

РиэС

# «ИТ: инструменты развития и поддержки риэлторского бизнеса»



**Аникин  
Илья Николаевич**

Руководитель отдела ИТ  
Регионального Агентства  
недвижимости «Этажи»

## Способ 1 – Заказ визиток



**Было**

**t** риэлторов =  
8,3 чел/час 2126 руб.

**t** офис менеджеров =  
15 чел/час 1500 руб.

**t** общая =  
23,3 чел/час 3626 руб.

**Стало**

**t** риэлторов =  
0,83 чел/час 212 руб.

**t** офис менеджеров =  
1 чел/час 100 руб.

**t** общая =  
1,83 чел/час 312 руб.

**$T\Delta = 21,43$  чел/час 39778 руб./год**

## Заказ визиток

Заказать

### Ф.И.О.

Аникин Илья Николаевич

### Должность:

Начальник отдела ИТ

### Рабочий адрес:

г. Тюмень, ул. Ленина 38/1, 7 этаж

### Телефон:

8-982-908-42-99

### Email:

i.n.anikin@it.etagi.com

### Количество:

150

### Качество бумаги:

- Обычная  Ламинированная

Заказать

### Лицевая сторона:

Без фото:



**ИВАНОВ**  
Иван Иванович  
специалист по недвижимости

**+7 982 908 55 66**  
(3452) 535 535

Тюмень, ул. Ленина 38/1, 5 этаж  
mail@etagi.com  
[www.etagi.com](http://www.etagi.com)

С фото:



**ХУСАИНОВ**  
Ильдар Борисович  
директор

**+7 912 998 38 70**

Тюмень,  
ул. Ленина 38/1, 5 этаж  
ildar80@gmail.com



[www.etagi.com](http://www.etagi.com)

### Обратная сторона:

Услуги:



региональное агентство недвижимости (3452) 51-22-22  
[www.etagi.com](http://www.etagi.com)

ПОКУПКА | ПРОДАЖА | АРЕНДА | ИПОТЕКА | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

- Квартиры на вторичном рынке и в новостройках.
- Загородная и коммерческая недвижимость.

При повторном обращении - скидка на услуги агентства 10%.

Реальные объекты. Актуальные цены. Четкая стоимость услуг.

Акция:

**АВТО!**  
в подарок!



**СТАНЬ КЛИЕНТОМ**  
РАН «Этажи» и получи  
возможность выиграть  
**автомобиль**  
Или 1 из 3 полезных товаров для дома.



Организатор: РАН «Этажи». Срок проведения акции: с 24 января 2011 по 28 января 2012 года.  
Подробнее об условиях акции и призовом фонде читайте на сайте [www.etagi.com/avto/](http://www.etagi.com/avto/)

## Способ 2 – планировки



## Проблемы:

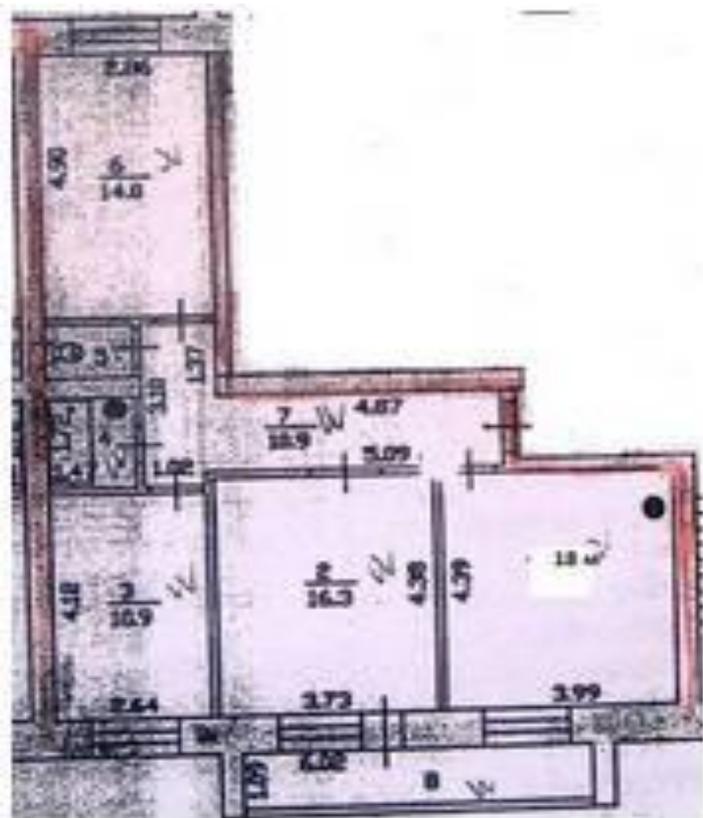
Некачественное представление объекта;  
Большой срок экспозиции объектов;  
Огромная масса серых объектов;

