

Коротко о нас

- Мы предоставляем нашим клиентам комплекс инженерноконсультационных и управленческих услуг для их строительных проектов.
- Основные наши клиенты компании, инвестирующие в недвижимость или строительство.
- В рамках проекта мы также организуем и контролируем сопутствующие процессы: поставку мебели, инсталляции оборудования, выполнение спецработ и т.д.
- Основная наша функция профессионально представлять интересы своего клиента при работе с проектировщиками, подрядчиками, поставщиками и другими участниками проекта.
- Наш опыт включает в себя участие более чем в двадцати строительных проектах на различных позициях.
- Нам приятно, что проделанная работа во всех случаях получала высокую итоговую оценку.





Предоставляемые услуги

Управление проектами

Финансово-технический надзор

Расчет ресурсов и затрат

Due - diligence

Подготовка контрактной документации, организация тендеров и закупок

Организация проектирования и строительства

Решение спорных вопросов

Инженерно-строительные консультации





Состав услуг

- Каждая из услуг в практическом применении состоит из десятков отдельных работ, выполняя которые руководитель проекта последовательно выстраивает весь процесс управления (например, стандартный состав работ по управлению проектом переезда офиса состоит из более чем 70 отдельных процессов).
- Необходимость четкой координации исполнителей в условиях сжатых сроков и совместной деятельности требует внимания руководителя к специфике работ каждого из них.
- Риски проекта, имеющиеся на каждом из этапов проекта, требуют предварительной проработки и быстрого реагирования в случае их возникновения.
- Большинство исполнителей в работе требуют к себе большего внимания, чем это обсуждалось на начальном этапе.

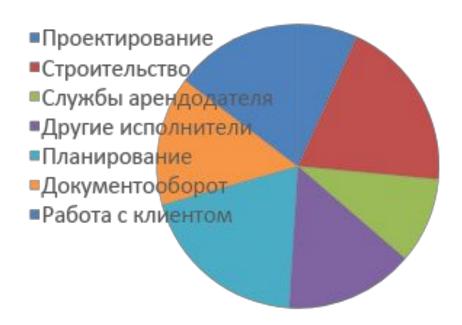
В подавляющем большинстве случаев мы выполняем более широкий круг задач, чем предполагалось на самом начальном этапе.

Мы гибко подходим к своим функциям и никогда не проходим мимо там, где требуется дополнительное внимание. Более того, нам нравится решать сложные задачи, так как это всегда ценный опыт.





Распределение трудозатрат*



^{*}для стандартного проекта по переезду офиса

По опыту работы, на координацию проектирования и строительства, в среднем, уходит до 30% трудозатрат руководителя проекта. Остальные 70% приходятся на общие процессы управления проектом, работу с клиентом и остальными участниками проекта.





Навыки

Для успешной реализации проекта руководителю важно иметь достаточные навыки в следующих областях:

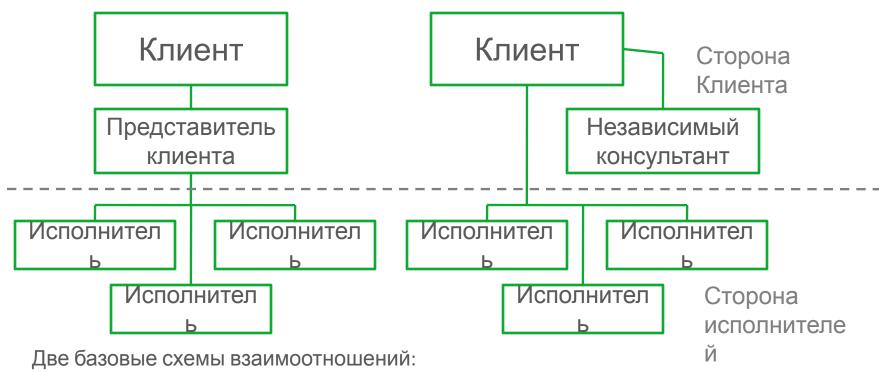
- Оценка и управление стоимостью в строительстве
- Технология и организация строительства
- Управление людьми и лидерство
- Договорная практика
- Организация закупок
- Планирование процессов
- Управление рисками

У нас достаточно знаний и опыта во всех этих дисциплинах. В работе мы применяем стандарты РМІ и RICS, сертифицированы по этим стандартам и можем комфортно работать как с российскими, так и с иностранными клиентами и исполнителями. Формат документации полностью соответствует современным международным стандартам, процедуры эффективны и понятны всем участникам проекта.





Организационная схема работы



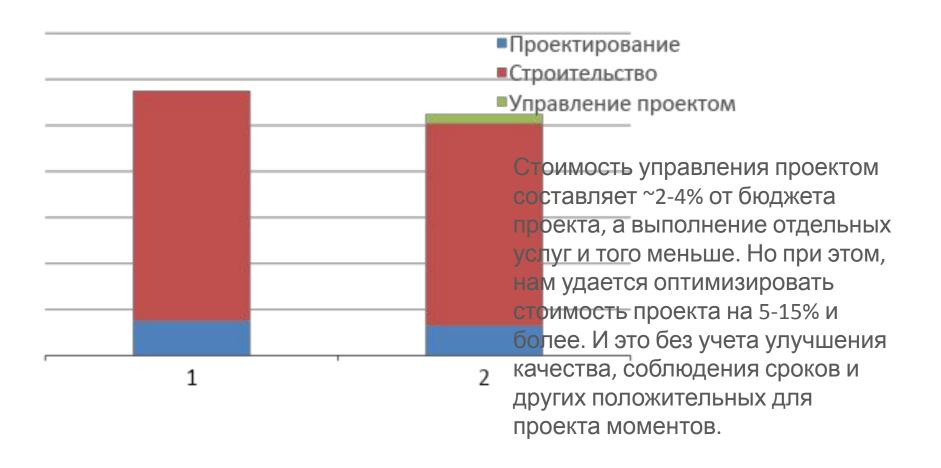
- Представитель клиента (при работе с исполнителями)
- Независимый консультант

Мы совмещаем эти две схемы: консультируем клиента и самостоятельно решаем большинство повседневных вопросов с исполнителями.





Сравнительная стоимость услуг







Наши преимущества

- Небольшая компания: интересы клиента всегда в приоритете, низкие постоянные затраты, высокая эффективность работы.
- Удобный формат работы: у нас отсутствует двойное подчинение и «обсуждение событий» в офисе, с шефом. Мы подчиняемся только клиенту и задачам проекта. Нас часто допускают к внутренним делам и документам, и мы с уважением к этому относимся.
- Навыки и опыт: начиная от проектов офисных помещений до строительства табачных фабрик. Всегда только положительные отзывы.
- Заинтересованность в долгосрочном сотрудничестве и хороших рекомендациях: с некоторыми клиентами мы сотрудничаем уже несколько лет, решая для них самые разные задачи.
- Сертификация RICS и PMI: мы применяем современные и эффективные подходы, организовываем процессы и готовим документацию так, как это делают во всем цивилизованном мире.







Более подробное описание услуг и рекомендации клиентов можно найти, посетив наш сайт по адресу www.omni-c.com

Благодарим Вас за внимание!



