

**Управление по делам архивов  
Администрации города Сарпула**

# **МЕЧТЫ САРАПУЛЬСКИЕ...**

**АРХИТЕКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ ГОРОДА**

# ДЕРЕВЯННАЯ АРХИТЕКТУРА

Всеобщая история архитектуры, т. 4—9, М., 1966—71

**Деревянная архитектура** — один из древнейших видов архитектурно-строительной деятельности человека. Деревянные дома многих привлекают своей классической красотой, теплом и уютом.

**Деревянная архитектура** более ограничена в своих возможностях, чем каменная; её выразительность достигается простыми геометрическими формами (в основе которых лежит модуль, равный длине бревна), естественной фактурой и текстурой дерева и декоративной резьбой и росписью, дополняющей и подчёркивающей её красоту. Издавна сложились 2 конструктивные системы деревянных построек — срубная и каркасная, которые существовали на протяжении многих веков и почти без изменений дошли до нашего времени. Единые строительные приёмы, при огромном богатстве и разнообразии образных решений и композиционных вариантов, определяемых социально-экономическими и природно-климатическими условиями, присущи всем типам деревянных сооружений. Единство и относительная устойчивость хозяйственно-бытового уклада обусловили единообразие и медленную эволюцию планировочных и объёмных решений жилого дома, в основе которого лежит сруб, с печью и с 2- или 4-скатной крышей, при многообразии декоративных приемов в обработке крылец, окон, балконов и других элементов зданий.

**БСЭ.т.14, Второе издание, с. 78 (том  
подписан к печати 19.07.1952 г.)**

**«Для деревянных жилых и хозяйственных построек характерны рациональность планировки и конструкций, художественная выразительность пропорций, логичная связь декоративной отделки (в частности, украшение резьбой) с конструкциями.»**

**«В советскую эпоху дерево как строительный материал используется главным образом в сельских местностях, в районах, богатых лесом. Создавая новые жилые дома, советские архитекторы творчески развивали прогрессивные композиционные приемы и художественные традиции деревянного зодчества прошлого и создавали сооружения, отвечающие своему назначению.»**

# **Из документов Сарапульского Горкомхоза.**

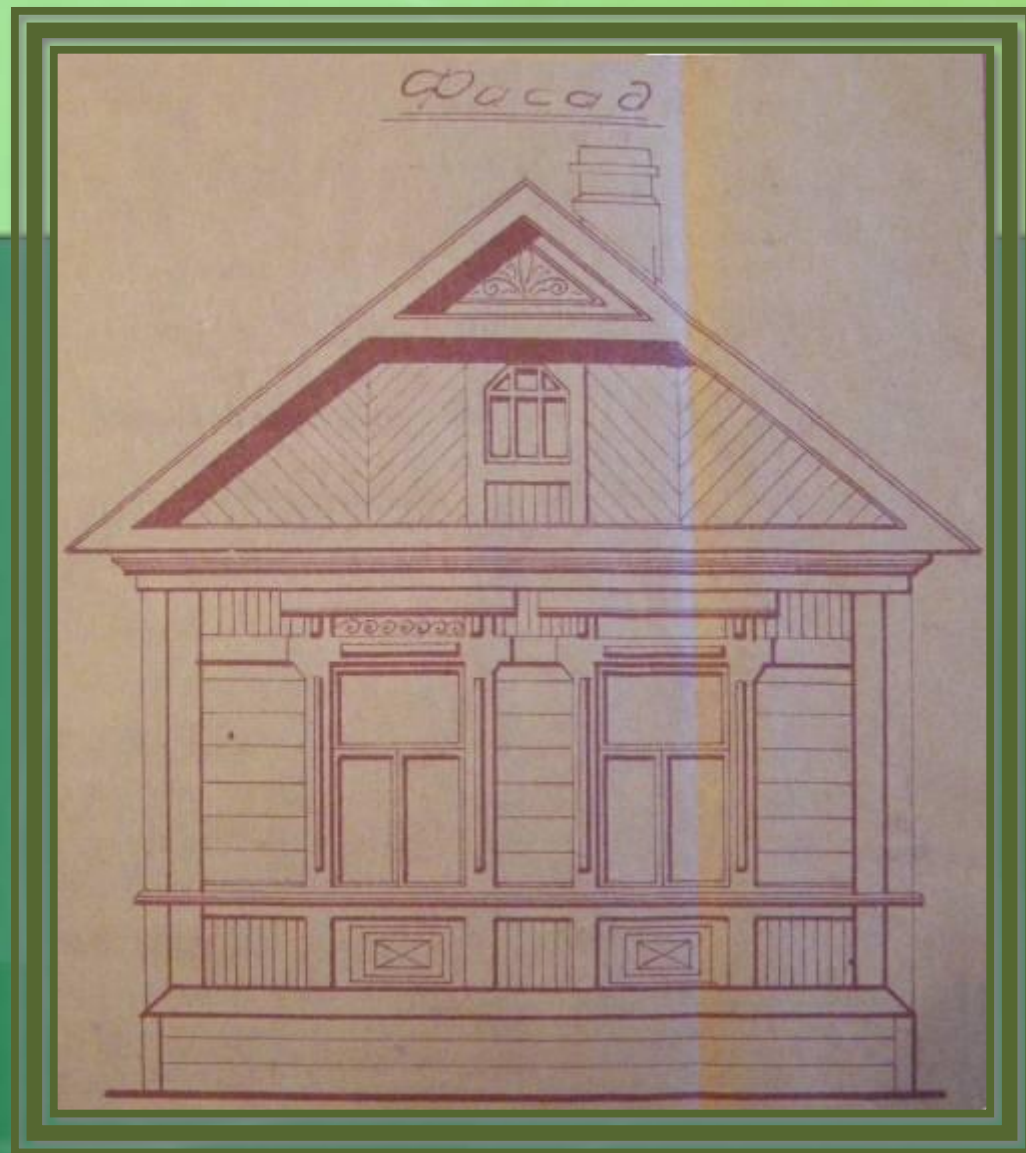
**«Для упорядочения жилстроительства в г. Сарапуле на будущее время необходимо:**

- 1. Теперь же на основании всестороннего обследования установить точно строительную зону г. Сарапула с целью расширения его на запад и север.**
- 2. Разработать проекты типовых построек рабочих домов, применительно к местным условиям, а также запросам и средствам застройщиков.**
- 3. При утверждении проектов новых домов требовать соблюдения гигиенических норм и правил, а также ввести контроль за их выполнением при постройке.»**

**Сведения о частном жилищном строительстве в г. Сарапуле за 1928 г.**

**Р-212, оп. 1, д. 53**

**Дома для  
строительства  
проектировались  
разной жилой  
площади, но  
утвержденные  
проекты еще и не  
всегда выполнялись  
полностью. В  
основном,  
предложенные по  
проекту отделки  
домов снаружи и  
внутри практически  
не выполнялись.**



Городской коммунхоз предоставляет право застройки на основании  
Сарапульского Горкомхоза

22

По книге застройщиков Горкомхоза записан под №  
Зав. Зам. ст.оп. Горкомхоза

Документ права застройки Экземпляр 1-ый

19/11 года 7 декабря для нас, нижеподписавшихся, Заведующий Отделом Сарапульского  
Городского Коммунального Хозяйства (сокращенно **ГОРКОМХОЗ**) Васюженко  
Константин Павлович действующий от названного учреждения на основа-  
нии доверенности Сарапульского Горсовета от 5 июня 1931 г. № 5328 - с одной сто-  
роны, и граждан Иванов Василий Николаевич Сарапулск р-на Толмачев  
Василий Николаевич ижеземель в дальнейшей застройщик, с другой, -  
заключили нижеследующий договор о праве застройки на основании ст.ст. 71-84 Гражданского Кодекса  
и вступили НКВД и НКЮ от 12 декабря 1925 г. за № 657-м

1. Сарапульский Городской Отдел Коммунального Хозяйства предоставляет застройщику  
на право застройки, сроком на тридцать (30) лет, считая  
с первого декабря тысяча девятьсот тридцать первого (1/1931) года  
до первого декабря тысяча девятьсот шестидесяти первого (1/1961) года  
земельный участок под № 5 по Дубровской улице  
в квартале № 2 район Дубровской (№) граничащий  
согласно прилагаемому и сему договору и составляющему с ним неразрывное целое, ситуационному плану  
с севером - линией улицы Дубровской  
на протяжении двадцати (20) метров;  
с востока - улицей Ивана Ивановича  
на протяжении пятидесяти пяти (55) метров;  
с юга - улицей Ивана Ивановича  
на протяжении двадцати (20) метров;  
и с запада - улицей Ивана Ивановича  
на протяжении пятидесяти пяти (55) метров,  
а всего мером одна тысяча сто (1100) кв. метров.