**Проведя анализ выявили, что на 80% быстрее продаются объекты представленные с графической информацией**

## Решение:

Обрисовать все планировки типовых серий домов и сделать автоматическое прикрепление к создаваемым в объектам

## Было или не было

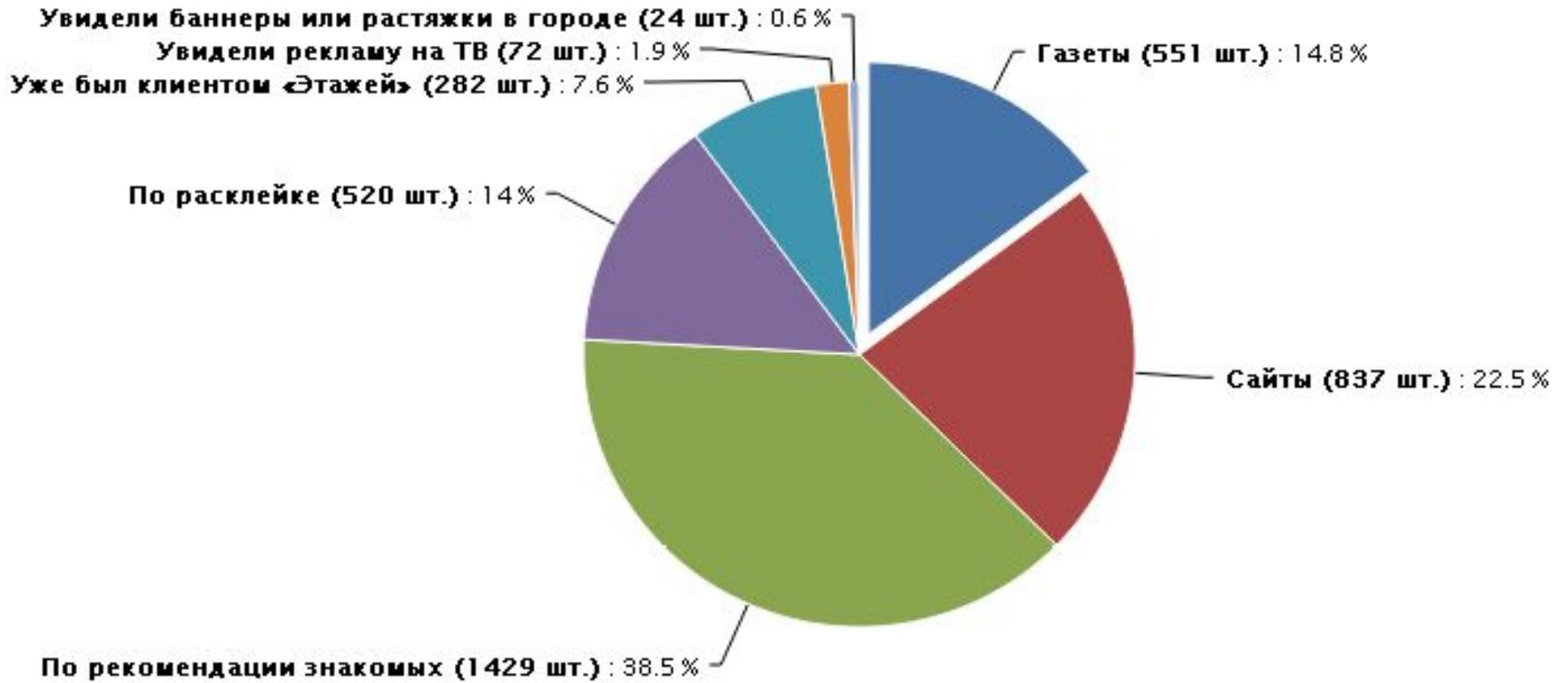


## Стало



## Способ 3 – объявления off-line





## Как было

Проблемы:

Общее время офис менеджеров  
**481 чел/час**

Общее время риэлторов  
**298 чел/час**

**T = 779 чел/час**  
**111 480 руб. /мес**

## Автоматизация

Длительность проекта ..... **3,5 месяца**  
Совокупные затраты на проект ..... **109 902 руб.**  
Срок окупаемости проекта ..... **1 месяц**

## Как стало

Результат:

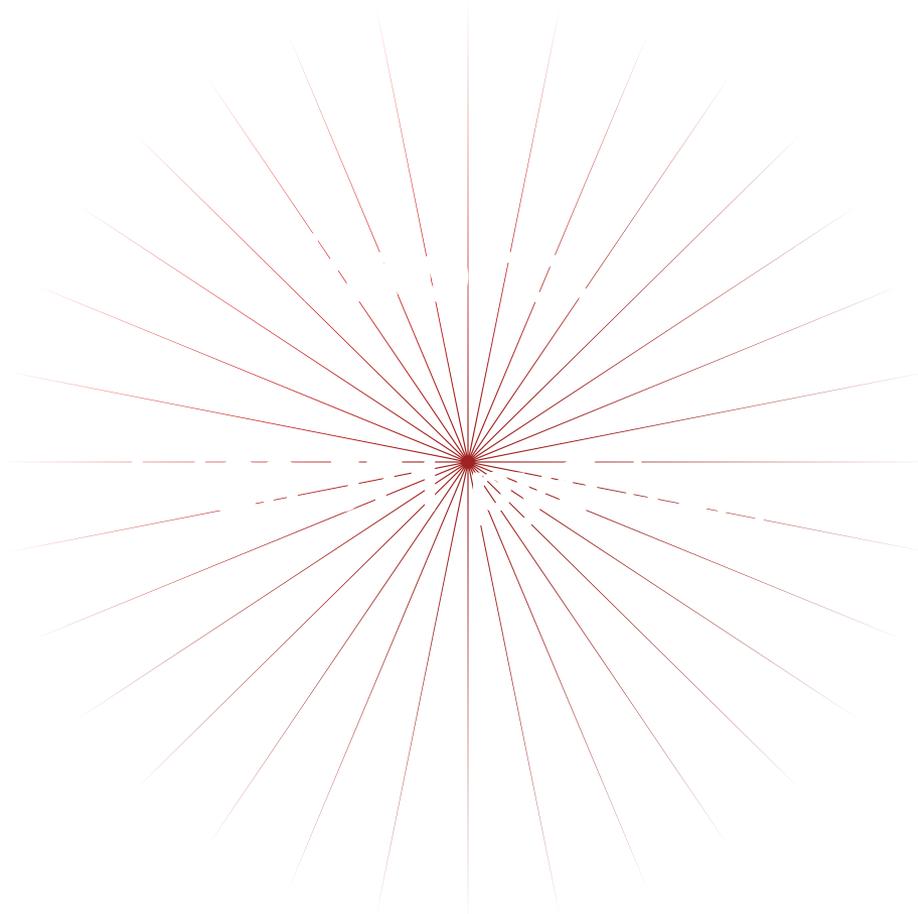
Общее время офис менеджеров  
**50 чел/час**

Общее время риэлторов  
**76 чел/час**

**T Δ = 653 чел/час**  
**90 316 руб./мес.**

<b>Блиц</b>	Выбранный тип: Жирное	
Жирное (15 р.)	Простое (10 р.)	
<b>Из рук в руки</b>	Выбранный тип: Простое	
Простое (95 р.)		
<b>Квартирный вопрос</b>	Выбранный тип: Двойная рамка	
Выделенный район (20 р.)	Галочка (30 р.)	
Гвоздик (150 р.)	Двойная рамка (120 р.)	
Нежилое (17 р.)	Простое (12 р.)	
Рамка (60 р.)	Рамка внутри (60 р.)	
<b>Недвижимость и строительство</b>	Выбранный тип: Фотомодуль	
Жирное (5 р.)	Простое (3 р.)	
Скрепка (10 р.)	Фотомодуль (10 р.)	
<b>Стройинформ</b>	Выбранный тип: Простое	
Простое (8 р.)		
<b>Ярмарка Нижневартковск</b>	Выбранный тип: Рамка ч/б	
Жирное (100 р.)	Рамка цветная (156 р.)	
Рамка ч/б (123 р.)		
Ярмарка Сургут		
Ярмарка Тюмень		

