



UNICORN group – ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА ПОЛНОГО ЦИКЛА

Настоящая презентация содержит информацию об инвестиционных планах компании ЗАО «Юникорн прайвит инвестмент» и аффилированных с ней организаций и может рассматриваться в качестве предложения о партнерстве в реализации проектов

Группа UNICORN — холдинг инвестиционно-строительной группы компаний полного цикла девелопмента

Полный цикл девелопмента – это идея → концепция → земля → проект → инвестиции → строительство → эксплуатация → завершение проекта.

Состав Группы:

дочерние и зависимые компании, творческие коллективы, независимые топ-менеджеры, эксперты, аналитики, проектировщики (более 250 чел.)

Сферы деятельности:

Курортное и жилищное строительство, земельные отношения, инвестиционная деятельность, архитектура, развитие муниципальных территорий, управление имуществом комплексными объектами.

Продукция: курортные комплексы, объекты жилья и рекреации, земельные права, инвестиционно-строительные проекты, услуги проектирования, инвестиционный и общий аудит, услуги управления строительными проектами, услуги Заказчика в строительстве.

Новейший продукт концептуального проектирования: реинжиниринг инвестиционно-строительных проектов в условиях кризиса на рынках.



Инвестиционная емкость проектов составляет более 1 млрд. долл.

География проектов включает в себя побережья Черного и Балтийского морей, пригороды Москвы и Санкт-Петербурга, а также крупные городские центры такие как Краснодар, Новороссийск, Анапа и др.





- элитные земельные активы в собственности и аренде (более 500 га), в т.ч.:
 - “Джанхот” 126 га земли поселений у Геленджика
 - “Рублевка” 13 га лес в аренде в Подмосковьи
 - “Спутник” 67 га лес в аренде у Новороссийска
 - “Александров” 400 га сель.хоз. (дачное строительство)
- инвестиционно-строительные проекты на различных стадиях реализации
- методология инвестиционно-строительной деятельности, включая концептуальное, технико-экономическое, архитектурное и рабочее проектирование, градостроительное планирование. инвестиционный аудит, управление проектами;
- Кадры менеджеров, проектировщиков, управленцев и аналитиков с эксклюзивным опытом

Рыночная стоимость активов – более 300 млн. \$ США



Проект VIP-курорта "Джанхот" (104,7 га)



Проект пансионата "СтирСтуден" на Балтике (19,2 га)



Проект курорта 3+ "Абрау-Дюрсо" (22 га)



Лесная земля в Абрау-Дюрсо у моря (45 га)



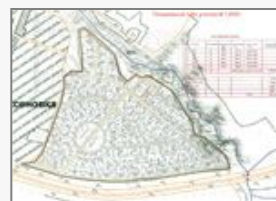
Земля в коттеджного поселке в лесу на Рублёвке



Земля с подрядом и жильё эконом-класса. Ярославское шоссе, 82 км.



Земля в лесу у Геленджика (22 га)



Коттеджный поселок Аксеновка Владимирская область



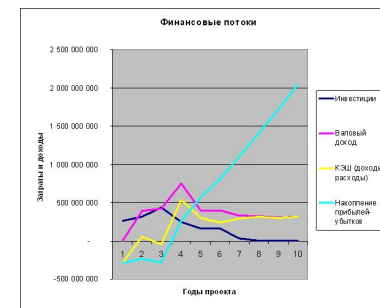
Курорт СПА ЮЦА Ставропольский край

ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВОЙ ИНЖИНИРИНГ	<ul style="list-style-type: none"> ▪Формирование банка земель ▪Подготовка участка к использованию в проектах
АУДИТ	<ul style="list-style-type: none"> ▪Юридический и земельно-правовой аудит ▪Инвестиционный аудит ▪Общий аудит
СТРАТЕГИЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ	<ul style="list-style-type: none"> ▪Определение целевого назначения участка ▪Анализ ближнего окружения и конкуренции ▪Разработка концепций развития проектов ▪Обоснование и оценка эффективности инвестиций ▪Формирование стратегии развития проектов ▪Разработка сценариев реализации проектов
ПРОЕКТИРОВАНИЕ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ТЭО и бизнес-план проекта ▪Организация архитектурного проектирования ▪Градостроительная подготовка территорий ▪Выбор и моделирование строительных сценариев
УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ	<ul style="list-style-type: none"> ▪Управление проектированием ▪Управление строительством ▪Исполнение функций Заказчика и Застройщика ▪Продажи долей проектов ▪Управление объектами недвижимости
ФИНАНСОВЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ	<ul style="list-style-type: none"> ▪Привлечение инвестиций ▪Привлечение кредитных средств ▪Организация проектного финансирования ▪Контрактное сопровождение инвестиций
GR-МЕНЕДЖМЕНТ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Представительство в органах государственной власти и местного самоуправления при решении земельных вопросов
ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Полное юридическое сопровождение проекта



