

**Ситуация на рынке
загородной недвижимости
в окрестностях г.
Екатеринбурга
и современные тенденции
на рынке**

Сентябрь 2009 г.

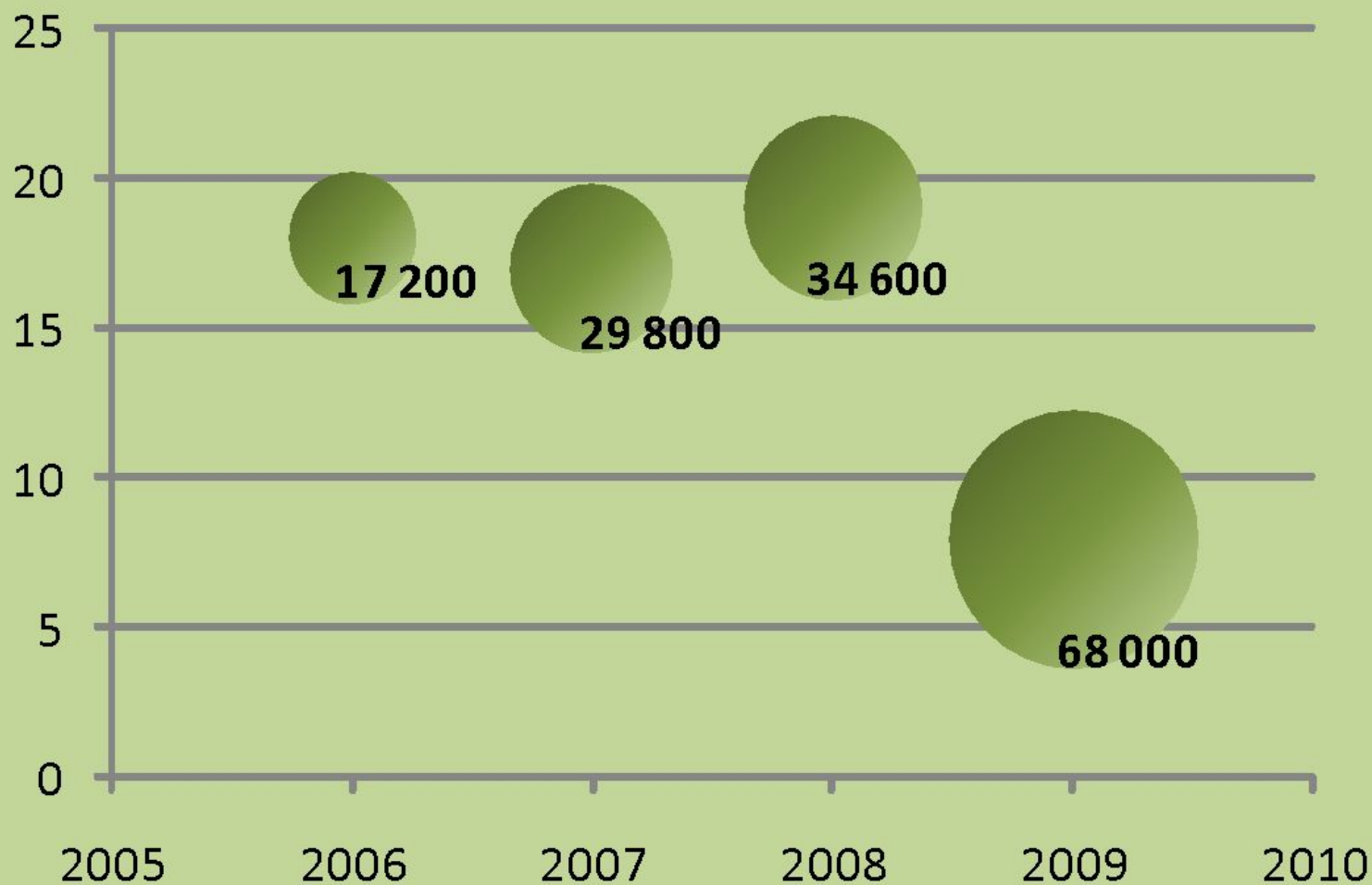
Количество поселков в окрестностях г.Екатеринбурга

Завершенные поселки	14
Частично действующие поселки	7
Строящиеся поселки	36
Проектируемые поселки	20

