

Первая инвестиционная бизнес-сессия Хабаровского края

Организация производства стеновой сэндвич-панели для малоэтажного домостроения

ООО «Фреза»

АНО «Дальневосточное агентство содействия инновациям»

Менеджер проекта Бахарев Сергей Михайлович

Цель проекта

- Организация производства сэндвич-панели с использованием ламинированного доломитоволокнистого листа для малоэтажного домостроения



Ламинированный
ДВЛ

Жесткий каркас



Утеплитель

Интеллектуальная собственность

- Патент на полезную модель «Стеновая панель и стыковое соединение стеновых панелей»
- Патент на полезную модель «Отделочный строительный материал»
- Патент на изобретение «Устройство для ламинирования плит»
- Технология ламинирования ДВЛП , не имеющая аналогов, охраняется в режиме «ноу-хау»
(акриловая пленка, пластик и др. материалы)

Команда проекта

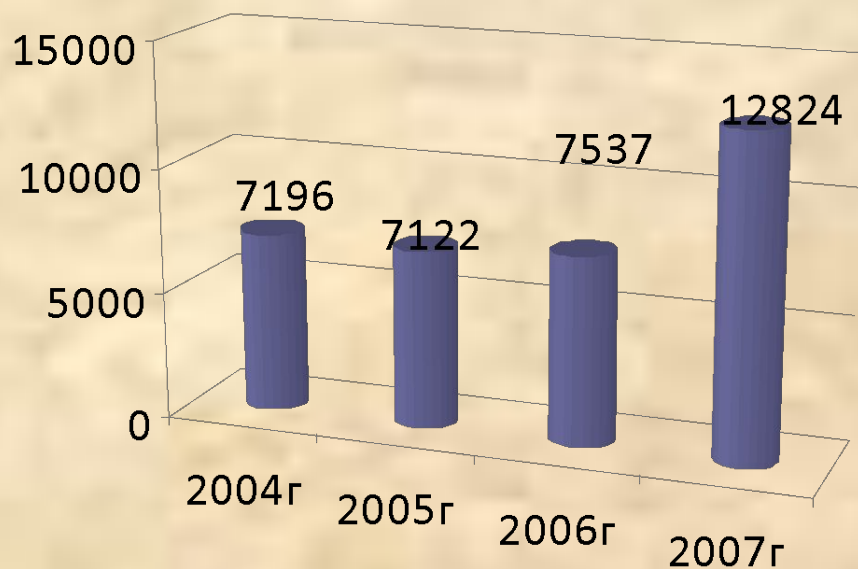
- **Земерова Мария Васильевна – директор, главный бухгалтер. В/о - экономическое, опыт работы по специальности более 15 лет.**
- **Зайцев Виктор Алексеевич – технический директор. В/о - техническое, опыт работы более 30 лет. Функции в проекте: инженер-конструктор, руководитель производства**
- **Пировских Евгений Александрович – научный консультант. В/о – техническое, к.т.н., специалист по лесосушильным процессам. Опыт работы более 25 лет.**
- **Коркин Максим Валерьевич – инженер. В/о, Комсомольский-на-Амуре Государственный Технический Университет, аспирантура по специальности «Математическое моделирование»**

