

**Здание**

**В СОБСТВЕННОСТИ**

**Компании**

**ООО «Альтернатива Спб»**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

**Василий, моб. 89035924959, раб. 7205073**

Адрес объекта	Общая площадь кв.м.			
г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 28/1 лит. А	534,9 кв. м			

**Все объекты**

***Здание, является  
объектом культурного  
наследия второй  
половины XIX века  
"Малый Гостинный Двор,  
Новая банковская линия"***

**Объект 1 - исторический памятник**

Доп. сведения: 3 мин. м. Невский проспект,  
VIP-ремонт, под офис 1, 2, 3 и 4 этажи с мебелью, 15  
рабочих мест( возможно размещение до 30 сотрудников),  
из них 5 отдельных кабинета для руководителей, 3  
кабинета оборудованы отдельными с/у с душевыми  
кабинами, на каждом этаже дополнительно - 1 с/у, на  
первом этаже переговорная на 10 посадочных мест с  
возможностью проведения видеоконференций, комната  
для приготовления пищи, охрана, видеонаблюдение,  
Интернет, миниАТС, кондиционирование (сплит-системы),  
приточно-вытяжная вентиляция, система очистки питьевой  
воды, присоединенная мощность 65,5 кВа.



Фото объекта 1



Фото объекта 1



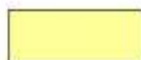
Фото объекта 1

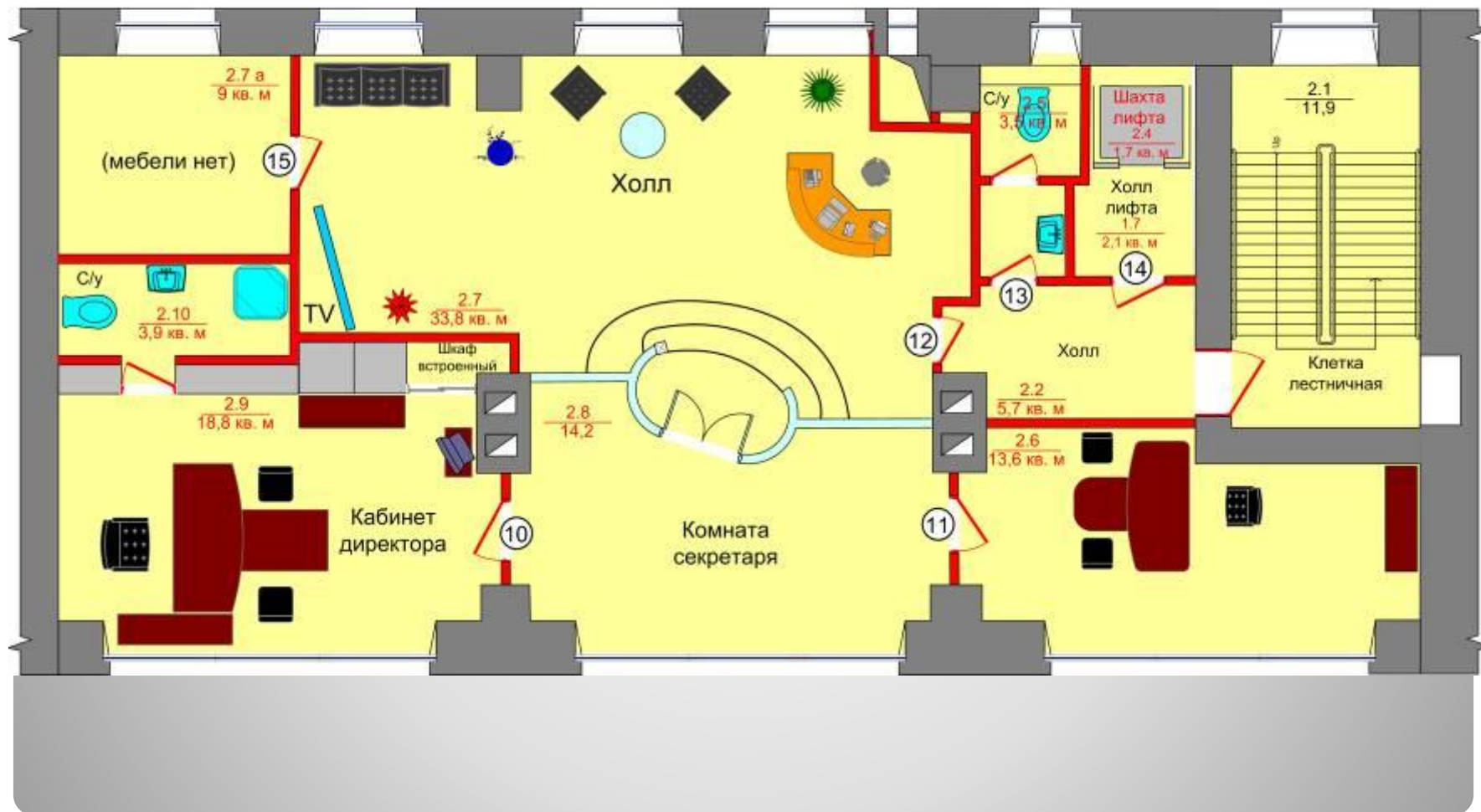
Набережная канала Грибоедова, дом, 28/1  
этаж 1