**Итого: экономия времени только по автоматизации 2 процессов**



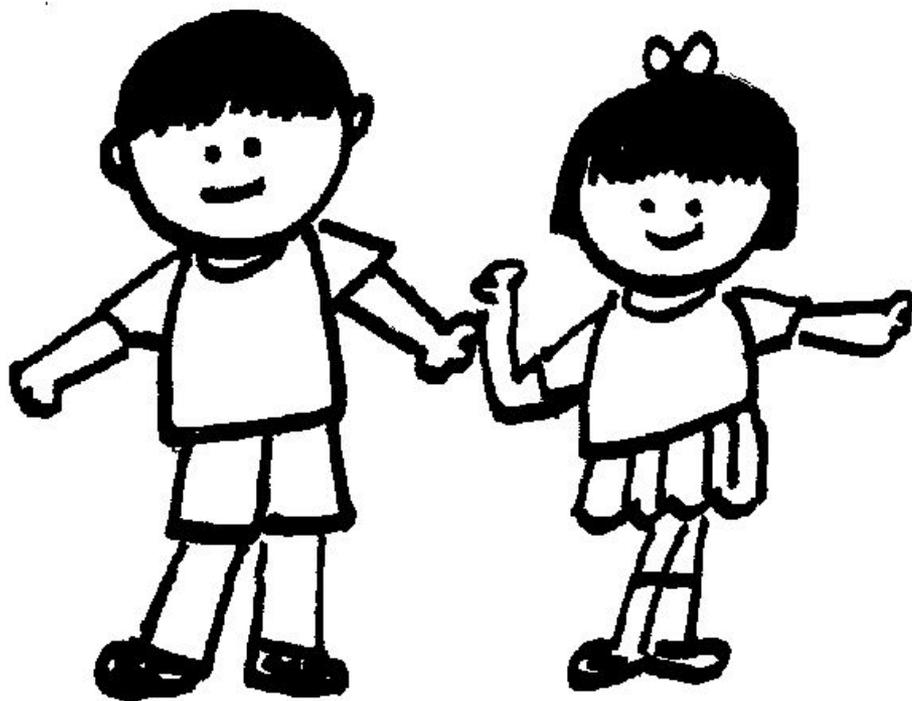
Укажите дату и выберите время выдачи заработной платы!

Июнь						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Июль						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

- x**
- На 15:00 занято.
  - На 15:10 занято.
  - На 15:20 занято.
  - На 15:30 занято.
  - На 15:40 занято.
  - На 15:50 занято.
  - На 16:00 занято.
  - На 16:10 занято.
  - На 16:20 занято.
  - На 16:30 занято.
  - На 16:40 занято.
  - На 16:50 занято.
  - На 17:00 занято.
  - На 17:10 занято.
  - На 17:20 занято.
  - На 17:30 занято.
  - На 17:40 занято.
  - Записаться на 17:50**

**Мы не только работаем! 1 июня – день защиты детей**



**Задача:  
Придумать  
что-нибудь  
интересное**

## Конкурс ко дню защиты детей!

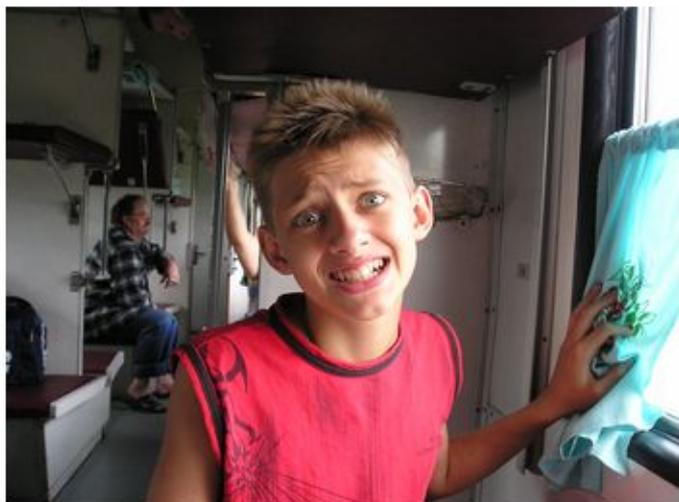
Угадай кто родитель каждого ребенка! Правильный ответ только один.

После того как Вы нажмете кнопку 'Подтвердить', Вам откроется новый ребенок. Тест можно пройти только один раз.

Если Вы сомневаетесь в выборе, можно пропустить вопрос и вернуться к нему по окончании теста.

Также Вы можете прерваться и вернуться к выполнению теста в любое время в течении двух дней. В конкурсе принимают участие 53 ребенка.

Осталось угадать 1 человека



Подтвердить

Пропустить



Татьяна Гуреева



Лариса Буторина



Зоряна Белоконь



Александр Деркач



Ирина Баталова



## Вывод

Цель нашей работы в этом направлении как можно больше времени высвободить у риэлторов и клиентов, автоматизировать как можно больше процессов которые крадут у риэлтора его драгоценное время.

# Спасибо за внимание!



## **Аникин Илья Николаевич**

Руководитель отдела ИТ  
Регионального Агентства  
недвижимости «Этажи»

[I.N.Anikin@it.etagi.com](mailto:I.N.Anikin@it.etagi.com)

[www.etagi.com](http://www.etagi.com)