

Кадастровый Инженер

профессиональный взгляд в будущее





Кто такой Кадастровый Инженер ?

В связи с появлением Федерального Закона Российской Федерации «О государственном кадастре недвижимости» от 1 марта 2008 года вводится положение о новой профессии - **кадастровый инженер**. Определены требования к ней и к государственному реестру кадастровых инженеров. Согласно этим положениям, **объектами кадастрового учета** станут:

- земельные участки,
- здания, сооружения, помещения,
- объекты незавершенного строительства.

Функции по индивидуализации объектов кадастрового учета возлагаются на физических и юридических лиц - **кадастровых инженеров**, которые впоследствии заменят землеустроителя и работника БТИ. По статусу эта профессия будет сравнима с **нотариусом**.



Права и обязанности Кадастрового Инженера

Согласно закону № 221 «О государственном кадастре недвижимости» деятельность **кадастрового инженера** регламентируется законодательством Российской Федерации, стандартами Госкомимущества:

- Кадастровый инженер ведет подготовку документов на земельные участки и объекты недвижимости для государственных органов с целью получения на них права собственности;
- Кадастровый инженер занимается подготовкой землеустроительной документации;
- Кадастровый инженер занимается проведением измерений;
- Кадастровый инженер имеет право быть членом саморегулируемой организации.



Организации, поддерживающие образовательный проект «Кадастровый инженер»:

Управление Росреестра по Челябинской области

реализует следующие полномочия:

- государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- государственный кадастровый учет недвижимого имущества;
- проведение государственной кадастровой оценки земель, их мониторинг и земельный контроль;
- проведение проверок саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и другие



Организации, поддерживающие образовательный проект «Кадастровый инженер»:

ФГУП Земельная кадастровая палата

реализует следующие полномочия:

- при постановке на государственный кадастровый учет каждому земельному участку присваивается уникальный кадастровый номер;
- землепользователь участка получает кадастровый план, в котором отображены все сведения, имеющиеся в государственном земельном кадастре и другое



Блоки обучения программы «Кадастровый инженер»

- **Нормативно-правовое регулирование деятельности Кадастровых Инженеров**
- **Организационно-правовые формы деятельности кадастровых инженеров**
- **Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ**
- **Дистанционное зондирование и кадастровое картографирование территории**
- **Техническая инвентаризация объектов недвижимости**
- **Информационные технологии землеустройства и кадастра**



Преподаватели, участвующие в программе «Кадастровый Инженер»

- Плаксин Михаил Юрьевич

Должность: начальник юридического агентства «Бизнес Прав»

- Неустроев Сергей Александрович

Должность: директор НПКИ «УралСибКадастр»

- Кулаков Валентин Филиппович

Должность: начальник отдела формирования, инвентаризации, организации ведения кадастров и оценки объектов недвижимости

- Ворошилов Александр Прокопьевич

Должность: К.т.н. по специальности «Геодезия», доцент, зав. секцией «Геодезии и кадастра»



Преподаватели, участвующие в программе «Кадастровый Инженер»

- Ступак Ольга Владимировна

должность: исполнительный директор ФГУП

«Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Челябинский филиал

- Шигапова Гузаль Мавлитовна

должность: начальника отдела кадастров по Челябинску и

Сосновскому району Управления Росреестра по Челябинской области



Раздаточный материал для слушателей программы КИ



Перечень организаций и слушателей, прошедших обучение на программе «Кадастровый Инженер»

- **Управление Федеральная регистрационная служба по Челябинской области**
- **ОАО «Государственный ракетный центр» им. Академика В.П. Макеева**
- **ВГУП «Ростехинвентаризации»- Федеральное БТИ (Челябинский филиал)**
- **ООО «УрБТИ» (г. Магнитогорск)**
- **МУП «Межевой центр» (Чесма)**
- **МУП «Архитектурно-планировочный центр»**
- **ООО «ЮжУрал БТИ»**
- **МУП «Землемер» (администрация Нагайбакского муниципального района)**
- **ВГУП «Уралмаркшейдерия»**

Перечень организаций и слушателей, прошедших обучение на программе «Кадастровый Инженер»

- **Администрация Варненского района**
 - **МУП «Бюро по межеванию земель» (г. Варна)**
 - **МУП «Геодезия топографии и землеустройства» (Аша и Ашинский район)**
 - **МУП «Бюро по межеванию земель»**
 - **Администрация Челябинска (комитет по гос. имуществу)**
- и другие**



Отзывы и благодарственные письма слушателей программы «Кадастровый инженер»

Управление Росреестра по Челябинской области выражает благодарность всему преподавательскому составу ЦДО факультета Коммерции ЮУрГУ за организацию, проведения курсов «Кадастровый инженер».

Профессионализм преподавателей, наличие оборудования, используемого при проведении кадастровых работ, позволило получить специалистами Управления Росреестра по Челябинской области хорошие знания и опыт в данной сфере деятельности

Руководитель Управления И.Н. Цыганаш



Благодарственные письма





Слушатели программы «Кадастровый инженер»



Пономарев А.А.
Должность: начальник отдела
МУП «Гео-Центр»
(Красноармейский район)



Файзуллин Г.Х.
Должность: директор ООО «Кунашак-
геодезия»



Учредители программы



**Южно-Уральский
государственный университет**



г. Челябинск, Россия



**ФАКУЛЬТЕТ
КОММЕРЦИИ**

Факультет Коммерции ЮУрГУ



**Архитектурно-строительный
факультет ЮУрГУ**

**ООО Центр сопровождения
кадастровых работ**



Кадастровый Инженер

- курсы профессиональной переподготовки, продолжительностью 7 месяцев ➡ получение государственного диплома о профессиональной переподготовке
- курсы повышения квалификации, продолжительностью 3 месяца ➡ получение свидетельства государственного образца ➡ **возможность прохождения стажировок** и трудоустройство на профильных предприятиях города и области
- **ВАЖНО!** Слушатели, прошедшие обучение, имеют возможность успешно сдать квалификационный экзамен на получение аттестата кадастрового инженера при субъекте РФ