2. На означенном в пункте 1 сего договора земельном участке застройщик обязуется возвести кз

... до организации архитектурно-планировочного отдела жилого застройки в городе проводилась на основании нотариального заключения договора застройки жителей города с Городским Советом, в лице заведующего Горкомхозом.

P-130, оп. 3, д.45

... ежегодно  
принимались  
основные положения  
типовых и  
индивидуальных  
зданий жилищного  
строительства на  
заседаниях научно-  
технического совета  
при стройкомторе  
Сарапульского  
Горкомхоза.

P-212, оп. 1, д.65

1. Планировка здания должна ориентироваться на квартиру, расчетную в различных количественных соотношениях и предназначению, как правило для проживания в ней одной семьи.
2. Квартиры должны быть в 2-х комнат; проекты 1-х комнатных квартир допускаются с такими планировочными решениями, при которых возможно заселение не более двух семей в одну квартиру.
3. Для холостых и малосемейных допускается устройство объединенного типа в ряде типов зданий или для объединения отдельных квартир в домах.
4. Газовый отдельный квартал не должен выходить из пределов:
- а) для 2-х комнатных квартир от 0 до 3 кв. м. площадью
  - б) " 3-х " " " 30 " " " "
  - в) " 4-х " " " 50 " " " "
5. Газовый отдельный квартал в квартирах должен составлять от 0 до 3 кв. м. для квартир в домах повышенного типа размер площадью отдельных комнат в квартире может быть увеличен на 10-15.
6. Каждая квартира должна иметь переднюю, кухню, уборную 3-х и 4-х комнатная квартира в домах с водопроводом и канализацией кроме того, как правило и ванную.
7. Планировка для ванной предусматривается соответственно, установка ванны в расследовании не должна превышать каких либо установленных пределов.
8. В двухкомнатных квартирах не допускается устройство ванн и душевых, а предусматривается помывочный пункт в общем габарите здания с водопроводом в особое помещение, с объединением его в одном здании с ванной.
9. Устройство ванны индивидуального пользования в 1-х комнатных квартирах допускается только в домах повышенного типа.
10. При проектировании ванной и необходимо:
- а) предусмотреть изолированность санитарного узла от жилой части,
  - б) не допускать расположения ванн и уборных со входом из кухни.
11. Относительные размеры кухни:
- |                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| для 2-х комнатных квартир | ..... | 1-0 кв. м. |
| " 3-х " " " "             | ..... | 0-7 кв. м. |
| " 4-х " " " "             | ..... | 1-2 кв. м. |
12. В средних установить не менее 1,5 метра.
13. Планировка квартал должна предусматривать основное или в отдельных случаях особое проветривание, но осуществляется из расчета обслуживания одной лестницы 1-х квартиру в каждом этаже.
14. Основной типом для 1-х комнатных квартир является планировка расселением 3-х или в отдельных случаях 4-х квартир на одну лестницу в каждом этаже.
15. Как и в теплом, так и индивидуальном строительстве, должны быть предусмотрены дневной свет.
16. Освещение уборных и ванн допускается вторым светом, но не фреку-тыва из жилых комнат. Устройство темных уборных воспрещается.

Утверждено Президиумом Сарапульского  
Городского Совета от 27.11.1937 г.  
1937 года. Протокол № 10 321.

## ПОЛОЖЕНИЕ

по проектно-сметному и инвентаризационному бюро, сокращенно  
«ГОРПРОЕКТ», при Сарапульском Городском Коммунальном Отделе.

### I. ОБЩЕЕ ПОДСОБЕДИНИЕ.

§ 1. На основании постановления Совета Народных Комиссаров СССР о воспрепятствии проектированию и составлению смет в частном порядке /постановление СНУ СССР от 26/II 1929 года 'О мерах к оздоровлению строительства' /, обязательного постановления Президиума Горсовета от 4-го Марта 1937 года за № 10 'О контроле за строительством города и о порядке обдела архитектурного оформления города и его благоустройства' и постановления Президиума Сарапульского Городского Совета от 23 января 1937 года 'о слиянии проектно-сметного отдела Строительной Конторы Горсовета с инвентаризационным бюро в Городское Проектно-Сметное Бюро / Горпроект / при Горкомхозе с переводом его на хозяйственный расчет' / протокол № 8 § 26/ - создается объединенное городское проектно-сметно-инвентаризационное бюро, сокращенно «ГОРПРОЕКТ» для обслуживания потребностей предприятий, учреждений, ЕАМТ'ов, общественных организаций и частных лиц в Гор. Сарапуле.

### II. ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО.

§ 2. Задачами проектно-сметного бюро является объединение проектно-сметного дела в городе в одной мастерской, а тем самым поднятие качества проектирования, а также удешевление и повышение качества самого строительства, путем осуществления на строительстве консультации через представителя Горпроекта, выполняющего проектно-сметные работы по данному строительству.

§ 3. Проектно-сметное бюро выполняет заказы всех предприятий, учреждений, общественных организаций и частных лиц независимо от того имеет-ли заказчик свой штатный технический аппарат, или такового не имеет.

Для заказчика, неимеющего своего технического штатного аппарата / проектировщиков, конструкторов, сметчиков, расчетчиков /, составление проектов и смет в Проектном бюро должно быть обязательным. Для заказчиков имеющих специальный технический аппарат, составление проектов и смет через Горпроект является необязательным.

ПРИМЕЧАНИЕ: Проектно-сметные работы, подлежащие выполнению специальными проектными конторами Наркомхоза, выполняются Горпроектом только под руководством указанных контор.

### III. ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО.

§ 4. Инвентаризационное бюро проводит: 1/ регистрацию текущих инвентарных изменений по внешнему городскому благоустройству;

В 1937 году  
Президиумом  
Сарапульского  
Городского Совета было  
принято решение по  
созданию в городе  
проектно-сметного и  
инвентарного бюро,  
сокращенно «Горпроект»,  
при Сарапульском  
Городском  
Коммунальном Отделе

Р-36, оп. 1, д. 243



ПРОТОКОЛ № 48

заседания Президиума Свердловского Городского Совета

От 23 ноября 1938 г.

Председательствует - т. ЦВИК

Члены Президиума: т.т. Попов, Мельников, Смагин и Мельцева.

Отсутствуют: т. Бершант - Музей, т. Брагин - ВОС, т. Тяпкина - Горторготдел, т. Власов - Горкомхоз, т. Печерских - Жилуправление, т. Рубин - Ассобоз, т. Герасимова - Горздравотдел, т. Охотников - Горкомхоз, т. Васильева - Горсовет, т. Галацкова - Райсообщница, т. Деминов - Автогужтрест, Костромин, Сытин - Горкомхоз.

ОУМШАЛИ: § 21. Об организации архитектурно-планировочного комитета.

ПОСТАНОВИЛИ: В целях ликвидации случайного непроизвольного выноса мест для строительства новых промышленных предприятий, жилых районов, необходимо добиваться, чтобы ни одно предприятие, ни один жилой квартал в городе,

не строится без всестороннего учета всех условий их размещения.

План города должен быть законом, на основе которого ведется все строительство на территории города и нарушение которого карается. Организовать при Президиуме Горсовета в качестве совещательного органа, городской архитектурно-планировочный комитет из следующих товарищей: Власов, Охотников, Пендильев, Сытин. Представители санинспекции, представители пожарной охраны города, с привлечением к их работе широких кругов советской общественности.

Возможить на архитектурно-планировочный комитет наблюдение и проверку архитектурного оформления садов зданий в городе.

**Р-36,  
оп. 1,  
д. 263**

т в е р ж да ю:

У т в е р ж да ю:

Министр жилищно-Гражданского  
Строительства РСФСР  
В.Иванов.

Начальник Управления по  
делам Архитектуры при Совете  
Министров РСФСР  
В.Щвариков.

