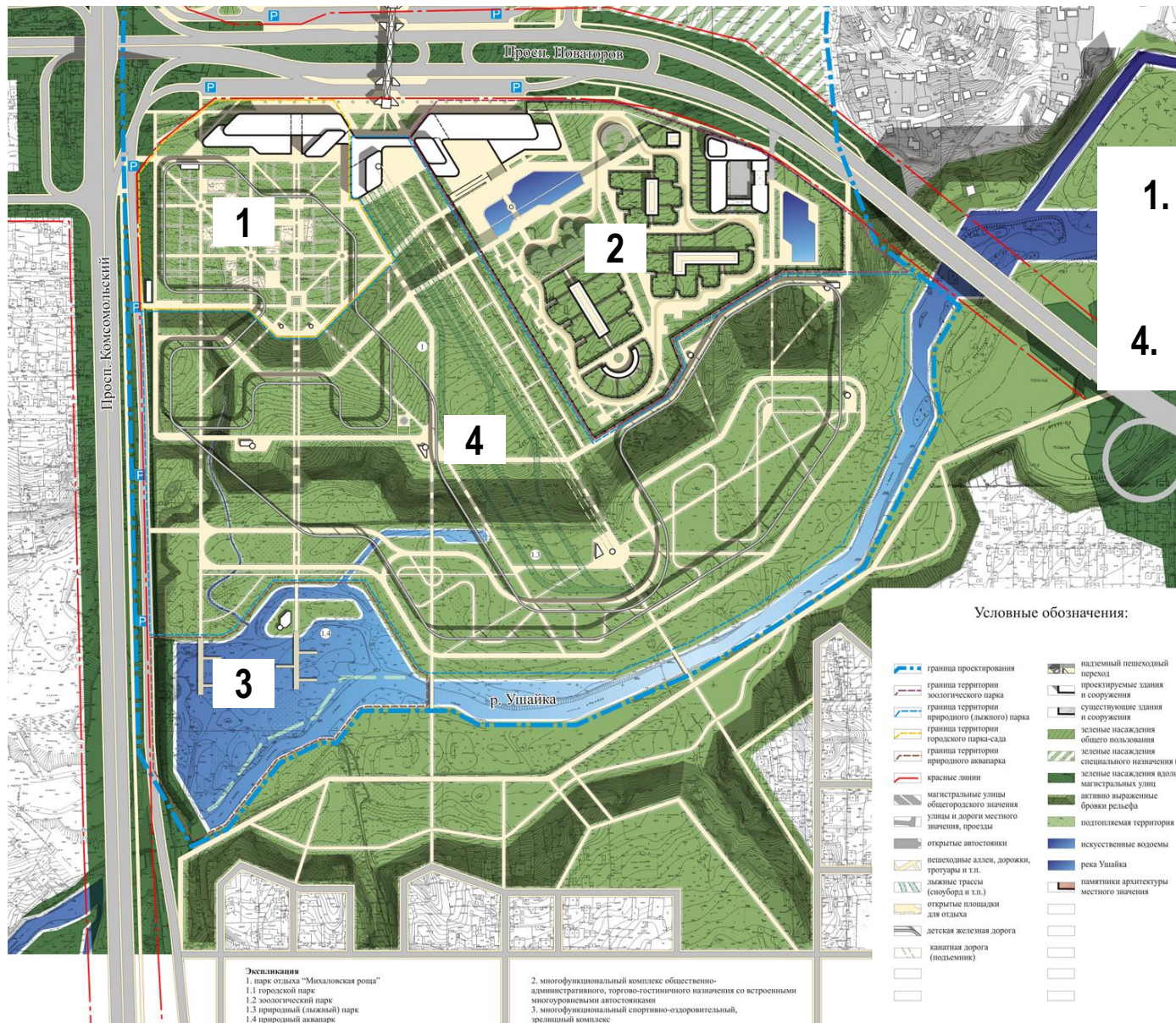


ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА «ПАРК ОТДЫХА «МИХАЙЛОВСКАЯ
РОЩА»