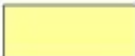
Набережная канала Грибоедова, дом, 28/1  
этаж 2

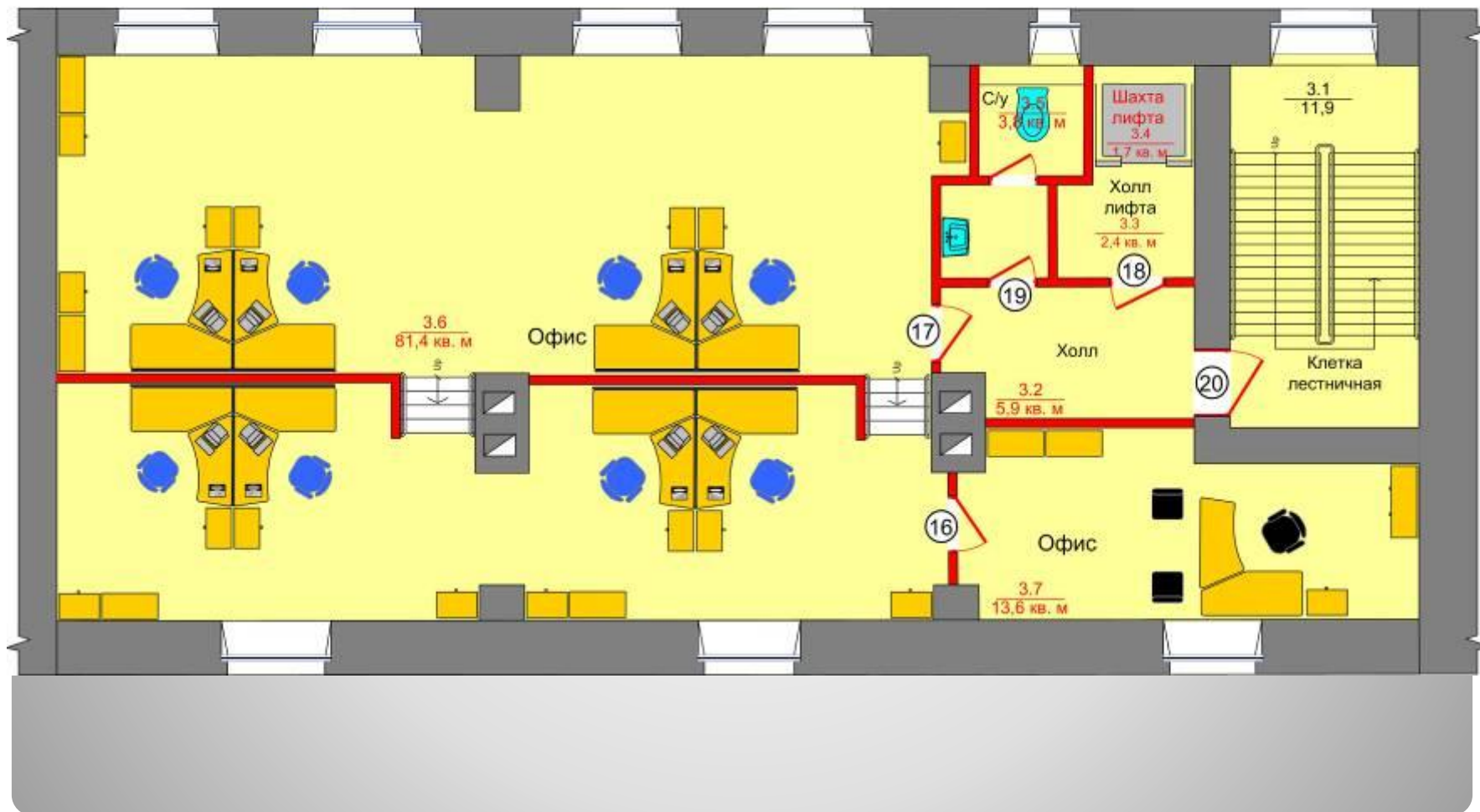
 - сдается в аренду



Планировки объекта 1

Набережная канала Грибоедова, дом, 28/1  
этаж 3


 - сдается в аренду

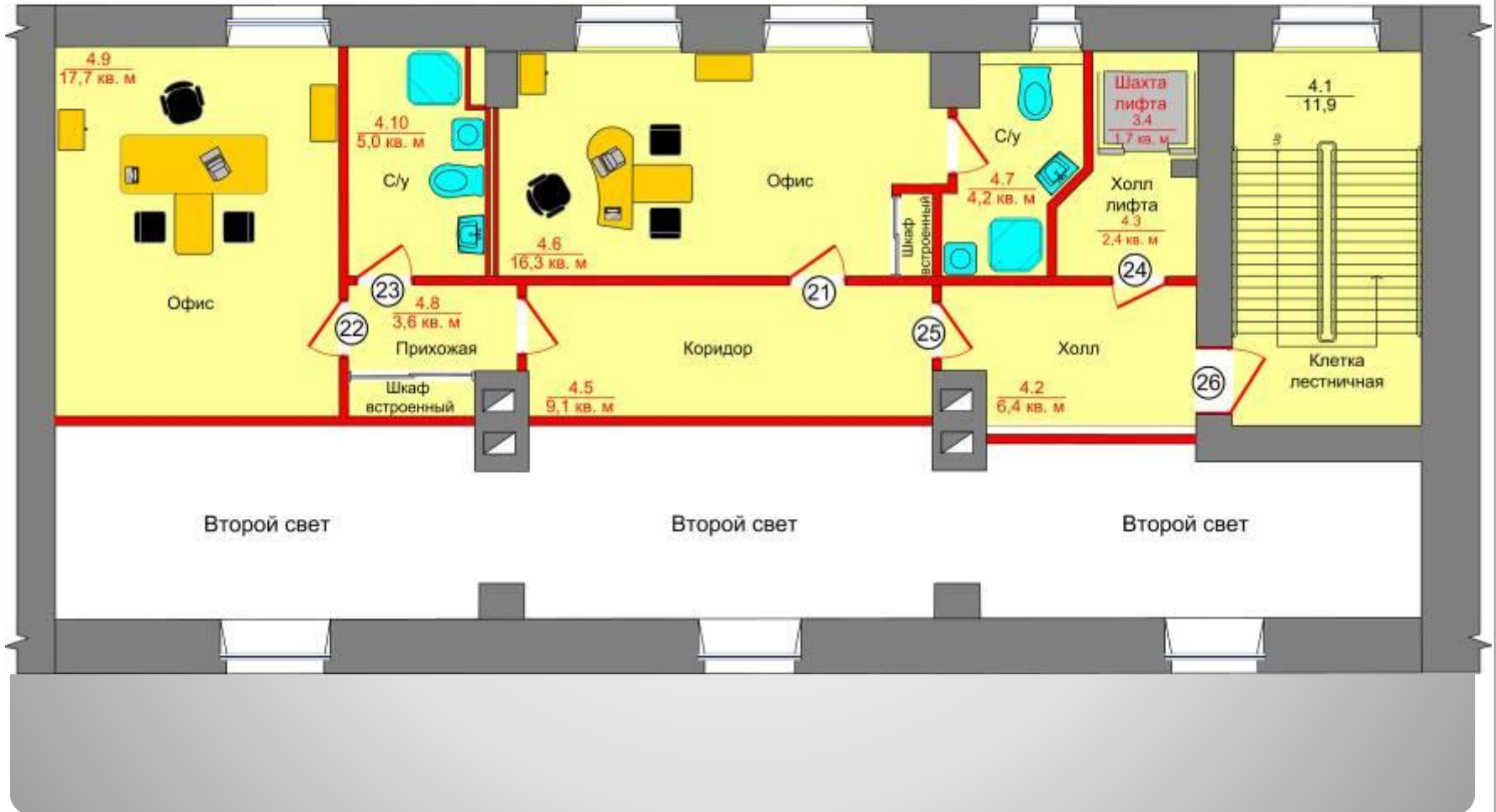


Планировки объекта 1

Набережная канала Грибоедова, дом, 28/1

этаж 4

 - сдается в аренду



Управление Федеральной регистрационной службы  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

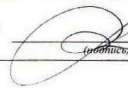
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 21.08.2007

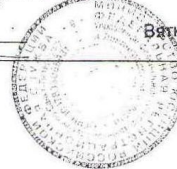
Документы, на основании которых зарегистрировано право	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.07.2007		
Субъект (субъекты) права	Общество с ограниченной ответственностью "Альтернатива Спб" ИНН 7840365391, ОГРН 1077847470678 Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 29.06.2007, свидетельство МНС РФ №006184612 рег.номер 1077847470678. Код причины постановки на учет 784001001 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 28/1		
