

Omni

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ

# Коротко о нас

- Мы предоставляем нашим клиентам комплекс инженерно-консультационных и управленческих услуг для их строительных проектов.
- Основные наши клиенты – компании, инвестирующие в недвижимость или строительство.
- В рамках проекта мы также организуем и контролируем сопутствующие процессы: поставку мебели, инсталляции оборудования, выполнение спецработ и т.д.
- Основная наша функция – профессионально представлять интересы своего клиента при работе с проектировщиками, подрядчиками, поставщиками и другими участниками проекта.
- Наш опыт включает в себя участие более чем в двадцати строительных проектах на различных позициях.
- Нам приятно, что проделанная работа во всех случаях получала высокую итоговую оценку.

# Предоставляемые услуги

Управление проектами

Финансово-технический надзор

Расчет ресурсов и затрат

Due - diligence

Подготовка контрактной  
документации, организация  
тендеров и закупок

Организация проектирования и  
строительства

Решение спорных вопросов

Инженерно-строительные  
консультации

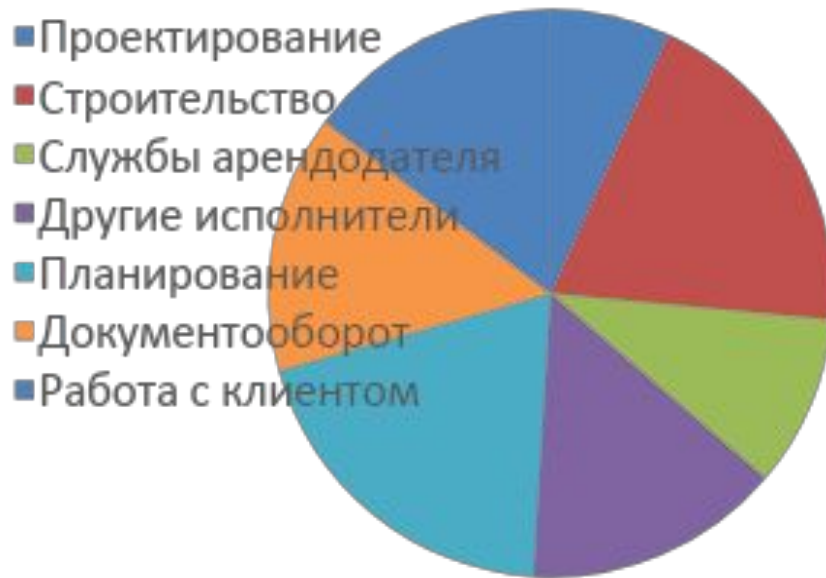
# Состав услуг

- Каждая из услуг в практическом применении состоит из десятков отдельных работ, выполняя которые руководитель проекта последовательно выстраивает весь процесс управления (например, стандартный состав работ по управлению проектом переезда офиса состоит **из более чем 70 отдельных процессов**).
- Необходимость четкой координации исполнителей в условиях сжатых сроков и совместной деятельности требует внимания руководителя к специфике работ каждого из них.
- Риски проекта, имеющиеся на каждом из этапов проекта, требуют предварительной проработки и быстрого реагирования в случае их возникновения.
- Большинство исполнителей в работе требуют к себе большего внимания, чем это обсуждалось на начальном этапе.

**В подавляющем большинстве случаев мы выполняем более широкий круг задач, чем предполагалось на самом начальном этапе.**

Мы гибко подходим к своим функциям и никогда не проходим мимо там, где требуется дополнительное внимание. Более того, нам нравится решать сложные задачи, так как это всегда ценный опыт.

# Распределение трудозатрат\*



\*для стандартного проекта по переезду офиса

**По опыту работы, на координацию проектирования и строительства, в среднем, уходит до 30% трудозатрат руководителя проекта. Остальные 70% приходятся на общие процессы управления проектом, работу с клиентом и остальными участниками проекта.**

