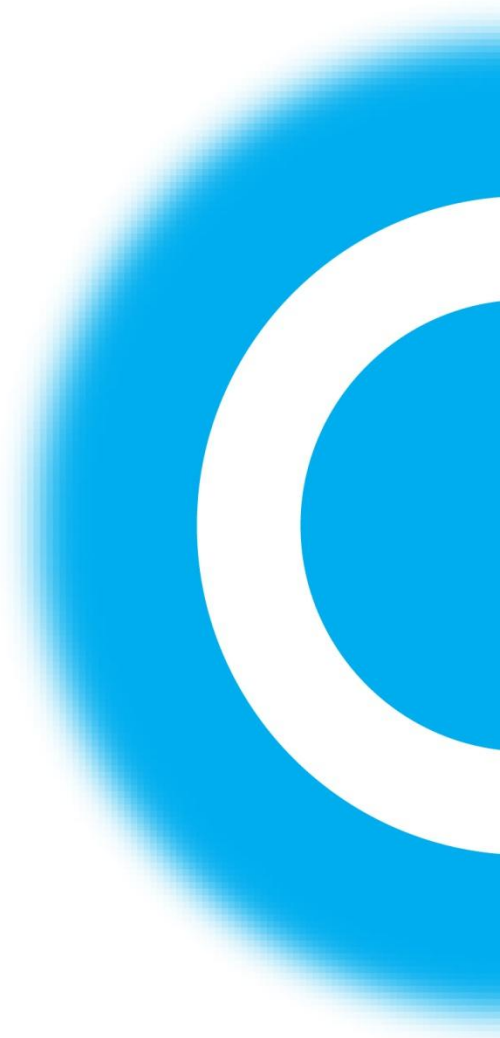




Megapolis

Service



О компании

ООО «Мегаполис-Сервис» предоставляет услуги по комплексной эксплуатации объектов коммерческой недвижимости и прилегающих территорий, направляя свои силы на высокопрофессиональное исполнение технических и организационных мероприятий, в целях обеспечения эффективного функционирования коммерческой недвижимости и повышения его инвестиционной привлекательности.

Представительства «Мегаполис-Сервис» уже работают более чем в 20 регионах России, а объем обслуживаемой недвижимости компанией насчитывает более 5 миллионов квадратных метров. «Мегаполис -Сервис» входит в десятку крупнейших игроков на рынке эксплуатации недвижимости в России.



Мегаполис-Сервис сегодня – это

- опыт обслуживания региональных контрактов с охватом в 16 регионов с 2006г.
- наличие сети представительств в 20-ти регионах страны.
- клиентский портфель, состоящий из лидеров бизнеса на территории РФ
- высокий уровень кадрового состава, достигнутый за счет привлечения профессиональной команды менеджеров, имеющих большой опыт работы в крупнейших российских организациях, представляющих аналогичные услуги на рынке недвижимости,
- жесткие требования, предъявляемые к качеству услуги и ежегодное совершенствование системы контроля.
- соответствие качества услуг международным требованиям к управлению, эксплуатации, комплексной уборке зданий

Филиал ООО «Мегаполис – Сервис» 190000, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.90

Тел.: +7 (812) 640-61-00 Факс: +7 (812)640-61-03 v.chernograyzskiy@mgols.net

www.megapolisservice.com

Ваша выгода в работе с профессиональным подрядчиком

«Мегаполис-Сервис» предоставляет своим клиентам возможность снять с себя заботы и ответственность по эксплуатации здания, обслуживанию инфраструктуры, уборке и охране помещений. Мы обеспечиваем комфорт и безопасность работы сотрудников и посетителей здания. Мы освобождаем Ваше время для развития Вашего бизнеса.



- ✓ безупречное состояние здания, офисов и прилегающих территорий;
- ✓ безопасность и комфорт для сотрудников и посетителей;
- ✓ регулярное техническое обслуживание;
- ✓ увеличение срока безаварийной работы инженерных сетей за счет профилактических мер;
- ✓ контроль расходования энергоресурсов;
- ✓ сокращение второстепенных затрат;
- ✓ возможность оптимизации финансовых, технических и кадровых ресурсов;
- ✓ минимизация риска предъявления претензий государственных контролирующих и правоохранительных органов;
- ✓ увеличение привлекательности объекта для арендатора или покупателя.



