



Центр Международной Торговли Нижний Новгород

АССОЦИАЦИЯ ЦМТ



Центр Международной Торговли Нижний Новгород



ЦМТ Исламабад



ЦМТ Страсбург



ЦМТ Амстердам



ЦМТ Дананго



ЦМТ Алжир



ЦМТ Бремен



ЦМТ Барселона



ЦМТ Москва



ЦМТ Пекин

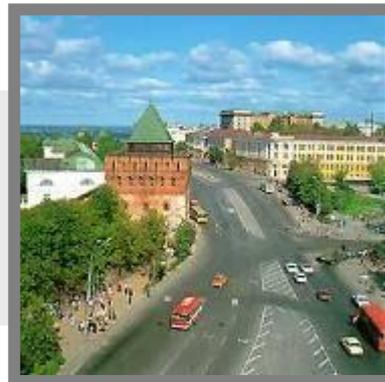


ЦМТ Стамбул

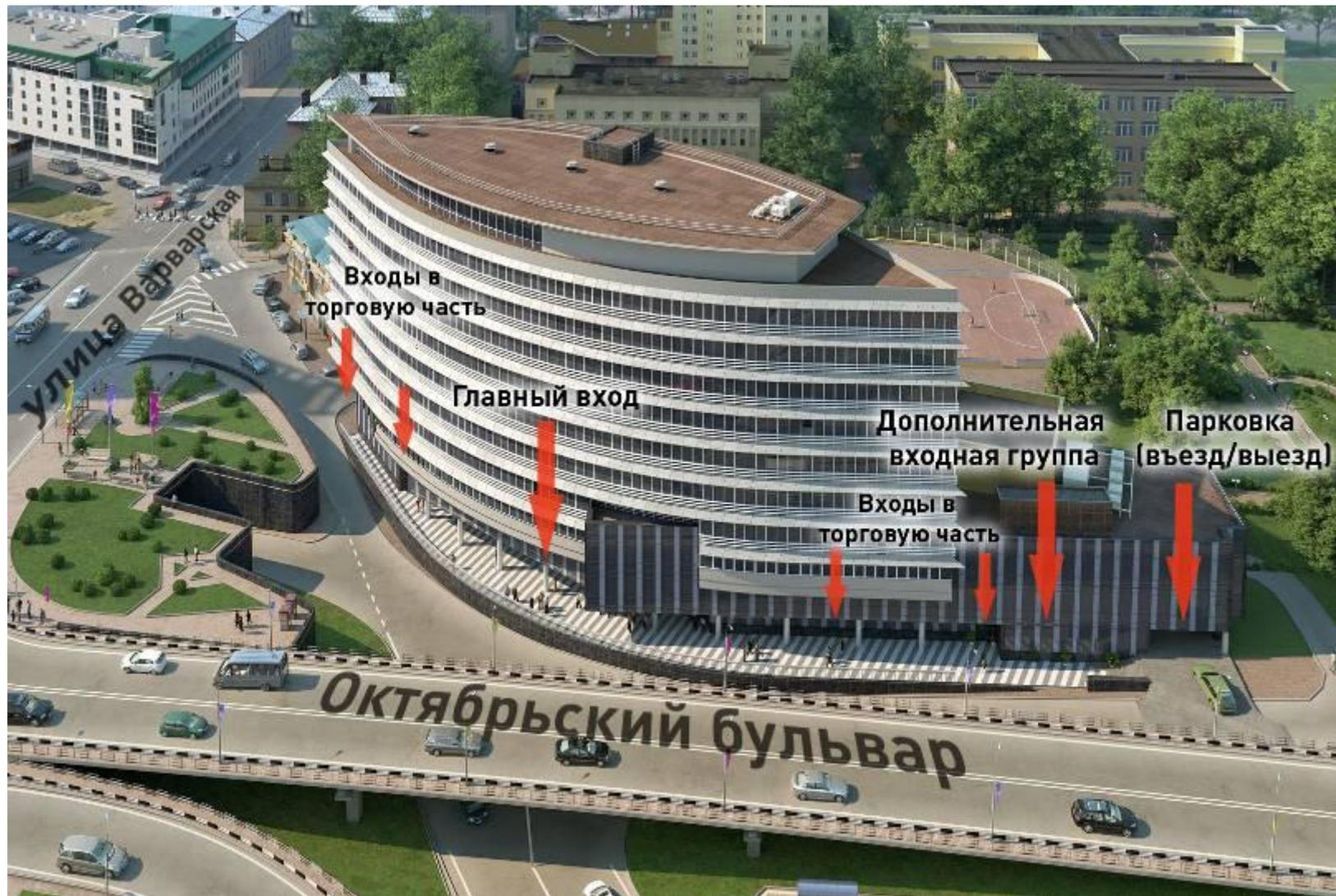
РАСПОЛОЖЕНИЕ



- 300 метров от Кремля на пересечении Октябрьского бульвара, улиц Варварская и Ковалихинская
- Станция метро «Горьковская» в 15-ти минутах ходьбы (открытие в 2011 году)
- 40 минут на автомобиле до международного аэропорта
- 15 минут на автомобиле до центрального вокзала



ОБЩИЙ ВИД ЗДАНИЯ. ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



ЦЕНТРЫ МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ, 3 ОЧЕРЕДИ

I



I



II



- Проект разделен на 3 функционально независимые друг от друга очереди
 - Первая очередь – офисы
 - Вторая очередь - офисы и гостиница 3*
 - Третья очередь – офисы, конференц-зал, гостиница 4*
- Общая площадь всех трех очередей 80 000 кв. м
- В настоящий момент ведется строительство первой очереди общей площадью 17 500 кв. м.
- Планируемый срок получения свидетельства о собственности: II квартал 2010 года

