

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

**Офисный комплекс**

**547.1 m<sup>2</sup>**

**Инфраструктурные услуги:**

оборудованный офис  
связь, интернет, компьютерное  
оборудование, конференцзал

**Консультационные услуги:**

консультации о возможностях  
получения внешнего  
финансирования от фондов,  
консультации по вопросам ведения  
предпринимательской деятельности

**Организация обучения и  
инфодней по вопросам  
предпринимательства**



# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

## Клиенты:

- Фирмы, занимающиеся обслуживанием производственных предприятий;
- Фирмы оказывающие транспортные услуги,
- услуги логистики,
- строительные и монтажные услуги

20 офисов

11 фирм

3 офиса свободны

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

## Виртуальная экскурсия

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Местоположение:  
ул. Кеск 1В

Автобусная остановка  
рядом с Инкубатором

Удобная парковка



# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

## Виртуальная экскурсия

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Местоположение:  
ул. Кеск 1В

Автобусная остановка  
рядом с Инкубатором

Удобная парковка



# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

## Виртуальная экскурсия

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Местоположение:  
ул. Кеск 1В

Автобусная остановка  
рядом с Инкубатором

Удобная парковка



# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus



Инкубатор располагается на 2-3  
этажах в южном крыле здания

Общая площадь Инкубатора: 547 м<sup>2</sup>

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Инкубатор был построен  
и оборудован в  
2002-2004 гг при  
поддержке  
Европейского Союза в  
рамках программы  
PHARE 2000+

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

## Sillamäe Inkubatsioonikeskus



Инкубатор был построен  
и оборудован в  
2002-2004 гг при  
поддержке  
Европейского Союза в  
рамках программы  
PHARE 2000+





# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

## Sillamäe Inkubatsioonikeskus



enterprise estonia  
ettevõtluse arendamise sihtasutus

South Europe IIR

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus



# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus



enterprise estonia  
ettevõtluse arendamise sihtasutus

South Europe LR

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

8 KORRUS	ARIINKUBAATOR
311a	MTÜ SVTA NÕUSTAMISBÜROO
307a	NÕUPIDAMISTERUUM
304a	
326a	ROOBASTEED EHTUS AS
303a	
325a	UUS NORLAN OÜ / PRAESTO OÜ
315a	ARRIERUM MPS OÜ
320a	SILLAMÄE LEHTER OÜ



enterprise estonia  
ettevõtluse arendamise sihtasutus



# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

## Sillamäe Inkubatsioonikeskus

311a MTÜ SVTA NÕUSTAMISBÜROO

307a NÕUPIDAMISTERUUM

304a

326a

RÖÖBASTEED EHTUS AS

303a

325a

UUS NORLAN OÜ / PRAESTO OÜ

315a

ARRIERUM MPS OÜ

320a

SILLAMÄE LEHTER OÜ



enterprise estonia  
ettevõtluse arendamise sihtasutus



Sillamäe Inkubatsioonikeskus

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

315a ARRIERUM MPS OÜ

325a HERRIKUJALG PEABATTE OÜ



# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

## Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Пример предлагаемого  
офиса



ettevõtluse arendamise sihtasutus



South Europe LR

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

## Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Пример предлагаемого  
офиса

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

## Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Пример предлагаемого  
офиса



enterprise estonia  
ettevõtluse arendamise sihtasutus

South Europe LR

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

## Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

Пример предлагаемого в аренду офиса

Офис оборудован мебелью и компьютерной техникой.

Пакет услуг по инфраструктуре включает:  
оборудование, мебель,  
связь,

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

## Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

Пример предлагаемого в аренду офиса

Офис оборудован мебелью и компьютерной техникой.

Пакет услуг по инфраструктуре включает:  
оборудование, мебель,  
СВЯЗЬ,  
уборку помещений,



enterprise estonia  
ettevõtluse arendamise sihtasutus



RAK  
Rajooni Arengukeskus



South Europe LR

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

## Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

Пример предлагаемого в аренду офиса

Офис оборудован мебелью и компьютерной техникой.

