

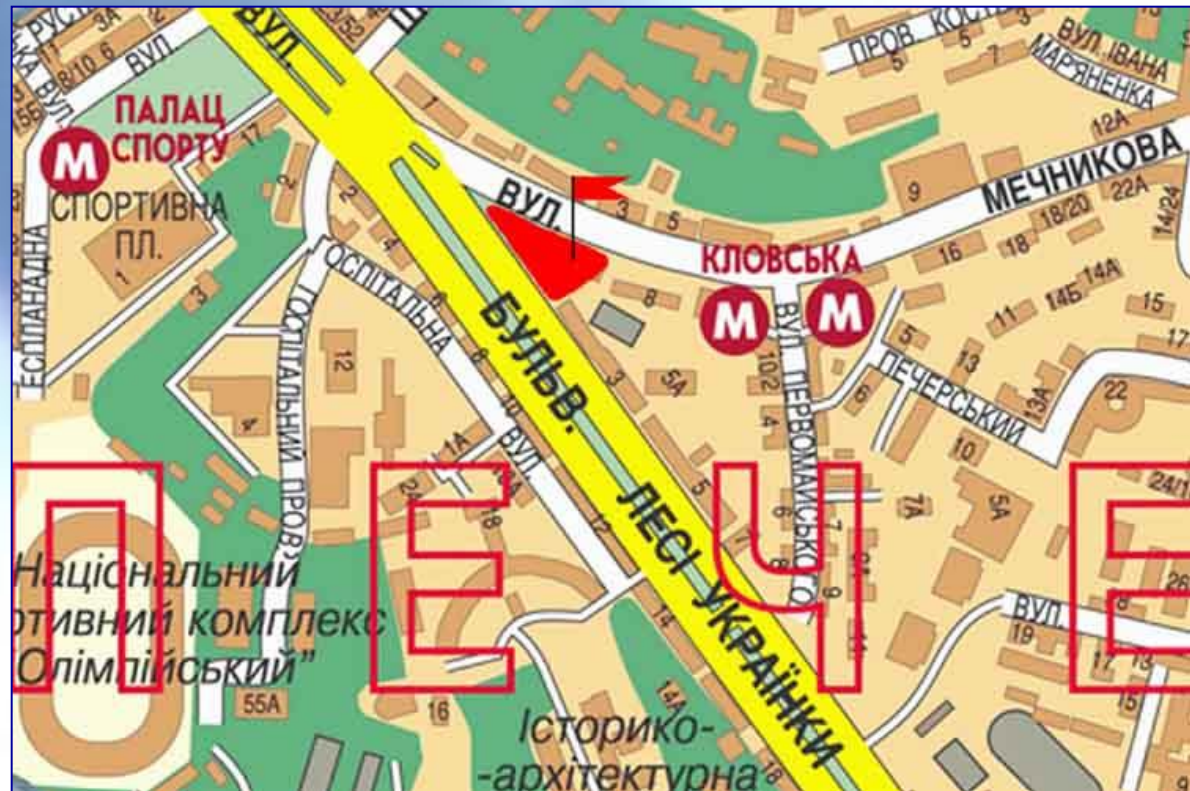


# « П А Р У С »

Бизнес-центр класса А

# Расположение

Пересечение улицы Мечникова и  
бульвара Леси Украинки

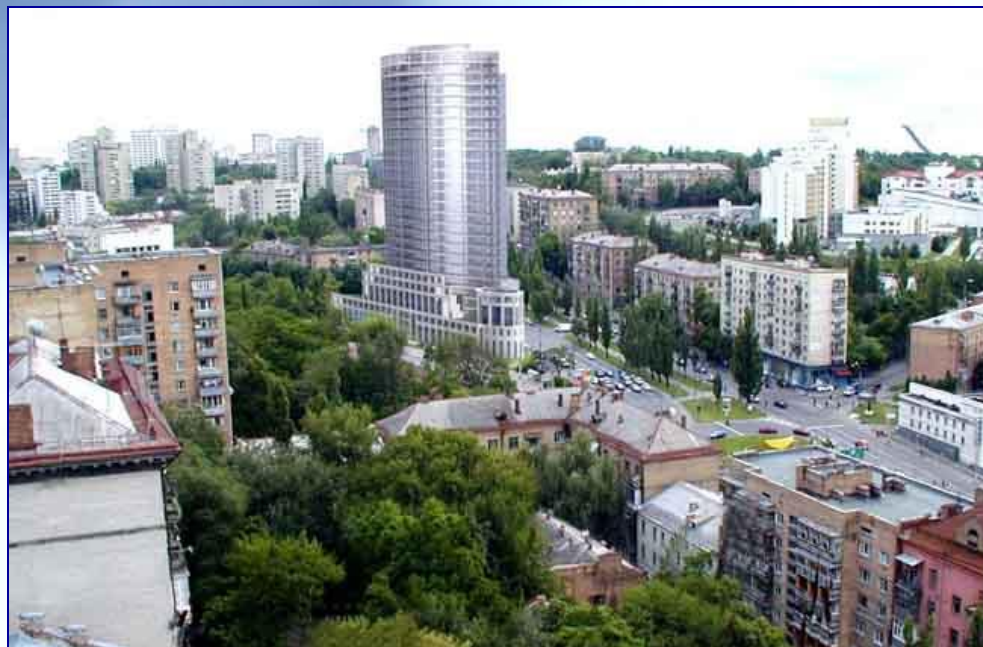


# Расположение

Метро: 3 минуты от ст. м. «Кловская»

7 минут от ст.м. «Дворец порта»

Центр: 500 м от Бессарабского квартала  
