



**Megapolis**

Service



## О компании

ООО «Мегаполис-Сервис» предоставляет услуги по комплексной эксплуатации объектов коммерческой недвижимости и прилегающих территорий, направляя свои силы на высокопрофессиональное исполнение технических и организационных мероприятий, в целях обеспечения эффективного функционирования коммерческой недвижимости и повышения его инвестиционной привлекательности.

Представительства «Мегаполис-Сервис» уже работают более чем в 20 регионах России, а объем обслуживаемой недвижимости компанией насчитывает более 5 миллионов квадратных метров. «Мегаполис -Сервис» входит в десятку крупнейших игроков на рынке эксплуатации недвижимости в России.



Мегаполис-Сервис сегодня – это

- опыт обслуживания региональных контрактов с охватом в 16 регионов с 2006г.
- наличие сети представительств в 20-ти регионах страны.
- клиентский портфель, состоящий из лидеров бизнеса на территории РФ
- высокий уровень кадрового состава, достигнутый за счет привлечения профессиональной команды менеджеров, имеющих большой опыт работы в крупнейших российских организациях, представляющих аналогичные услуги на рынке недвижимости,
- жесткие требования, предъявляемые к качеству услуги и ежегодное совершенствование системы контроля.
- соответствие качества услуг международным требованиям к управлению, эксплуатации, комплексной уборке зданий

---

Филиал ООО «Мегаполис – Сервис» 190000, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.90

Тел.: +7 (812) 640-61-00 Факс: +7 (812)640-61-03 [v.chernograyzskiy@mgols.net](mailto:v.chernograyzskiy@mgols.net)

[www.megapolisservice.com](http://www.megapolisservice.com)

# Ваша выгода в работе с профессиональным подрядчиком

*«Мегаполис-Сервис» предоставляет своим клиентам возможность снять с себя заботы и ответственность по эксплуатации здания, обслуживанию инфраструктуры, уборке и охране помещений. Мы обеспечиваем комфорт и безопасность работы сотрудников и посетителей здания. Мы освобождаем Ваше время для развития Вашего бизнеса.*



- ✓ безупречное состояние здания, офисов и прилегающих территорий;
- ✓ безопасность и комфорт для сотрудников и посетителей;
- ✓ регулярное техническое обслуживание;
- ✓ увеличение срока безаварийной работы инженерных сетей за счет профилактических мер;
- ✓ контроль расходования энергоресурсов;
- ✓ сокращение второстепенных затрат;
- ✓ возможность оптимизации финансовых, технических и кадровых ресурсов;
- ✓ минимизация риска предъявления претензий государственных контролирующих и правоохранительных органов;
- ✓ увеличение привлекательности объекта для арендатора или покупателя.

# Конкурентные преимущества Мегаполис-Сервис

**Представительства более чем в 20 регионах России.** Это особенно удобно нашим клиентам, имеющим филиалы в субъектах РФ: они уверены в одинаково высоком стандарте услуг, независимо от региона;

**Профессионализм в эксплуатации всех видов недвижимости:** производственных площадок, коммерческой недвижимости, торговых площадей, медицинских учреждений, административных и офисных помещений, в том числе в государственных учреждениях и органах государственной власти;

**Возможность индивидуального подбора пакета услуг,** учитывающего задачи и бюджет заказчика: от разовых работ до полного комплекса обслуживания;

**Профессиональная команда,** способная применить свои опыт и знания в любых ситуациях;

**Высокая репутация компании «Мегаполис-Сервис»;**

**Основательная материально-техническая база;**

**Соответствие услуг международным стандартам и требованиям к управлению, эксплуатации, комплексной уборке зданий.**



# Основной перечень услуг

*«Мегаполис-Сервис» подготовит и реализует программу интеграции технического обслуживания инфраструктуры в общую систему работы здания. Обеспечит высокую технологичность процесса эксплуатации, эффективность использования ресурсов и прозрачность затрат. Мы готовы начать работу с консультирования клиента на стадии разработки проектной документации и установки оборудования, вплоть до рекомендаций по оптимальной эксплуатации здания и подбору технического персонала.*



## *Техническое обслуживание объекта*

- ✓ Ежедневное техническое обслуживание
- ✓ Планово - предупредительные и регламентные работы
- ✓ Текущий ремонт
- ✓ Круглосуточная аварийная служба
- ✓ Нормативные мероприятия

## *Содержание объекта и прилегающей территории*

- ✓ Ежедневная уборка объекта и прилегающей территории
- ✓ Постстроительная уборка
- ✓ Генеральная уборка
- ✓ Специализированные клининговые услуги