Пакет услуг по инфраструктуре включает:

оборудование, мебель,

связь,

уборку помещений,

ВИД ИЗ ОКНА



enterprise estonia  
ettevõtluse arendamise sihtasutus

South Europe IIR

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Консультационное бюро

311a

MTÜ SVTA NÕUSTAMISBÜROO



enterprise estonia  
ettevõtluse arendamise sihtasutus

South Europe ER

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

## Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Консультационное бюро



311a

MTÜ SVTA NÕUSTAMISBÜROO



enterprise estonia  
ettevõtluse arendamise sihtasutus

South Europe IIR



# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

## Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

Консультационное бюро

Бесплатный пакет  
консультационных услуг  
включает:

- Консультацию по возможностям получения финансирования от фондов на предпринимательскую деятельность
- Консультации по вопросам делопроизводства
- Консультации по вопросам жизнеспособности бизнес-идеи и ее развитию на рынке

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

## Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

Консультационное бюро

### Дополнительные услуги:

- Помощь в поиске профессионального консультанта по специфическим вопросам
- Составление бизнес планов и ходатайств на государственную помощь
- Организация обучения для ваших работников



enterprise estonia  
ettevõtluse arendamise sihtasutus



RAK  
Rural and Agricultural Development



South Europe LR

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

## Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Зал для совещаний

307a

NÕUPIDAMISTERUUM



enterprise estonia  
ettevõtluse arendamise sihtasutus

Sisulis Euroopa Liit

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Зал для совещаний



# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

## Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Зал для совещаний



# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Зал для совещаний



enterprise estonia  
ettevõtluse arendamise sihtasutus



RAK  
Rajooni Arengukeskus



South Europe ERDF

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

## Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Зал для совещаний



enterprise estonia  
ettevõtluse arendamise sihtasutus

RAK  
Riiklik Arengufond

European Union

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Виртуальная экскурсия

## Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Зал для совещаний



# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

## Стоимость аренды:

Арендуемая площадь:	Стоимость квадратного метра
До 20 м <sup>2</sup>	160 ЕЕК
Более 20 м <sup>2</sup>	150 ЕЕК

+ НСО



enterprise estonia  
ettevõtluse arendamise sihtasutus

South Europe Ltd

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Льготы для начинающих предпринимателей:

Срок договора об аренде	Начисляемая оплата
1-6 месяц	70%
7-18 месяц	80%
19-30 месяц	90%
31-36 месяц	100%



# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

## Ближайшие планы:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| • Инфо-ярмарка на тему:<br>«Строительство малого<br>частного жилья»   | Конец<br>февраля  |
| • Экскурсия для серьезных<br>инвесторов по<br>промышленным паркам<br>Ида-Вирумаа + деловой<br>ужин  | Апрель-<br>май    |
| • Проведение инфосеминаров<br>по составлению годовых<br>отчетов, по вопросам<br>трудового законодательства,<br>изменения Коммерческого<br>кодекса и др. | Март-<br>сентябрь |



# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

## Ближайшие планы:

- |   |                  |
|---|------------------|
| • Дальнейшее участие в проекте "FinEst Business Networks"   | Март-<br>Декабрь |
| • Инициирование разработки программы развития предпринимательства и программы развития промышленного парка.   | Апрель<br>-май   |
| • Участие в программе Добрососедства (INTERREG) и развитие трехстороннего партнерства с центром предпринимательства Котка «Курсор» и бизнес-центрами Санкт-Петербурга | 2007 -<br>2009   |



# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Инкубатор участвует в сетях сотрудничества с региональными бизнесцентрами и промышленными парками:

Центр Развития  
Предпринимательства Ида-  
Вирумаа

Нарвский Бизнес-Инкубатор  
“Eagle Nest”

Партнерский меморандум о  
сотрудничестве  
“Ida-Viru Tööstusala”



# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

VISION 1.

Силламяэский Бизнес-Инкубатор – самый престижный и современный бизнес-центр в Силламяэ, Силламяэский Бизнес-Инкубатор имеет самую широкую сеть партнеров и клиентов, предлагающий широкий ассортимент инфраструктурных, консультационных, информационных и административных услуг. Самый престижный и современный бизнес-центр в Силламяэ, имеющий широкую сеть партнеров и клиентов, предлагающий широкий ассортимент инфраструктурных, консультационных, информационных и административных услуг.



