

# SAIMAA GARDENS

Саймаа Гарденз – Уникальные возможности на берегу великолепного озера Саймаа



Liliana Kamenskaya

# ОПИСАНИЕ МЕСТНОСТИ

---

- Самаа Гарденз расположен на полуострове, омываемом водами великолепного озера Саймаа. За данным местом издавна закрепилась слава курорта, славящийся своим девственной природной красотой и чистой экологией.
- Ближайшими городами курорта, расположенного на 300 гектар, являются Иматра, Лапенранта и Йоутсено.
- Данный курорт является также ближайшим местом отдыха в Финляндии для гостей из Санкт-Петербурга .
- Нашими потенциальными клиентами являются 8 000 000 человек, проживающих на территории России, Скандинавии, стран Балтики и Северной Европы.



# СТРОИТЕЛЬСТВО КУРОРТА УЖЕ НАЧАТО



- 2005 году город Йоутсено приобрел территорию под застройку
- 2006 году между городом и компанией Йоутсенмаа Лтд. было заключено соглашение о строительстве курорта. Город Йоутсено осуществляет инвестиции в инфраструктуру в размере 10.7 млн. евро.
- В мае 2007 года был одобрен общий план строительства и развития курорта. Начата прокладка и строительство коммуникаций, часть из них завершена весной 2008 года.
- Завершение проекта запланировано к 2015 году.
- Бережное отношение к истории курорта является основным принципом строительства и развития. Старинные здания и современные постройки функционируют как единое целое. Всего для строительства выделено 187 000 кв.метров

# Предлагаемая к покупке недвижимость

Недвижимость, выставленная на продажу, предназначена как для индивидуальных покупателей, так и для организаций, а так же для маклеров и агентов



- Тайм-шер апартаменты
- Лофт и пентхаусы
- Таун-хаусы
- Отдельно стоящие коттеджи...

# УСЛУГИ И СЕРВИС

- Холидей Клуб Саймаа
- Альтернативные возможности размещения
- Шоппинг и сопутствующие услуги
- Активный отдых
- Марина для яхт
- Организация мероприятий и презентаций
- Инновационный и образовательный центр



# САЙМАА ГАРДЕНЗ В ЦИФРАХ

- Общий размер территории 300 гектар
- Разрешено к застройке- 187 000 кв.метров
- Разрешено к застройке Холидей Клаб – 77 000 кв.метров
- Возможность размещения – 8 000 мест
- Спа и Велнесс ,а также спортивно-развлекательный комплекс – фаза 1 – 30 000 кв.метров
- Инновационный и образовательный центр – 2 000 кв.метров
- Отель на 250 номеров- 1 000 мест
- Апартаменты по системе тайм-шер – 300
- Спа, бассейны, аквапарк -5 000 кв.метров
- Рестораны и бары на 2 300 посетителей