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

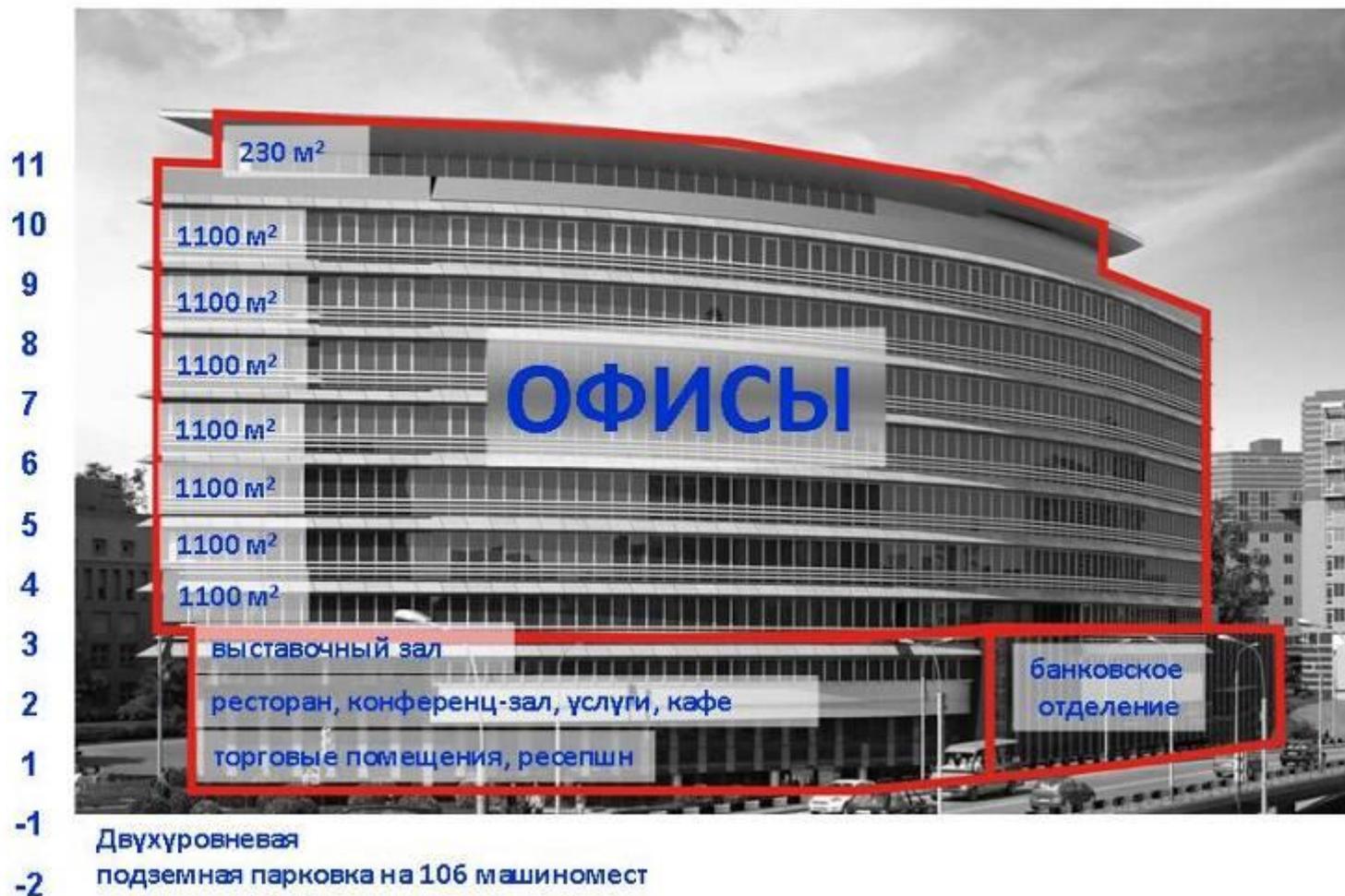


- Офисный центр класса «А»
- Свободные планировки этажей
- Панорамное остекление
- Банковское помещение с отдельным, независимым входом
- Двухуровневая подземная парковка
- Срок получения разрешения на эксплуатацию II квартал 2010 года

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Центральная система управления зданием в виде интегрированного диспетчерского пункта на базе профессиональной системы BMS «TOUR & ANDERSSON» (Швеция)
- Центральная система вентиляции и кондиционирования AERMEC (Италия) с функцией пароувлажнения в зимний период
- Два независимых источника энергоснабжения общей электрической мощностью 1,8 мВт
- Вертикальный транспорт и лифты OTIS (Франция) с максимальным периодом ожидания лифта 30 секунд
- Современные системы охраны и противопожарной безопасности, включая спринклерную систему пожаротушения
- Неограниченное количество телефонных линий
- Высокоскоростной интернет: оптоволоконные линии, Wi-Fi
