



**Архивно-логистический  
центр Сбербанка России**



**АЙТАКС<sup>®</sup>**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

**via**store.  
systems

 **СБЕРБАНК**

MEGASTORE

Название

Архивно-логистический центр Сбербанка России

Дата ввода в эксплуатацию

01.03.2012

Адрес

Россия, 140074, Московская обл.,  
Люберецкий р-н, пос. Томилино, мкр-н  
Птицефабрика, К-8



## Владелец объекта и управляющая компания:

Компания-владелец, город	Москва, ОАО «Сбербанк России»
Управляющая компания	ООО «АЙТАКС-Управление проектами»
Ф.И.О. управляющего объектом	Фещенко А.А., руководитель проекта эксплуатации
Телефон, e-mail:	+7 (495) 558 61 61, <a href="mailto:feshchenko.alexey@aitax.ru">feshchenko.alexey@aitax.ru</a>

## Компания-консультант, брокер: НЕТ

## Генеральный проектировщик:

Наименование компании:	ООО «АЙТАКС-Управление проектами»
Ответственное лицо	Соловьева Екатерина Владимировна

## Контактные данные Заявителя:

Наименование компании	ООО «АЙТАКС-Управление проектами»
Ответственное лицо	Шляховой Александр Иосифович, руководитель проекта
Профиль участия в проекте	Генеральный подрядчик
Дата предоставления данных	13.04.2012



# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Положение относительно ближайшей крупной транспортной магистрали, с указанием наличия прямого доступа к ней

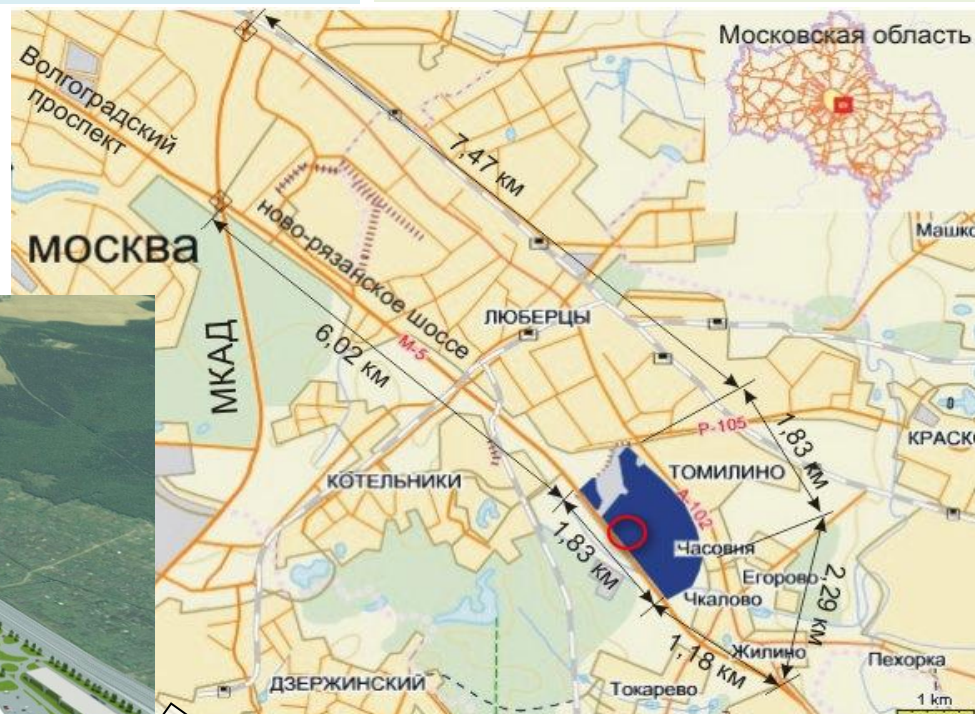
100 м – Рязанское шоссе  
500 м – Новорязанское шоссе

