

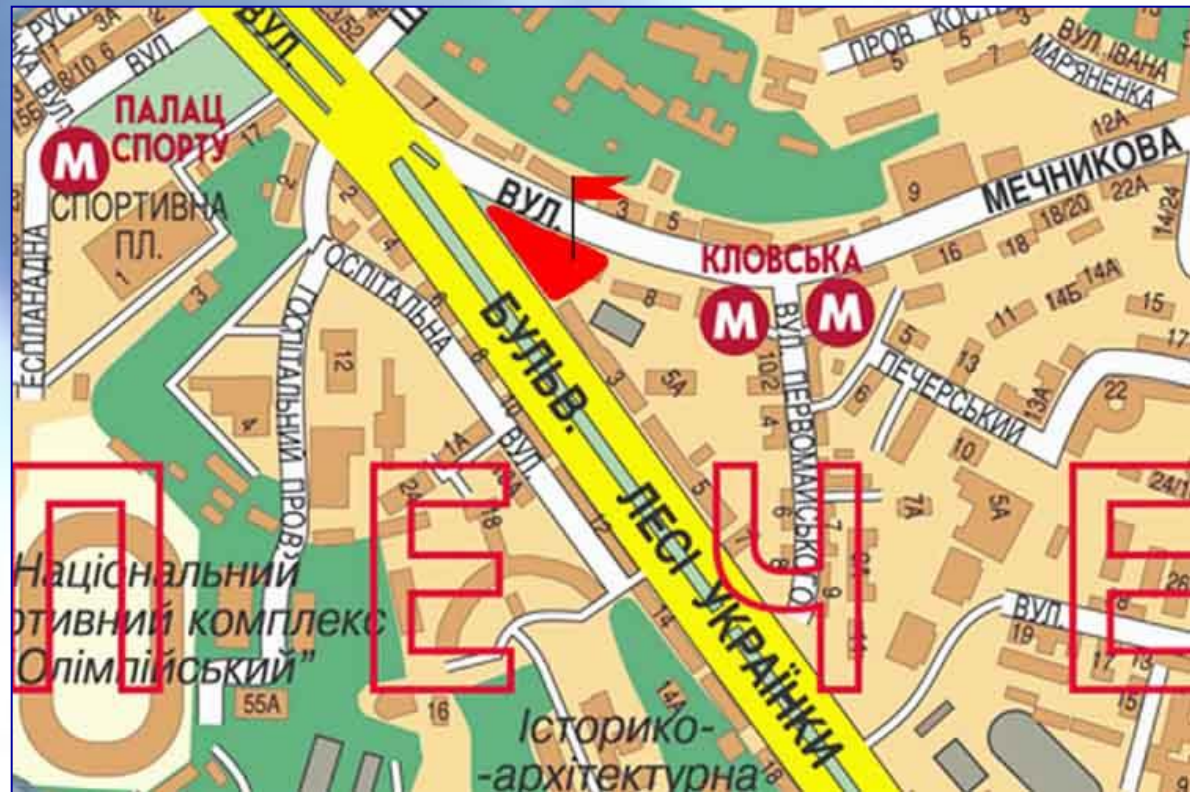


« П А Р У С »

Бизнес-центр класса А

Расположение

Пересечение улицы Мечникова и
бульвара Леси Украинки



Расположение

Метро: 3 минуты от ст. м. «Кловская»

7 минут от ст.м. «Дворец порта»

Центр: 500 м от Бессарабского квартала
и ул. Крещатик



Общие характеристики

Кол-во этажей: 31

Общая площадь: 75 000 кв.м.

Арендная площадь: 45 000 кв.м.