и ул. Крещатик



# Общие характеристики

Кол-во этажей: 31

Общая площадь: 75 000 кв.м.

Арендная площадь: 45 000 кв.м.

Сдача в эксплуатацию: 2 квартал, 2006

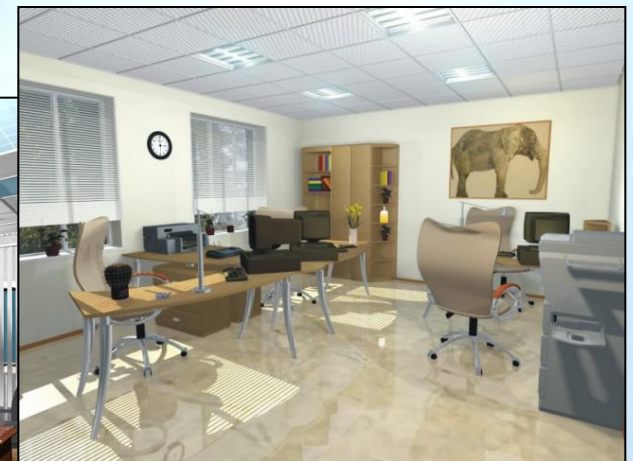
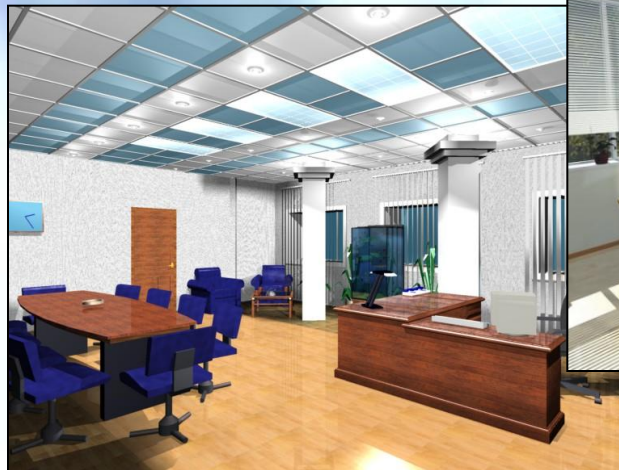


# Помещения

Помещения от 300 до 1200 кв.м.