Распределение коттеджных поселков по расстоянию от города

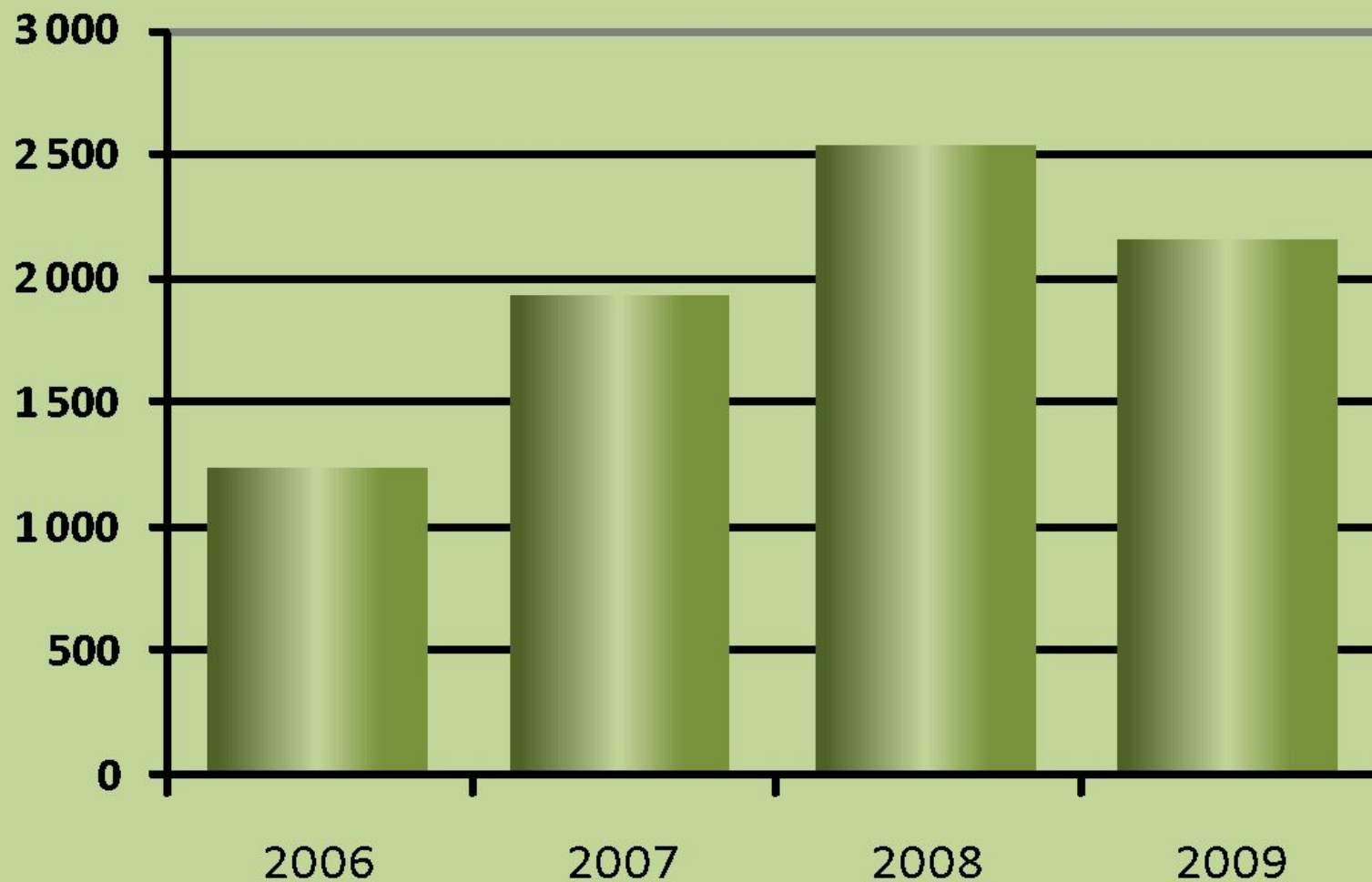
Расстояние от города	Количество поселков	Планируемое количество домовладений
г.Екатеринбург (в пределах ЕКАД)	32	Более 1900
В пределах 10 км. от ЕКАД	13	Более 1500
11-20 км. от ЕКАД	13	Более 1800
20-30 км. от ЕКАД	18	Более 1000

Количество и средняя площадь выведенных на рынок проектов , кв.м.