Сдача в эксплуатацию: 2 квартал, 2006

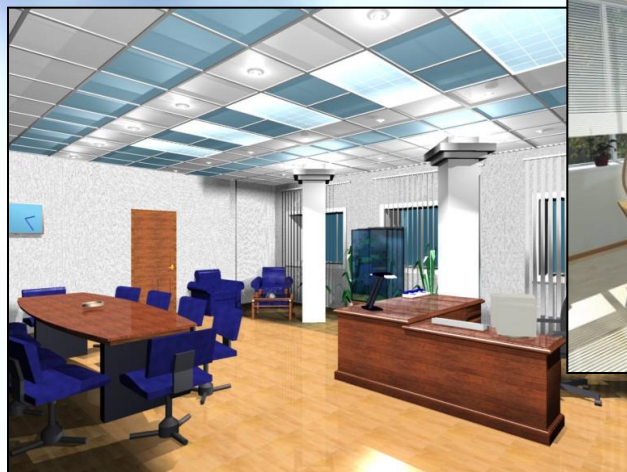
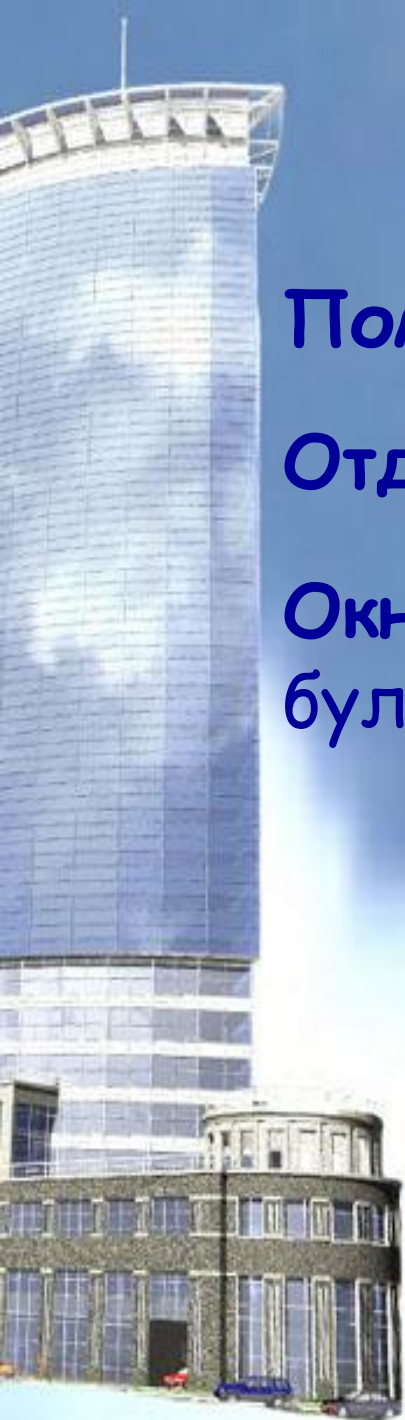


Помещения

Помещения от 300 до 1200 кв.м.

Отдельный вход(-ы) от лифтовой зоны

Окна в сторону улицы Мечникова или
бульвара Леси Украинка по периметру этажа



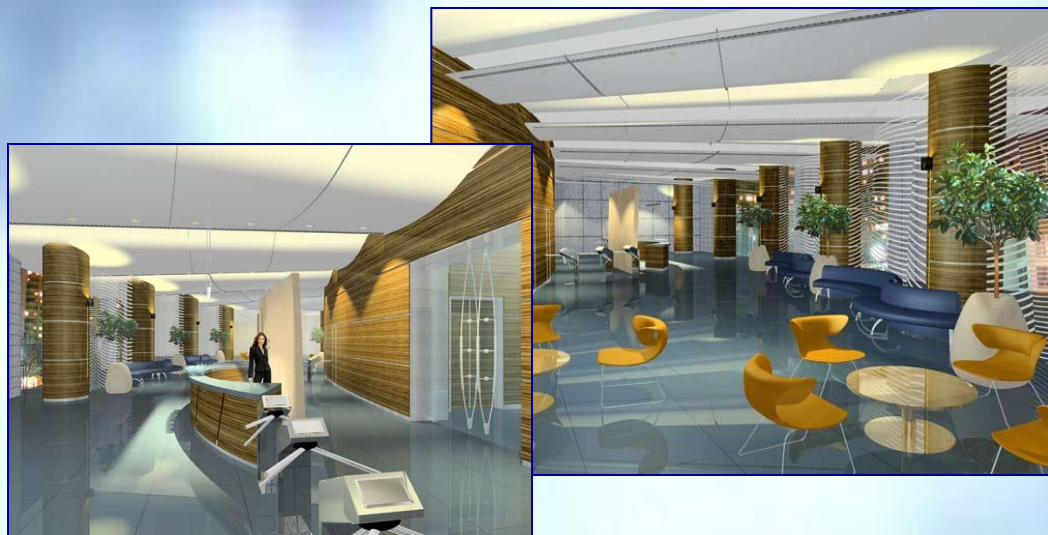
Исходные условия

Открытое пространство с колоннами

Планировка помещений, установка перегородок и обеспечение коммуникаций производиться под заказ каждого арендатора

Отделка общих помещений

(холлов, лифтовых и лестничных площадок, сан.узлов, коридоров и т.д.)



Парковка

Подземный 4-х уровневый паркинг
на 250 машин (по 75 на каждом уровне)

Гостевая парковка вдоль улицы
Мечникова



Сообщение между этажами

8 скоростных лифтов OTIS

с усовершенствованной системой управления, позволяющей уменьшить интервал ожидания в часы пик до 20-30 сек.