- Отделка офиса включает: ковролин, навесной потолок, светильники, жалюзи, запотолочную инженерию

КОНЦЕПЦИЯ ЗДАНИЯ



КОНГРЕСС ЗАЛ

Зал для проведения корпоративных мероприятий, конференций и др. массовых мероприятий



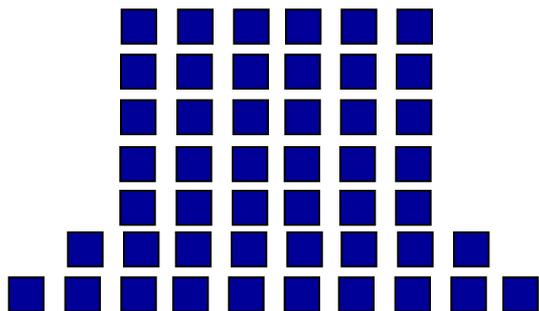
Трансформируемая площадь этажа,
антресольный 11 этаж
с выходом на эксплуатируемую
кровлю

Высокие потолки, двухуровневый
свет,
отличные видовые характеристики



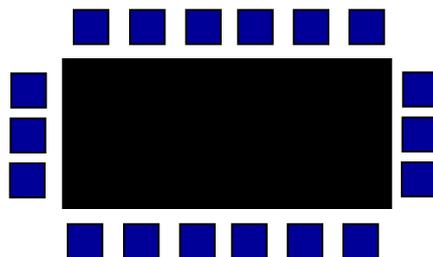
ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ РАССАДКИ

Театр



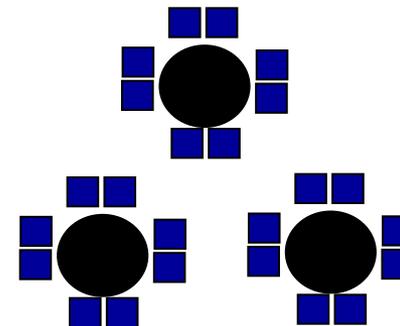
250 человек

Общий стол



120 человек

Банкет



500 человек

Конференц-зал и комнаты для переговоров

2 этаж

Открытие в сентябре 2010г.



Максимальная вместимость 120 человек

Конференц-зал оснащен
мультимедийным оборудованием



Комната переговоров вместимость 6–15 человек

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

Заказчик-застройщик



Генеральный инвестор



**Агент по маркетингу и
сдаче в аренду**



World Trade Center Nizhny Novgorod



W T C
NIZHNY
NOVGOROD