Конкурентные преимущества Мегаполис-Сервис

Представительства более чем в 20 регионах России. Это особенно удобно нашим клиентам, имеющим филиалы в субъектах РФ: они уверены в одинаково высоком стандарте услуг, независимо от региона;

Профессионализм в эксплуатации всех видов недвижимости: производственных площадок, коммерческой недвижимости, торговых площадей, медицинских учреждений, административных и офисных помещений, в том числе в государственных учреждениях и органах государственной власти;

Возможность индивидуального подбора пакета услуг, учитывающего задачи и бюджет заказчика: от разовых работ до полного комплекса обслуживания;

Профессиональная команда, способная применить свои опыт и знания в любых ситуациях;

Высокая репутация компании «Мегаполис-Сервис»;

Основательная материально-техническая база;

Соответствие услуг международным стандартам и требованиям к управлению, эксплуатации, комплексной уборке зданий.



Основной перечень услуг

«Мегаполис-Сервис» подготовит и реализует программу интеграции технического обслуживания инфраструктуры в общую систему работы здания. Обеспечит высокую технологичность процесса эксплуатации, эффективность использования ресурсов и прозрачность затрат. Мы готовы начать работу с консультирования клиента на стадии разработки проектной документации и установки оборудования, вплоть до рекомендаций по оптимальной эксплуатации здания и подбору технического персонала.



Техническое обслуживание объекта

- ✓ Ежедневное техническое обслуживание
- ✓ Планово - предупредительные и регламентные работы
- ✓ Текущий ремонт
- ✓ Круглосуточная аварийная служба
- ✓ Нормативные мероприятия

Содержание объекта и прилегающей территории

- ✓ Ежедневная уборка объекта и прилегающей территории
- ✓ Постстроительная уборка
- ✓ Генеральная уборка
- ✓ Специализированные клининговые услуги



Выполнение работ на этапе строительства и капитального ремонта

- ✓ Технический надзор
- ✓ Технический консалтинг
- ✓ Выполнение строительных работ и капитального ремонта зданий и сооружений

Техническое обслуживание

Принимая здание в техническую эксплуатацию, мы гарантируем высокое качество обслуживания всех инженерных систем и коммуникаций. «Мегаполис-Сервис» обеспечит экономически эффективную эксплуатацию здания и безопасность и комфортные условия пребывания для собственников, арендаторов и посетителей объекта.



Ежедневное техническое обслуживание

«Мегаполис-Сервис» берет на себя весь комплекс работ по ежедневному поддержанию работоспособности всех инженерных систем здания. Наша компания готова обеспечить круглосуточный мониторинг технического состояния объекта недвижимости: контроль жизнедеятельности инженерной инфраструктуры и конструкций.



Планово - предупредительные и регламентные работы

Для поддержания исправного состояния элементов здания проводятся планово - предупредительные работы профилактического и сезонного характеров. «Мегаполис-Сервис» берет на себя контроль соблюдение установленного срока службы инженерных коммуникаций, строительных конструкций, элементов отделки и интерьера.



Текущий ремонт

Текущий ремонт помогает сохранить работоспособность инженерных систем и конструкций здания и увеличить срок их эксплуатации. Специалисты компании «Мегаполис-Сервис» выработают оптимальный график работ и обеспечат кратчайшие сроки устранения дефектов оборудования .

Техническое обслуживание



Круглосуточная аварийная служба

«Мегаполис-Сервис» имеет собственную аварийную службу с единой диспетчерской и круглосуточным режимом работы. Она полностью укомплектована всеми необходимыми средствами, начиная от автотранспорта и заканчивая современным оборудованием и инструментом. Команда наших специалистов готова решать экстренные и сложные задачи.

Нормативные мероприятия

Наша компания предлагает клиентам ведение технической документации и технического паспорта объекта. Мы гарантируем соблюдение норм российского законодательства, обеспечиваем квалифицированное взаимодействие с контролирующими органами и минимизируем риск возникновения претензий.



Разработка регламентов и должностных инструкций

Для своих клиентов компания «Мегаполис-Сервис» готова разработать технические регламенты работы и полный пакет должностных инструкций для технического персонала.