Грузовой лифт (грузоподъемность 1000 кг)

Пожарные лестницы



Кондиционирование и отопление

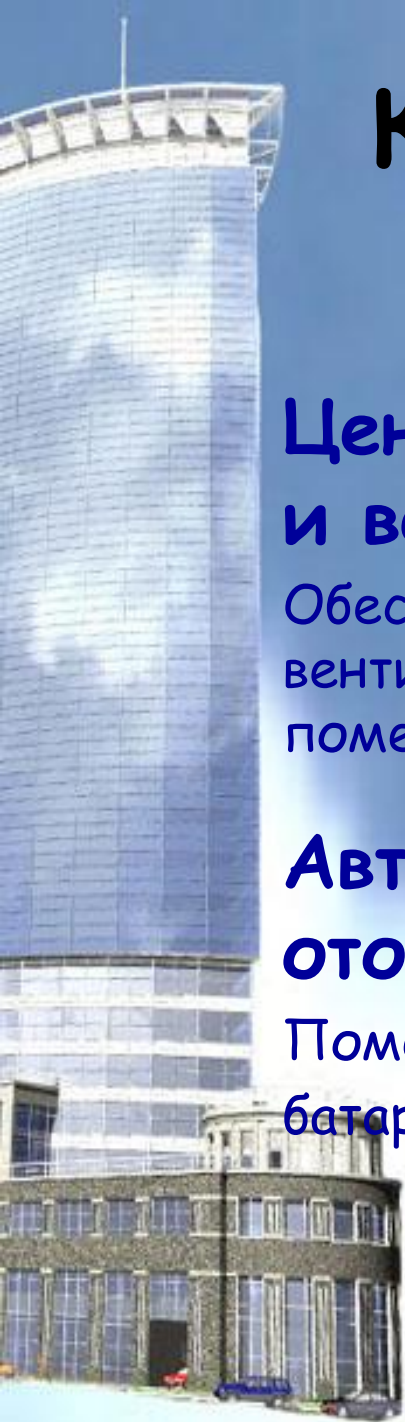
Центральная система кондиционирования и вентиляции

Обеспечивается подводка вентиляционных конвекторов (fan coil) во все офисные помещения согласно требованиям арендатора.



Автономная (от городской) система отопления

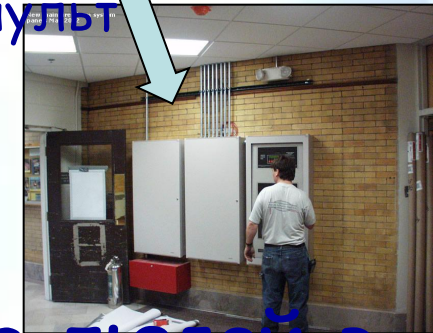
Помещения отапливаются с помощью установленных батарей и через fan coil



Система пожарной сигнализации и пожаротушения

Датчики обнаружения возгорания

сигнал с которых поступает на центральный пульт дежурному диспетчеру



Система пожаротушения

Обеспечение свободного выхода людей в случае пожара (просторные пожарные лестницы, лифты, рассчитанные на работу в критических температурных условиях)



Система контроля доступа

Электронные замки на всех общих дверях

возможна установка на внутренних дверях арендатора

Электронные ключи-карточки

Выдаются сотрудникам компаний-арендаторов, а также гостевые (выдаются на ресепшн в обмен на удостоверяющий личность документ)



Система видеонаблюдения

Видео-камеры в общих помещениях

сигнал с которых идет на центральный пульт,
обеспечивающий круглосуточную запись

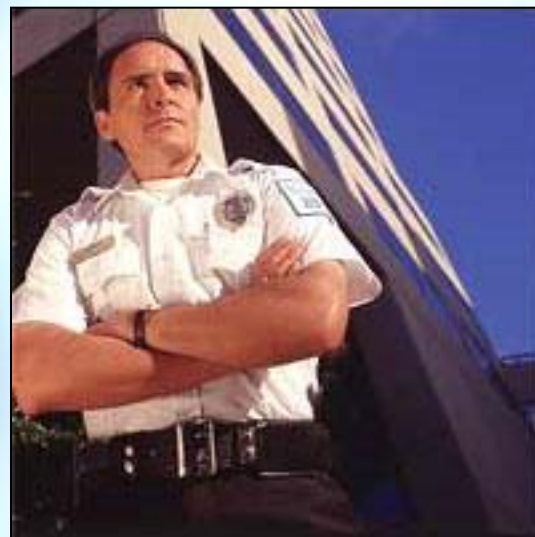


Охрана



Круглосуточное присутствие охранников

Возможность охраны каждого офиса



Телефоны и Internet

Возможность обеспечения любого количества телефонных линий

в здании работает 3 телефонных оператора (Укртелеком, Утел, Golden Telecom)

Высокоскоростной Internet

(обеспеченный системой оптоволоконной передачи данных)



