



МАСТЕР

ОАО "КАМСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "МАСТЕР"

ОАО «Камский Индустриальный парк «Мастер» основано 29 июля 2004 года в городе Набережные Челны на базе площадей бывшего завода «Ремдизель» - дочернего предприятия ОАО «КАМАЗ»

Уставный капитал
480 млн. рублей

Стратегические цели

- помощь участникам в создании и развитии бизнеса
- создание наиболее благоприятных условий для развития современных, экономически эффективных производств
- создание благоприятных условий для взаимодействия крупного и малого бизнеса
- развитие наукоемких, промышленных бизнес-проектов

I этап:

Производственные площади (кв.м)	Общая площадь	37 000
Административно-бытовые площади (кв.м)	Общая площадь	7 500

Политика ОАО «КАМАЗ» в отношении производителей автокомпонетов на территории КИП «Мастер»

- Обеспечение гарантированного заказа для участников КИП «Мастер» (при соответствии уровня цен и качества продукции);
- Предоставление участникам КИП «Мастер» технической документации на размещаемые заказы;
- Обеспечение заготовками производства ОАО «КАМАЗ»;
- Предоставление участникам КИП «Мастер» собственной товаропроводящей сети.

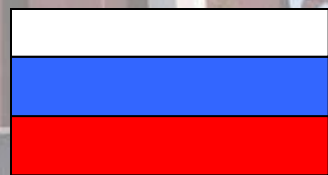
II этап:

Производственные площади (кв.м)	Общая площадь	70 000
Административно-бытовые площади (кв.м)	Общая площадь	23 500

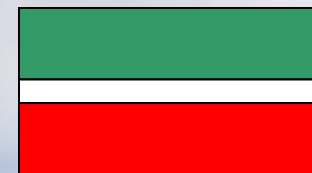


III этап:

На основании конкурса 2007 года МЭРТ РФ было принято решение о финансировании проекта



