Здание

В СОБСТВЕННОСТИ

Компании

ООО «Альтернатива Спб»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Василий, моб. 89035924959, раб. 7205073

Адрес объекта	Общая площадь кв.м.			
г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 28/1 лит. А	534,9 кв. м			

Все объекты

Здание, является объектом культурного наследия второй половины XIX века ”Малый Гостиный Двор, Новая банковская линия”

Объект 1 - исторический памятник

Доп. сведения: 3 мин. м. Невский проспект,
VIP-ремонт, под офис 1, 2, 3 и 4 этажи с мебелью, 15 рабочих мест(возможно размещение до 30 сотрудников), из них 5 отдельных кабинета для руководителей, 3 кабинета оборудованы отдельными с/у с душевыми кабинами, на каждом этаже дополнительно - 1 с/у, на первом этаже переговорная на 10 посадочных мест с возможностью проведения видеоконференций, комната для приготовления пищи, охрана, видеонаблюдение, Интернет, миниАТС, кондиционирование (сплит-системы), приточно-вытяжная вентиляция, система очистки питьевой воды, присоединенная мощность 65,5 кВа.

Описание объекта 1

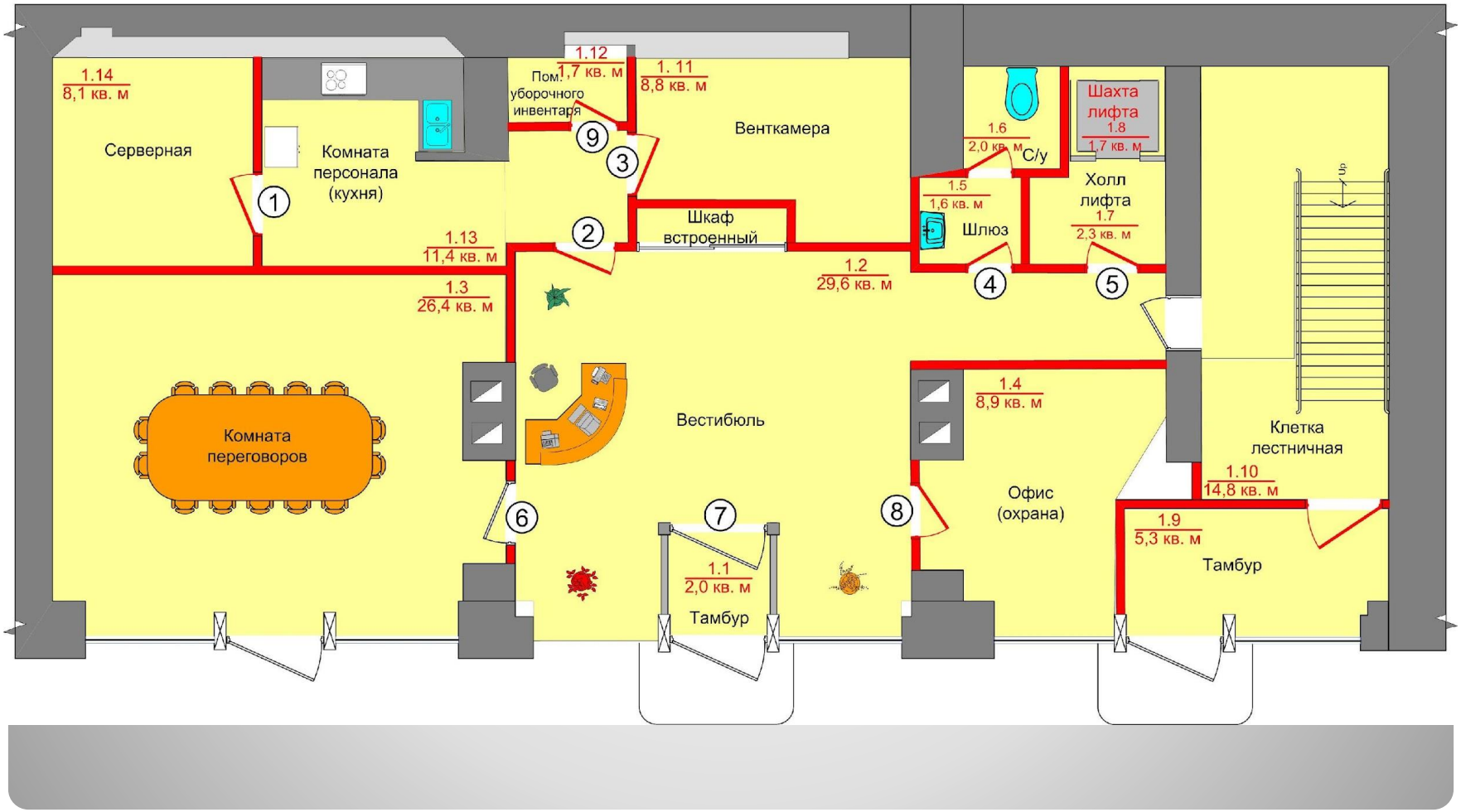
Фото объекта 1

Фото объекта 1

Фото объекта 1

Набережная канала Грибоедова, дом, 28/1

этаж 1

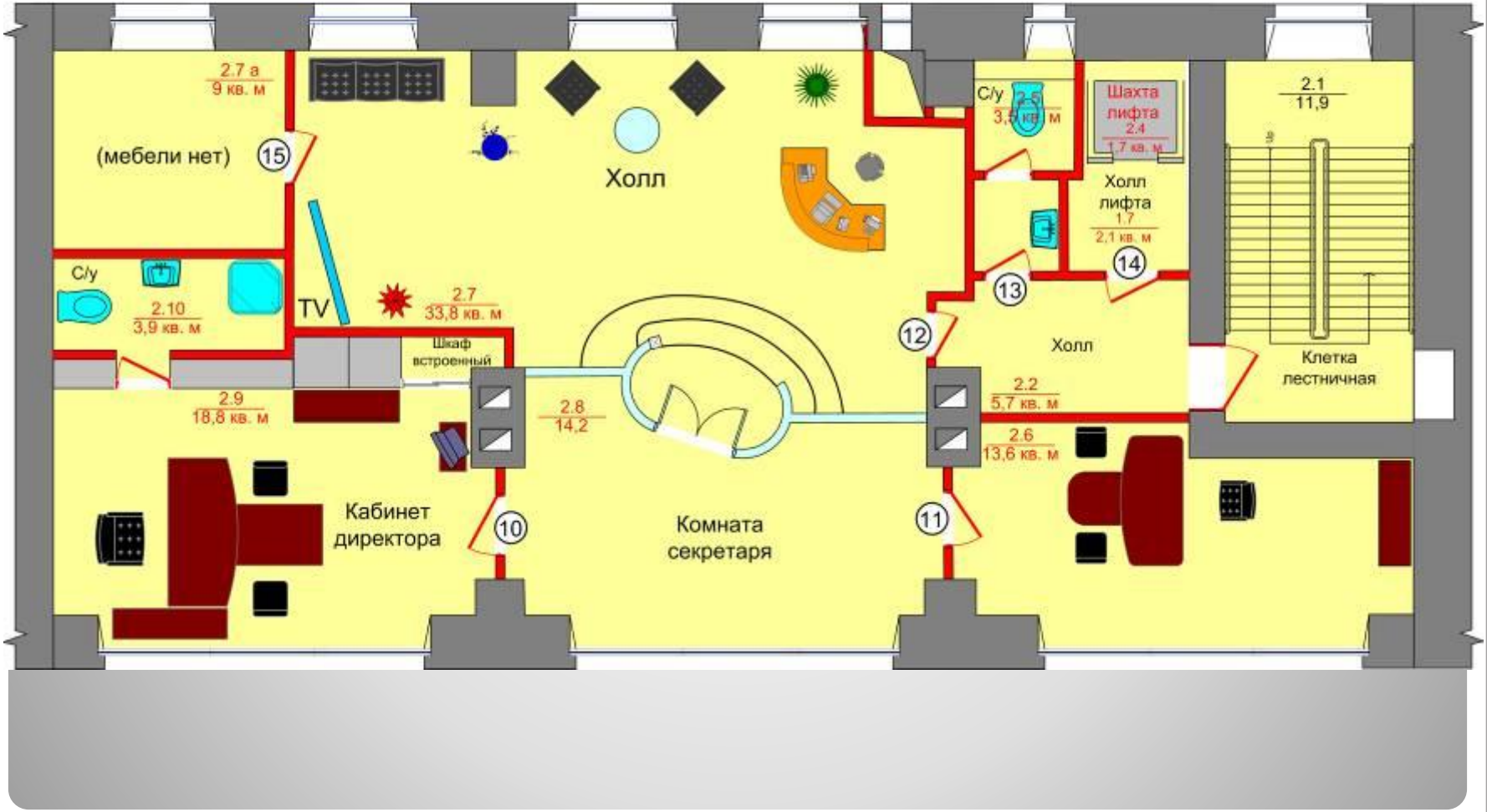


Планировки объекта 1

Набережная канала Грибоедова, дом, 28/1

этаж 2

- сдается в аренду

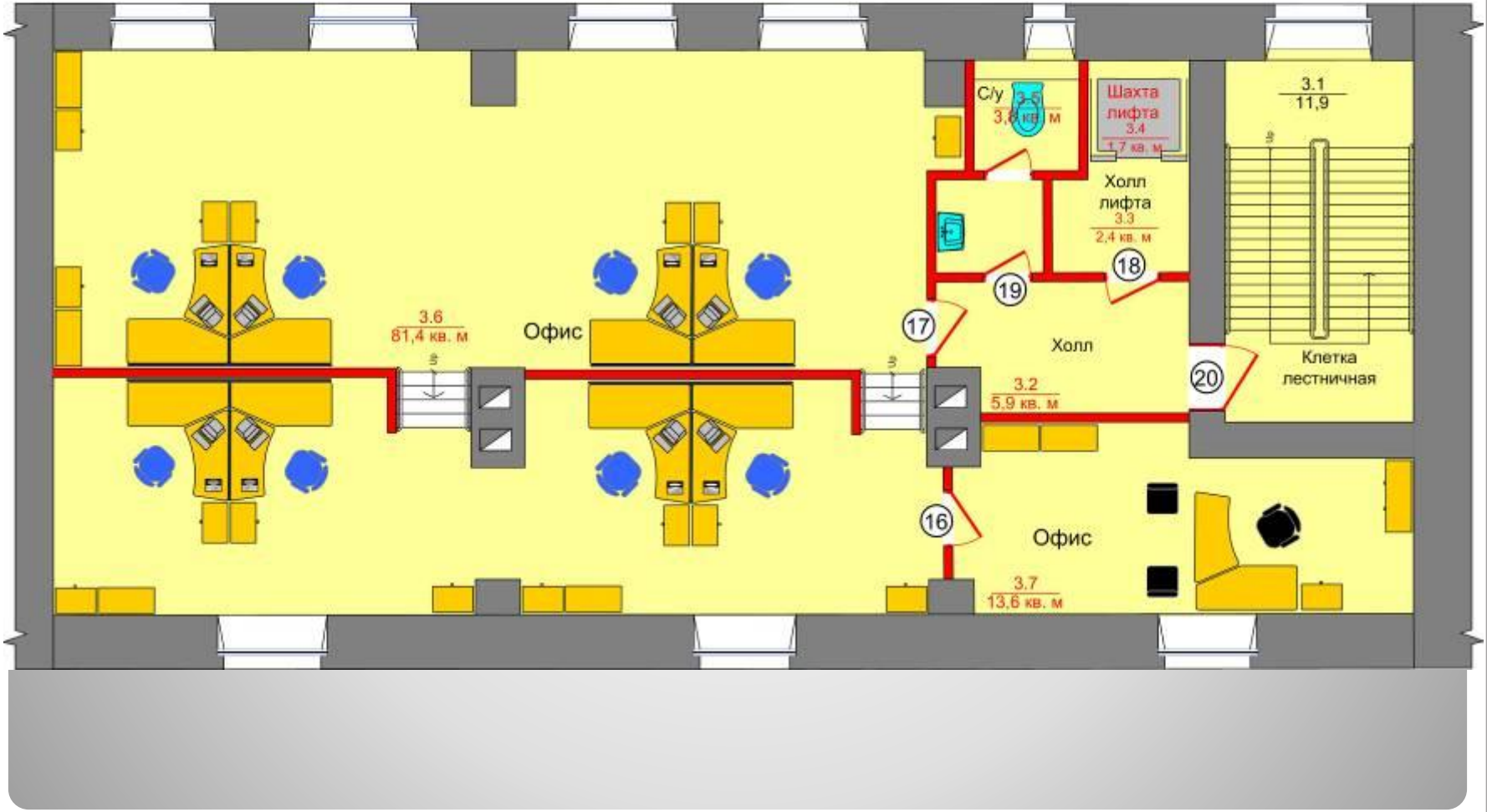


Планировки объекта 1

Набережная канала Грибоедова, дом, 28/1

этаж 3

- сдается в аренду

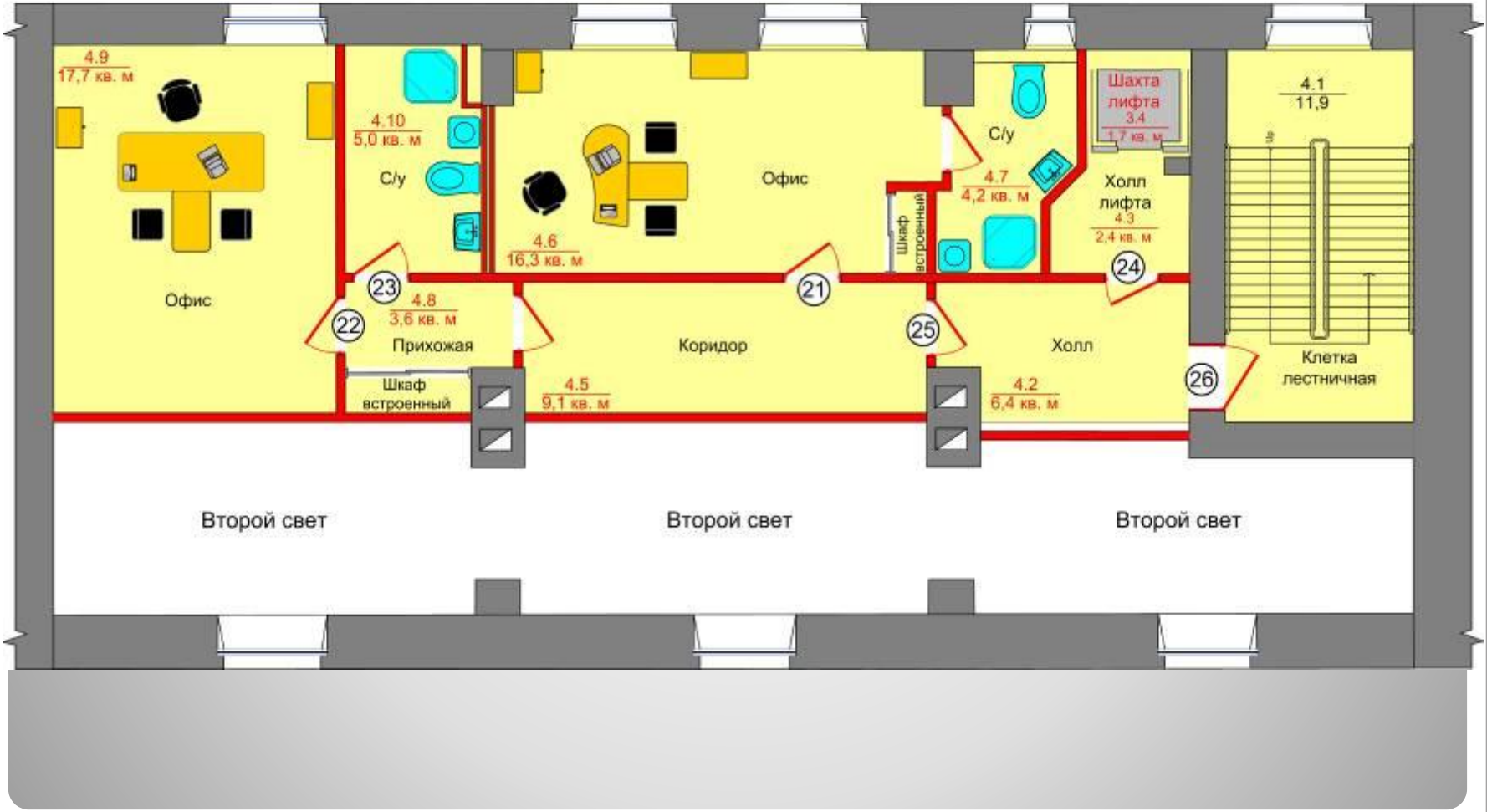


Планировки объекта 1

Набережная канала Грибоедова, дом, 28/1

этаж 4

- сдается в аренду



Планировки объекта 1

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи **21.08.2007**

Документы, на основании которых зарегистрировано право	**Договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.07.2007**			