Вид зарегистрированного права	частной собственности		
Описание объекта права	Нежилое помещение		
	Этаж	1-2-3-4	Площадь, м <sup>2</sup>
	Назначение	Нежилое	
Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова д.28/1 пом.15Н, 17Н, 19Н, Л-1 лит.А		
Кадастровый номер	78:1140:1:1:1		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-01/0449/2007-646 21.08.2007		

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 21.08.2007  
СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-01/0392/2007-694

РЕГИСТРАТОР



Вяткина Т.И.



Серия 78-AB

№ 857545 \*

**Свидетельство о праве собственности, антресоль**



Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

Филиал ГУ ГУИОН  
ПИБ Центрального района

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) наб. кан. Грибоедова,  
д. 28/1, лит. А,  
пом. 15-Н, 17-Н, 19-Н, Л-1

Планировка помещений по состоянию на 1995 г.

г. Санкт-Петербург  
2002 г.

### ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(включая, при наличии, закладочную)

Заявка № 31/10071

Кадастровый номер 09:000:04.0.0.0  
Предыдущий кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Вид учета: первичный, подтверждение  
Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 191011, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 28/1, лит. А

Описательный адрес:

ул. Ломоносова, д. 1; Саловая ул., д. 19; наб. кан. Грибоедова, д. 28

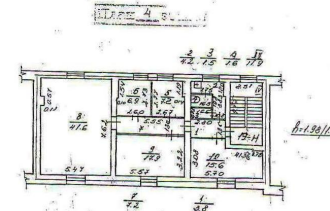
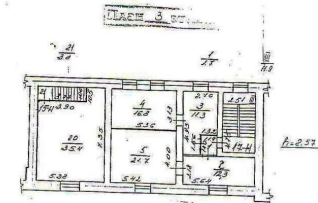
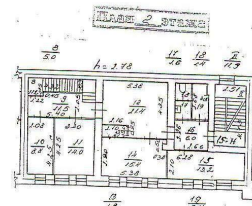
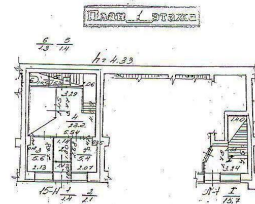
Наименование объекта

Номер объекта: 15-Н, 17-Н, 19-Н, Л-1

Назначение объекта: нежилое

Этаж: 1-2-3-4

Площадь: 406,20 кв.м



— границы вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения Выполнена перепланировка. Утвержденный проект перепланировки не предъявлен. Планировка помещения по состоянию на 1995 г. Изменена нумерация помещений. Лестница Л-1 является МОП для пом. 15-Н, 17-Н, 19-Н. Наружные границы объекта остались неизменны.

Государственный земельный кадастр



М.П. 20.04.2002 г.

Начальник Филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Центрального района



М.П. 30.04.2002 г.