## *Выполнение работ на этапе строительства и капитального ремонта*

- ✓ Технический надзор
- ✓ Технический консалтинг
- ✓ Выполнение строительных работ и капитального ремонта зданий и сооружений

# Техническое обслуживание

*Принимая здание в техническую эксплуатацию, мы гарантируем высокое качество обслуживания всех инженерных систем и коммуникаций. «Мегаполис-Сервис» обеспечит экономически эффективную эксплуатацию здания и безопасность и комфортные условия пребывания для собственников, арендаторов и посетителей объекта.*



## Ежедневное техническое обслуживание

«Мегаполис-Сервис» берет на себя весь комплекс работ по ежедневному поддержанию работоспособности всех инженерных систем здания. Наша компания готова обеспечить круглосуточный мониторинг технического состояния объекта недвижимости: контроль жизнедеятельности инженерной инфраструктуры и конструкций.



## Планово - предупредительные и регламентные работы

Для поддержания исправного состояния элементов здания проводятся планово - предупредительные работы профилактического и сезонного характеров. «Мегаполис-Сервис» берет на себя контроль соблюдение установленного срока службы инженерных коммуникаций, строительных конструкций, элементов отделки и интерьера.



## Текущий ремонт

Текущий ремонт помогает сохранить работоспособность инженерных систем и конструкций здания и увеличить срок их эксплуатации. Специалисты компании «Мегаполис-Сервис» выработают оптимальный график работ и обеспечат кратчайшие сроки устранения дефектов оборудования .

# Техническое обслуживание



## Круглосуточная аварийная служба

*«Мегаполис-Сервис» имеет собственную аварийную службу с единой диспетчерской и круглосуточным режимом работы. Она полностью укомплектована всеми необходимыми средствами, начиная от автотранспорта и заканчивая современным оборудованием и инструментом. Команда наших специалистов готова решать экстренные и сложные задачи.*

## Нормативные мероприятия

*Наша компания предлагает клиентам ведение технической документации и технического паспорта объекта. Мы гарантируем соблюдение норм российского законодательства, обеспечиваем квалифицированное взаимодействие с контролирующими органами и минимизируем риск возникновения претензий.*



## Разработка регламентов и должностных инструкций

*Для своих клиентов компания «Мегаполис-Сервис» готова разработать технические регламенты работы и полный пакет должностных инструкций для технического персонала.*

# Содержание объекта и прилегающей территории

Компания «Мегаполис-Сервис» - крупный игрок на российском рынке клининговых услуг. Наша задача – обеспечить безупречную чистоту объекта недвижимости и прилегающей территории. Мы оказываем полный комплекс услуг в области профессиональной уборки, благоустройства и содержания объектов и прилегающих территорий.

## Ежедневная уборка помещений объекта и прилегающей территории

«Мегаполис-Сервис» возьмет на себя весь спектр работ по ежедневному поддержанию чистоты внутренних помещений здания и прилегающей территории. Мы проводим ежедневный клининг в удобное для клиентов время суток. Ежедневный и поддерживающий клининг обеспечат комфорт пребывания в здании персонала и посетителей.



## Послестроительная уборка

Уборка здания после ремонта включает очистку всех загрязненных поверхностей и уборку прилегающей территории. Специалисты «Мегаполис-Сервис», не причиняя вреда обрабатываемым поверхностям, удалят любые пятна краски, цемента, а также других строительных материалов, уберут пыль и вывезут строительный мусор. Проводя послестроительную уборку, «Мегаполис-Сервис» гарантирует полную готовность здания к последующей эксплуатации.



## Генеральная уборка

В рамках генеральной уборки «Мегаполис-Сервис» проведет разовый комплексный клининг всех помещений от машинной мойки полов, внутренних и внешних поверхностей окон до натирки ножек стульев и кресел и дезинфекции мусорных корзин. По желанию Клиента, генеральная уборка может проводиться периодически, например, один раз месяц, или сезонно, либо будет сопровождать специализированные мероприятия, такие как корпоратив или переезд офиса.

---

Филиал ООО «Мегаполис – Сервис» 190000, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.90

Тел.: +7 (812) 640-61-00 Факс: +7 (812)640-61-03 [v.chemograzvskiy@mgpls.net](mailto:v.chemograzvskiy@mgpls.net)

[www.megapolisservice.com](http://www.megapolisservice.com)

## Специализированные клининговые услуги

*Компания «Мегаполис-Сервис» предлагает своим клиентам специализированные услуги клининга, гарантируя применение самых современных профессиональных технологий и оборудования. Высокий профессионализм наших сотрудников, специализированные высокоэффективные моющие средства позволят достигнуть наивысшего уровня чистоты зданий и помещений.*



- Мытье фасадов и остеклений с применением промышленного альпинизма;
- Очистка крыш от снега и наледи;
- Химчистка ковров и мягкой мебели;
- Глубокая чистка твердых полов;
- Нанесение защитно-декоративного полимерного покрытия;
- Полировка твердых поверхностей пола;
- Кристаллизация мрамора;
- Мытье люстр, светильников;
- Ландшафтный дизайн, озеленение;
- Вывоз снега;
- Вывоз ТБО.