15.09.10

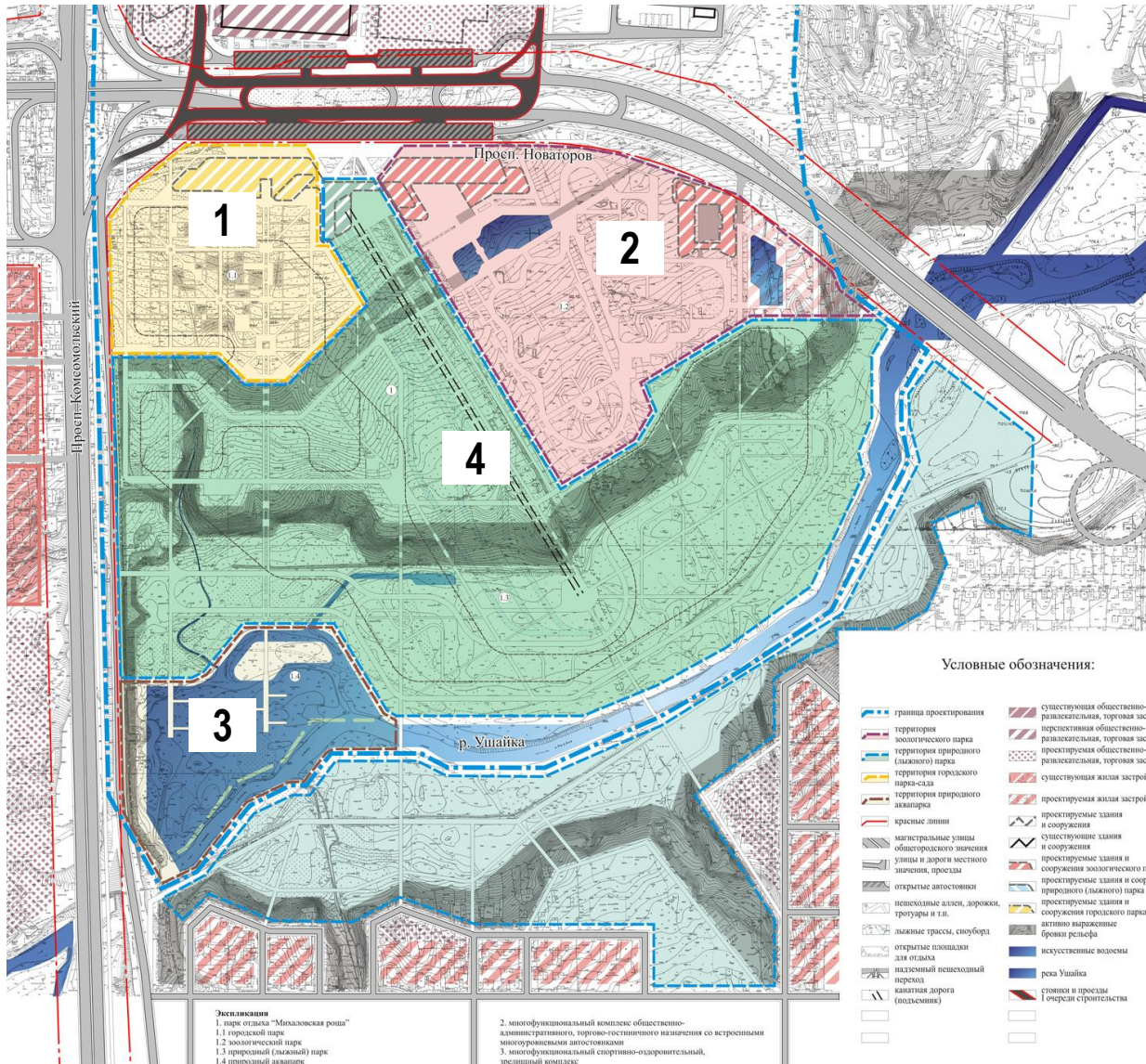


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПАРКА ОТДЫХА «МИХАЙЛОВСКАЯ РОЩА»





ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ПАРКА ОТДЫХА «МИХАЙЛОВСКАЯ РОЩА»



1. ГОРОДСКОЙ САД
2. ЗООПАРК
3. АКВАПАРК
4. ПРИРОДНЫЙ ПАРК



ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Наименование этапа	Содержание работ	Предварительная инвестиционная стоимость, млн.руб.	Источники финансирования	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1. Формирование земельных участков для проведения инвестиционного конкурса по 4 функциональным зонам: городской сад, аквапарк, природный парк, зоопарк	<p>1. Проведение конкурса и определение организационно-оператора на выполнение работ по землеустройству:</p> <p>1.1. Подготовка землеустройства на 4 участка (выполнение топосъемки М 1:500, адресная справка, сбор сведений об участке Ростехинвентаризация, ГЗК, УФРС и т.д.).</p> <p>1.2. Получение заключения Роспотребнадзора.</p> <p>1.3. Выполнение геологии.</p> <p>1.4. Выполнение предпроектного обоснования (с учетом получения предельных нагрузок на сети).</p> <p>1.5. Межевание, кадастровый учет.</p> <p>2. Подготовка постановления об образовании земельных участков.</p>	1,5 (формирование 4 участков)	Бюджетные инвестиции	6-7 месяцев	ДАиГ
2. Разработка и утверждение муниципальной целевой программы	<p>1. Подготовка распоряжения администрации города Томска «О создании рабочей группы по разработке муниципальной целевой программы «Создание парка отдыха «Михайловская роща» в г.Томске».</p> <p>2. Разработка, согласование и утверждение муниципальной целевой программы.</p>	-	-	2010-2011	ДЭР и УМС
3. Создание дирекции по управлению и координации реализации мероприятий целевой программы «Парк отдыха «Михайловская роща»	Создание муниципального учреждения - дирекции Парка отдыха «Михайловская роща», с целью возложения на дирекцию полномочий по организации и координации дальнейших работ по реализации проекта	-	-	2011	Управляющий делами, ДЭР и УМС



ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Наименование этапа	Содержание работ	Предварительная инвестиционная стоимость, млн.руб.	Источники финансирования	Срок и исполнение	Ответственный исполнитель
4. Проведение инвестиционного конкурса по 4 функциональным зонам: городской сад, аквапарк, природный парк, зоопарк	1. Разработка условий инвестиционного конкурса.	-	-	2011	ДЭР и УМС совместно с раб. группой структур. подразделений адм.г.Томска
	2. Проведение инвестиционного конкурса. 3. Заключение инвестиционного договора с победителем на предоставление земельного участка в аренду для проектирования и строительства объектов.				ДЭР и УМС
5. Разработка рабочих проектов на объекты капитального строительства	1. Получение ГПЗУ. 2. Разработка рабочих проектов на объекты капитального строительства по 4 функциональным зонам: городской сад, аквапарк, природный парк, зоопарк. 3. Согласование рабочих проектов Градостроительным советом. 4. Получение заключения государственной экспертизы проектной документации. 5. Получение разрешения на строительство.	Уточняется условиями инвестиционного договора	Частные инвестиции	2011-2012	Победитель инвестиционного конкурса
6. Создание транспортной инфраструктуры	1. Реконструкция дороги по ул.Северный городок. 2. Строительство автомобильной дороги кольцевого проезда к входным узлам Парка. 3. Устройство открытых парковок. 4. Устройство пешеходных переходов.	143,342	Бюджетные инвестиции	2011-2014	Дирекция парка, ДКС



ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Наименование этапа	Содержание работ	Предварительная инвестиционная стоимость, млн.руб.	Источники финансирования	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
7. Благоустройство территории Природного парка	1. Освещение и благоустройство территории Природного парка. 2. Обустройство родников. 3. Установка малых архитектурных форм.	23,72	Бюджетные инвестиции	2012-2015	Дирекция парка, ДКС, ДГХ
8. Обеспечение территории коммунальной инфраструктурой	Прокладка наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения к административно-торговым зданиям Парка.	31,205	Бюджетные инвестиции	2012-2015	Дирекция парка, ДКС, ДГХ
9. Строительство зоопарка	1. Строительство входного узла - административно-торгового здания (без наружных сетей).	383,784	Частные инвестиции	2015-2016	Дирекция парка, Победитель инвестиционного конкурса, частные инвесторы
	2. Строительство объектов зоопарка.	109,031	Бюджетные инвестиции, частные инвестиции	2015-2016	Дирекция парка, ДКС, Победитель инвестиционного конкурса, частные инвесторы
10. Создание городского сада (парка аттракционов)	Строительство входного узла - административно-торгового здания (без наружных сетей), объектов городского сада (парка аттракционов) и монтаж аттракционов.	385,278	Частные инвестиции	2017-2018	Дирекция парка, Победитель инвестиционного конкурса, частные инвесторы



ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Наименование этапа	Содержание работ	Предварительная инвестиционная стоимость, млн.руб.	Источники финансирования	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
11. Строительство входного узла Природного парка	Строительство входного узла - административно- торгового здания (без наружных сетей).	105,541	Частные инвестиции	2017-2018	Дирекция парка, Победитель инвестиционного конкурса, частные инвесторы
12. Строительство открытого аквапарка	Берегоукрепительные работы, устройство дамбы и шлюзов.	79,741	Бюджетные инвестиции	2017-2018	Дирекция парка, ДКС, ДГХ
	Обустройство открытого аквапарка.	11,084	Частные инвестиции	2017-2018	Дирекция парка, Победитель инвестиционного конкурса, частные инвесторы
13. Строительство канатной дороги	Строительство канатной дороги.	107,500	Частные инвестиции	2019-2020	Дирекция парка, Победитель инвестиционного конкурса, частные инвесторы
14. Строительство монорельсовой железной дороги	Строительство монорельсовой железной дороги.	523,627	Частные инвестиции	2019-2020	Дирекция парка, Победитель инвестиционного конкурса, частные инвесторы
ИТОГО (ориентировочная сумма)		1905,353			