

*МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
Государственный университет по землеустройству
Кафедра Землеустройства*

ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЦЕНТРА ЭКОТУРИЗМА БИОСФЕРНОГО РЕЗЕРВАТА «УГРА» КОЗЕЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ



*ПОДГОТОВИЛ: СТ. 5 КУРСА ФАКУЛЬТЕТА
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА 53 ГР. БУЯНИН А.И.
РУКОВОДИТЕЛЬ: ПРОФ. ЧЕПУРИН Е.М.*





Основная идея и актуальность проекта

- **Создание и развитие системы особо охраняемых природных территорий (ООПТ) – это один из основополагающих элементов и необходимое условие сохранения биологического разнообразия и устойчивого развития любой страны, в том числе и России.**
- **Основной проблемой всех ООПТ является недостаточная защита природных комплексов от неблагоприятных антропогенных воздействий, что в свою очередь обусловлено нехваткой центров организованного отдыха туристов, баз отдыха и т.п.**



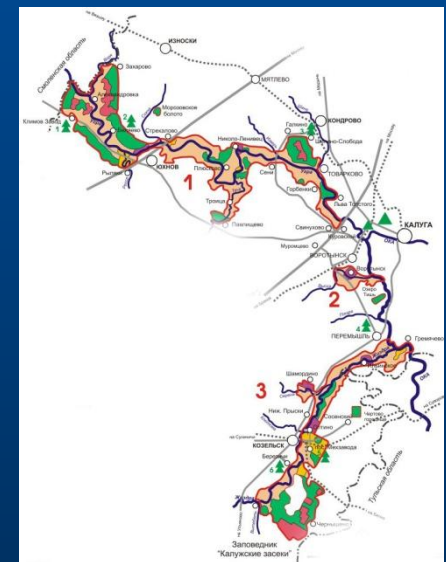
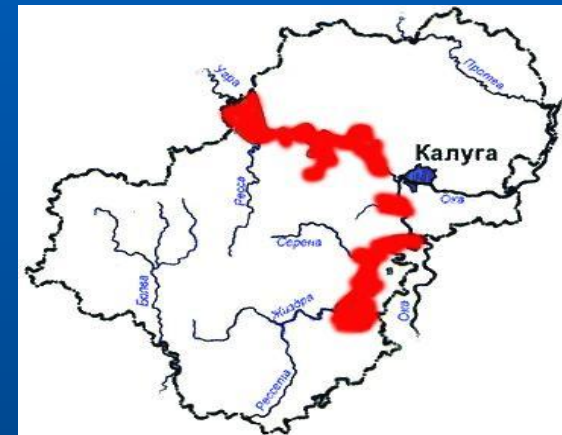
Главная цель проекта

- **Создание условий для развития экологического туризма и, как следствие, охрана от массового неорганизованного и нерегулируемого использования и воздействия на природные экосистемы через:**
 - **Разработку проекта образования земельного участка центра экотуризма**
 - **Продвижение ООПТ на международном уровне**
 - **Программу поддержки охраны природы и развития экотуризма в России**



Биосферный резерват «Угра»

- Один из крупнейших ООПТ России
- Расположен в долине рек Угра, Жиздра, Высса
- Общая площадь 98 623 га
(43922 га - земли ЛФ; 1326 га – земли ВФ, 53375 га - земли без изъятия, в т.ч. 31650 га – с/х назначения)
- Общая протяженность свыше 200 км
- Около 200 объектов туристского осмотра
- В 2002 присвоен статус биосферного резервата
- Включен во Всемирную сеть охраны природы под эгидой ЮНЕСКО