Отдельный вход(-ы) от лифтовой зоны

Окна в сторону улицы Мечникова или  
бульвара Леси Украинка по периметру этажа



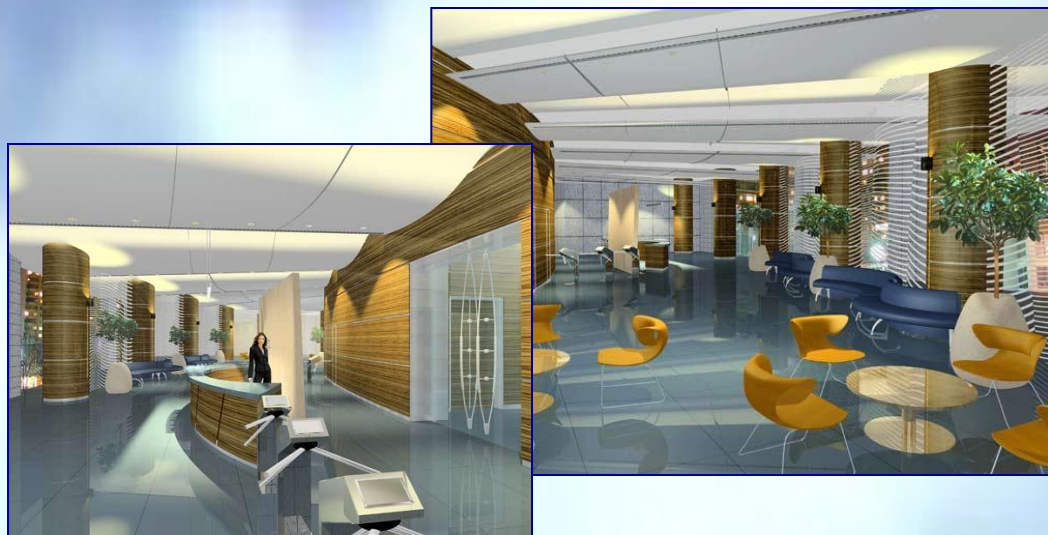
# Исходные условия

## Открытое пространство с колоннами

Планировка помещений, установка перегородок и обеспечение коммуникаций производиться под заказ каждого арендатора

## Отделка общих помещений

(холлов, лифтовых и лестничных площадок, сан.узлов, коридоров и т.д.)



# Парковка

**Подземный 4-х уровневый паркинг**  
на 250 машин (по 75 на каждом уровне)

**Гостевая парковка вдоль улицы**  
**Мечникова**



# Сообщение между этажами

## 8 скоростных лифтов OTIS

с усовершенствованной системой управления, позволяющей уменьшить интервал ожидания в часы пик до 20-30 сек.

Грузовой лифт (грузоподъемность 1000 кг)

Пожарные лестницы





# Кондиционирование и отопление

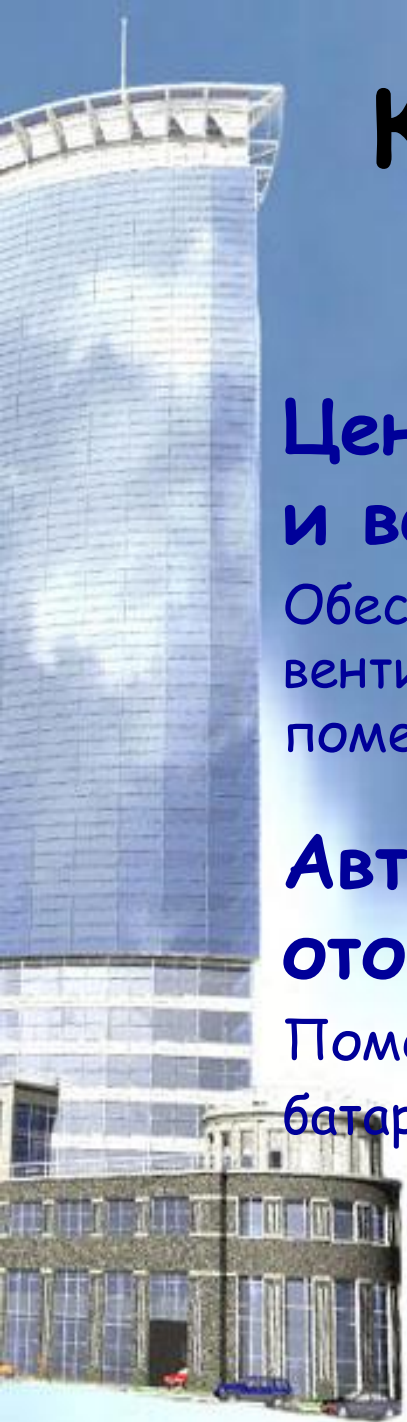
## Центральная система кондиционирования и вентиляции

