

Программа жилищного строительства Республики Татарстан на 2011 год

кв.метр

	План	Факт (оценка на 31.03.2011)
Годовое задание, в т.ч.	2 390 000	501 000
МКД (инвестиционное)	806 095	194 000
ИЖС	989 488	187 983
программа социальной ипотеки	594 417	119 017

Ход реализации
Программы социальной ипотеки
2011 года

Наименование	План	Факт
Кол-во объектов	167	66 (введено)
в том числе:		
Оформлено зем.участков	167	158
Выдано ГПЗУ	167	158
Наличие ПСД	167	147
Госэкспертиза	167	147

**Ход финансирования
Программы социальной ипотеки по РТ
2011 года**

Наименование	План	Факт
Договорная СТОИМОСТЬ, млн. рублей	13 683	8 100 (оплачено)
Принято выполнение, млн. рублей	7 000 (оперативно)	4 889 (по формам КС-2, КС-3)
% выполнения	51%	35,7%

Ход строительства жилья для ветеранов ВОВ по Программе социальной ипотеки 2011 года

Наименование	План	Факт
Кол-во объектов	81	25 (введено)
в том числе:		
Оформлено зем.участков	81	81
Выдано ГПЗУ	81	81
Наличие ПСД	81	80
Госэкспертиза	81	78

Ход строительства и финансирования и жилья для ветеранов ВОВ через ГИСУ РТ

Наименование	План	Факт
Кол-во объектов	649	621 (введено)
Договорная СТОИМОСТЬ, млн. рублей	1 689	1 561 (оплачено)
Принято выполнение, млн. рублей	1 689	1 556 (по формам КС-2, КС-3)
% выполнения	100%	92,1%



г. Агрыз, 131-кв. жилой дом

Общая площадь: 7 969 кв.м.

Заказчик: ООО «ГИПС»

Подрядчик: ООО «Казтранстрой»

Состояние: монтаж конструкций 3 этажа.



**г. Чистополь,
ул. Мебельная, д.8, 63 квартирный дом,**

Общая площадь – 3 742 кв.м.

Заказчик: ООО «ГИПС»

Подрядчик: ООО СК «Рось»



г. Альметьевск, 207-кв. жилой дом

Общая площадь: 11 873 кв.м.

Заказчик: ООО «ГИПС», Подрядчик: ООО «Эльмак»

Состояние: введен в эксплуатацию.



**г. Казань, Советский район, ж/д. 6-2 м6 А1,
18-ти этажный, 437 квартирный дом,
Общая площадь – 26 952 кв.м.**

Заказчик: ЖИК г. Казань, Подрядчик: ООО «СШО»

Состояние: идет оформление в эксплуатацию.

Объекты **высокой степени готовности** в Республики Татарстан в 2011 году

	РТ		В т.ч. г.Казань	
	Кол-во квартир	Общая площадь, тыс. кв. м.	Кол-во квартир	Общая площадь, тыс. кв. м.
Всего	6 614	1 425,9	1 719	798,3
в том числе				
ИЖС	6 444	734,7	1 649	243,8
МКД инвестиционное	170	691,2	70	554,5

Информация по проблемным объектам долевого строительства в Республике Татарстан

	Кол-во объектов	Общая площадь, тыс. кв.м.	Кол-во квартир	Кол-во дольщиков
Было на 01.01.2008 г.	93	594,0	10 342	10 342
Введено за 2008-2010 годы	43	295,7	4 210	4 210
Необходимо завершить строительство	50	298,3	7 265	6 605

**Графики завершения строительства проблемных объектов долевого строительства на 2011-2012 годы
(согласованы в Минрегионразвития РФ)**

	2011 г.		На 01.07.2012 г.	
	Кол-во объектов	Общая площадь, тыс. кв.м.	Кол-во объектов	Общая площадь, тыс. кв.м.
г.Казань	22	118,3	16	70,2
г.Н.Челны	2	39,0	4	29,2
г.Нижнекамск	1	23,2	4	15,5
г.Альметьевск	0	0	1	2,9
Итого:	25	180,5	25	117,8

Республиканская адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2011 год

начало

№	МО РТ	аварийных помещений	новое жильё	новых квартир	Объем финан-ния млн. руб.	ПСД	госэкс-пертиза	Стадия строитель-ства	Окончание строи-тельства
1	Агрызский	48	131 кв. ул.Октябрьская, г.Агрыз	48	43,7	имеется	имеется	кладка 3 этажа	1.05.11.
2	Азнакаевский	29	пгт. Актюбинский, 30 кв. ул. Татарстан, д. 12Б	29	38,5	нет	нет	нет	30.12.11.
3	Алексеевский	8	с. Левашево, 6-1-кв. (2 семьи переселились во вторичку)	6	7,8	да	не требуется	нет	30.07.11.
4	Альметьевский	22	г. Альметьевск, мкр. "Западные ворота", 72 кв. поз. 18	22	19,5	80%	нет	фундамент	ноябрь
5	Апастовский	4	пгт. Апастово, 12 кв. по ул. Салават Каримова д. 5	4	3,9	да	нет	нет	30.11.11.
6	Арский	15	г. Арск, 15 кв. по ул. М. Джалиля, д. 6а	15	16,4	в работе	не требуется	котлован	30.11.11.
7	Бавлинский	3	г. Бавлы, 40 кв. ул. Зиновьева, 5	3	4,2	да	да	введен	сдан 30.12.10.
8	Балтасинский	6	г. Балтаси, 4- 2 кв. в мкр. "Западный"	6	5,3	да	не требуется	нет	30.08.11.
9	Бугульминский	12	г. Бугульма, 85 кв. ул. Гоголя, 55;	10	13,3	имеется	имеется	кладка стен	30.12.11.
			г. Бугульма, 18 кв. ул. Каротажная	2		имеется	имеется	100% кровля и штукатурка	09.05.11.
10	Буинский	10	г. Буинск, 21 кв.ж.д. ул. Напольная, 39,	5	11,2	да	не требуется	фундамент	30.09.11.
			г. Буинск, 9 кв.. по ул. Гагарина, 26	5		да	не требуется	фундамент	30.09.11.