Содержание объекта и прилегающей территории

Компания «Мегаполис-Сервис» - крупный игрок на российском рынке клининговых услуг. Наша задача – обеспечить безупречную чистоту объекта недвижимости и прилегающей территории. Мы оказываем полный комплекс услуг в области профессиональной уборки, благоустройства и содержания объектов и прилегающих территорий.

Ежедневная уборка помещений объекта и прилегающей территории

«Мегаполис-Сервис» возьмет на себя весь спектр работ по ежедневному поддержанию чистоты внутренних помещений здания и прилегающей территории. Мы проводим ежедневный клининг в удобное для клиентов время суток. Ежедневный и поддерживающий клининг обеспечат комфорт пребывания в здании персонала и посетителей.



Послестроительная уборка

Уборка здания после ремонта включает очистку всех загрязненных поверхностей и уборку прилегающей территории. Специалисты «Мегаполис-Сервис», не причиняя вреда обрабатываемым поверхностям, удалят любые пятна краски, цемента, а также других строительных материалов, уберут пыль и вывезут строительный мусор. Проводя послестроительную уборку, «Мегаполис-Сервис» гарантирует полную готовность здания к последующей эксплуатации.



Генеральная уборка

В рамках генеральной уборки «Мегаполис-Сервис» проведет разовый комплексный клининг всех помещений от машинной мойки полов, внутренних и внешних поверхностей окон до натирки ножек стульев и кресел и дезинфекции мусорных корзин. По желанию Клиента, генеральная уборка может проводиться периодически, например, один раз месяц, или сезонно, либо будет сопровождать специализированные мероприятия, такие как корпоратив или переезд офиса.

Филиал ООО «Мегаполис – Сервис» 190000, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.90

Тел.: +7 (812) 640-61-00 Факс: +7 (812)640-61-03 v.chemograzvskiy@mgpls.net

www.megapolisservice.com

Специализированные клининговые услуги

Компания «Мегаполис-Сервис» предлагает своим клиентам специализированные услуги клининга, гарантируя применение самых современных профессиональных технологий и оборудования. Высокий профессионализм наших сотрудников, специализированные высокоэффективные моющие средства позволят достигнуть наивысшего уровня чистоты зданий и помещений.



- Мытье фасадов и остеклений с применением промышленного альпинизма;
- Очистка крыш от снега и наледи;
- Химчистка ковров и мягкой мебели;
- Глубокая чистка твердых полов;
- Нанесение защитно-декоративного полимерного покрытия;
- Полировка твердых поверхностей пола;
- Кристаллизация мрамора;
- Мытье люстр, светильников;
- Ландшафтный дизайн, озеленение;
- Вывоз снега;
- Вывоз ТБО.

Выполнение работ на этапе строительства и капитального ремонта

«Мегаполис-Сервис» предлагает своим Клиентам расширенный перечень работ на этапе строительства и капитального ремонта Вашего здания:



Технический консалтинг

В период подготовки проекта к реализации компания «Мегаполис-Сервис» готова провести анализ проектной документации и предоставить рекомендации, как обеспечить максимальную функциональную пригодность, комфорт среды обитания, коммерческую привлекательность, сокращение периода окупаемости строящегося объекта.

Наши специалисты помогут осуществить подбор инженерно-технического оборудования, разработают программу управления недвижимостью, обеспечат постановку деятельности службы эксплуатации, а также разработают программу управления человеческими ресурсами.



Выполнение строительных работ и капитального ремонта зданий и сооружений

«Мегаполис-Сервис» имеет все лицензии и сертификаты, необходимые для предоставления услуг по выполнению строительных работ и капитального ремонта зданий.

Технический надзор

На этапе проектирования, строительства и сдачи объекта в эксплуатацию компания «Мегаполис-Сервис» готова предложить услуги по техническому надзору. Мы проверим сроки и качество выполнения работ по объекту, качество монтажа оборудования, защитим интересы клиента в проверках органов госнадзора, в комплексном опробовании и приемке объекта в соответствии проектной документацией.