Обеспечивается подводка вентиляционных конвекторов (fan coil) во все офисные помещения согласно требованиям арендатора.



## Автономная (от городской) система отопления

Помещения отапливаются с помощью установленных батарей и через fan coil



# Система пожарной сигнализации и пожаротушения

## Датчики обнаружения возгорания

сигнал с которых поступает на центральный пульт дежурному диспетчеру



## Система пожаротушения

Обеспечение свободного выхода людей в случае пожара (просторные пожарные лестницы, лифты, рассчитанные на работу в критических температурных условиях)



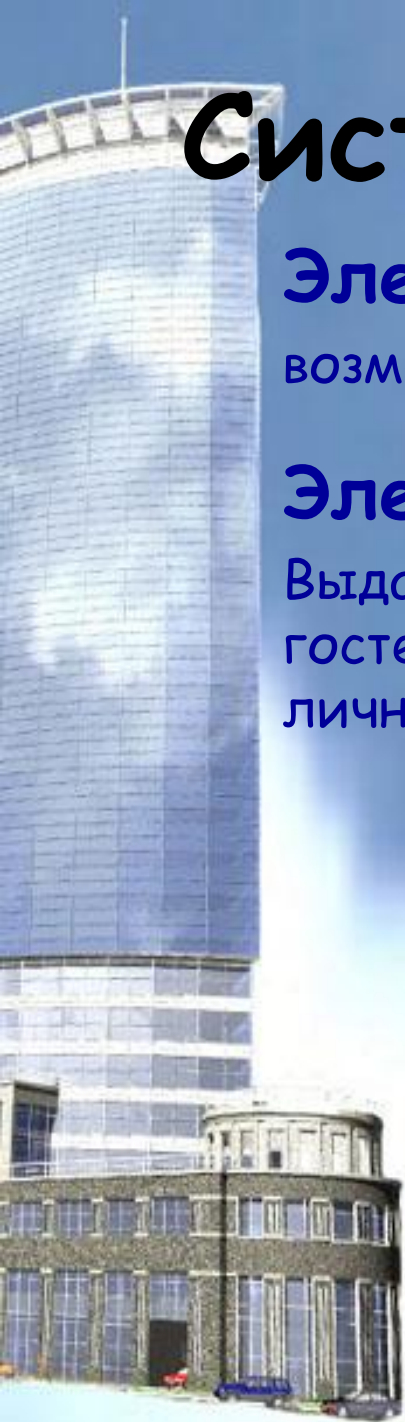
# Система контроля доступа

**Электронные замки на всех общих дверях**

возможна установка на внутренних дверях арендатора

**Электронные ключи-карточки**

Выдаются сотрудникам компаний-арендаторов, а также гостевые (выдаются на ресепшн в обмен на удостоверяющий личность документ)



# Система видеонаблюдения

## Видео-камеры в общих помещениях

сигнал с которых идет на центральный пульт,  
обеспечивающий круглосуточную запись