Расстояние до ближайшей ж/д станции

2,5 км

Удаленность от ближайших населенных пунктов

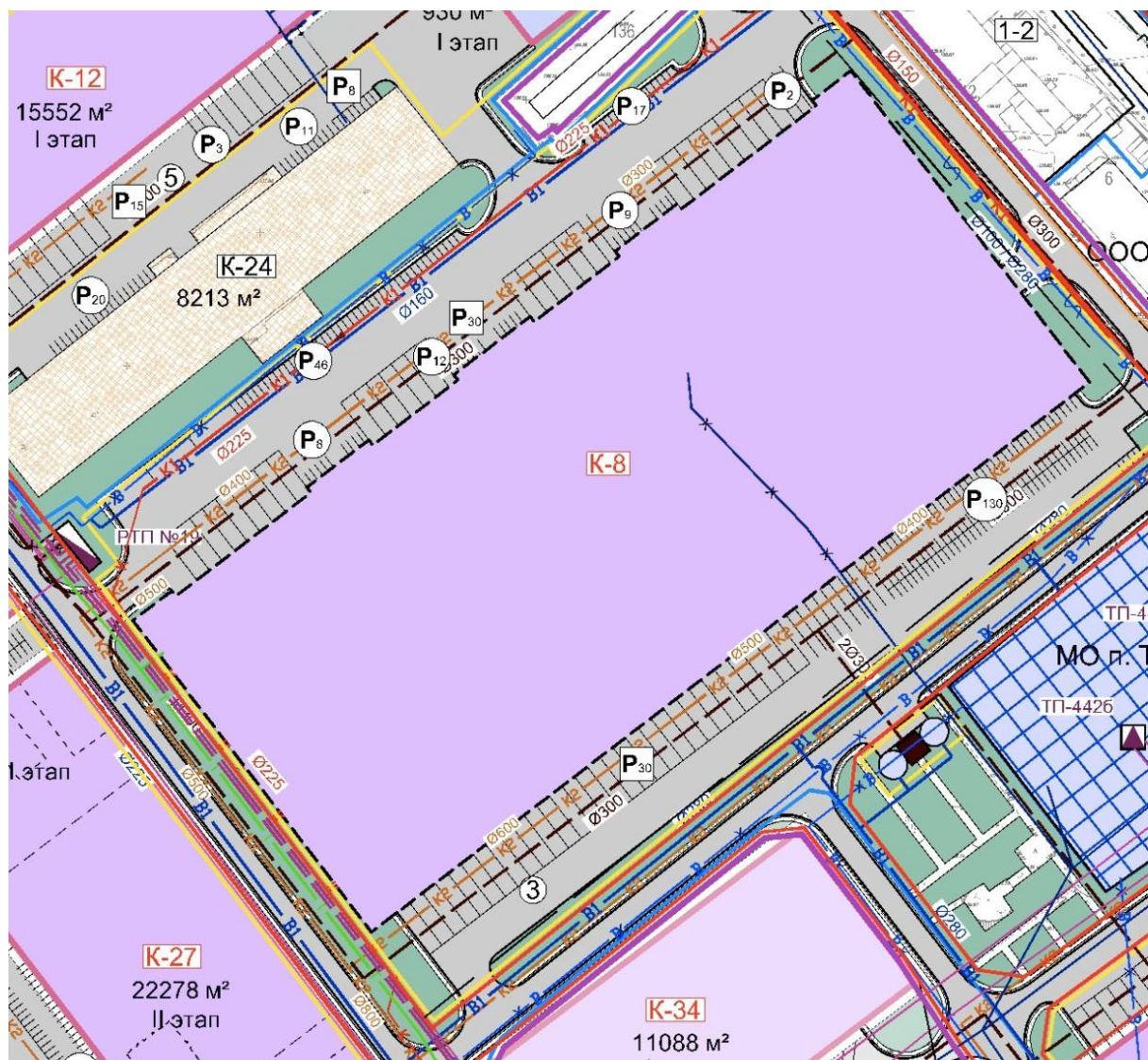
150 м, пос. Томилино



МКАД  
6 км









# ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА

Площадь участка	100 000 м <sup>2</sup>
Общая площадь застройки	53 726,70 м <sup>2</sup>
Площадь пятна застройки фазы	4 секции здания: 15 281,40 / 11 573,50 / 11 539,60 / 15 332,20 м <sup>2</sup>
Число корпусов в составе комплекса	1