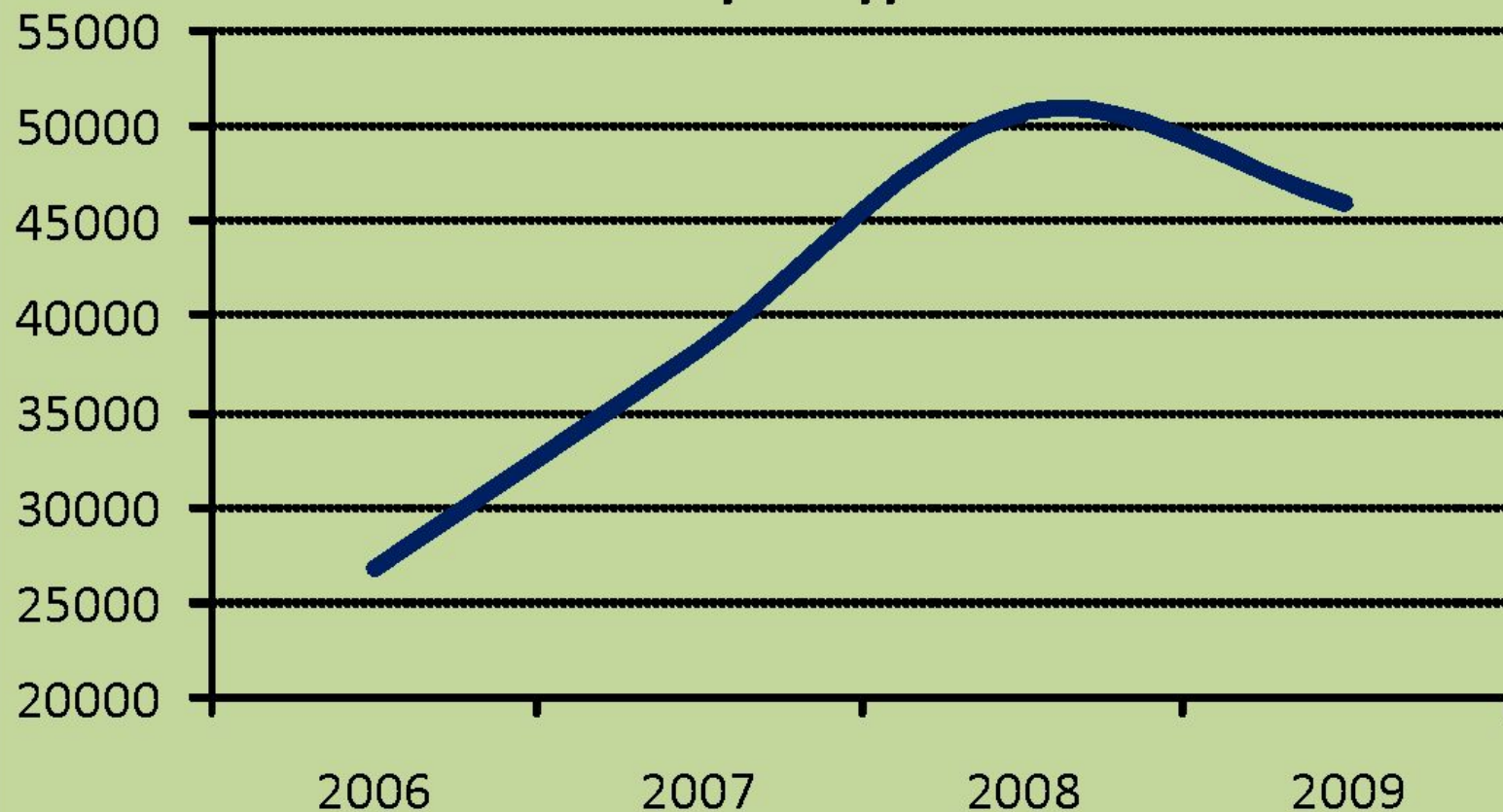
Источник - аналитический отдел РИЦ УПН

Динамика объема предложения, количество домовладений



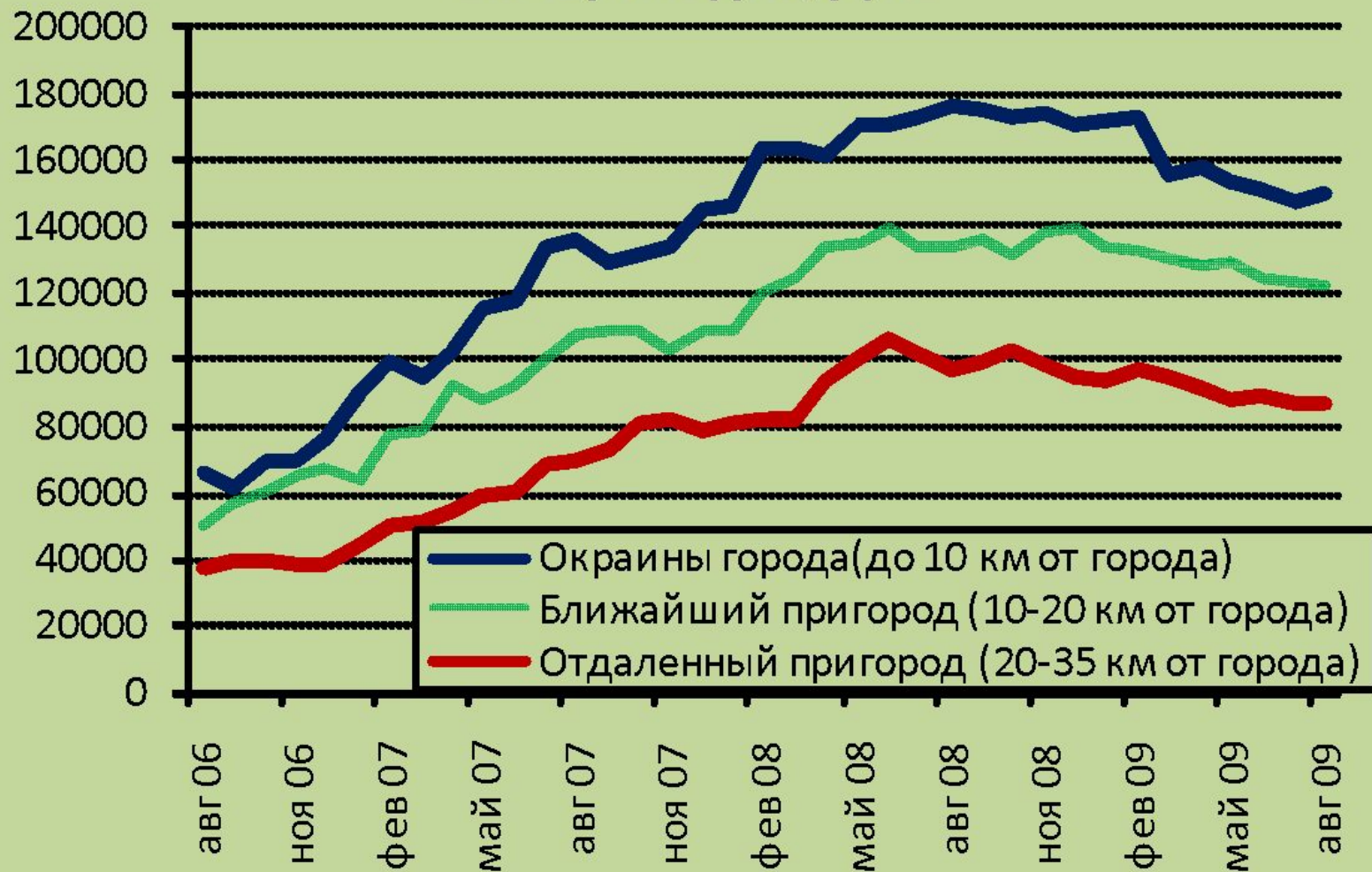
Источник: Аналитический отдел РИЦ УПН

Изменение средней цены 1 кв.м. домовладения в организованных коттеджных поселках в пригороде Екатеринбурга



Источник - аналитический отдел РИЦ УПН
ИСТОЧНИК.

Средняя цена 1 сотки земли в пригороде Екатеринбурга, руб.