Республиканская адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2011 год

продолжение

№	МО РТ	Аварийных помещений	новое жильё	Новых квартир	Объем финансирования млн. руб.	ПСД	госэкспертиза	Стадия строительства	Окончание строительства
11	В-Услонский	7	с. В.Услон, 24 кв. ул. Заовражная	7	4,2	да	да	нет	30.10.11.
12	Высокогорский	10	с. В.Гора, 120 кв. ул. Мичурина, 17	9	7,7	да	да	отделка, благоустройство	10.04.11.
13	г. Казань	532	ул. Кызыл Армейская		548,0	да	да	фундамент	ноябрь
			ул.Актайская			да	да	фундамент	ноябрь
			ул.Бакалейная			да	да	фундамент	ноябрь
			ул.Аделя Кутуя			да	да	7-й этаж	ноябрь
			ул.Хибинская			да	да	фундамент	ноябрь
			ул. Мало-Московская			да	да	фундамент	ноябрь
14	г. Наб. Челны	3	п. ЗЯБ, Сармановский тракт, многокварт.	3	3,0	готовое жильё			
15	Дрожжановский	4	с. Старое Дрожжаное, 33 кв. ул. Техническая, д.27	4	2,3	да	да	внутренняя отделка	30.06.11.
16	Елабужский	25	г. Елабуга 4-5-9	25	26,4	готовое жильё			
17	Заинский	5	г.Заинск, ул. Макарова, д.17	3	4,4	нет	нет	нет	не определен
			г.Заинск, ул. Шоссейная, д 2	2		нет	нет	нет	не определен
18	Зеленодольский	111	г.Зеленодольск ул.Королева с.Свияжск малоэт.		120,7	в работе	нет	фундамент	ноябрь
19	К-Устьинский	6	пгт Камское Устье, 3-эт., 36 кв.	6	4,5	готовое жильё			
20	Кукморский	37	г. Кукмор, 21 кв. ул. Гафиатуллина поз. 7	21	26,8	да	не требуется	котлован	30.12.11.
			г. Кукмор, 12 кв. по ул. Гафиатуллина поз. 5	12		да	не требуется	котлован	30.12.11.

Республиканская адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2011 год

окончание

№	МО РТ	Аварийных помещений	новое жильё	новых квартир	Объем финан-ния руб.	ПСД	госэкс-пертиза	Стадия строи-тельства	Окончание строи-тельства
21	Лениногорский	4	г.Лениногорск,РТ 30 кв. по ул.Кошевого,27	4	2,5	да	да	2 этаж	30.09.11.
22	Мамадышский	106	г. Мамадыш	106	31,4	готовое жильё			
23	Мензелинский	3	г.Мензелинск, ул. Шара-футдинова, поз.16, 2-кв.	2	3,3	да	не требуется	нет	октябрь
			г.Мензелинск, ул. Шарафутдинова, поз.18,	1		да	не требуется	нет	октябрь
24	Муслюмовский	11	с. Муслюмово, ул.Колхозная, 52/ ул.Колхозная, 70/2, малоэт.		14,1	да	не требуется	1-й этаж	ноябрь
25	Нижнекамский	6	36 кв. в пос. К-Поляны, 2/32а;	6	3,9	готовое жильё			
26	Нурлатский (1 семья полу-чила ранее)	26	г. Нурлат, ул. Заводская, 1В	3	24,8	да	да	введен	введен
			г. Нурлат, 24 кв. ом по ул. Красноармейская поз.5	24		нет данных	нет данных	нет данных	30.11.11.
27	Пестречинский	11	с. Коцаково, ул. Набережная, 41,16-кв. . с. Пестрецы ул. 65 лет Победы,5	11	9,3	да	да	Фун-дамент	ноябрь
28	Р-Слободский	10	пгт. Слобода,ул.Октябрьская 23В,18 кв. ; 23Г, 12кв.	10	8,8	да	не требуется	котлован	30.12.11.
29	Сабинский	7	с. Шемордан, ул. Строителей, 11, 24-кв.	7	7,0	да	не требуется	Фун-дамент	октябрь
30	Спасский	22	г. Болгар, ул. Гордеева, д. 20а, 19кв.; ул.Х. Шеронова,13; ул.Зотова,2	22	22,0	да	не требуется	Фун-даменты	ноябрь
31	Чистопольский	71	г. Чистополь, 71 кв.ом по ул. Энгельса, 187/1	71	64,9	да	нет	Фун-дамент	30.11.11.