Что сделано

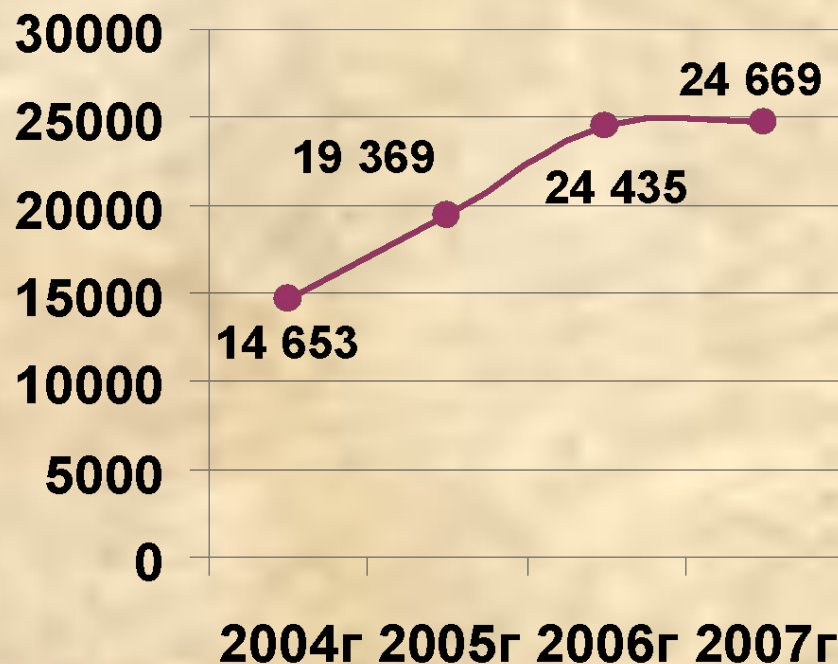
- ✓ Со стороны инициатора проекта инвестировано 170 000 руб.
- ✓ Имеются патенты, часть информации по проекту охраняется в режиме «ноу-хау»
- ✓ Имеются производственные площади - 500 кв.м.
- ✓ Определен круг поставщиков материалов и комплектующих
- ✓ Произведено и реализовано около 100 кв.м. ЛДВЛП для внутренней отделки зданий
- ✓ Подана заявка для участия в конкурсе «СТАРТ-09» Фонда содействия РМФПНТС для привлечения дополнительного финансирования из федерального бюджета в размере 6 000 000 руб.

Рынок малоэтажного домостроения*

Темп развития рынка малоэтажного домостроения в Хабаровском крае (кв.м.)



Средняя стоимость 1 кв.м. в Хабаровском крае, руб.



* Сборник 2008г. Федеральной службы государственной статистики РФ

Информация о продукте

Особенности панели:

- ✓ Экологичность
- ✓ Пожаробезопасность
- ✓ Влагостойкость
- ✓ Износостойкость
- ✓ Стойкость к химическим воздействиям
- ✓ Увеличенный срок использования
- ✓ Возможна дополнительная санитарная обработка
- ✓ Не требует чистовой отделки (внутренней и внешней)
- ✓ Широкий ассортимент декоров, используемых для ламинирования плит
- ✓ Большой спектр используемых материалов в процессе ламинирования (в т.ч. металл)