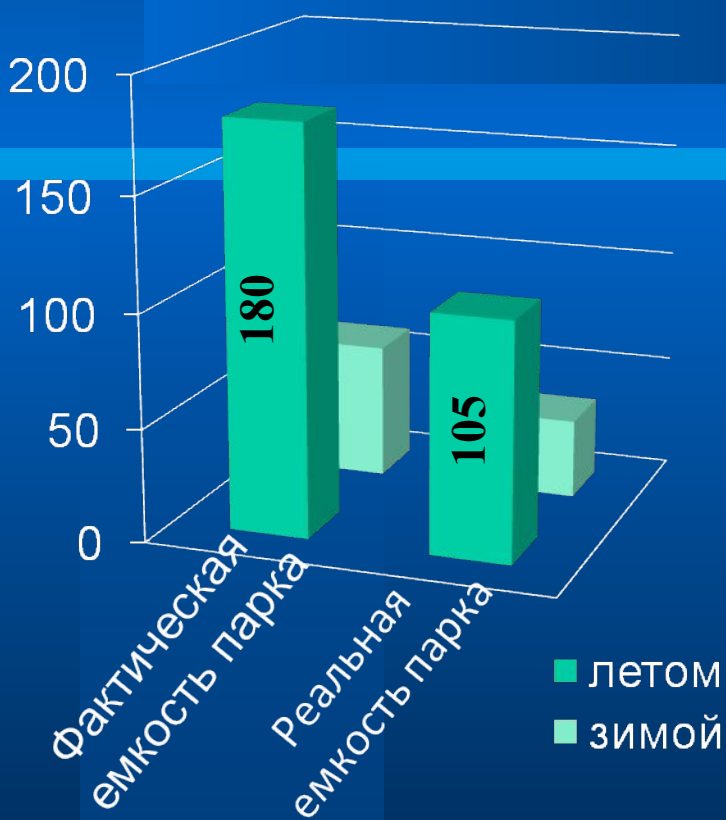


Ожидаемые результаты

- ✓ *повышение уровня занятости населения;*
- ✓ *снижение показателя негативного воздействия антропогенных факторов;*
- ✓ *улучшение социальных условий для населения;*
- ✓ *создание условий для развития регулируемого отдыха на территории ООПТ;*
- ✓ *увеличение дохода природоохранных организаций;*
- ✓ *увеличение посещаемости НП в зимнее время;*
- ✓ *распределение нагрузки туристов на отдельные части ООПТ.*

Рекреационная емкость парка

Туристская емкость биосферного резервата за 2011 год, тыс. чел.