### П О Л О Ж Е Н И Е

Об организации и проведении конкурса на лучшие жилые и гражданские здания выстроенные в городах и поселках РСФСР в 1946 году.

#### 1. Задачи конкурса

1. Министерство Жилищно-Гражданского Строительства РСФСР и Управление по делам Архитектуры при Совете Министров РСФСР объявляет конкурс на лучшие жилые дома и гражданские здания или комплексы зданий, выстроенные в городах и поселках РСФСР в 1946 году.

2. Конкурс проводится с целью повышения качества массового жилищно-гражданского строительства и выявления лучших по архитектуре, благоустройству и экономичности жилых и гражданских зданий, выстроенных и восстановленных в городах и поселках РСФСР в 1946 году.

3. Конкурс должен показать в какой мере советские архитекторы и строители сумели справиться в 1946 году с задачей возведения на базе местных строительных материалов и применения скоростных методов строительства-удобных экономичных и красивых жилых домов и гражданских зданий.

#### 2. Основные положения конкурса.

1. Конкурс объявляется открытым с участием в нем авторов-архитекторов и строителей всех видов ведомств и застройщиков построивших в городах РСФСР жилые дома и гражданские здания в 1946 году.

2. За лучшее выстроенное здание или комплекс зданий с законченным благоустройством и озеленением участка архитекторам-авторам проектов и строителям зданий выдаются премии:

По малоэтажным жилым домам

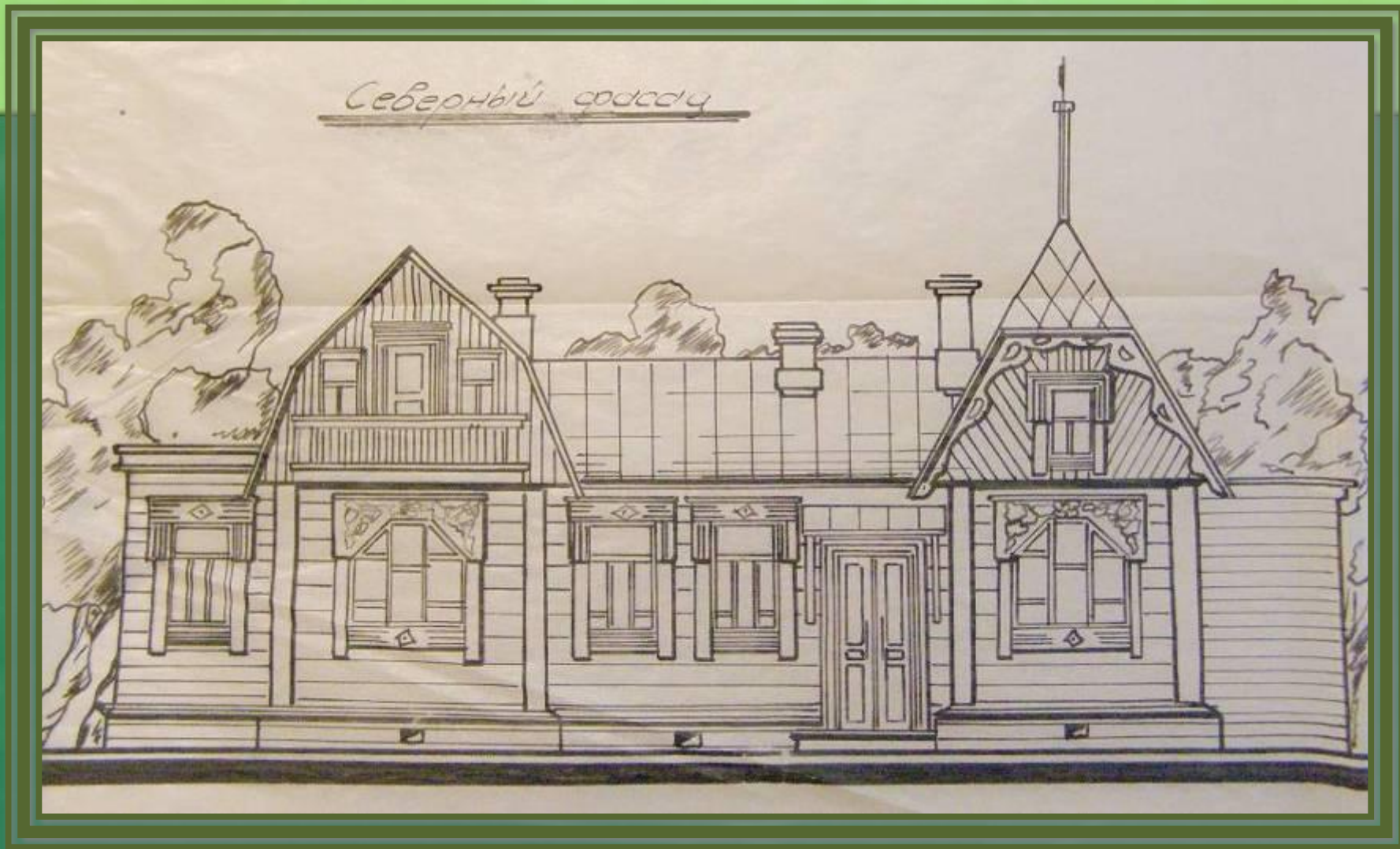
2 первые премии по	15.000 руб.
3 вторых премии по	10.000 руб.
5 третьих премии	7.500 руб.

P-212, оп. 1., д. 183

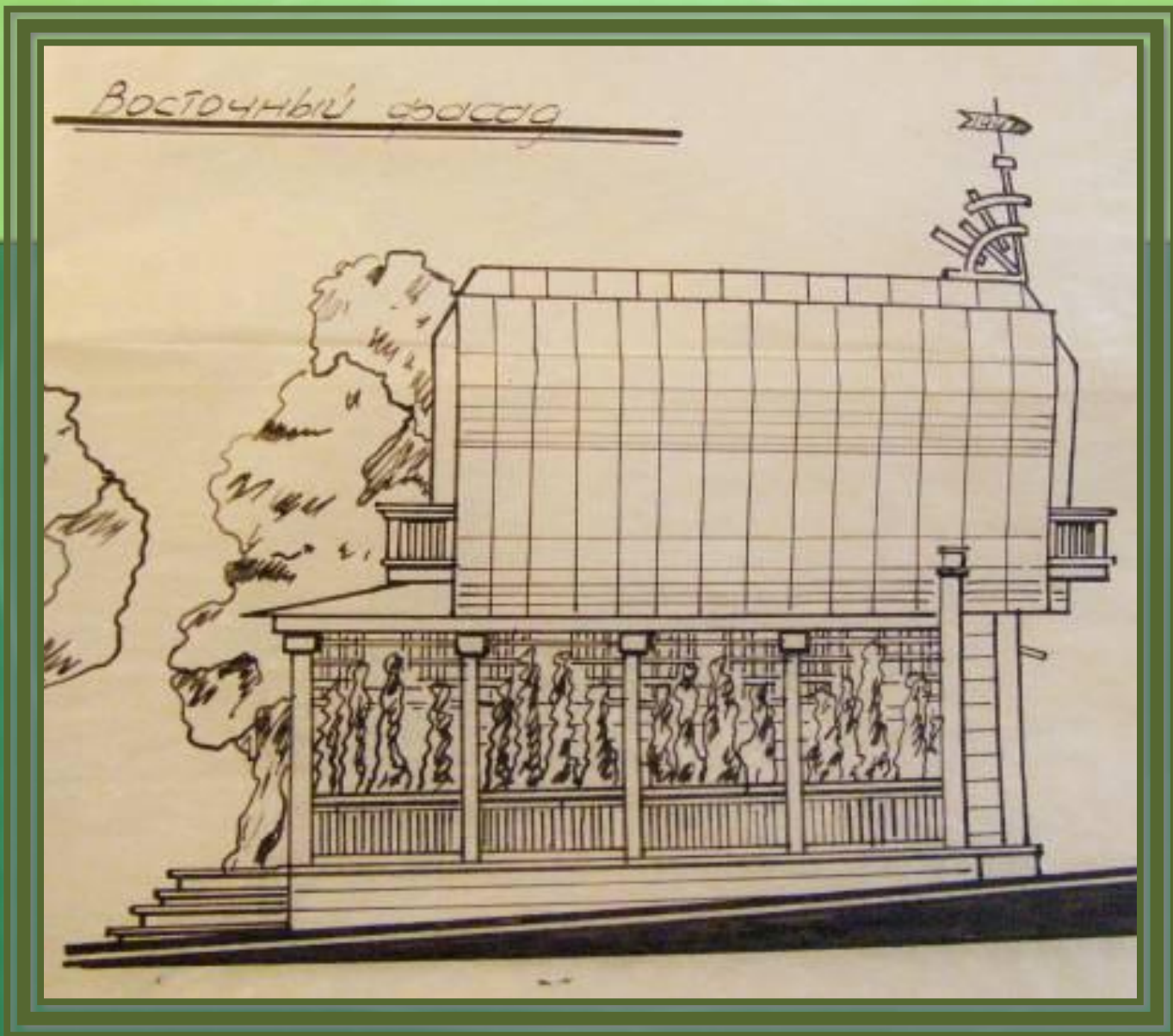
Архитектурно-  
плановый  
Городской  
Комитет принимал  
участие в  
Общероссийских  
конкурсах на  
лучшее проекты  
жилых и  
гражданских  
зданий  
выстроенных в  
городах.

# Проект жилого дома для врача Митрофанова П.П

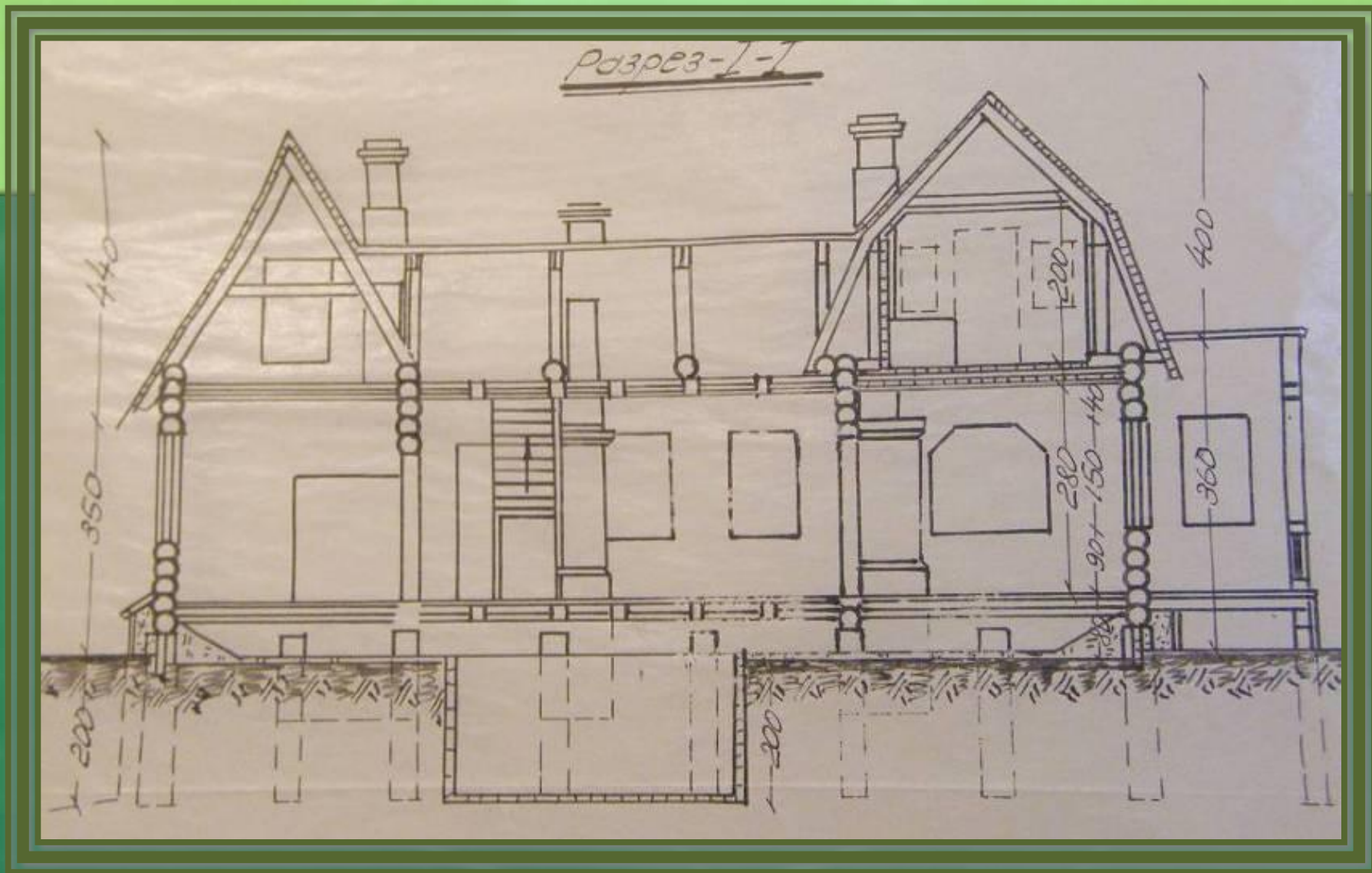
(слайды с 11 по 15)



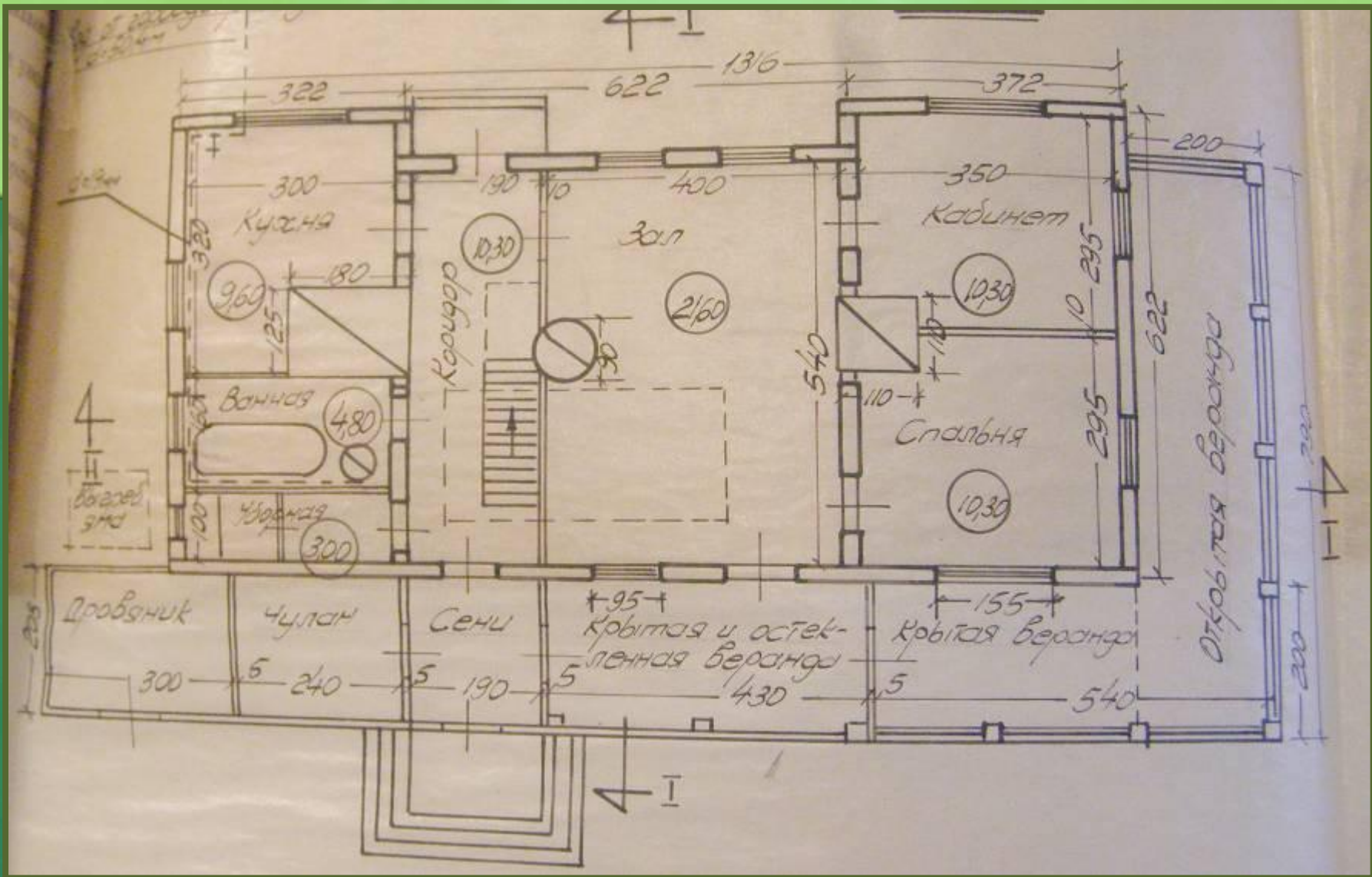
1946 год, Р-130, оп. 3, д. 189



1946 год, Р-130, оп. 3, д. 189

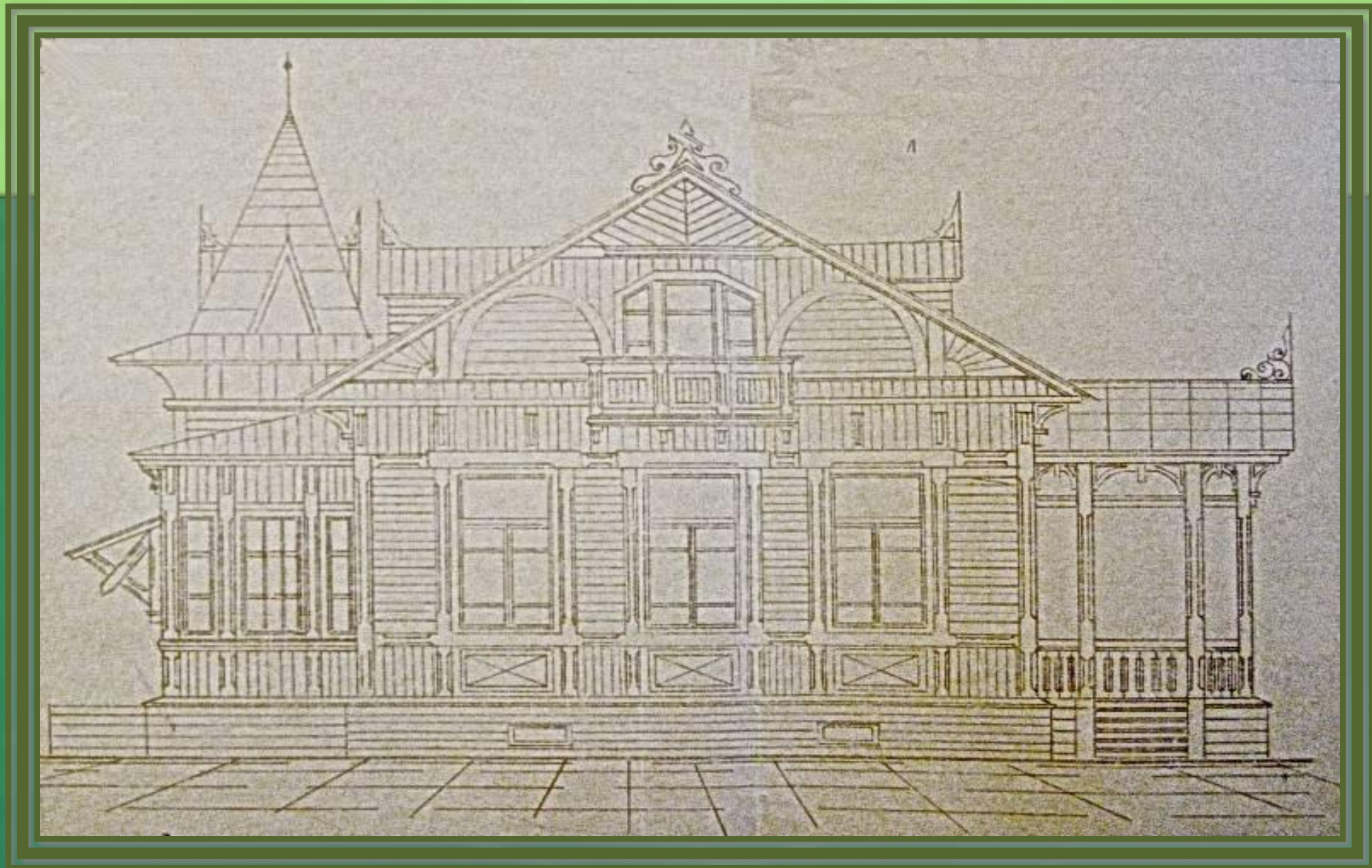


1946 год, Р-130, оп. 3, д. 189



1946 год, Р-130, оп. 3, д. 189

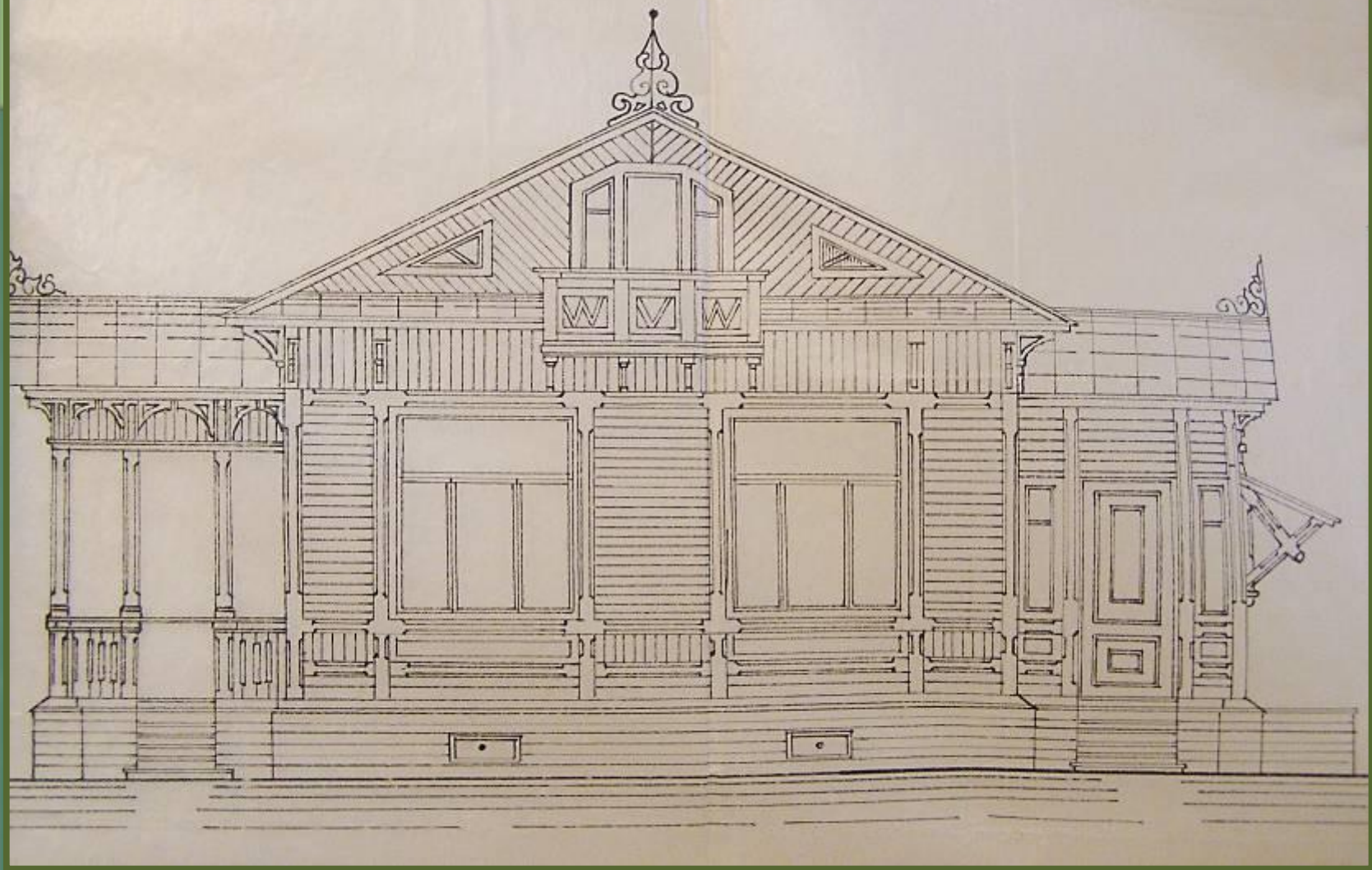




1945 год, Р-130, оп. 3, д. 176

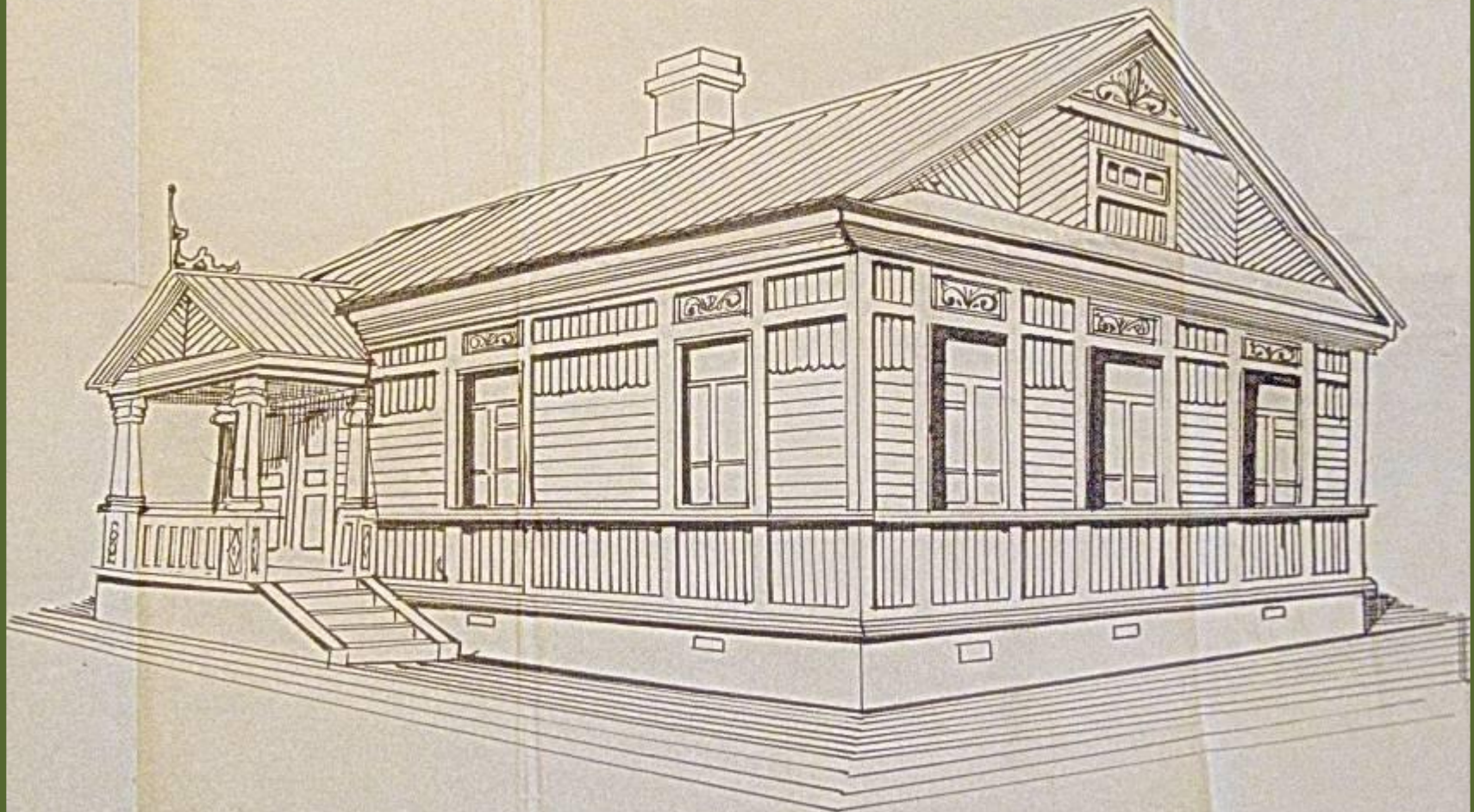


ерасаг.

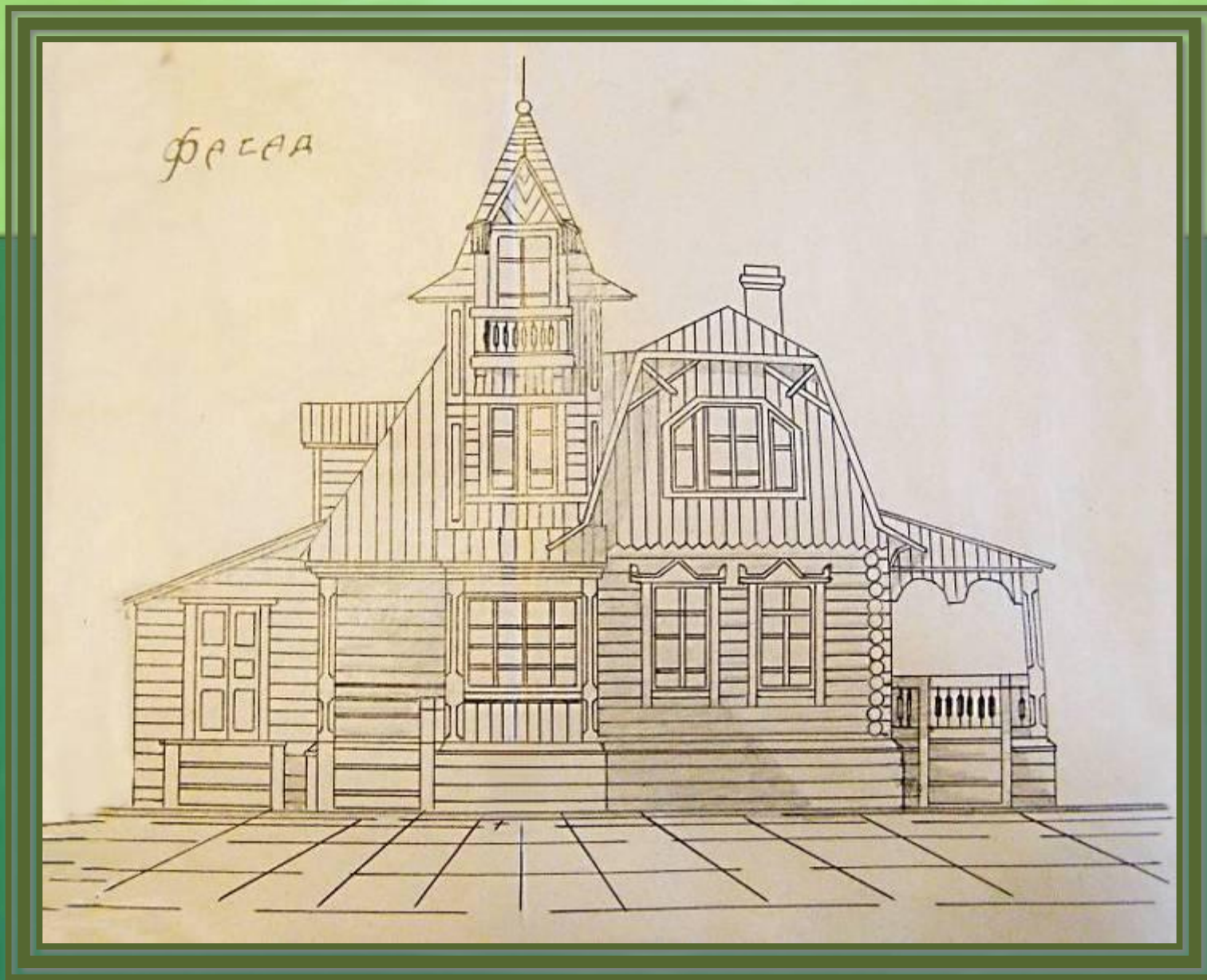


1945 год, Р-130, оп. 3, д. 176

ПЕРСПЕКТИВА



1949 год, Р-130, оп. 3, д. 246



1946 год, Р-130, оп. 3, д. 189



**1945 год,  
Р-130, оп. 3, д. 176**

**1949 год,  
Р-130, оп. 3, д. 246**

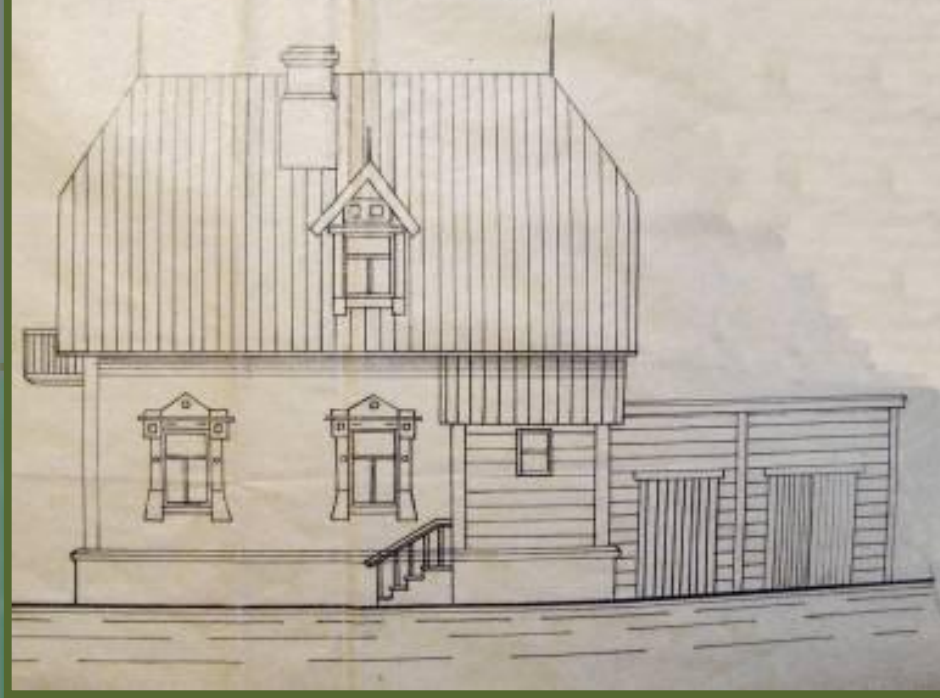


ФАСАД



1945 год, Р-130, оп. 3, д. 176

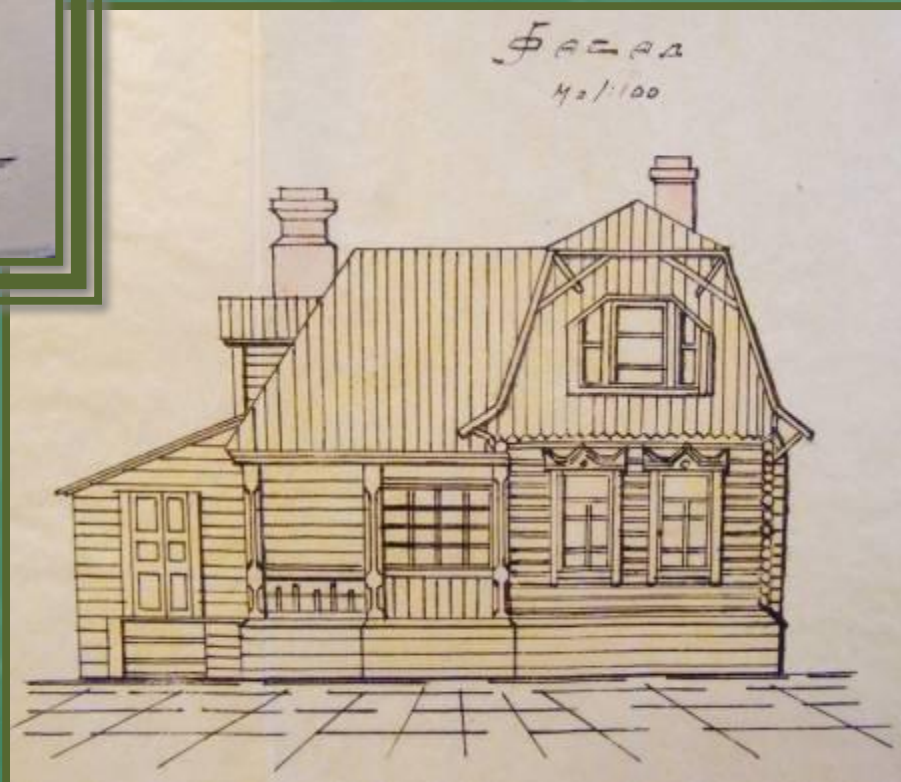
БОКОВОЙ ВИД



1946 год, Р-130, оп. 3, д. 189



1946 год, Р-130, оп. 3, д. 189



1946 год,  
Р-130, оп. 3, д. 189



1946 год,  
Р-130, оп. 3, д. 189



1946 год, Р-130, оп. 3, д. 189

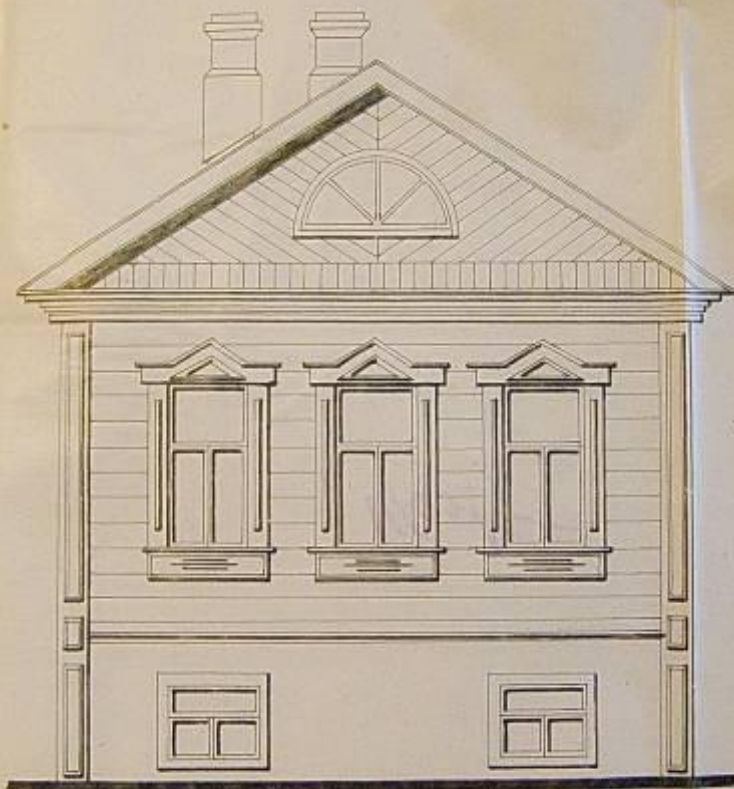


1946 год, Р-130, оп. 3, д. 189

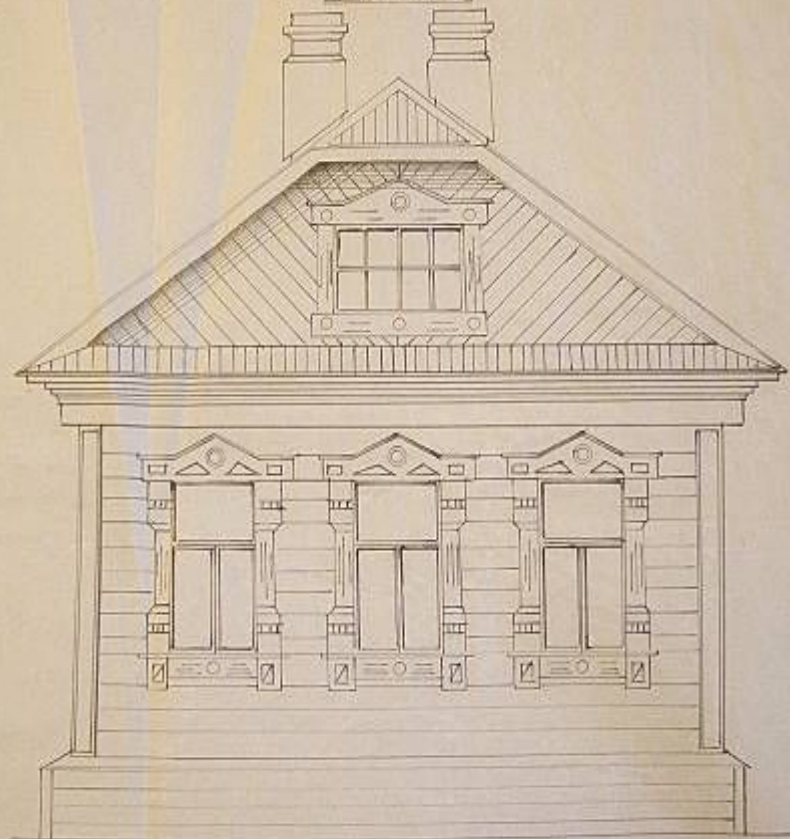




Фасад

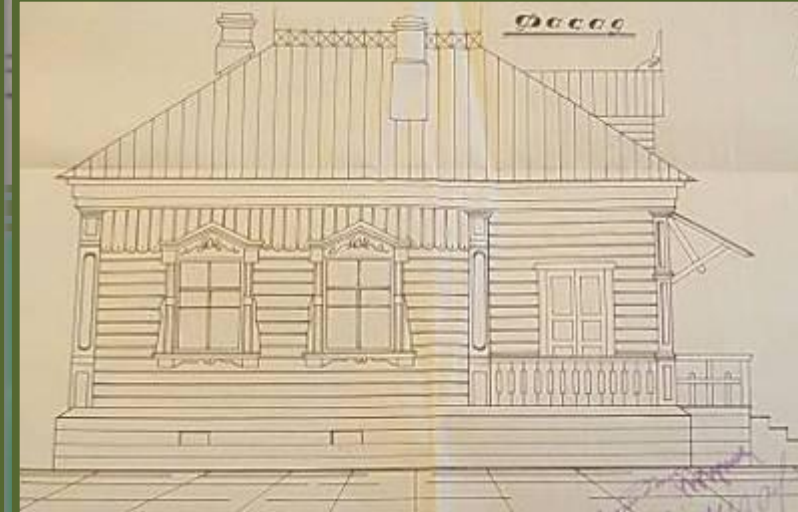


Фасад



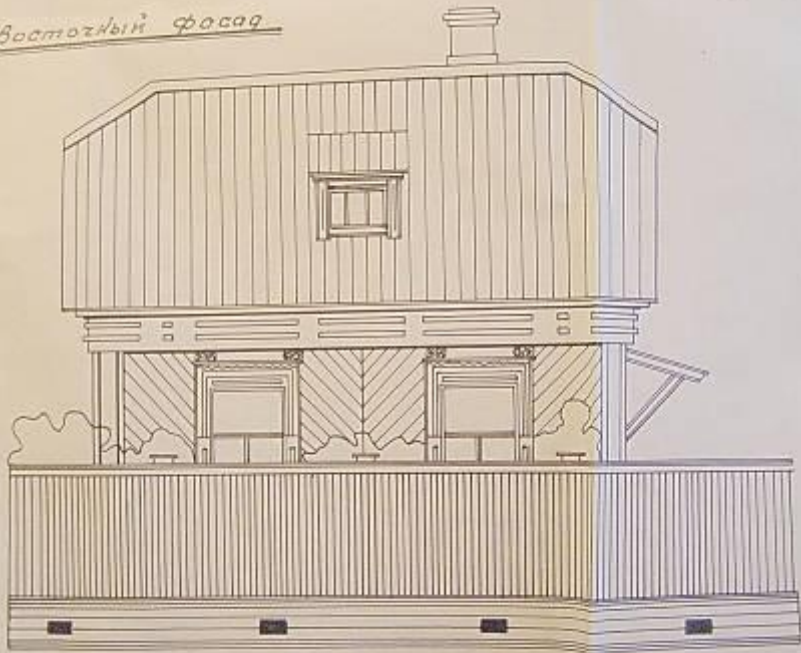
1947 год, Р-130, оп. 3, д. 201

Л. фасад



1947 год, Р-130, оп. 3, д. 201

Восточный фасад



Западный фасад



1947 год, Р-130, оп. 3, д. 201

1947 год, Р-130, оп. 3, д. 201

фасад.



Генплан.

м. 1:500



Утвержден  
Зав. Ц. Горпроектострой Ресурс (Релькин)

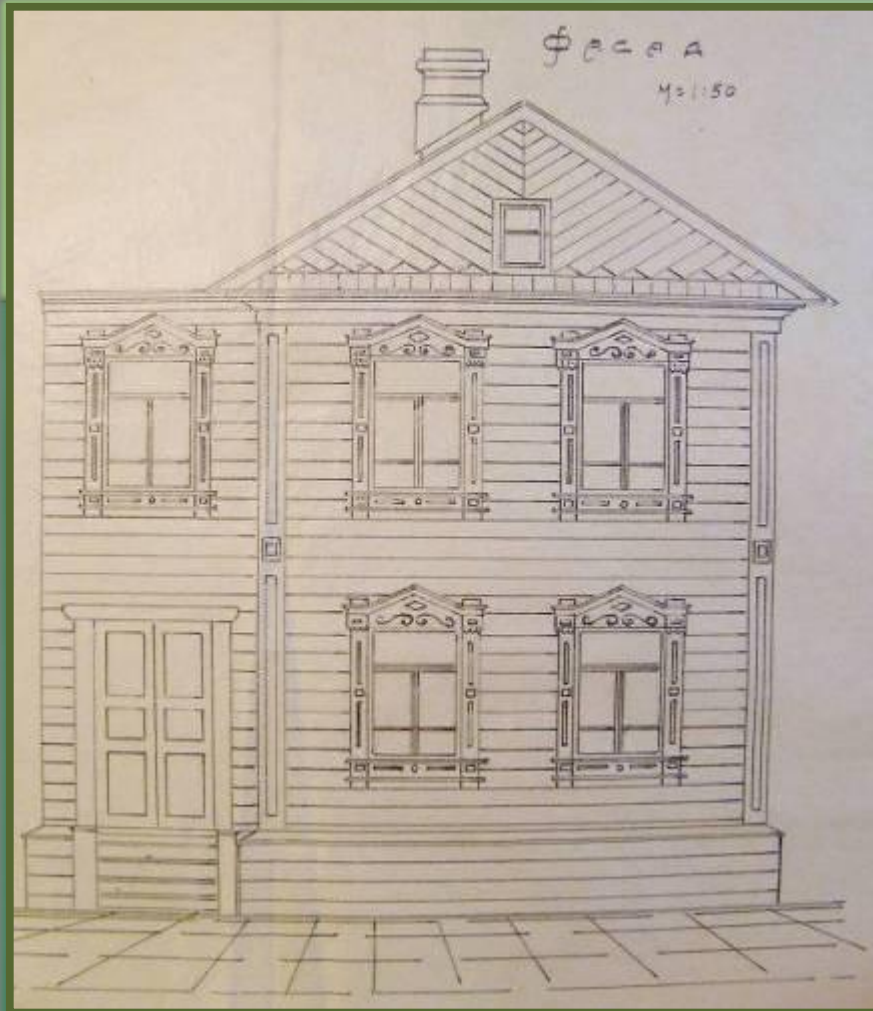
**Саратовский ГОРПРОЕКТ.**

проект жилого дома гр-ки Кулина Я.П.  
по ул. Озерная, № 22, в кв. 24, Саратова.

План, разрез, фасад, генплан, эскизы.

дата	масштаб	должность	подпись	фамилия
25.12.1947	1:50	Завед. отделом		Коновалов
	1:500	Проектировщик		средяков
	1:5000	Чертежник		
		Копировщик		

Составитель: архитектор Релькин Г.С.



1946 год, Р-130, оп. 3, д. 189

1947 год,  
Р-130, оп. 3, д. 201



Выставка подготовлена сектором научно-справочного аппарата и использования документов:  
составитель: Начальник сектора НСА и использования документов Ахмадулина С.Е.,  
компьютерный дизайн и верстка: специалист сектора НСА и использования документов  
Колчина И.Г.