

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

В СОБСТВЕННОСТИ

Группы МЭДОКС

ООО «МосОтель»

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

Василий, моб. 89035924959, раб. 7205073

Адрес объекта	Общая площадь		
Москва, ул. Трехгорный Вал, дом 6А	527,3 кв. м Здание в собственности, Свидетельство 77 АВ № 638189 от 28.07.2006 г.		
			Дополнительные сведения

Объект

Здание расположено в муниципальном районе «Пресненский» ЦАО г. Москвы во дворе по адресу: ул. Трехгорный вал, д. 6А.

Расстояние до ближайшей станции метрополитена – «Улица 1905 года» – 5-10 минут. Близость к Звенигородскому шоссе обеспечивает хорошее транспортное сообщение с объектом.

Под офис используется 1 этаж (кабинетная система).

Количество рабочих мест – до 30 - 40 сотрудников. Мебелью укомплектован.

Объект представляет собой одноэтажное здание с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из панелей «сэндвич».

Общая площадь здания – 527,30 кв.м.

Площадь 1-го этажа 351,2 кв. м. Площадь подвала 176,1 кв. м.

Здание оборудовано системами центрального отопления, канализации, холодным и горячим водоснабжением, электричеством, проведены телефонные линии. Провайдер - МГТС.

Здание относится к бизнес-центру класса «В-».

Присоединенная мощность 35 кВт

Цокольный этаж 176,1 кв. м, отапливаемый, возможно использовать под склад, архив или установить оборудование для типографии, полиграфии и т. п.

Сведения об объекте

123022 Москва,
ул. Трёхгорный Вал, дом 6а.
Ближайшее метро "Улица 1905
года".

123022, Moscow,
Trehgornyy Val St.,
6A
Subway Station:
"Ulitsa 1905 goda"



Схема проезда



Фото объекта, фасад.

Наименование инвентарной единицы	Год постройки	Этажность (подвал, чердак)	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м	Средняя высота потолка, м	Строительный объем, куб.м.
Административное здание	1917	1, подвал	527,30	2,7	2 014,00

Материал конструктивных элементов						Санитарно-и электротехнические устройства			
Фундаменты	Стены/перегородки	Покрытия и перекрытия	Кровля	Проемы	Полы	Электричество	Канализация	Отпление	Водопровод
бутовый, ленточный	бревенчатые	деревянные	железо	двойные створные рамы, дерево	дощатые	+	+	+	+

Описание объекта



Фото объекта, этаж 1-й, холл, переговорная, кабинеты.