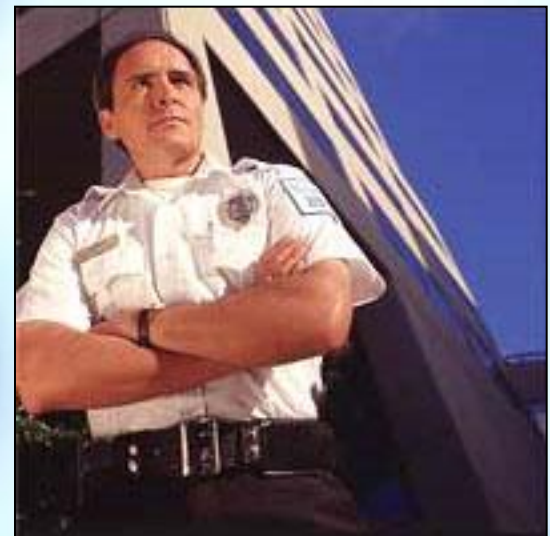


# Охрана



**Круглосуточное присутствие охранников**

**Возможность охраны каждого офиса**



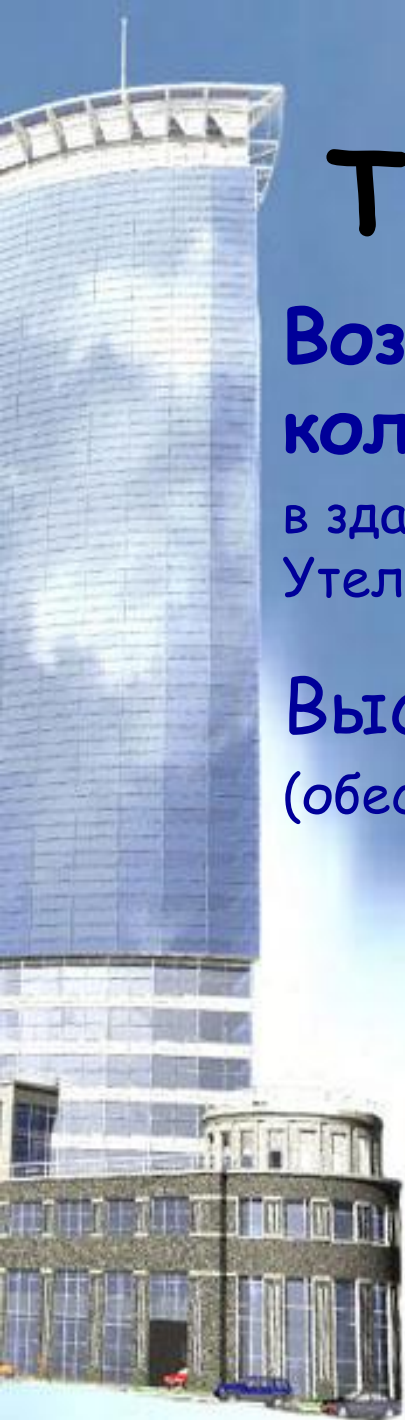
# Телефоны и Internet

**Возможность обеспечения любого количества телефонных линий**

в здании работает 3 телефонных оператора (Укртелеком, Утел, Golden Telecom)

**Высокоскоростной Internet**

(обеспеченный системой оптоволоконной передачи данных)