Посетители парка

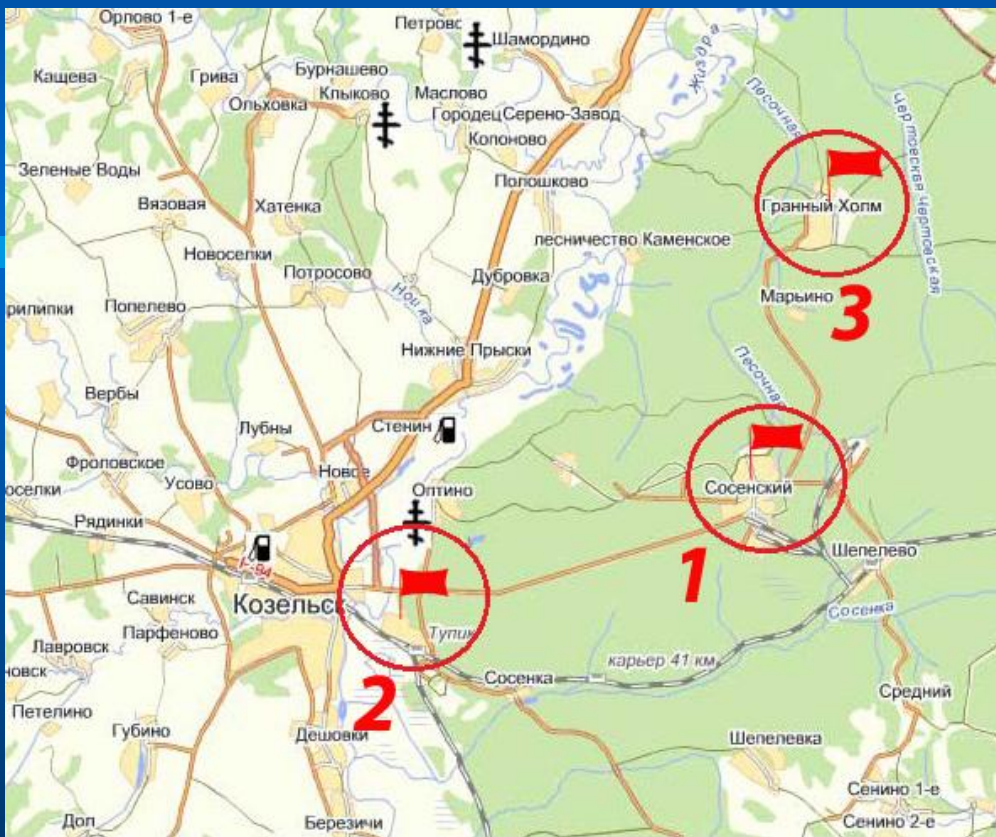




Требования инвестора

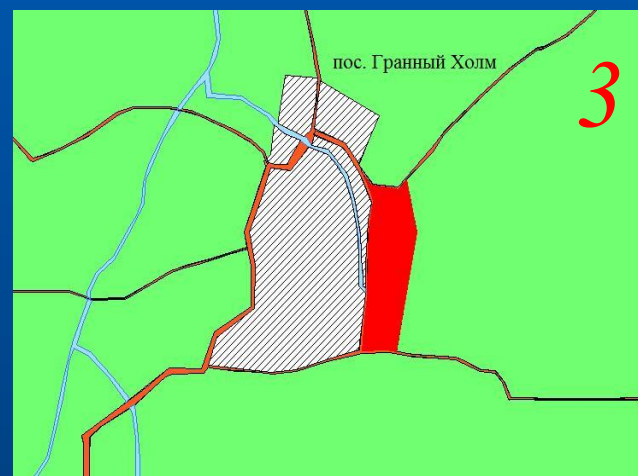
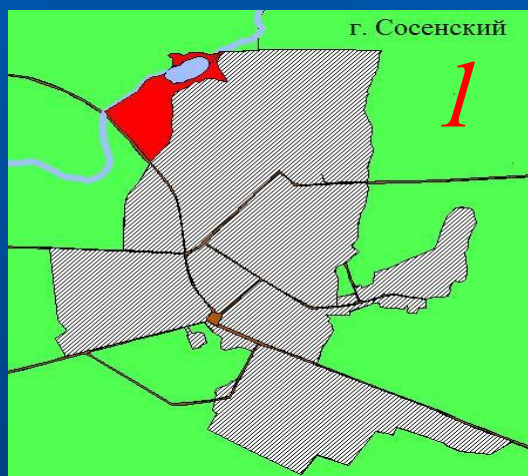
- ✓ вид права – собственность;
- ✓ категории земель – земли промышленности, земли населенных пунктов;
- ✓ отсутствие обременений и ограничений в использовании земель;
- ✓ площадь – 5,00 га;
- ✓ форма – правильная, рельеф – ровный;
- ✓ хорошая транспортная доступность – близость транспортных магистралей;
- ✓ подъезд с асфальтированным покрытием;
- ✓ наличие инженерной инфраструктуры – электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация;
- ✓ наличие трудовых ресурсов.

Варианты размещения земельного участка



- 1) территория вокруг озера на месте бывшего карьера и территории лесного массива в северной части г. Сосенский;*
- 2) участок в восточной части г. Козельск на правом берегу р. Жиздра;*
- 3) территория в восточной части пос. Гранный Холм.*

Варианты размещения земельных участков



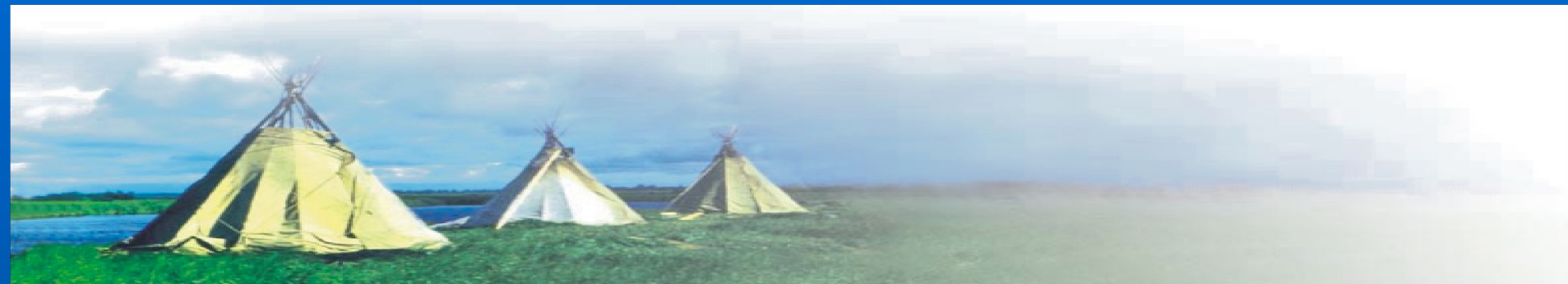
1) территория вокруг озера на месте бывшего карьера и территории лесного массива в северной части г. Сосенский;

2) участок в восточной части г. Козельск на правом берегу р. Жиздра;

▪ *3) территория в восточной части пос. Гранный Холм.*

Соответствие требованиям инвестора

№ п/п	Наименование показателя	Номера участков		
		1	2	3
1	Вид права	+	+	+
2	Категория земель	+	+	-
3	Ограничения, обременения	-	-	+
4	Площадь участка	+	+	+
5	Форма и рельеф участка	+	-	-
6	Наличие асфальтированной дороги до участка	-	-	-
7	Электричество	+	+	+
8	Газоснабжение	+	+	+
9	Водоснабжение	+	+	+
10	Канализация	+	+	-
11	Наличие трудовых ресурсов	+	+	-
Результаты				
1	Количество показателей	11	11	11
2	Количество соответствий	9	8	6
3	Весовой коэффициент соответствия	4,50	2,67	1,20
4	Количество неустранимых несоответствий	0	2	3
5	Весовой коэффициент несоответствия	0	4	2



Фандрайзинг проекта

Инвестиционная привлекательность проекта заключается в возможности привлечения денежных средств и иных ресурсов для реализации при помощи участия в международной программе «Поддержка охраны природы и развития экотуризма в России».

Программа реализована силами Эколого-просветительского центра «Заповедники», Фонда развития экологического туризма «Дерсу Узала», британской компании «Fieldfare» и ООПТ – участников проекта.



A scenic view of a lake or reservoir framed by pine trees. The water is calm and reflects the surrounding landscape. The text "Спасибо за внимание!" is overlaid in the center of the image.

Спасибо за внимание!