

Проблемы моногородов: что по силам региону?

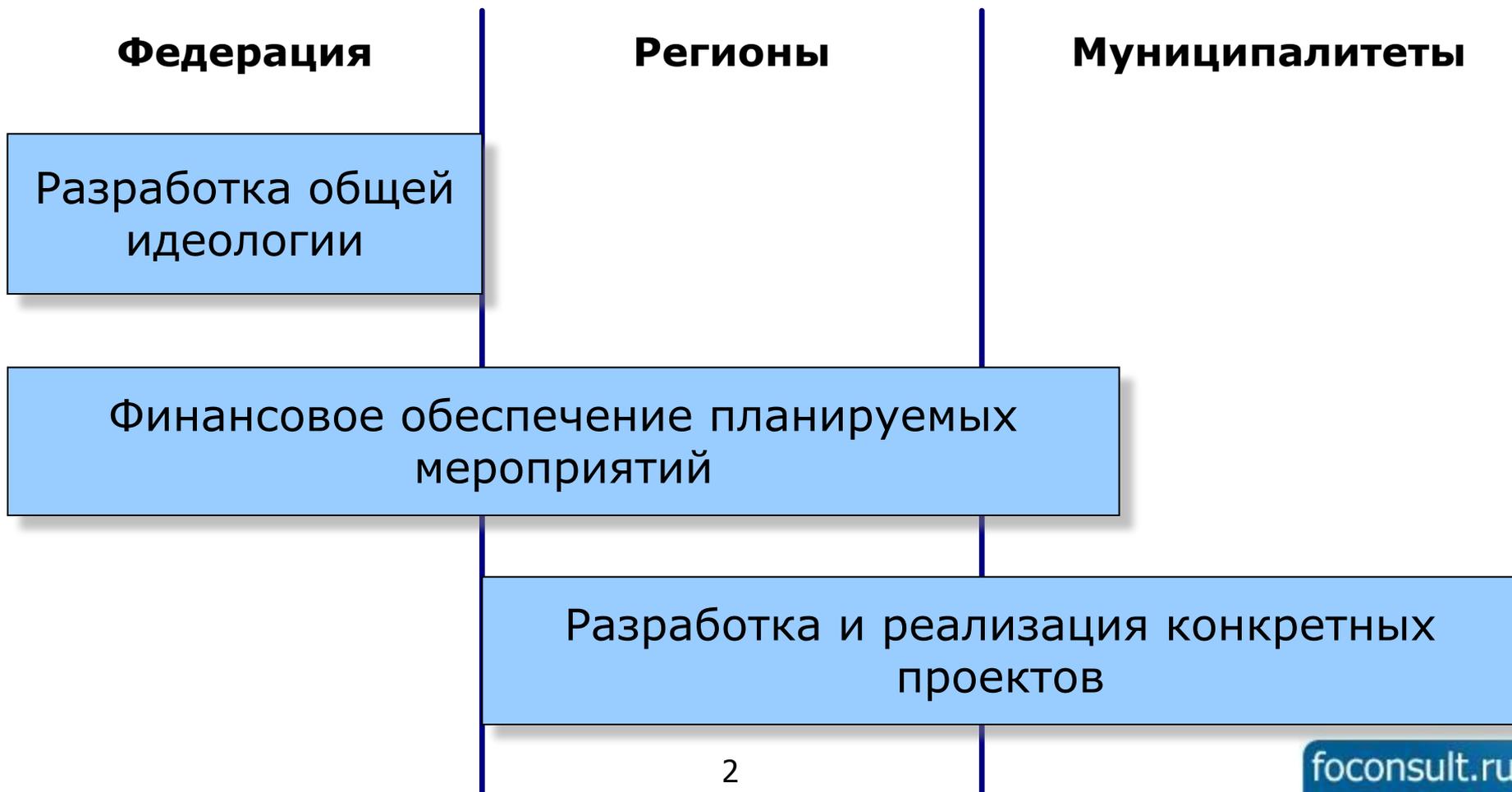


Управляющий партнер
Компании ФОК (Финансовый и
организационный консалтинг)

ФУРЩИК
Моисей Александрович

5 ноября 2009 года

Распределение задач по уровням государственного управления



Состав комплексного проекта для Инвестфонда РФ

- Промышленные предприятия

- Жилая недвижимость

- Коммерческая недвижимость (офисы, склады, ТРЦ)

- Туристические объекты

- Осваиваемые месторождения

- Сельскохозяйственные предприятия

- Негосударственные инфраструктурные объекты (аэровокзалы, ТЭЦ и т.д.).



- Транспортная инфраструктура (автомобильные и железные дороги, мосты)

- Коммунальная инфраструктура (водозабор, водопровод, сети канализации, очистные сооружения, теплосети, газопровод, насосные станции, резервуары)

- Энергетическая инфраструктура (источники питания, электрические сети, подстанции)

Всего: не менее **500 млн.руб.**

Разработка антикризисной программы

- ⊕ Обоснование для запроса федеральных средств
- ⊕ Организация системной работы по привлечению внешних инвесторов
- ⊕ Стимулирование развития малого бизнеса
- ⊕ Эффективное использование региональных и местных ресурсов (финансовых, административных и т.д.)

Региональная антикризисная программа по моногородам

Общие положения по решению проблем региональных моногородов

**Программа
для
Моногорода-1**

**Программа
для
Моногорода-2**

**Программа
для
Моногорода-N**

Региональные ОЭЗ (кластеры, технопарки)

Единая концепция особой зоны

Льготный режим:

- Налоговые льготы
- Снижение административных барьеров
- Решенные земельные вопросы



Имеющийся потенциал:

- Квалифицированная и дешевая рабочая сила
- Пустующие производственные помещения
- Свободные мощности по инженерному обеспечению

**М
а
р
к
е
т**

Потенциальные резиденты
(внешние и местные)

Симбиоз с крупным городом

Жители:

1. Стимулирование ИЖС в моногороде для жителей мегаполиса
2. Развитие рекреации (отдых выходного дня и т.п.)

Бизнес:

1. Перевод промышленных предприятий из центра крупного города
2. Стимулирование открытия в моногороде филиалов и т.п.

Инфраструктура:

1. Улучшение транспортного сообщения
2. Передача моногорода в нагрузку к коммунальной концессии на крупный город

Возникают условия для формирования агломерации

Поворот лицом к селу

- ✓ Логистический центр (включая элеваторы, холодильники и т.д.)
 - ✓ Переработка продукции местного сельского хозяйства
 - ✓ Технический сервис для сельских предприятий
 - ✓ Торговый центр (в том числе оптовое звено)
 - ✓ Среднее техническое образование
 - ✓ Культурная функция городского поселения
- Диверсификация моногорода + снижение оттока из сельской местности**



Градостроительный аспект

Задачи сокращения:

1. Санация и ликвидация малонаселенных микрорайонов с высоким износом зданий
2. Консервация избыточной инфраструктуры

Задачи развития:

1. Благоустройство остающейся территории
2. Обеспечение инфраструктурой и выделение земли для новых производств, ИЖС, рекреации и т.д.

Изм
ене
ние
фун
кци
она
лын
ого
зон
иро
ван
ия
и
пер
епл
ани
ров
ка

Корректировка или разработка новой документации

Генеральный
план

Схемы
территориального
планирования

Правила застройки
и
землепользования