enterprise estonia  
ettevõtluse arendamise sihtasutus

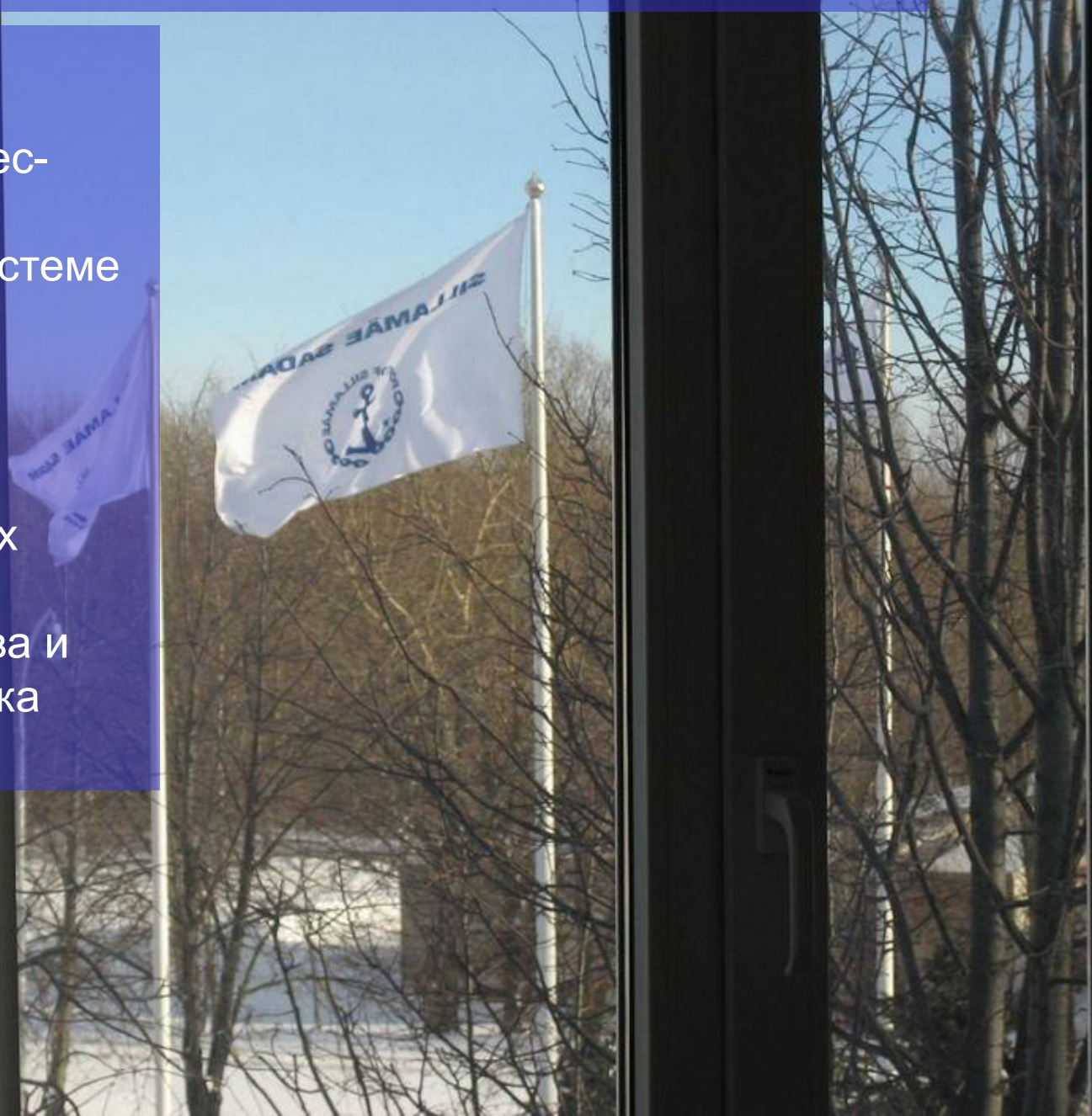


Tõnu Loope LAR

# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

## VISION 2:

Силламяэский Бизнес-Инкубатор – ключевое звено в системе сотрудничества предпринимателей региона, административных управлений, опорных структур предпринимательства и промышленного парка города Силламяэ.



# Sillamäe Inkubatsioonikeskus

Александр Богенс  
Тел. 56 91 95 97

НКО Развитие Свободной Зоны Силламяэ  
Силламяэ  
Кеск 1В



enterprise estonia  
ettevõtluse arendamise sihtasutus



RAK  
Eesti Riiklik Arengukava



Toetab Euroopa Liit