# Выполнение работ на этапе строительства и капитального ремонта

*«Мегаполис-Сервис» предлагает своим Клиентам расширенный перечень работ на этапе строительства и капитального ремонта Вашего здания:*



## Технический консалтинг

В период подготовки проекта к реализации компания «Мегаполис-Сервис» готова провести анализ проектной документации и предоставить рекомендации, как обеспечить максимальную функциональную пригодность, комфорт среды обитания, коммерческую привлекательность, сокращение периода окупаемости строящегося объекта.

Наши специалисты помогут осуществить подбор инженерно-технического оборудования, разработают программу управления недвижимостью, обеспечат постановку деятельности службы эксплуатации, а также разработают программу управления человеческими ресурсами.



## Выполнение строительных работ и капитального ремонта зданий и сооружений

«Мегаполис-Сервис» имеет все лицензии и сертификаты, необходимые для предоставления услуг по выполнению строительных работ и капитального ремонта зданий.

# Технический надзор

*На этапе проектирования, строительства и сдачи объекта в эксплуатацию компания «Мегаполис-Сервис» готова предложить услуги по техническому надзору. Мы проверим сроки и качество выполнения работ по объекту, качество монтажа оборудования, защитим интересы клиента в проверках органов госнадзора, в комплексном опробовании и приемке объекта в соответствии проектной документацией.*

## Перечень услуг:



- Экспертиза проектных решений;
- Анализ объекта с точки зрения последующей эксплуатации;
- Консультации по размещению и оснащению технических служб, службы приема посетителей и др.;
- Разработка концептуального проекта в объеме внутренних инженерных сетей;
- Оптимальный выбор инженерных систем и оборудования;
- Составление технических заданий на проектирование;
- Участие в подготовке тендеров по выбору генерального подрядчика;
- Работа с подрядными и проектными организациями;
- Представление интересов собственников объектов перед поставщиками услуг;
- Контроль проведения строительно-отделочных работ;
- Приемка монтажных, пуско-наладочных работ инженерного оборудования;
- Контроль соответствия выполненных работ проектной документации;
- Приемка здания в эксплуатацию;

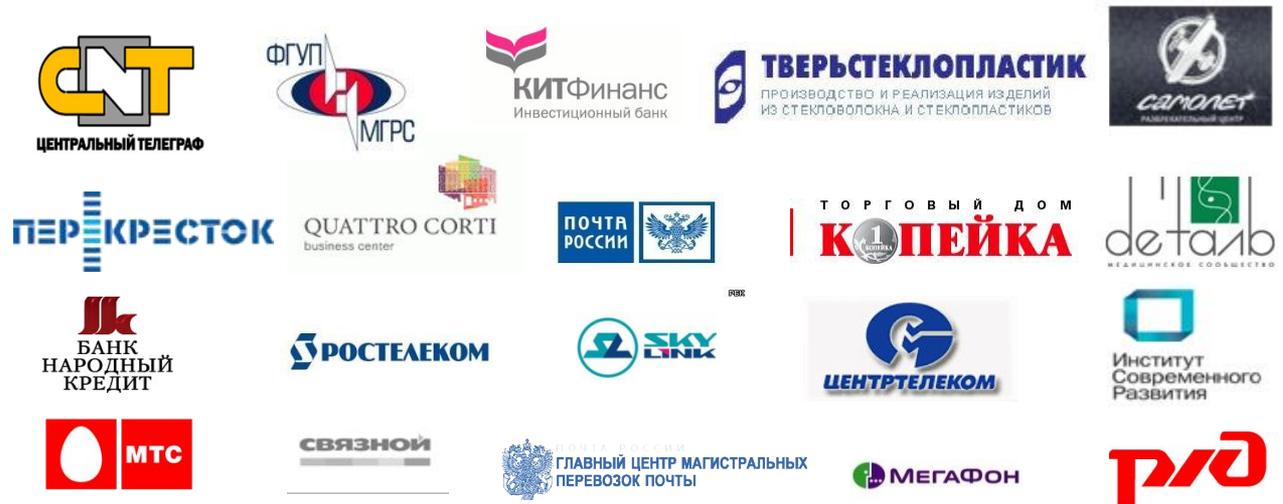
Филиал ООО «Мегаполис» – **Взаимодействие с государственными органами контроля и надзора.**

Тел.: +7 (812) 640-61-00 Факс: +7 (812)640-61-03 [v.chemograzvskiy@mgpls.net](mailto:v.chemograzvskiy@mgpls.net)

[www.megapolisservice.com](http://www.megapolisservice.com)

## Клиенты

Многие клиенты компании «Мегаполис-Сервис» занимают лидирующие позиции в выбранной сфере деятельности. Нас связывает не только сотрудничество – мы ценим нацеленность клиентов на успех, они дорожат нашим отношением. Партнёрство построено не только на взаимном уважении – мы помогаем друг другу получать прибыль, каждый занимается своим делом.