Информация о продукте

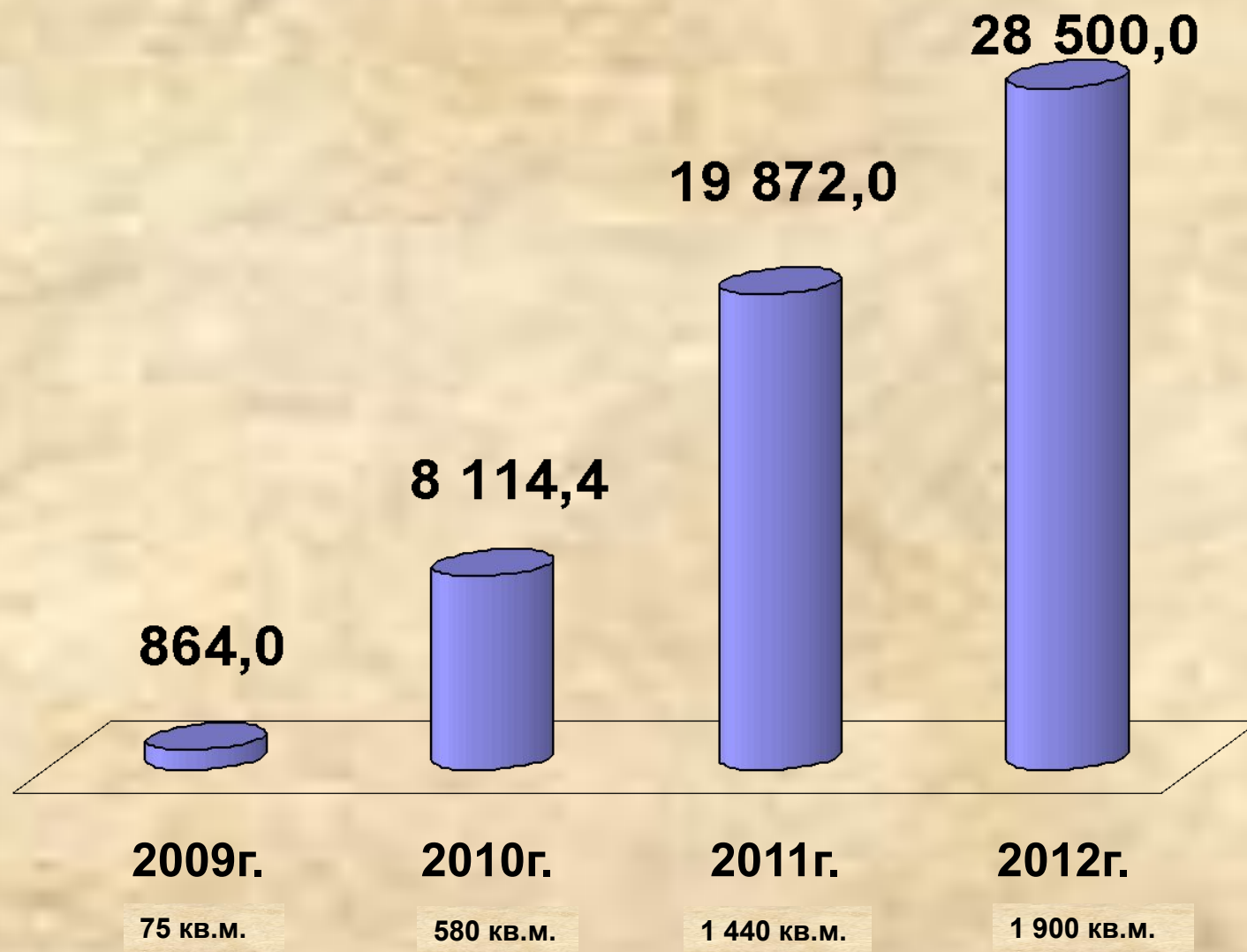
Особенности стыкового соединения сэндвич-панелей:

- ✓ **Исключение возникновения «тепловых мостов»**
- ✓ **Повышенная сейсмоустойчивость конструкции**
- ✓ **Упрощенная технология строительства, отказ от ряда операций, требующих квалифицированного персонала**