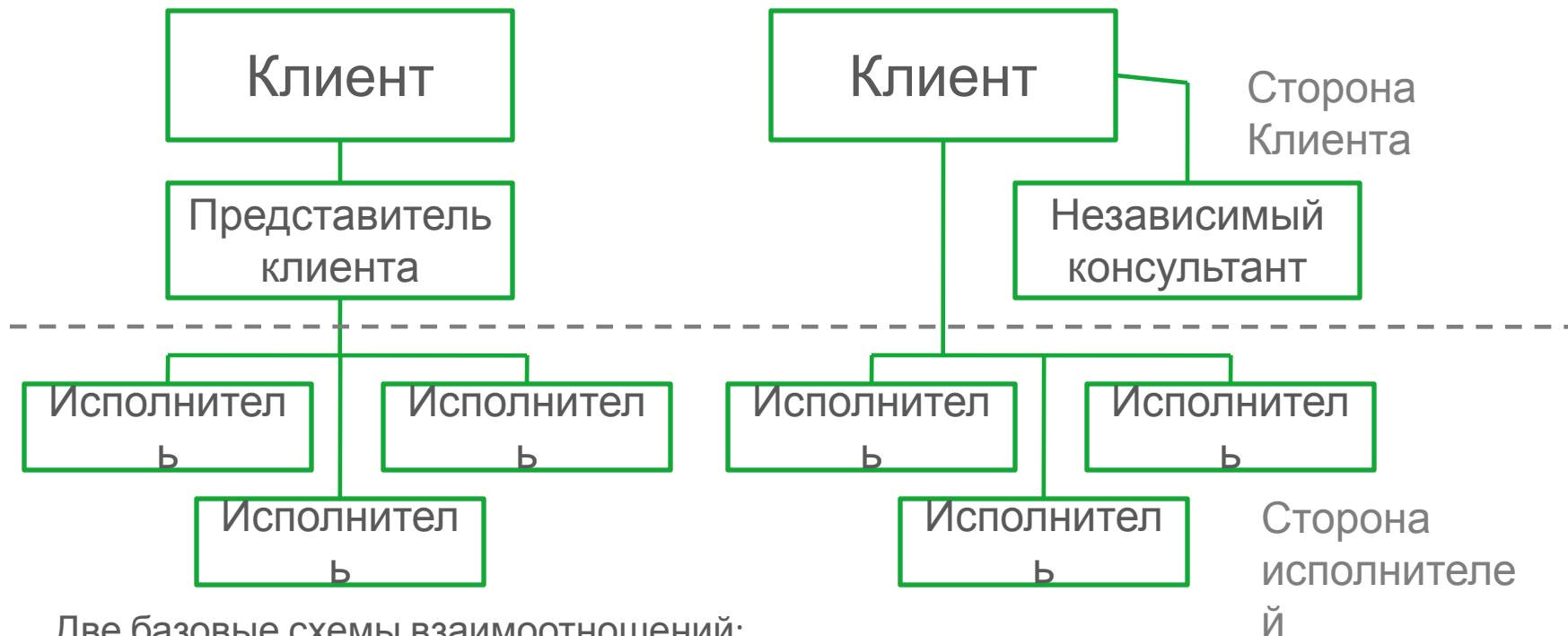
# Навыки

Для успешной реализации проекта руководителю важно иметь достаточные навыки в следующих областях:

- **Оценка и управление стоимостью в строительстве**
- **Технология и организация строительства**
- **Управление людьми и лидерство**
- **Договорная практика**
- **Организация закупок**
- **Планирование процессов**
- **Управление рисками**

У нас достаточно знаний и опыта во всех этих дисциплинах. В работе мы применяем стандарты PMI и RICS, сертифицированы по этим стандартам и можем комфортно работать как с российскими, так и с иностранными клиентами и исполнителями. Формат документации полностью соответствует современным международным стандартам, процедуры эффективны и понятны всем участникам проекта.

