



Инвестиционно-
Строительная
Корпорация

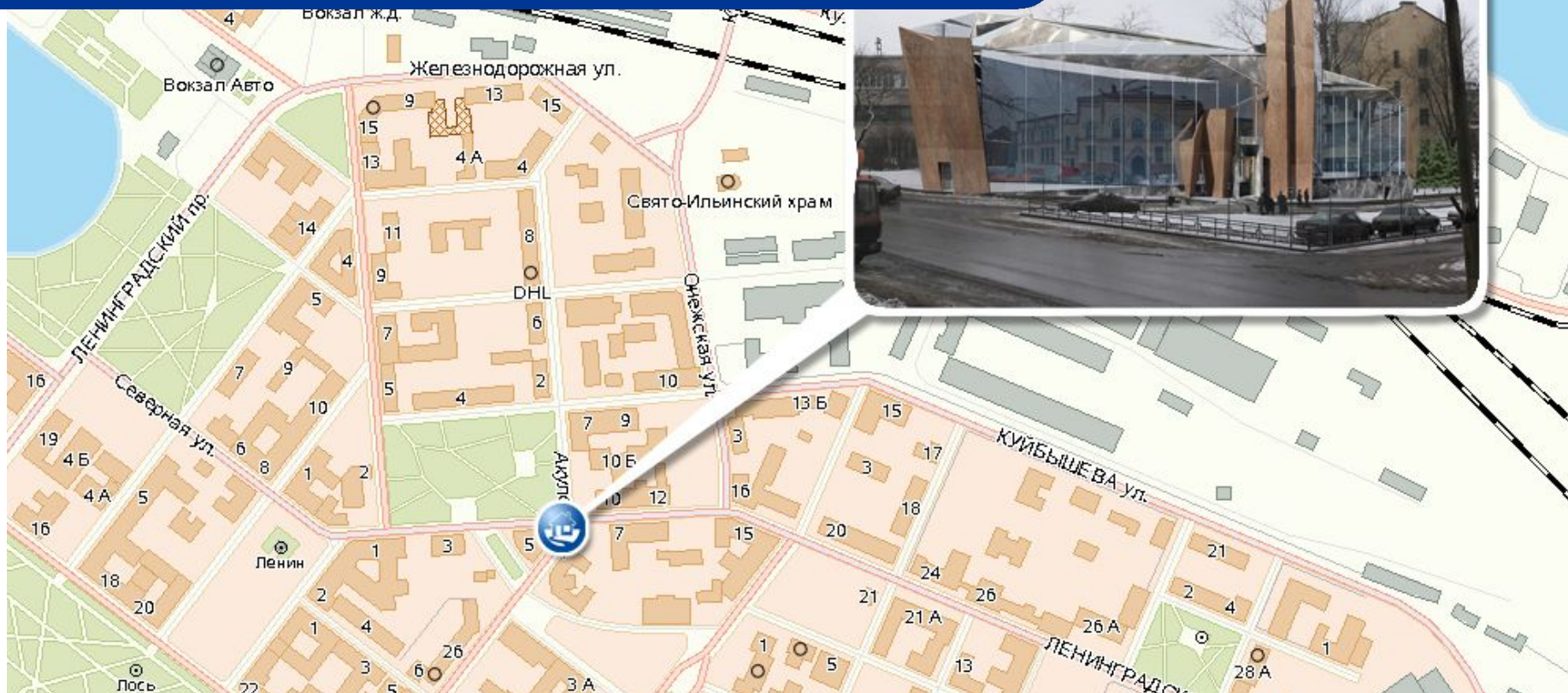
Деприватизационная область, Выборгский район,
г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, 100, 100-й блок.
Коммерческое предложение

Описание проекта



Предлагается к инвестированию строительство торгово-офисного комплекса на свободном от капитальной застройки земельном участке площадью 2890 кв.м. в историческом центре г.Выборга, на пересечении Московского проспекта и Ленинградского шоссе, в непосредственной близости от Красной площади, в самом «сердце» города, по первой линии.