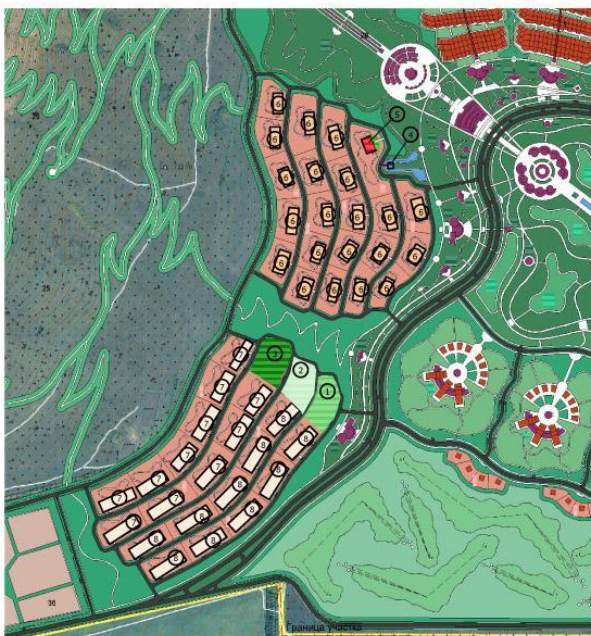
Будущее современной архитектуры

- приобретено земельных прав на 50 га элитной земли у моря
- увеличена капитализация проектов; разработана проектная документация в объёме:
 - 500 га проекты планировки территорий
 - 100 000 кв. м. городского жилья
 - 300 000 кв. м. домов отдыха, гостиниц
 - 100 000 кв.м. промышленных объектов
- выручка от услуг проектирования в 2008 году: 517 млн. руб.
- численность группы UNICORN достигла 200 чел.



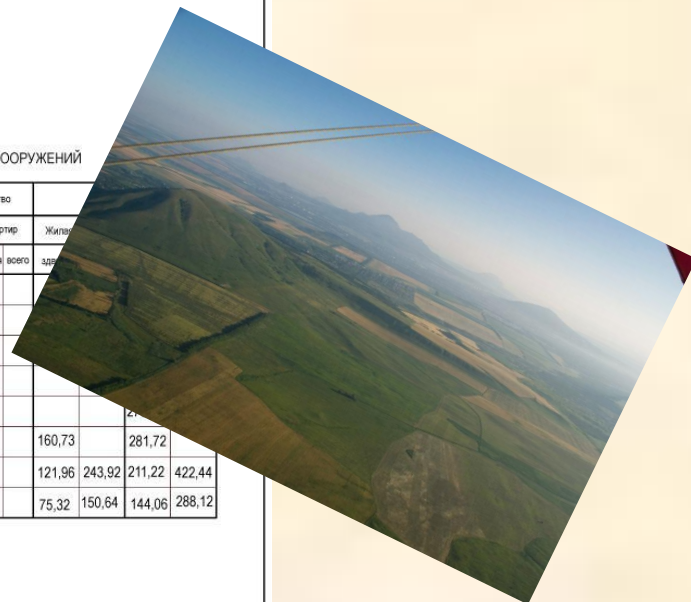
Бальнеологический центр и клубный отель “СПА ЮЦА” в ОЭЗ “Гранд Спа Юца” Ставропольского края

ГЕНПЛАН
КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

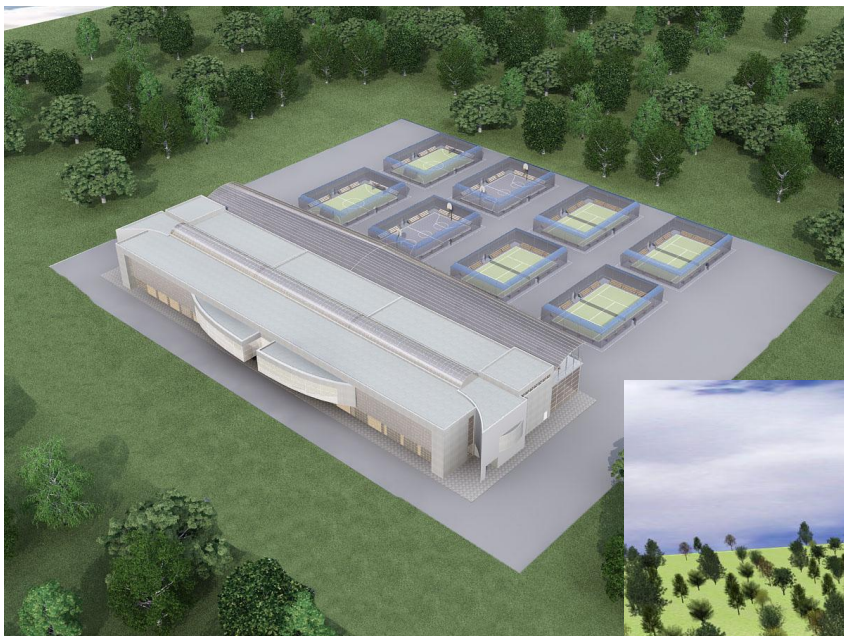
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество						
			Здание	квартир		Жилое здание			
				здания	всего		зданий		
1	Детская площадка								
2	Спортивная площадка								
3	СПА центр								
4	Дом рыбака (баня, комната отдыха)	2	1						
5	Ресторан	2	1						
6	Жилой дом	2	21		160,73		281,72		
7	2-х квартирный жилой дом	2	11		121,96	243,92	211,22	422,44	
8	2-х квартирный жилой дом	2	10		75,32	150,64	144,06	288,12	



имя	куч	лист	№ док.	подпись	дата	стадия
Архитектор	Толманев					п
ГЕНПЛАН КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА						г. Неб









UNICORN group

Россия, 121069, г. Москва,
Хлебный переулок, д. 21/4

Телефон: (495) 956-4343

Факс: (495) 956-3429

Web: www.unicorngroup.ru

E-mail: info@unicorngroup.ru