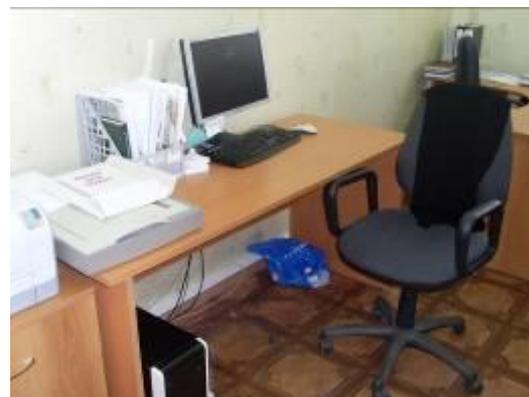
Места прохождения стажировки слушателей программы «Кадастровый инженер»

ООО «Центр сопровождения кадастровых работ»

предлагает услуги прохождения стажировок и возможное трудоустройство для слушателей специальности «Кадастровый Инженер»



Рабочие места ООО «Центр сопровождения кадастровых работ» для прохождения стажировок



Оборудование, используемое в работе ООО «Центр сопровождения кадастровых работ»



Руководитель стажировки

Неустроев Сергей Александрович

должность: директор НПКИ «УралСибКадастр»

опыт работы в

землеустроительных делах: 6 лет

сотрудничество: ОАО «РЖД», администрации

Сосновского и Аргаяшского районов,

федеральное агентство по управлению

Росимуществом



Куратор темы Камеральные работы

Гузко Мария Борисовна

должность: начальник отдела
землеустройства ООО НПП «Урал»

опыт работы в

землеустроительных делах: 5 лет

род деятельности: подготовка межевого плана,
анализ правоустанавливающих документов



Куратор темы Полевые работы

Рогов Илья Николаевич

Должность: начальник топографо-геодезического отдела ООО НПП «Урал»

опыт работы в

землеустроительных делах: лет

род деятельности: кадастровые съемки,
работа с геоинформационными системами,
обработка данных



Новейшее геодезическое оборудование, используемое кадастровыми инженерами



Лазерная рулетка



тахеометр



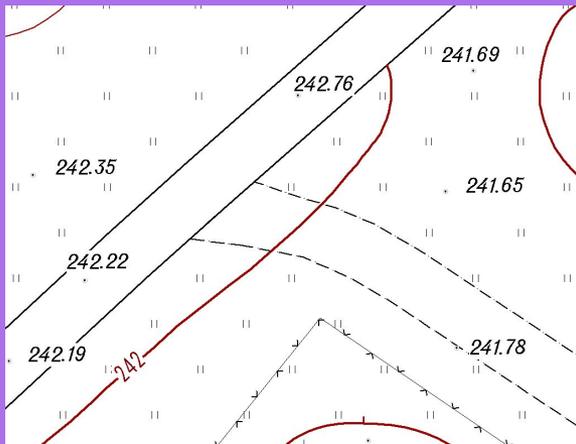
GPS- приемник



Современные технологии и программное обеспечение, используемое КИ

Современные гео-информационные системы (mapinfo)

- Материалы дистанционного зондирования



Топографический план



Космический снимок



Краткая информация о программе «Кадастровый инженер»

Форма обучения – вечерняя

Срок обучения – 7 месяцев, 3 месяца

Начало занятий – сентябрь, декабрь, апрель

График обучения – 3 раза в неделю, 18:00 – 21:00

Формат обучения - блочно-модульный, практические занятия с приборами программы обеспечения, бесплатное консультирование

Итоговый контроль – централизованный итоговый экзамен, в форме тестирования

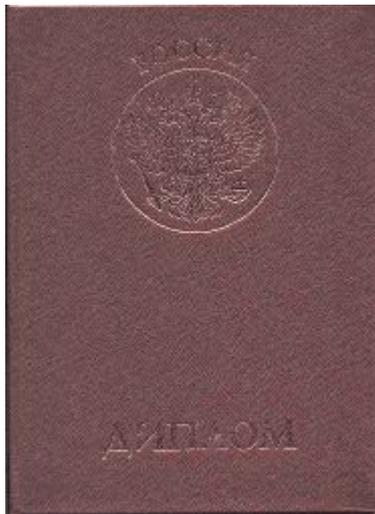
Преподаватели – доценты и профессора «кафедры

Градостроительства», действующие практики работающие в области землеустройства, межевых дел и юриспруденции

Стоимость обучения – 49 000 рублей, 35 000 рублей



Документы, выдаваемые по окончании программы «Кадастровый инженер»



**Диплом государственного образца о
профессиональной переподготовке**



**Свидетельство государственного образца
о повышении квалификации**



Слушатели, окончившие программу Кадастровый инженер





Место проведения занятий в Челябинске

**Центр дополнительного образования (ЦДО) факультета Коммерции,
ЮУрГУ**

Свидетельство о государственной аккредитации Серия АА №0618 от 04 мая 2007 г.
Лицензия МО РФ №8399 от 27 марта 2007 г.

Координаты:

**454000, г. Челябинск,
ул. Сони Кривой, 79, (8 корпус ЮУрГУ)
офис 105.**

e-mail: valmaksimova@mail.ru

Тел.: 2672425,

тел/факс: 2675657