Филиал ООО «Мегаполис – Сервис» 190000, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.90

Тел.: +7 (812) 640-61-00 Факс: +7 (812)640-61-03 [v.chemograzzskiy@mgpls.net](mailto:v.chemograzzskiy@mgpls.net) [www.megapolisservice.com](http://www.megapolisservice.com)

# Свидетельства и сертификаты

*Свидетельство члена Некоммерческого партнерства “Объединение инженеров строителей” № 7714032625 от 26.08.2009г.*

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-055-261-02-009

*Свидетельство № С.055.77.124.11.2009 от 28.09.2009г.*

о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

*Свидетельство № 14-32/ЭЛ-08 от 18.03.2008г.*

о регистрации электролаборатории

*Сертификат соответствия № РОСС RU.КЭ01.1 К00860 от 25.09.2009г.*

Удостоверяет:

Система деятельности качества применительно к деятельности по управлению, эксплуатации, комплексной уборке зданий жилого и нежилого фонда, в том числе капитальному ремонту; составлению сметной документации; выполнению функций генерального подрядчика соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2001 (ИСО 9001:2000)

## Контакты

**ООО «Мегаполис – Сервис»**  
**123557, г. Москва, Пресненский Вал, д.14**  
**Тел./факс: +7 (495) 380-35-65**  
**[www.megapolisservice.com](http://www.megapolisservice.com)**

**Филиал ООО «Мегаполис-Сервис» г. Санкт-Петербург**

**Тел./факс +7 (812) 640-61-00**

Вас обслуживает Валерий Черногрязский  
+79214397329

**E-mail: [v.chernograzzskiy@mgpls.net](mailto:v.chernograzzskiy@mgpls.net)**

Филиал ООО «Мегаполис-Сервис» г. Ярославль

Тел./факс +7 (4852) 73-76-22

E-mail: [ms.yaroslavl@mgpls.net](mailto:ms.yaroslavl@mgpls.net)

Филиал ООО «Мегаполис-Сервис» г. Белгород

Тел./факс +7 (4722) 22-26-58

E-mail: [ms.belgorod@mgpls.net](mailto:ms.belgorod@mgpls.net)

Филиал ООО «Мегаполис-Сервис» г. Ярославль

Тел./факс +7 (4852) 73-76-22

E-mail: [ms.yaroslavl@mgpls.net](mailto:ms.yaroslavl@mgpls.net)

Филиал ООО «Мегаполис-Сервис» г. Владимир

Тел./факс +7 (4922) 43-09-40

E-mail: [ms.vladimir@mgpls.net](mailto:ms.vladimir@mgpls.net)

Филиал ООО «Мегаполис-Сервис» г. Воронеж

Тел./факс +7 (4732) 59-33-84

E-mail: [ms.voronezh@mgpls.net](mailto:ms.voronezh@mgpls.net)

Филиал ООО «Мегаполис-Сервис» г. Брянск

Тел./факс +7 (4832) 64-92-85

E-mail: [ms.bryansk@mgpls.net](mailto:ms.bryansk@mgpls.net)

*Обособленное подразделение*

*ООО «Мегаполис-Сервис» г. Кострома*

*Тел./факс +7 (920) 388-33-14*

*E-mail: [ms.kostroma@mgpls.net](mailto:ms.kostroma@mgpls.net)*

*Обособленное подразделение*

*ООО «Мегаполис-Сервис» г. Иваново*

*Тел./факс +7 (930) 347-40-37*

*E-mail: [ms.ivanovo@mgpls.net](mailto:ms.ivanovo@mgpls.net)*

*Обособленное подразделение*

*ООО «Мегаполис-Сервис» г. Тамбов*

*Тел./факс +7 (4752) 530-459*

*E-mail: [ms.tambov@mgpls.net](mailto:ms.tambov@mgpls.net)*

*Обособленное подразделение*

*ООО «Мегаполис-Сервис» г. Тула*

*Тел./факс +7 (4752) 70-10-16*

*E-mail: [ms.tambov@mgpls.net](mailto:ms.tambov@mgpls.net)*