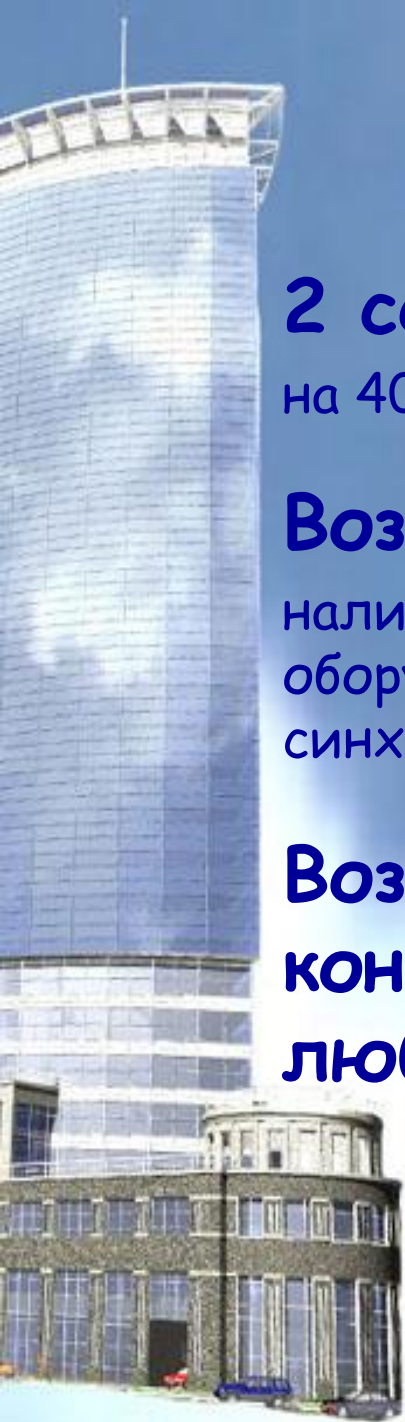
# Конференц-залы

**2 современных конференц-зала**  
на 40 и 100 делегатов

**Возможность проведения любых встреч**

наличие презентационного оборудования, полностью оборудованных мест для всех делегатов, обеспечение синхронного перевода на 3 языка, комната для фуршета и т.д.

**Возможность проведение видео-конференций с партнерами в любой точке мира**



# Питание

**Столовая для служащих**  
на 4-ом этаже здания.

**Ресторан высокого класса**

**Ресторан класса Luxe на 31-этаже**

с невероятным видом на историческую часть Киева и намного дальше

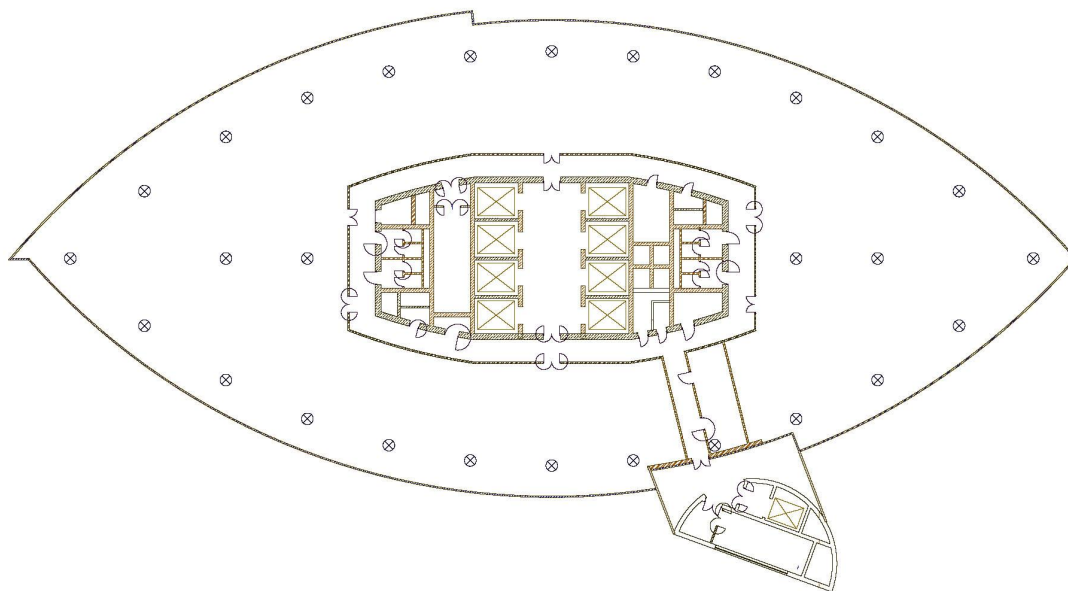




# План стандартного этажа

Площадь: 1 200 кв.м.

Высота потолков: 3.10 м





# Контактная информация

**ЗАО «Мандарин Плаза»**

**тел.230 96 11**

**E-mail: [arenda@parus.biz](mailto:arenda@parus.biz)**



**Спасибо за внимание!**