Перечень услуг:



- Экспертиза проектных решений;
- Анализ объекта с точки зрения последующей эксплуатации;
- Консультации по размещению и оснащению технических служб, службы приема посетителей и др.;
- Разработка концептуального проекта в объеме внутренних инженерных сетей;
- Оптимальный выбор инженерных систем и оборудования;
- Составление технических заданий на проектирование;
- Участие в подготовке тендеров по выбору генерального подрядчика;
- Работа с подрядными и проектными организациями;
- Представление интересов собственников объектов перед поставщиками услуг;
- Контроль проведения строительно-отделочных работ;
- Приемка монтажных, пуско-наладочных работ инженерного оборудования;
- Контроль соответствия выполненных работ проектной документации;
- Приемка здания в эксплуатацию;

Филиал ООО «Мегаполис» – **Взаимодействие с государственными органами контроля и надзора.**

Тел.: +7 (812) 640-61-00 Факс: +7 (812)640-61-03 v.chemograzvskiy@mgpls.net

www.megapolisservice.com

Клиенты

Многие клиенты компании «Мегаполис-Сервис» занимают лидирующие позиции в выбранной сфере деятельности. Нас связывает не только сотрудничество – мы ценим нацеленность клиентов на успех, они дорожат нашим отношением. Партнёрство построено не только на взаимном уважении – мы помогаем друг другу получать прибыль, каждый занимается своим делом.



Филиал ООО «Мегаполис – Сервис» 190000, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.90

Тел.: +7 (812) 640-61-00 Факс: +7 (812)640-61-03 v.chemograzzskiy@mgpls.net www.megapolisservice.com

Свидетельства и сертификаты

Свидетельство члена Некоммерческого партнерства “Объединение инженеров строителей” № 7714032625 от 26.08.2009г.

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-055-261-02-009

Свидетельство № С.055.77.124.11.2009 от 28.09.2009г.

о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Свидетельство № 14-32/ЭЛ-08 от 18.03.2008г.

о регистрации электролаборатории

Сертификат соответствия № РОСС RU.КЭ01.1 К00860 от 25.09.2009г.

Удостоверяет:

Система деятельности качества применительно к деятельности по управлению, эксплуатации, комплексной уборке зданий жилого и нежилого фонда, в том числе капитальному ремонту; составлению сметной документации; выполнению функций генерального подрядчика соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2001 (ИСО 9001:2000)

Контакты

ООО «Мегаполис – Сервис»
123557, г. Москва, Пресненский Вал, д.14
Тел./факс: +7 (495) 380-35-65
www.megapolisservice.com

Филиал ООО «Мегаполис-Сервис» г. Санкт-Петербург

Тел./факс +7 (812) 640-61-00
Вас обслуживает Валерий Черногрязский
+79214397329
E-mail: v.chernograzzskiy@mgpls.net

Филиал ООО «Мегаполис-Сервис» г. Ярославль
Тел./факс +7 (4852) 73-76-22
E-mail: ms.yaroslavl@mgpls.net
Филиал ООО «Мегаполис-Сервис» г. Белгород
Тел./факс +7 (4722) 22-26-58
E-mail: ms.belgorod@mgpls.net

Филиал ООО «Мегаполис-Сервис» г. Ярославль
Тел./факс +7 (4852) 73-76-22
E-mail: ms.yaroslavl@mgpls.net

Филиал ООО «Мегаполис-Сервис» г. Владимир
Тел./факс +7 (4922) 43-09-40
E-mail: ms.vladimir@mgpls.net

Филиал ООО «Мегаполис-Сервис» г. Воронеж
Тел./факс +7 (4732) 59-33-84
E-mail: ms.voronezh@mgpls.net

Филиал ООО «Мегаполис-Сервис» г. Брянск
Тел./факс +7 (4832) 64-92-85
E-mail: ms.bryansk@mgpls.net

Обособленное подразделение
ООО «Мегаполис-Сервис» г. Кострома
Тел./факс +7 (920) 388-33-14
E-mail: ms.kostroma@mgpls.net

Обособленное подразделение
ООО «Мегаполис-Сервис» г. Иваново
Тел./факс +7 (930) 347-40-37
E-mail: ms.ivanovo@mgpls.net

Обособленное подразделение
ООО «Мегаполис-Сервис» г. Тамбов
Тел./факс +7 (4752) 530-459
E-mail: ms.tambov@mgpls.net

Обособленное подразделение
ООО «Мегаполис-Сервис» г. Тула
Тел./факс +7 (4752) 70-10-16
E-mail: ms.tambov@mgpls.net