## Площадь функциональных зон склада

Объект		Площадь (м <sup>2</sup> )	Общая площадь объекта (м <sup>2</sup> )
К8.1	Склад	13 957,00	15 281,40
	Офис	929,50	
	Мезонин	394,90	
К8.2	Склад	10 542,70	11 573,50
	Офис	717,90	
	Мезонин	312,90	
К8.3	Склад	10 545,60	11 539,60
	Офис	713,00	
	Мезонин	281,00	
К8.4	Склад	14 028,00	15 332,20
	Офис	908,30	
	Мезонин	395,90	
ИТОГО по объекту К8			53 726,70

Количество парковочных мест, в том числе:

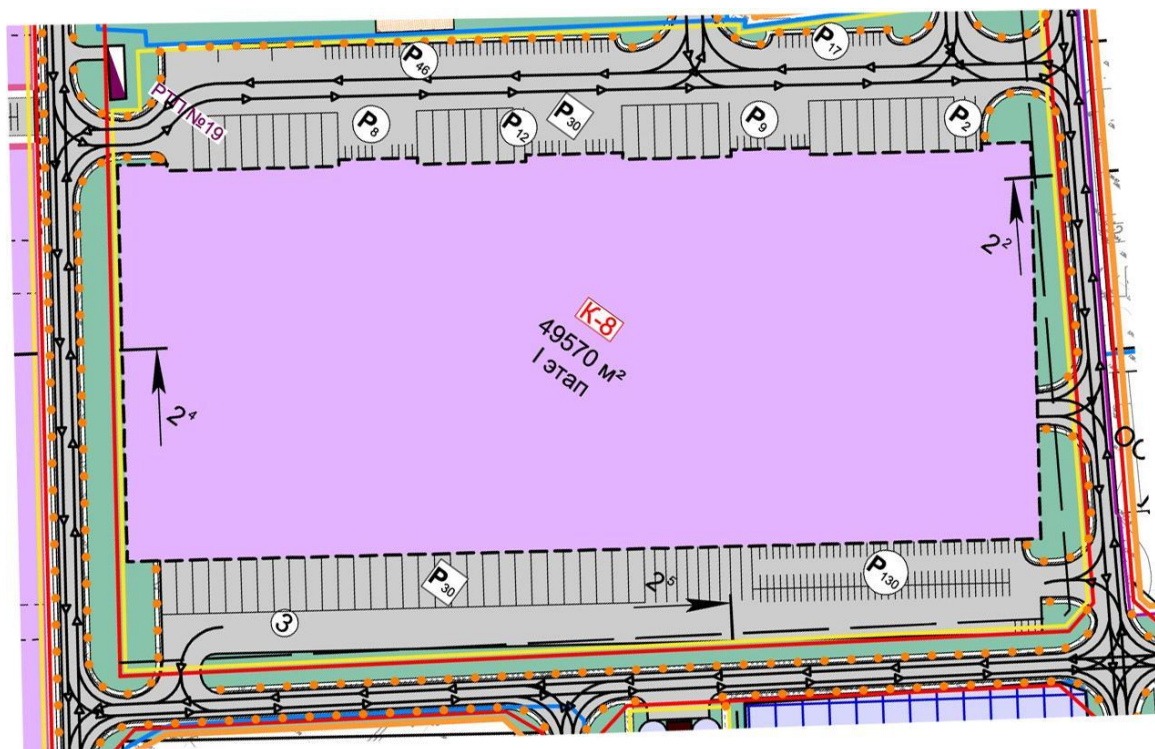
Для легкового транспорта

246

Для грузового транспорта

120

Схема внутренней организации движения





Соответствие здания стандартам экологии и энергосбережения («Green building»)

Не сертифицирован

Коммерческая концепция склада

Автоматизированный архив для долго-временного хранения и оперативной обработки документов, с поэтапным заполнением всего здания

