: 10 000 руб.

Итоговая стоимость ремонта квартиры: 330 000 руб.

Перед началом работ будет составлено подробное тех.задание, детальная смета по материалам и работам.

Срок выполнения проекта – 2 – 2,5 мес.

Гарантия на все выполняемые работы – от 1 года.



Эскиз от компании:

