Страхование имущества и ответственности владельцев жилых помещений по Полисам «Талисман» и «Хранитель»

ВСК® СТРАХОВОЙ ДОМ
военно-страховая компания

Страхование имущества

«Каждому человеку свойственна тяга к домашнему очагу и уюту! Вы в своем доме или квартире создали неповторимый «островок счастья», вложили в его благоустройство и комфорт свои силы, средства и немалые материальные ценности… Но все в этом сложном и противоречивом мире относительно. И радость жизни могут омрачить непредвиденные обстоятельства: пожар, залив, кража имущества, стихийные бедствия…

Если в результате чрезвычайных ситуаций пострадает Ваша квартира и домашнее имущество, ВСК защитит Ваш семейный бюджет от непредвиденных финансовых потерь.»

Страхование имущества

Программа «Антириск»

Полис «ТАЛИСМАН»

Клиент может застраховать:

- отделку и оборудование квартиры;
- гражданскую ответственность владельца жилого помещения

Страховая премия: от 2 000 руб.

Полис «ХРАНИТЕЛЬ»

Клиент может застраховать:

- отделку и оборудование квартиры;
- домашнее имущество в квартире;
- гражданскую ответственность владельца жилого помещения

Страховая премия: от 2 500 руб.

❑ **Особенности:**

✔ Страховой продукт с фиксированной страховой суммой и премией

✔ Используется при страховании только квартир

✔ Моментальное страхование

✔ Страхование без осмотра

❑ **Срок действия:**

✔ 12 месяцев, договор вступает в силу по истечении 5 дней с даты уплаты страховой премии.

Объекты страхования

Объекты страхования

Отделка и оборудование квартиры:

- отделка стен, полов, потолков;
- системы центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения;
- сантехника;
- электрооборудование.

Домашнее имущество в квартире:

- мебель;
- аппаратура теле-, аудио-, видео-,
- компьютерная и бытовая техника;
- предметы обихода: ковры, одежда, посуда, книги.

Гражданская ответственность владельца жилого помещения:

- компенсация расходов, связанных с возмещением нанесенного Вами ущерба имуществу, жизни и здоровью третьих лиц (соседей).

Объекты страхования

Отделка и оборудование.

- Под "внутренней отделкой" понимаются все виды внутренних штукатурных, малярных и отделочных работ, в том числе лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п. материалами; оклейка их обоями, покрытие пола и потолка (в т.ч. паркет, линолеум и т.п.).
- Под "оборудованием" понимаются системы отопления (в том числе подогрев полов, стен, потолка), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных и ванных комнат), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в т.ч. запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.) газоснабжения (в т.ч. арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в т.ч. слаботочные (антенна, телефон, сигнализация, радио и т.п.), за исключением систем (общедомовых), не принадлежащих Страхователю.

Объекты страхования

Домашнее имущество.

Предметы домашнего обихода: Мебель; теле-, аудио- и видеоаппаратура, электробытовая техника, ковры, посуда, одежда и т.п. .

Исключения:

- антикварные и имеющие художественную, историческую ценность предметы;
- наличные деньги в российской и иностранной валюте; акции, облигации и другие ценные бумаги;
- рукописи, планы, чертежи и иные документы, бухгалтерские и деловые книги; модели, макеты, образцы и т.п.;
- взрывчатые вещества;
- продукты питания, спиртные напитки и табачные изделия и др.

Гражданская ответственность владельцев жилых помещений (ГО).

Исключения:

Вред, причиненный при совершении Страхователем или иными лицами действий, требующих специальных разрешений, если право производить эти действия не подтверждено соответствующими документами

Страховые риски по отделке, оборудованию и домашнему имуществу . Правила 100/2 от 25.04.2008г.

- Пожар;
- Аварии систем отопления, водоснабжения, канализации и др., произошедшей внутри помещения и правомерных действий по ее ликвидации за исключением размораживания систем; проникновения воды из соседних (чужих) помещений (в том числе технических этажей и подвалов);
- Падения летательных объектов либо обломков от них; наезда транспортных средств, падения деревьев и иных предметов;
- Стихийные бедствия;
- Кража, грабеж, разбой и другие ПДТЛ;
- Взрыв

Страховые риски по гражданской ответственности владельцев жилых помещений . Правила 51/2 от 28.09.2007г.

Страховыми рисками являются события, которые могут произойти в ходе владения, пользования, распоряжения Страхователем (Застрахованным) жилым помещением в течение срока действия Договора страхования, а именно следующие события:

- причинение вреда в виде утраты или повреждения имущества третьих лиц

Например: залив соседей снизу

«Талисман»

1 вариант

Страховая сумма, в рублях		Страховая премия, в рублях
Отделка и оборудование	ГО	
900 000	500 000	□ 3 500
700 000	300 000	□ 3 000
500 000	200 000	□ 2 500
300 000	100 000	□ 2 000

2 вариант

Страховая сумма, в рублях		Страховая премия, рублей
Отделка, оборудование	Гражданская ответственность	
4 500 000	2 500 000	□ 8 950
3 600 000	2 000 000	□ 7 560
1 800 000	1 000 000	□ 4 940

«Хранитель»
1 вариант 2вариант

Страховая сумма, в рублях			Страховая премия, в рублях
Отделка и оборудование	Домашнее имущество	ГО	
900 000	500 000	500 000	□ 5 900
700 000	300 000	300 000	□ 5 100
500 000	200 000	200 000	□ 4 200
300 000	100 000	100 000	□ 2 500

Страховая сумма, в рублях			Страховая премия, рублей
Отделка, оборудование	Домашнее имущество	Гражданская ответственность	
4 500 000	2 500 000	2 500 000	□ 12 200
3 600 000	2 000 000	2 000 000	□ 10 560
1 800 000	1 000 000	1 000 000	□ 6 940

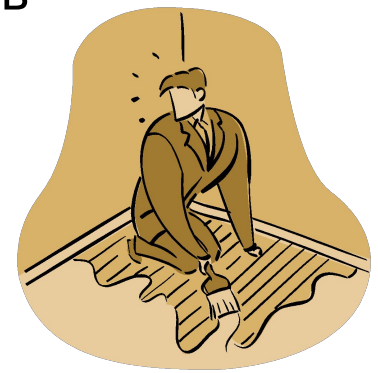
Особенности программы

- Страховой продукт с фиксированной страховой суммой и премией
- Используется при страховании **только квартир**
- Страхователем выступает собственник квартиры, однако могут быть и иные условия: Ст. 930 п.3 страхование «за счет кого следует», полис на предъявителя (отметка в полисе)
- Выбор ограничен только одним из предложенных вариантов страхования
- На одну квартиру выдается один полис
- Страхование без осмотра
- Выплата в размере фактического ущерба, но в пределах страховой суммы по соответствующему объекту
- Возможно страхование комнат в коммунальной квартире, при этом не включаются в страхование места общего пользования (ванная, санузел, кухня, коридор).
- В отделку и оборудование не входят окна и двери*.

* В исключительных случаях (при значительном улучшении этих объектов) по просьбе клиента можно отметить в особых условиях: «В отделку и оборудование включены окна и двери». При этом повышающий коэффициент не используется.

Не подлежат страхованию

- Квартиры, которые находятся в аварийных домах и жилых помещениях (дома старше 55 лет как правило являются аварийными).
- На момент страхования в квартире не должно быть ремонта. Если клиент планирует ремонт в течении срока действия полиса страхования, он должен сообщить о начале ремонта в компанию. При этом оформляется дополнительное соглашение на изменение размера страховой премии с применением дополнительного коэффициента 1,2 (20%).
- Места общего пользования при страховании комнат в коммунальной квартире.
- Квартиры, которые сдаются в наем.



Оформление Полисов «Талисман» и «Хранитель»

- Оформляется только Полис и квитанция
- 1 экземпляр полиса с квитанцией вручается Страхователю, 1 экземпляр остается у представителя Страховщика
- Страховая премия уплачивается единовременно, если страховая премия больше 2000 руб. возможна оплата в рассрочку двумя платежами (информационное письмо 2360 от 30.03.09 г.), при этом оформляется бланк «Дополнительное соглашение».
- Не допускается оформление одновременно нескольких полисов на один объект страхования (одну квартиру).
- Договор вступает в силу по истечении 5 дней с даты уплаты страховой премии.
- Выбирается только один «горизонтальный» вариант страхования
- Размер страхового возмещения производится по среднерыночной стоимости имущества, но не более выбранной страховой суммы.
- Страховое возмещение определяется исходя из фактического ущерба по поврежденному/утраченному имуществу

Заполнение Полисов «Талисман» и «Хранитель»

- Следует заполнить только следующие графы полиса и квитанции:

- Страхователь (указать ФИО);
- Адрес объекта страхования (указать местонахождение объектов страхования);
- Выбрать один из вариантов (поставить значок «**x**» или «**v**»)
- Страховая премия (написать прописью выбранную страховую премию)
- Дата уплаты страховой премии и выдачи полиса
- Представитель Страховщика (указать ФИО и подпись)

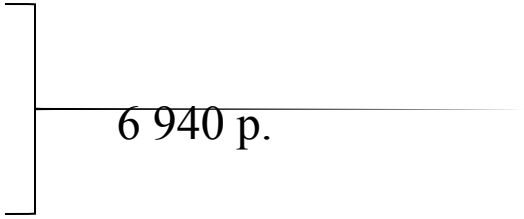
Страховое покрытие

Выбор размера страхового возмещения предоставляется Клиенту

Страхование имущества:
Домашнее имущество – от 100 000 до 2 500 000 руб.
Отделка и оборудование квартиры – от 300 000 до 4 500 000 руб.
Гражданская ответственность – от 100 000 до 2 500 000 руб.

Пример: При приобретении полиса страхования имущества «Хранитель»

Домашнее имущество – 1 000 000 р.
Отделка и оборудование квартиры – 1 800 000 р.
Гражданская ответственность – 1 000 000 р.



6 940 рублей в год это 19 рублей в день!
Дешевле чем проезд на общественном транспорте в день!

Документы необходимые для получения страхового возмещения по Имуществу:

- заявление Страхователя (Выгодоприобретателя) о наступлении страхового случая с подробным описанием страхового случая и указанием всех известных ему существенных обстоятельств произошедшего события;
- документы из соответствующих компетентных органов, подтверждающие факт, время и место наступления страхового события;
- акт осмотра пострадавшего застрахованного имущества, оформленный Страховщиком;
- документы, обеспечивающие право требования к лицу, ответственному за убытки (в случае, если данное лицо установлено)

Документы необходимые для получения страхового возмещения по Имуществу:

- документы, подтверждающие имущественный интерес;
- расчет размера ущерба, предоставленного страхователем, произведенный страховщиком, независимым экспертом или составленный на основании других документов, подтверждающих необходимые затраты на восстановление имущества;
- в зависимости от обстоятельств страхового случая, Страховщик имеет право потребовать у Страхователя (Выгодоприобретателя) лично или запросить в соответствующих организациях другие документы, необходимые для установления места, времени, причин и иных обстоятельств события, предусмотренного договором страхования, а также размера ущерба.

Документы из компетентных органов необходимые для получения страхового возмещения по Имуществу:

- В случае пожара - подлинник акта о пожаре, выданный органом Госпожнадзора (ОГПН) и заверенная копия постановления о возбуждении (отказе в возбуждении) уголовного дела;
- В случае аварии систем - подлинник или заверенная копия акта об аварии, справка о произошедшем событии, выданные аварийной службой, эксплуатирующей организацией (РЭУ, ЖЭУ, ГУИС и т.п.);
- В случае стихийного бедствия - подлинник или заверенная копия справки, выданной МЧС, Центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (по месту страхового случая);
- В случае повреждения или уничтожения застрахованного имущества в результате противоправных действий третьих лиц - подлинник, заверенная копия справки, постановление о возбуждении (отказе в возбуждении) уголовного дела, с указанием поврежденного (похищенного) имущества, выданные правоохранительными органами, надлежащим образом заверенная копия решения суда;

Документы из компетентных органов необходимые для получения страхового возмещения по Имуществу:

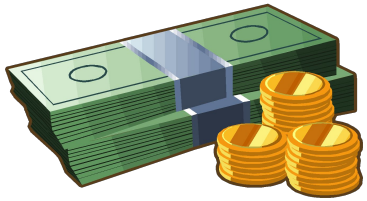
- В случае падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей - подлинник или заверенная копия акта, справка о произошедшем событии, выданные МЧС, Межгосударственным авиационным комитетом (МАК); постановление о возбуждении (отказе в возбуждении) уголовного дела;
- В случае наезда транспортных средств - подлинник или заверенная копия справки (Форма № 31 или № 748), протокола, постановления об административном правонарушении, выданные органом милиции, ответственным за безопасность дорожного движения по месту происхождения страхового случая (ОГИБДД) или надлежащим образом заверенная копия решения суда;
- В случае взрыва - подлинник справки, акт об аварии, выданные МЧС, газовой службой; или заверенная копия постановления о возбуждении (отказе в возбуждении) уголовного дела;

Документы необходимые для получения страхового возмещения по ГО:

- заявление от Страхователя
- копия вступившего в законную силу решения суда, подтверждающего возникновение ответственности Страхователя, и размер подлежащего возмещению вреда (если урегулирование претензий производится на основании решения суда);
- копия письменной претензии потерпевшего лица;
- акты жилищно-эксплутационной организации, аварийной службы;
- Государственного пожарного надзора;
- специально созданных и уполномоченных комиссий и т.д., с учетом экспертных заключений, квитанций, счетов;
- иных документов (при досудебном урегулировании вреда), подтверждающих размер требований пострадавшего .

Общий порядок производства страховой выплаты:

Страховая выплата производится на основании страхового Акта, который составляется Страховщиком в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о выплате. Страховая выплата производится в течение семи рабочих дней со дня составления страхового Акта наличными деньгами или путем перечисления на банковский счет Страхователя (Выгодоприобретателя), если Договором не предусмотрено иное.



Действия Страхователя при наступлении страхового случая:

- немедленно сообщить о происшедшем в соответствующие органы, исходя из их компетенции (правоохранительные органы, пожарный надзор, аварийные, коммунальные службы и т.д.);
- принять необходимые меры в целях предотвращения увеличения ущерба застрахованному Имуществу;
- сообщить Страховщику о происшедшем немедленно, но не позднее, чем в суточный срок (исключая выходные и праздничные дни) с момента, когда Страхователю (Выгодоприобретателю) станет об этом известно (если Договором не предусмотрено иное);
- **телефон в Таштаголе 34-4-97, адрес: Поспелова, 5-А.**

Действия Страхователя при наступлении страхового случая:

- обеспечить сохранение поврежденного Имущества (если это не противоречит интересам безопасности или уменьшения ущерба) до осмотра его Страховщиком в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая;
- предоставить Страховщику возможность беспрепятственного осмотра и обследования поврежденного Имущества, сообщать по его требованию необходимую информацию (в том числе и в письменном виде) для выяснения причин, размеров убытка и иных обстоятельств наступления страхового случая;
- предоставить Страховщику документы из компетентных органов

Успешных продаж!