Источник - Аналитический отдел РИЦ УПН

Динамика цен на земельные участки в зависимости от основных трактов, рублей



Источник - Аналитический отдел РИЦ УПН

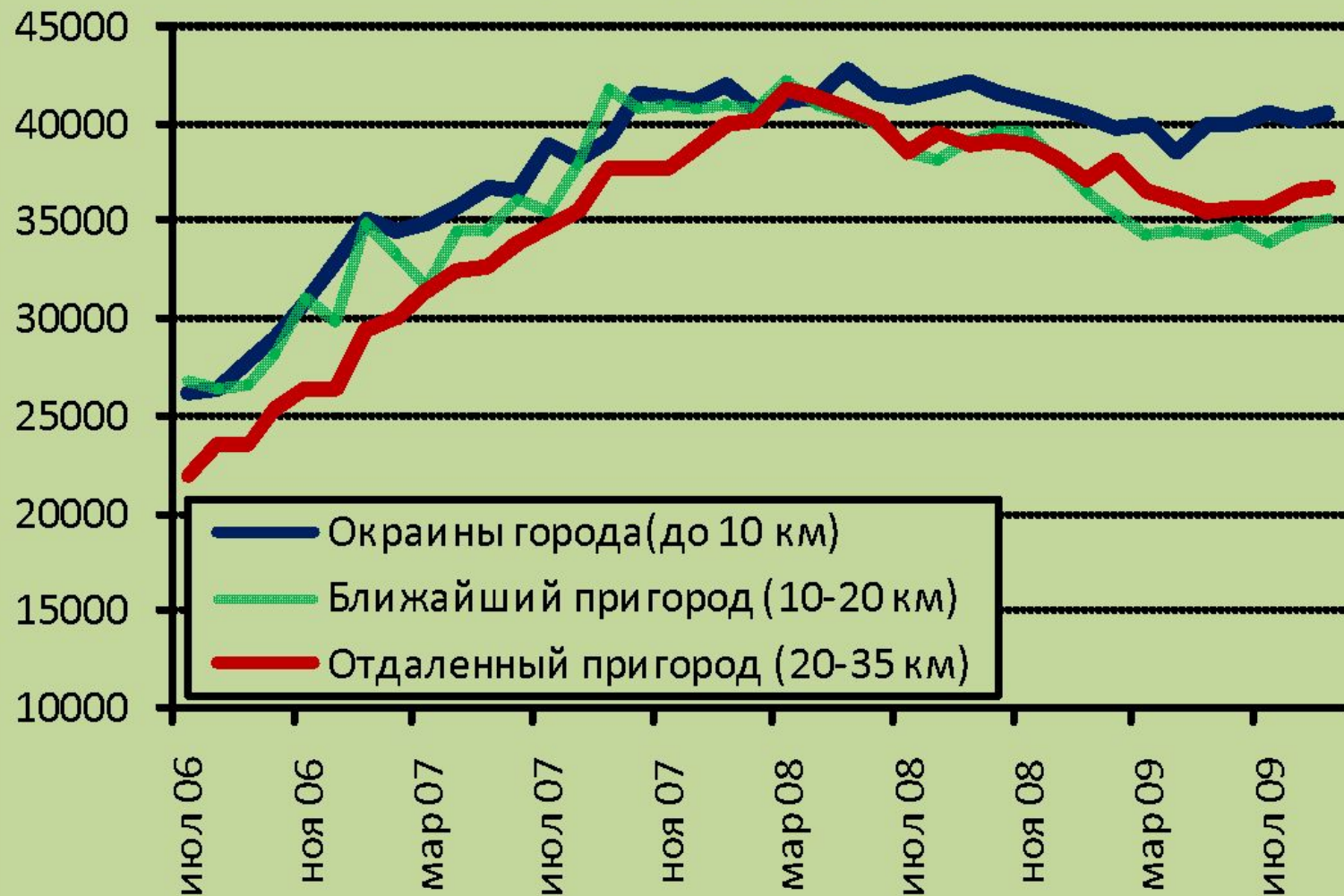
Индекс объема предложения коттеджей



Источник - Аналитический отдел РИЦ УПН

ИСТОЧНИК.

Изменение цен на коттеджи в 35-км. зоне от Екатеринбурга, руб/кв. м



Источник - Аналитический отдел РИЦ УПН

Современные тенденции на рынке

Со стороны застройщиков

- Продажа участков без обязательного подряда
- Заявленные предложения супер-эконом класса
- Поселки курортного и дачного типа
- Уход с рынка непрофессиональных инвесторов - частных застройщиков

Нереализованные пожелания платежеспособных покупателей

- Готовый для заселения коттедж в уже построенном поселке с развитой инфраструктурой в ближайшем пригороде
- Готовый для заселения загородный дом в эксклюзивном месте на берегу реки или пруда с лесом на участке

Цены реальных сделок

- Дом 460 кв.м. на участке 14 соток в частично построенном поселке в 25 км. от города – (_____) руб. за кв.м.
- Дом 200 кв.м. на участке 12 соток на окраине деревни в Сысертском районе, с соснами на участке – (_____) руб. за кв.м.
- Дом 600 кв.м. на участке 15 соток в построенном поселке в черте Екатеринбурга – (_____) руб. за кв. м.!

Все дома были проданы без чистовой отделки

Спасибо за внимание!

Использованы аналитические материалы, предоставленные
АНО «Риэлторский информационный центр»
Уральской Палаты Недвижимости
т.(343) 293-00-19(20,21)
www.upn.ru

Дэви Михаил Марэнгленович
директор *Компании УРАЛ-ЭСТЭЙТ*
Т. (343) 376-88-46
www.ue1.ru
mmd007@mail.ru