# Организационная схема работы

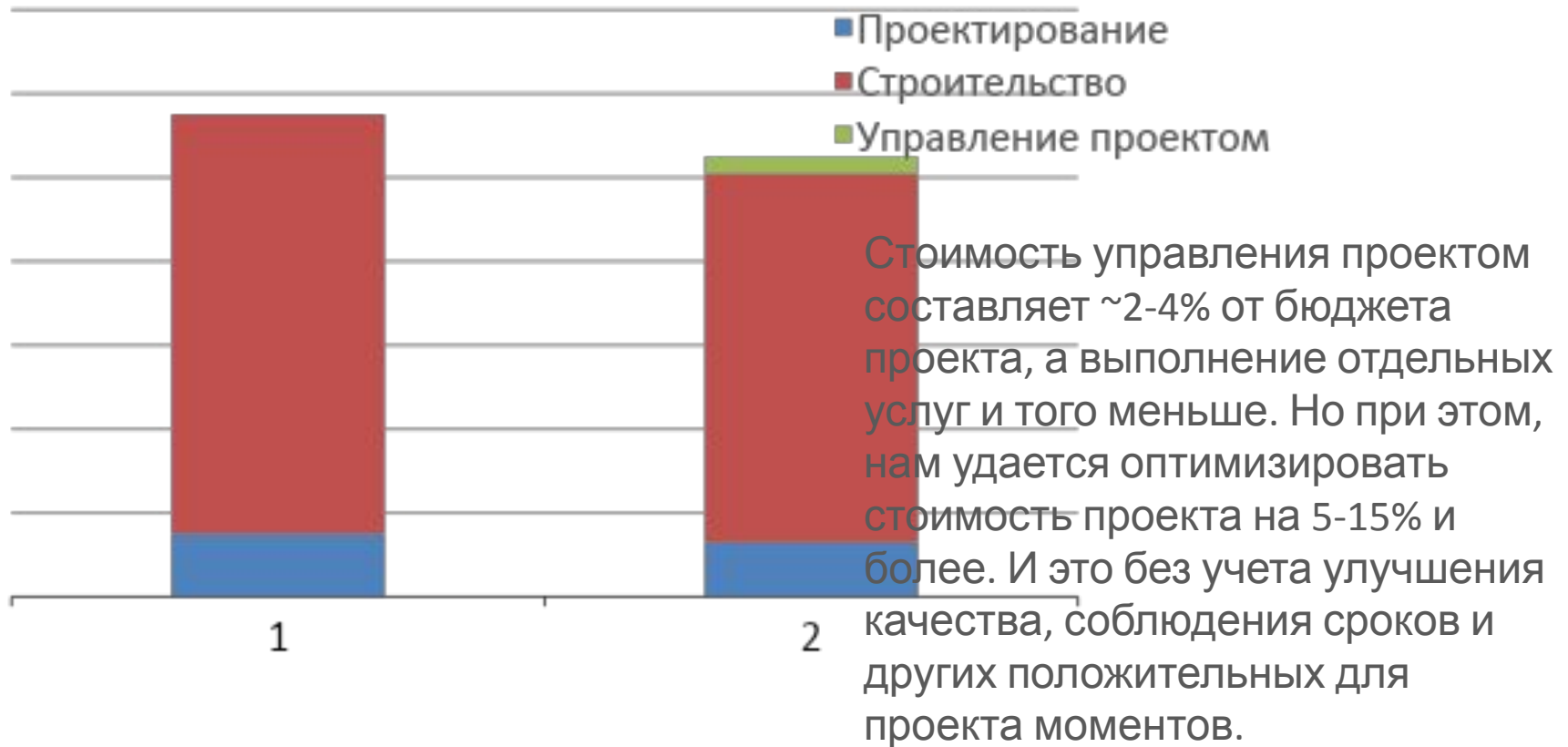


Две базовые схемы взаимоотношений:

- Представитель клиента (при работе с исполнителями)
- Независимый консультант

**Мы совмещаем эти две схемы: консультируем клиента и самостоятельно решаем большинство повседневных вопросов с исполнителями.**

# Сравнительная стоимость услуг





# Наши преимущества

- **Небольшая компания:** интересы клиента всегда в приоритете, низкие постоянные затраты, высокая эффективность работы.
- **Удобный формат работы:** у нас отсутствует двойное подчинение и «обсуждение событий» в офисе, с шефом. Мы подчиняемся только клиенту и задачам проекта. Нас часто допускают к внутренним делам и документам, и мы с уважением к этому относимся.
- **Навыки и опыт:** начиная от проектов офисных помещений до строительства табачных фабрик. Всегда только положительные отзывы.
- **Заинтересованность в долгосрочном сотрудничестве и хороших рекомендациях:** с некоторыми клиентами мы сотрудничаем уже несколько лет, решая для них самые разные задачи.
- **Сертификация RICS и PMI:** мы применяем современные и эффективные подходы, организовываем процессы и готовим документацию так, как это делают во всем цивилизованном мире.



Более подробное описание услуг и  
рекомендации клиентов можно найти, посетив  
наш сайт по адресу [www.omni-c.com](http://www.omni-c.com)

**Благодарим Вас за внимание!**