Описание проекта



Земельный участ

Расположение участка

Описание проекта



Геометрия существующего участка позволяет расположить на нём многоэтажный торгово-офисный комплекс с цокольным этажом общей площадью ≈ 10000 кв.м., из них площадь цокольного этажа $\approx 1\,220$ кв.м.

Высокая проходимость данного места позволит развивать любую сферу деятельности. Идеальное место для крупного магазина. Подъезды и подходы посетителей организованы с Ленинградского шоссе и Московского проспекта - основных автодорог города. Территория участка используется также для внутриквартального общего сквозного прохода между городскими улицами и смежными дворами, что в дальнейшем позволит привлечь дополнительный поток посетителей.

Разгрузочно-погрузочный участок располагается со стороны хоздвора.

Рядом со зданием предусмотрено размещение автостоянки для посетителей торгово-офисного центра.

Технические характеристики проекта

Технологическое решение:

Торговый комплекс представляет собой отдельно стоящее многоэтажное здание с цокольным этажом и предназначен для торговли продовольственными и промышленными товарами. Связь между этажами осуществляется с помощью лестниц, лифтов. Высота этажа $\approx 3,3$ м.

Инженерное обеспечение:

Здание оборудуется всеми видами инженерно-технического обеспечения: отоплением, ХВС и ГВС, канализацией, электроснабжением.

Источник теплоснабжения — котельная закрытой схеме.

Разрешенная мощность — 1000 кВт.

Сброс сточных вод, хозяйственных и дождевых, осуществляется в коллектор общесплавной канализации прилегающей территории.

Обременения:

В цокольном этаже будет размещено здание муниципального властного учреждения со стороны торца здания.

В рамках данного проекта необходимо осуществить его строительство.

В здании (металлоконструкции с сэндвич - панелями), установить пассажирский и грузовой лифты на 3 остановки, между цокольным, 1-м и 2-м этажами, построить внешние инженерные сети и выполнить все установленные технические условия по подключению здания к внешним инженерным системам, выполнить работы по подготовке помещений в соответствии с установленным обременением, передать участок земли, на котором будет расположен комплекс.

**В настоящее время
выполняется
Работы по подготовке
вневедомственную
экспертизу.**

Подключение к сетям по

, напряжение — 380/220 В.

сточных вод с кровли и
коллектор общесплавной

ное пользование

.м. с отдельным входом со

ование торгово-офисного центра,
цоколь - железобетон, этажи -

О Корпорации «Балтийский Берег»

“Балтийский Берег” уже давно и успешно предлагает свои услуги на строительном рынке Санкт – Петербурга и Ленинградской области. Благодаря профессионализму своих сотрудников был стремительно пройден путь от этапа становления до этапа работы преуспевающей, динамично развивающейся Корпорации.

Опираясь на большой практический опыт наших сотрудников, мы решаем весь комплекс вопросов, связанных с разработкой и развитием строительных проектов любой сложности, начиная с создания инвестиционно-Строительная Корпорация «Балтийский Берег» концепции объекта и заканчивая вводом его в эксплуатацию.

197183, Санкт-Петербург, Липовая аллея, д. 9, лит. А

БЦ «Приморский», 10-й этаж

Основными направлениями деятельности Корпорации являются:

Тел./факс: (812) 380-80-08, 8-800-33-33-2-33

инвестиционная деятельность в области строительства

Web: www.baltibereg.ru

Контактное лицо: Катерина Александровна

Е-mail: kolmenia@baltibereg.ru

При инвестировании объектов строительства Корпорация «Балтийский Берег», как правило, берет на себя функции Застройщика, Заказчика и Генерального подрядчика, а также возлагает на себя договорные обязательства перед дольщиками по строительству этих объектов, гарантируя осуществление строительства объектов качественно и в срок.

Корпорация «Балтийский Берег» обладает всеми необходимыми лицензиями на выполнение работ по основным направлениям деятельности предприятия.