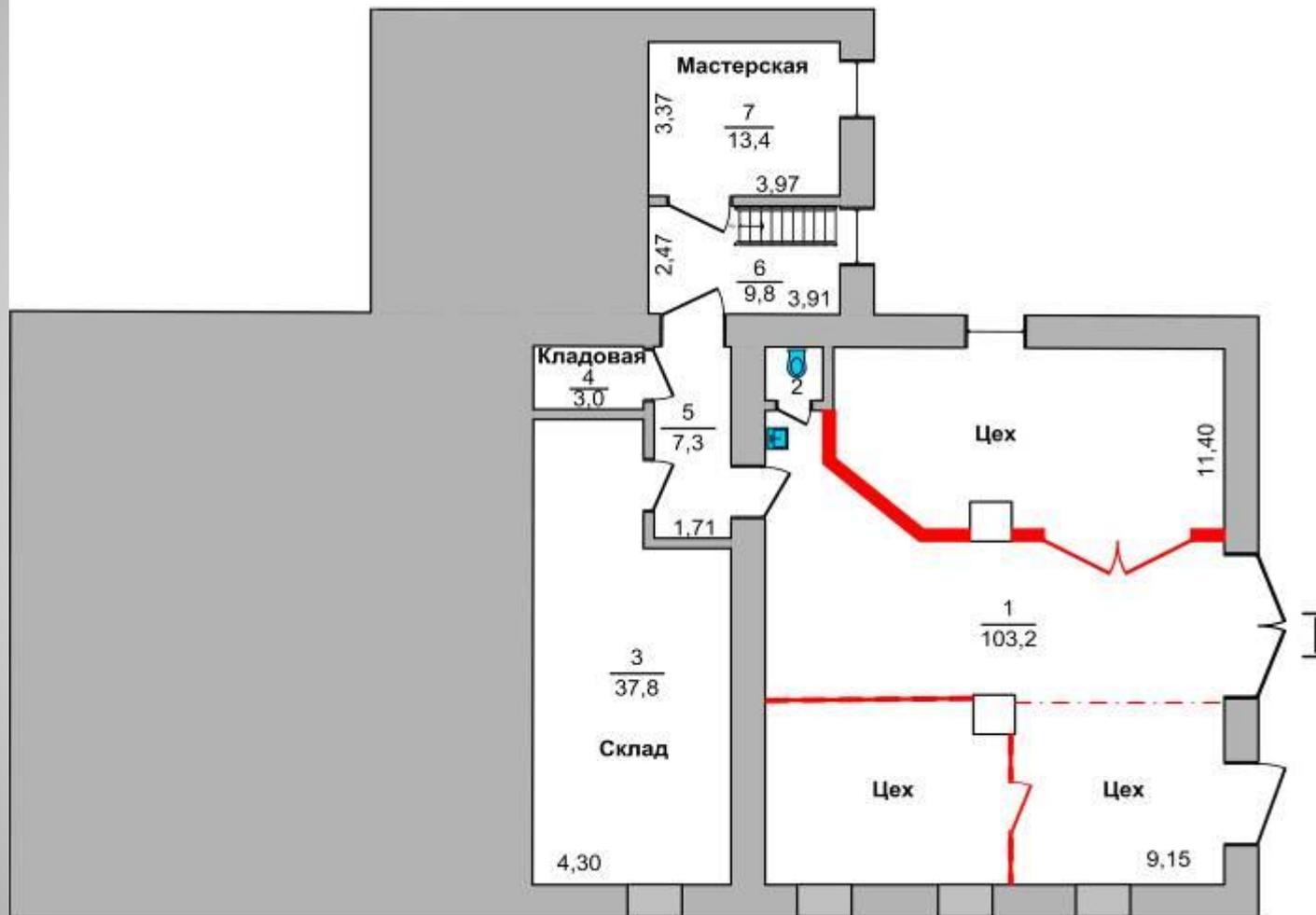


Фото объекта, этаж 1-й, кабинет руководителя, приемная.



Фото объекта, подвал.

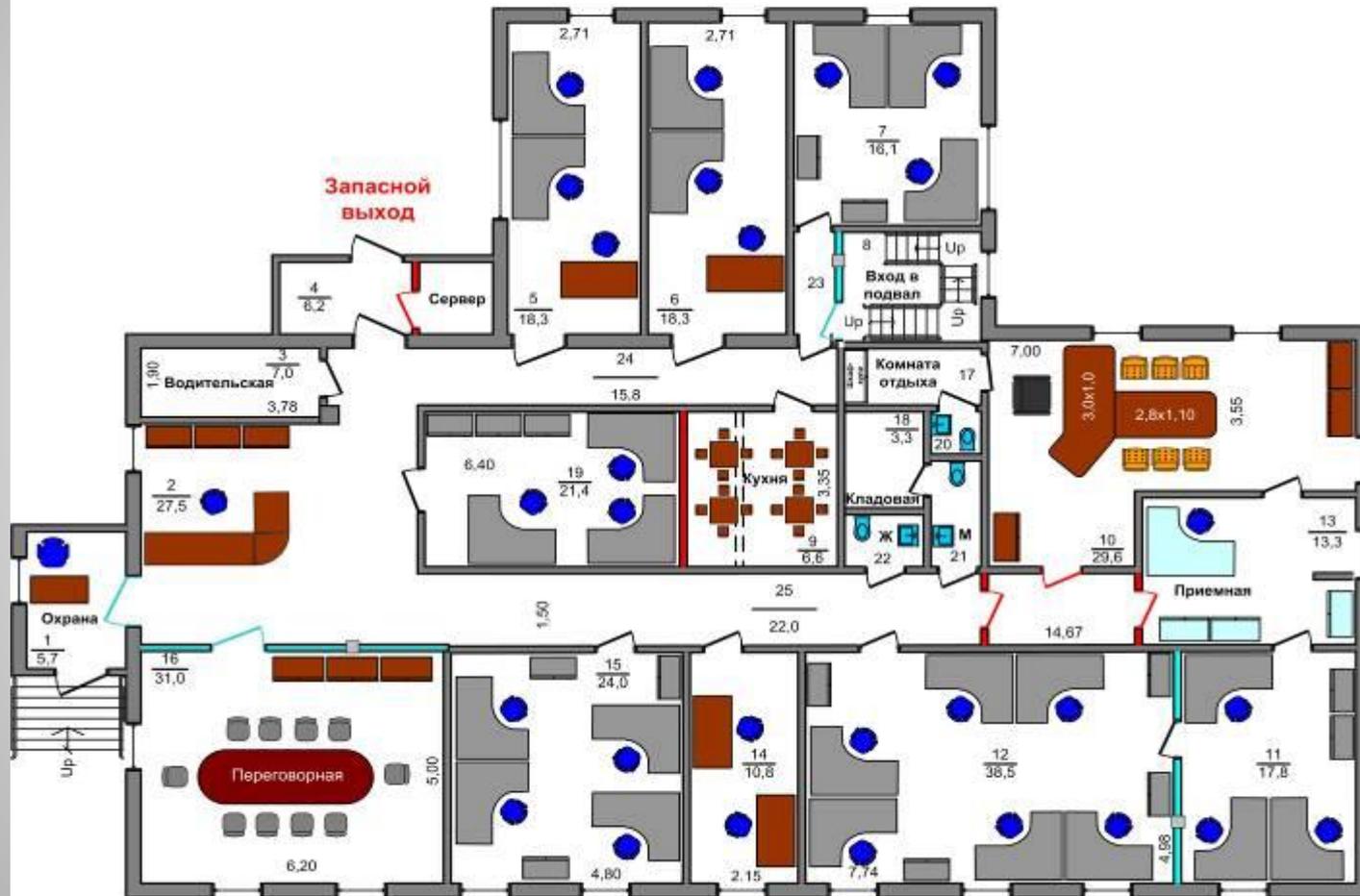
ул. Трехгорный Вал, 6 А
Подвал



Исп. Чалышев В. В.,
тел. 55-85

Планировка подвала.

ул. Трехгорный Вал, 6 А
Этаж 1-й



Исп. Чальщик В. В.,
тел. 56-85

Планировка 1-го этажа.