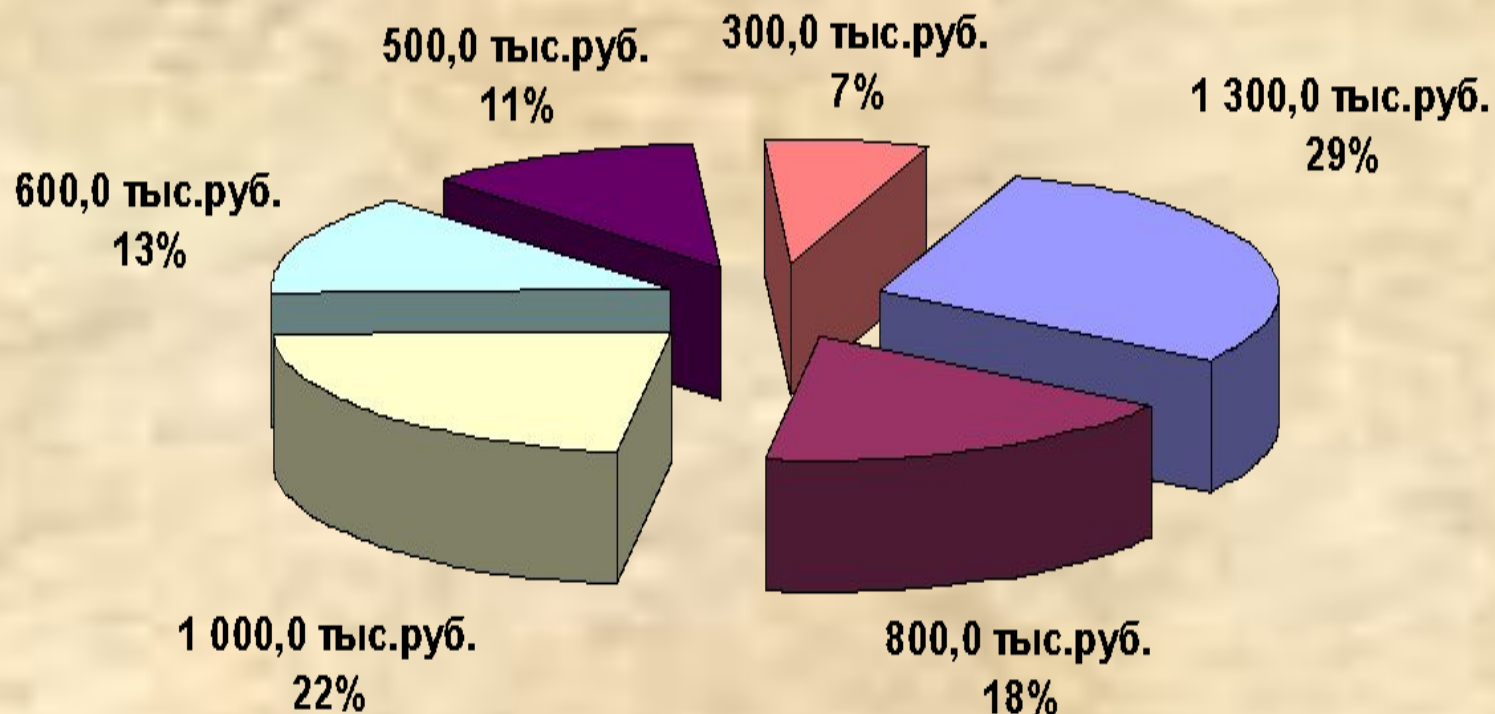
Общее:

- ✓ **Сокращение стоимости возведения конструкции в результате отказа от внешней и внутренней отделки**
- ✓ **Снижение требований к фундаменту и несущим конструкциям из-за уменьшения веса стеновых панелей.**

План продаж, тыс.руб.



Направления использования инвестиций



Общая сумма инвестиций в проект составляет 4 500,0 тыс.руб., в т.ч.:

Оборудование	1 300,0	ФОТ	600,0
Капитальные затраты	800,0	Маркетинг	500,0
Материалы и комплектующие	1 000,0	Прочее	300,0

Показатели эффективности проекта

Горизонт расчета - 3 года

- ✓ Себестоимость продукта- 4 600 руб. за 1кв.м
- ✓ Чистый приведенный доход (NPV)- 2 600,0 тыс.руб.
- ✓ Рентабельность инвестиций (ROI) – 170%
- ✓ Индекс доходности (PI)- 1,5
- ✓ Срок окупаемости (PP)- 21 месяц

Предложение инвестору

- Долевое участие в проекте (размер доли – предмет переговоров)
- Объем необходимых инвестиций - 4,5 млн. руб.
- Дополнительно со стороны инвестора требуется помощь в организации продаж
- По согласованию с инвестором возможно создание нового юридического лица

Спасибо за внимание!

Инициаторы проекта:

Зайцев Виктор Алексеевич

8 (42142) 2-20-13, 8-962-289-7205

zayts.66@mail.ru

АНО «Дальневосточное агентство содействия инновациям»

Менеджер проекта Бахарев Сергей Михайлович

8 (4212) 30-56-11, 30-65-91, 8-909-869-0554

[www. www. \[dasi.27.ru\]\(http://www.dasi.27.ru\)](http://www.dasi.27.ru)

BakharevSM@dasi.27.ru