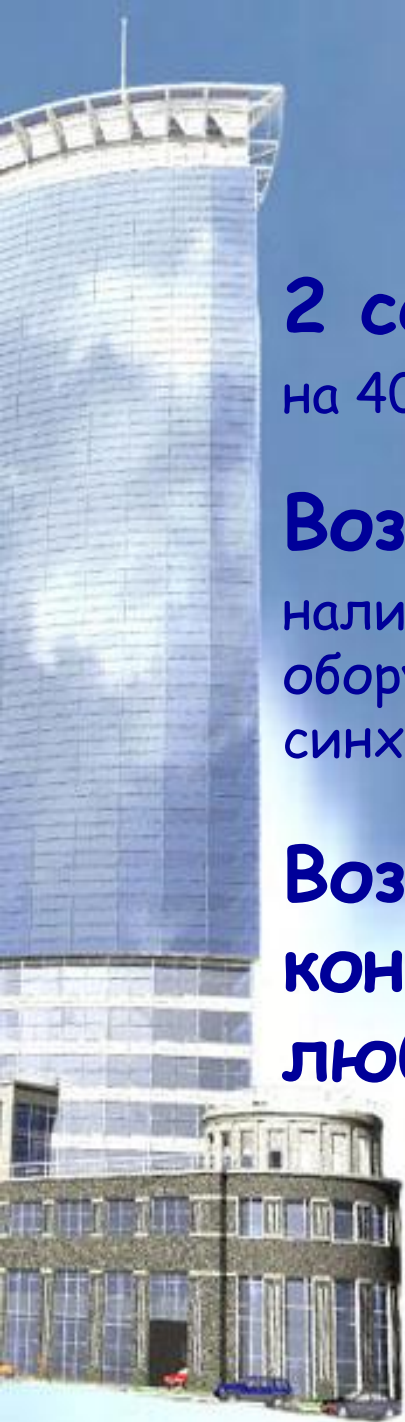
Конференц-залы

2 современных конференц-зала
на 40 и 100 делегатов

Возможность проведения любых встреч

наличие презентационного оборудования, полностью оборудованных мест для всех делегатов, обеспечение синхронного перевода на 3 языка, комната для фуршета и т.д.

Возможность проведение видео-конференций с партнерами в любой точке мира



Питание

Столовая для служащих
на 4-ом этаже здания.

Ресторан высокого класса

Ресторан класса Luxe на 31-этаже

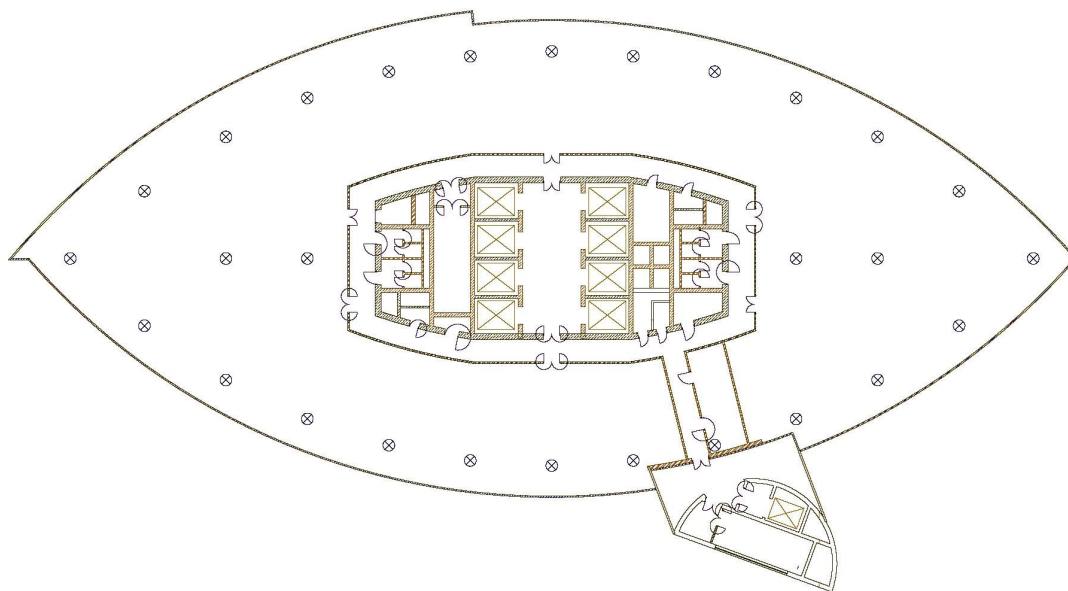
с невероятным видом на историческую часть Киева и намного дальше



План стандартного этажа

Площадь: 1 200 кв.м.

Высота потолков: 3.10 м





Контактная информация

ЗАО «Мандарин Плаза»

тел.230 96 11

E-mail: arenda@parus.biz



Спасибо за внимание!