Субъект (субъекты) права	**Общество с ограниченной ответственностью " Альтернатива Спб"** ИНН 7840365391, ОГРН 1077847470678 Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 29.06.2007, свидетельство МНС РФ 78 №006184612 рег.номер 1077847470678. Код причины постановки на учет 784001001 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 28/1			
Вид зарегистрированного права	**частной собственности**			
Описание объекта права	**Нежилое помещение**			
	Этаж	**1-2-3-4**	Площадь,м^2	**406,2**
	Назначение		**Нежилое**	
Адрес объекта	**г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова д.28/1 пом.15Н, 17Н, 19Н, Л-1 лит.А**			
Кадастровый номер	**78:1140:1:1:1**			
Сведения об обременениях (ограничениях)	**Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-01/0449/2007-646 21.08.2007**			

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ **21.08.2007**
СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № **78-78-01/0392/2007-694**

РЕГИСТРАТОР (подпись) Вяткина Т.И.

Серия 78-АВ № 857545 *

Свидетельство о праве собственности, антресоль

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

Филиал ГУ ГУИОН
ПИБ Центрального района

ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) наб. кан. Грибоедова,
д. 28/1, лит. А,
пом. 15-Н,17-Н,19-Н, Л-1

Планировка помещений по состоянию на 1995 г.

г. Санкт-Петербург
2002 г.

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

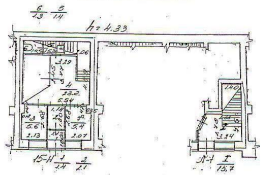
(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Заявка № 31/10071

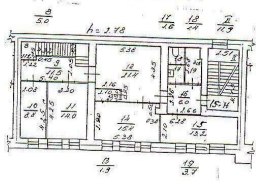
Кадастровый номер
Предыдущий кадастровый номер
Вид учета: первичный, подтверждение
Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 191011, г.Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.28/1, лит.А