Место склада в логистической цепи

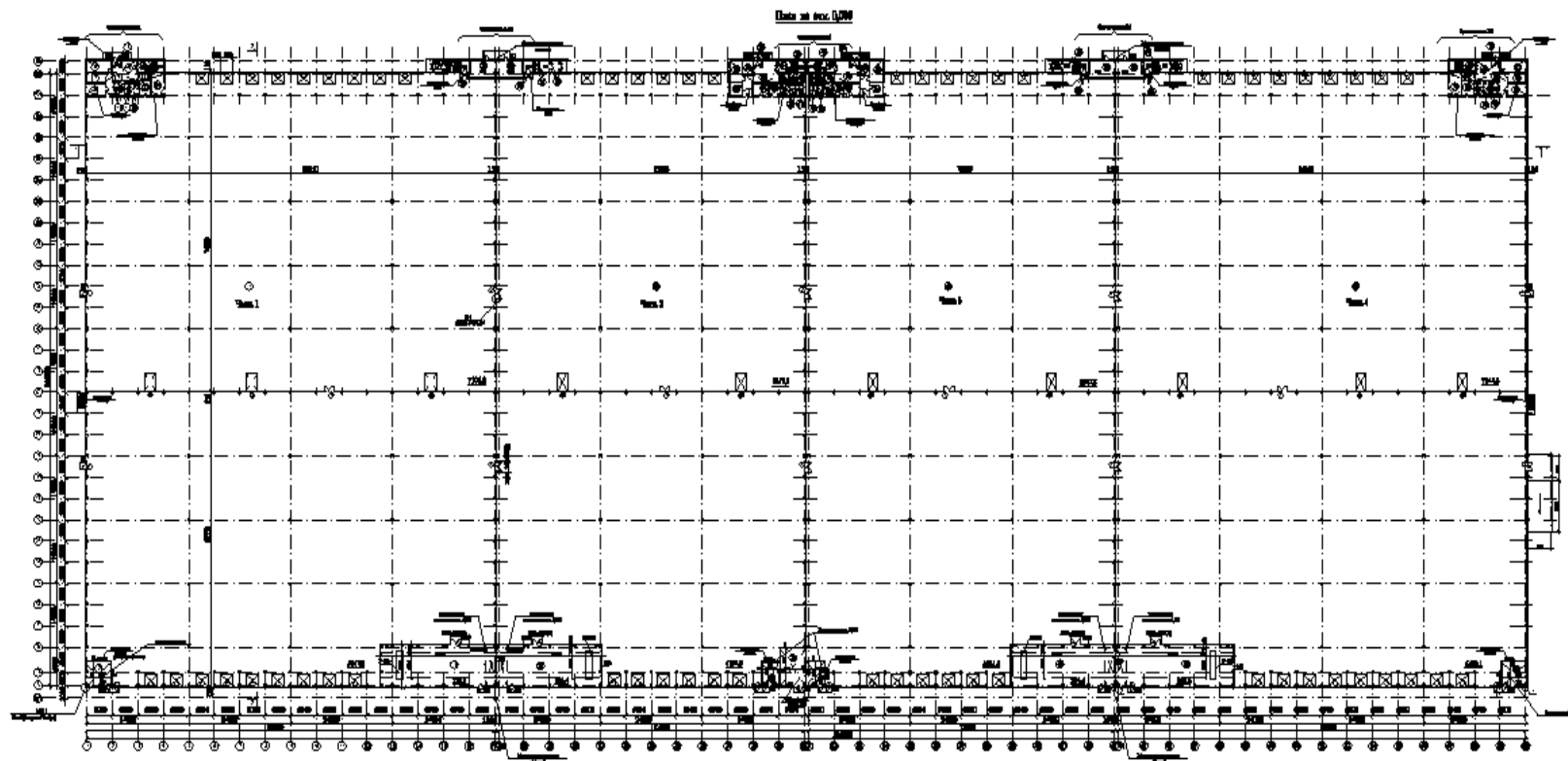
Хранение и обработка документов (под обработкой понимается идентификация и сортировка документов при загрузке на хранение, оперативная выборка требуемых документов, проведение необходимых операций с отдельными документами согласно внутренним бизнес-процессам (сканирование, дополнение, изъятие, временный доступ и т.д.), выборка документов с истекшими сроками хранения для уничтожения)

Способ технической оснащённости складской системы

Автоматическая

Энергопотребление (Вт/м <sup>2</sup> )	65 Вт/м <sup>2</sup>
Система управления зданием	Единой системы нет (системы вентиляции и кондиционирования – Carrier, Daikin, электрика – АВВ)
Система пожаротушения (тип)	Водяная сплинкерная, газовая CO <sub>2</sub> , OxyReduct - система предотвращения возгораний с пониженной концентрацией кислорода
Система безопасности и система контроля доступа	Bosch
Телекоммуникационные системы (кол-во провайдеров)	2
Система водоснабжения и канализации	Обыкновенная