#### IV. Общие сведения

Назначение конторское  
 Использование конторское  
 Количество мест (мощность) Общеполезная площадь здания - 5334,3 кв. м  
 а) Общеполезная площадь пом. 15-Н, 17-Н, 19-Н, Л-1 – 406,2 кв. м  
 б) Основная площадь пом. 15-Н, 17-Н, 19-Н, Л-1 – 255,1 кв. м  
 в) Вспомогательная площадь пом. 15-Н, 17-Н, 19-Н, Л-1 – 151,1 кв. м  
 г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Пом. 15-Н		56,1	4,73	265,4
			142,8	3,18	454,1
			53,7	2,97	159,5
		ИТОГО:			879
	Л-1		14,9	4,73	70,5
			16,5	3,18	52,5
			16,5	2,97	49,0
			16,5	2,12	35,0
		ИТОГО:			207
	Пом. 17-Н		90,0	2,97	267
	Пом. 19-Н		142,8	2,12	303
		ВСЕГО:			1656

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес наб. кан. Грибоедова, д. 28/1

Литер строения по ген. плану А

Инв. №140/3 к

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж-1, 2, 3

Помещение 15-Н

Назначение помещения конторское

Использование помещения конторское

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
						Общая полезная	В том числе			вспом.
							жилая	спец. назн.	вспом.	
						общая	в т.ч. под печами	спец. назн.	вспом.	
1	1	тамбур	1	4,33		1.40			1.40	
2	2	тамбур				2.10			2.10	
3	3	комната				5.60		5.60		
4	4	лестница				23.20			23.20	
5	5	умывальная				1.40			1.40	
6	6	туалет				1.30			1.30	
7	7	касса				5.40			5.40	
8	8	лестница	2	2,78		5.00			5.00	
9	9	коридор				11.50			11.50	
10	10	комната				8.80		8.80		
11	11	комната				14.00		14.00		
12	12	комната				21.40		21.40		
13	13	комната				1.90		1.90		
14	14	комната				15.40		15.40		
15	15	комната				13.20		13.20		
16	16	коридор				6.00			6.00	
17	17	умывальная				1.60			1.60	
18	18	туалет				1.40			1.40	
19	19	комната				3.70		3.70		
20	20	комната	3	2,57		35.40		35.40		
21	21	лестница				3.80			3.80	
Итого						183.50	0.00	0.00	119.40	64.10

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес наб. кан. Грибоедова, д. 28/1

Литер строения по ген. плану А

Инв. №140/3 к

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 3

Помещение 17-Н

Назначение помещения      конторское

Использование помещения    конторское

Система отопления            Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
						Общая полезная	В том числе			
							жилая		спец. назн.	вспом.
							общая	в т.ч. под печами		
1	1	коридор	3	2.57						1.70
2	2	комната				12.30			12.30	
3	3	комната				11.30			11.30	
4	4	комната				16.80			16.80	
5	5	комната				21.70			21.70	
Итого						63.80	0.00	0.00	62.10	1.70

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес наб. кан. Грибоедова, д. 28/1

Литер строения по ген. плану А

Инв. №140/3 к

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосп.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 4

Помещение 19-Н

Назначение помещения      конторское

Использование помещения    конторское

Система отопления              Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
						Общая полезная	В том числе			вспом.
							жилая		спец. назн.	
							общая	в т.ч. под печами		
1	1	коридор	4	1.98					3.80	
2	2	умывальная							4.20	
3	3	кладовая							1.50	
4	4	туалет							1.60	
5	5	комната						7.20		
6	6	комната						6.90		
7	7	коридор							7.20	
8	8	комната						41.60		
9	9	комната						17.90		
10	10	коридор							15.60	
Итого						107.50	0.00	0.00	73.60	33.90



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес наб. кан. Грибоедова, д. 28/1

Литер строения по ген. плану А

Инв. №140/3 к

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 1, 2, 3, 4

Помещение Л-1

Назначение помещения лестница (сумм.)

Использование помещения лестница

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м							
						Общая полезная	В том числе			вспом.			
							жилая		спец. назн.				
							общая	в т.ч. под печами					
1	I	лестница	1	0.00					15.70				15.70
2	II	лестница	2						11.90				11.90
3	III	лестница	3						11.90				11.90
4	IV	лестница	4						11.90				11.90
Итого						51.40	0.00	0.00	0.00				51.40