Описательный адрес:
ул. Ломоносова, д.1; Садовая ул., д.19; наб. кан. Грибоедова, д.28
Наименование объекта
Номер объекта: 15-Н, 17-Н, 19-Н, Л-1
Назначение объекта: нежилое
Этаж: 1-2-3-4
Площадь: 406.20 кв.м

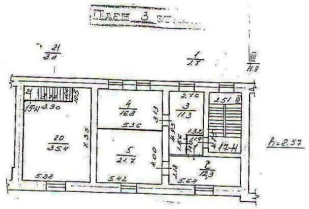
План 1 этажа



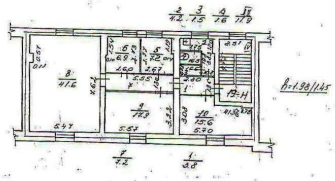
План 2 этажа



План 3 этажа



План 4 этажа



- границы вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения Выполнена перепланировка. Утвержденный проект перепланировки не предъявлен. Планировка помещения по состоянию на 1995 г. Изменена нумерация помещений. Лестница Л-1 является МОП для пом. 15-Н,17-Н,19-Н. Наружные границы объекта остались неизменны.

Государственный земельный кадастр
(подпись) (фамилия и инициалы)
М.П. 20 г.

Начальник Филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Центрального района
(подпись) Чаузова Г.С.
(фамилия и инициалы)
М.П. 30 Апреля 2002 г.