Планы зданий, фазы



				- АР			
				ЗАО "Газпромнефть-Сервис" Московская обл., г.Лыткарино, район г.Железнодорожный			
				Промышленно-складской корпус К 8			
				Площадь 4000,000		ООО "ИксСтрой"	
№ п/п	Исполн.	Дата	Содерж.	№ п/п	Исполн.	Дата	Содерж.
1	ИксСтрой			2	ИксСтрой		
2	ИксСтрой			3	ИксСтрой		



Высота потолков (от «чистого» пола до «чистого» потолка в отделанном помещении)

12 м (складская зона)  
3 м (офисные помещения)

Габариты здания

144Х339 м

Шаг колон

24Х15 м

## Оригинальные конструктивные решения

- **сверхплотное хранение** – применение узко-проходной технологии в сочетании со специальной конструкцией ячейки хранения позволили добиться коэффициента заполнения объема 27%, что почти вдвое выше «стандартных технологий» хранения паллет и коробов, что, в свою очередь, сократило площадь хранения и, соответственно, уменьшило затраты как на приобретение «архивной части» здания, так и на ее эксплуатацию
- **масштабируемость конструкции автоматизированной архивной системы (ААС)** – конструкция стеллажной системы и транспортной системы ААС позволяют увеличивать объем хранения, «продлевая» стеллажи хранения в другую часть здания без затрат на остальные компоненты ААС
- **универсальность системы хранения** – одни и те же механизмы автоматизированного склада (стеллажная и конвейерная системы, роботы-сортировщики) обрабатывают архивные коробки различных размеров
- **100% автоматизация хранения** – система хранения и транспортировки коробов к рабочим местам операторов полностью автоматизирована, что позволяет оптимизировать затраты на персонал

Основные планировочные ограничения проекта

По данному зданию планировочное решение разрабатывалось в рамках единого логистического комплекса из 46 зданий

**Строительные материалы и технологии**

Устройство фундамента	Монолитный железобетон стаканного типа
Устройство кровли	Мембрана на конструкции из нескольких слоев утеплителя и профлиста
Каркас помещения	Металл

**Состав полов**

Технология основания пола	Металл
Толщина плиты	180 мм
Марка бетона пола	Б22,5
Напольные покрытия	Антистатическое и антипылевое
Нагрузка на 1 м <sup>2</sup> пола	5 т/м <sup>2</sup>

**Параметры участка**

Транспортная доступность	Высокая
Наличие общественного транспорта от ближайшего населенного пункта	Есть
Организация доставки работников/арендаторов на объект	Есть

## Чисто погрузочно-разгрузочных доков склада (м<sup>2</sup>/док)

Док шелтеры	1000 м <sup>2</sup> /шт.
Док ревелеры	1000 м <sup>2</sup> /шт.
Тепловые завесы	1000 м <sup>2</sup> /шт.

## Состояние офисных площадей в составе комплекса

## После отделки



## Помещения для проживания работников и водителей

Нет

## Благоустройство прилегающей территории

Газон/асфальт



## Управление объектом

Наличие WMS системы управления складом

Есть

Другие IT-решения

Учетная система архивохранилища

\*Маркетинг объекта – закрытая информация ОАО «Сбербанк России»

## Индивидуальные преимущества объекта

Представленный объект, предназначенный для хранения огромного объема бумажных документов и их обработки с очень высокой производительностью, не имеет аналогов в России. Его преимущества:

- Значительное повышение надежности хранения документов и защищенности информации за счет применения специальных режимов и технологии хранения.
- Максимальная автоматизация технологических процессов, позволяющая исключить присутствие и работу сотрудников непосредственно в архивохранилище.
- Повышение производительности труда сотрудников архивов, занятых комплектованием, использованием, уничтожением документов, за счет снижения доли физического труда.
- Унификация процессов комплектования, учета, обработки, обеспечения сохранности и уничтожения документов
- Оптимизация расходов (на приобретение помещения и его эксплуатацию; на транспортировку документов за счет местоположения; на персонал за счет автоматизации и т.д.)