Планы БТИ

IV. Общие сведения

Назначение конторское
Использование конторское
Количество мест (мощность) Общеполезная площадь здания - 5334,3 кв. м
а) Общеполезная площадь пом. 15-Н, 17-Н, 19-Н, Л-1 – 406,2 кв. м
б) Основная площадь пом. 15-Н,17-Н,19-Н, Л-1 – 255,1 кв. м
в) Вспомогательная площадь пом. 15-Н,17-Н,19-Н, Л-1 – 151,1 кв. м
г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Пом. 15-Н		56,1	4,73	265,4
			142,8	3,18	454,1
			53,7	2,97	159,5
		ИТОГО:			879
	Л-1		14,9	4,73	70,5
			16,5	3,18	52,5
			16.5	2,97	49,0
			16,5	2,12	35,0
		ИТОГО:			207
	Пом. 17-Н		90,0	2,97	267
	Пом. 19-Н		142,8	2,12	303
		ВСЕГО:			1656

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес наб. кан. Грибоедова, д. 28/1

Литер строения по ген. плану А **Инв. №140/3 к**

Имеются ли в помещении	Да\Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 1, 2, 3 Помещение 15-Н
Назначение помещения конторское
Использование помещения конторское
Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
						Общая полезная	В том числе			
							жилая		спец. назн.	вспом.
							общая	в т.ч. под печами		
1	1	тамбур	1	4.33		1.40				1.40
2	2	тамбур				2.10				2.10
3	3	комната				5.60			5.60	
4	4	лестница				23.20				23.20
5	5	умывальная				1.40				1.40
6	6	туалет				1.30				1.30
7	7	касса				5.40				5.40
8	8	лестница	2	2.78		5.00				5.00
9	9	коридор				11.50				11.50
10	10	комната				8.80			8.80	
11	11	комната				14.00			14.00	
12	12	комната				21.40			21.40	
13	13	комната				1.90			1.90	
14	14	комната				15.40			15.40	
15	15	комната				13.20			13.20	
16	16	коридор				6.00				6.00
17	17	умывальная				1.60				1.60
18	18	туалет				1.40				1.40
19	19	комната				3.70			3.70	
20	20	комната	3	2.57		35.40			35.40	
21	21	лестница				3.80				3.80
					Итого	183.50	0.00	0.00	119.40	64.10

Экспликация

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес наб. кан. Грибоедова, д. 28/1

Литер строения по ген. плану А **Инв. №140/3 к**

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 3 Помещение 17-Н

Назначение помещения конторское

Использование помещения конторское

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
						Общая полезная	В том числе			
							жилая		спец. назн.	вспом.
							общая	в т.ч. под печами		
1	1	коридор	3	2.57		1.70				1.70
2	2	комната				12.30			12.30	
3	3	комната				11.30			11.30	
4	4	комната				16.80			16.80	
5	5	комната				21.70			21.70	
					Итого	63.80	0.00	0.00	62.10	1.70

Экспликация

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес наб. кан. Грибоедова, д. 28/1

Литер строения по ген. плану А **Инв. №140/3 к**

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 4 Помещение 19-Н

Назначение помещения конторское

Использование помещения конторское

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
						Общая полезная	В том числе			
							жилая		спец. назн.	вспом.
							общая	в т.ч. под печами		
1	1	коридор	4	1.98		3.80				3.80
2	2	умывальная				4.20				4.20
3	3	кладовая				1.50				1.50
4	4	туалет				1.60				1.60
5	5	комната				7.20			7.20	
6	6	комната				6.90			6.90	
7	7	коридор				7.20				7.20
8	8	комната				41.60			41.60	
9	9	комната				17.90			17.90	
10	10	коридор				15.60				15.60
					Итого	107.50	0.00	0.00	73.60	33.90

Экспликация

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес наб. кан. Грибоедова, д. 28/1

Литер строения по ген. плану А **Инв. №140/3 к**

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 1, 2, 3, 4 Помещение Л-I

Назначение помещения лестница (сумм.)

Использование помещения лестница

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
						Общая полезная	В том числе			
							жилая		спец. назн.	вспом.
							общая	в т.ч. под печами		
1	I	лестница	1	0.00		15.70				15.70
2	II	лестница	2			11.90				11.90
3	III	лестница	3			11.90				11.90
4	IV	лестница	4			11.90				11.90
					Итого	51.40	0.00	0.00	0.00	51.40

Экспликация