Объем субсидий
980 643 163 рублей



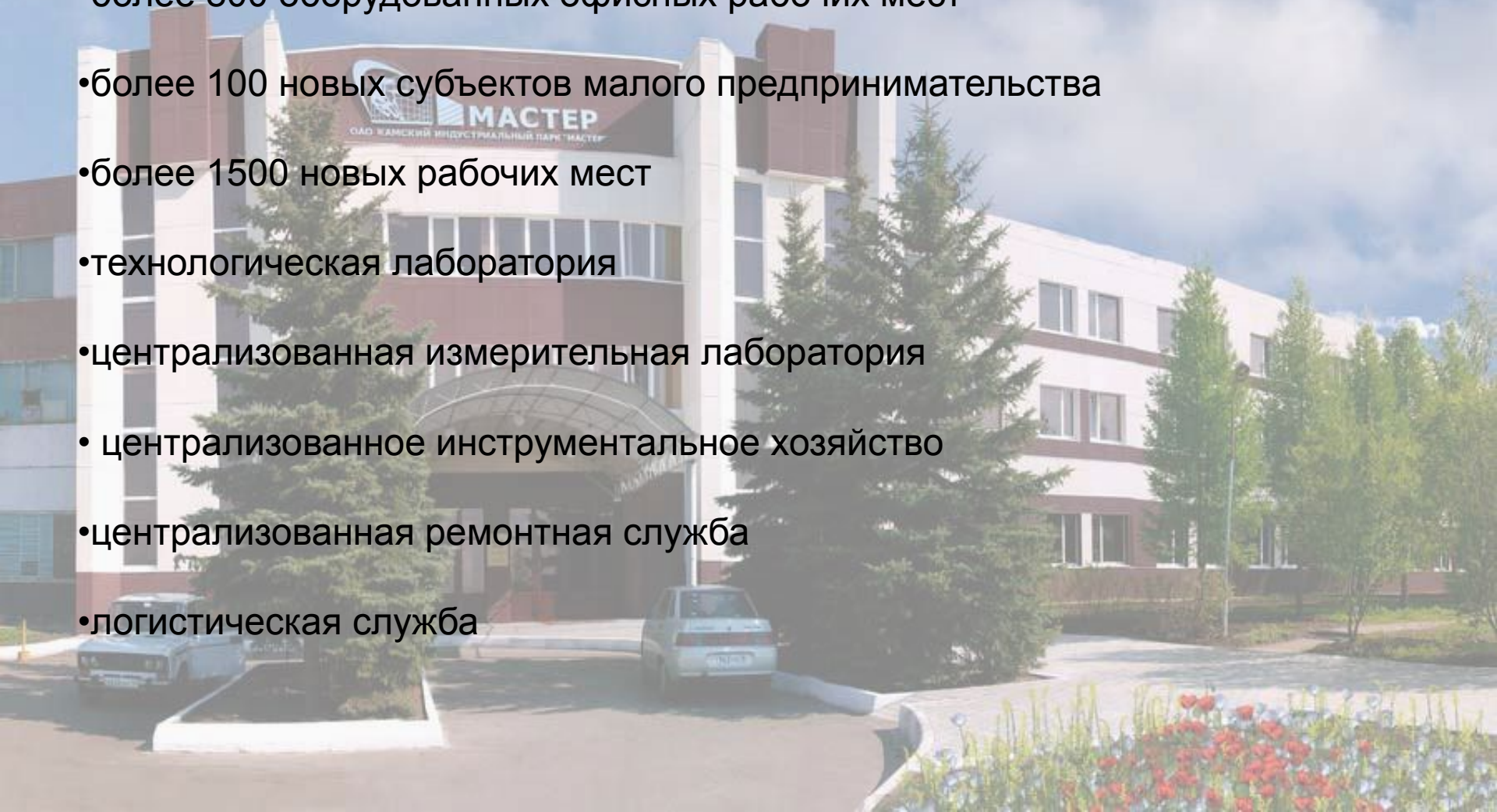
Российская Федерация
490 321 581 рублей

Республика Татарстан
490 321 581 рублей

Производственные площади (кв.м)	Общая площадь	110 000
Административно-бытовые площади (кв.м)	Общая площадь	29 600

В ходе развития III этапа будет создано:

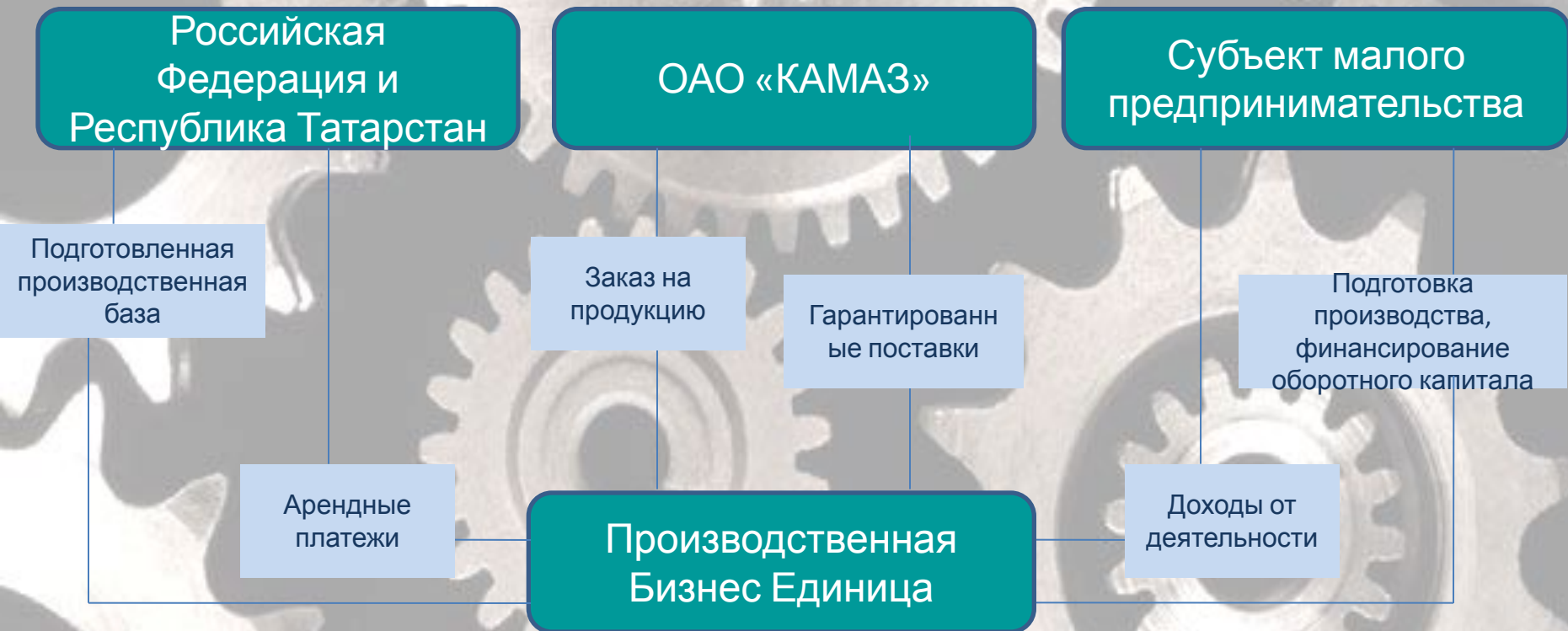
- более 800 оборудованных офисных рабочих мест
- более 100 новых субъектов малого предпринимательства
- более 1500 новых рабочих мест
- технологическая лаборатория
- централизованная измерительная лаборатория
- централизованное инструментальное хозяйство
- централизованная ремонтная служба
- логистическая служба



Каталог услуг:

- Сопровождение проектов, начиная с подготовки учредительных документов и на протяжении всего времени нахождения в Индустриальном парке
- Комплексное бизнес планирование (включая проведение маркетинговых исследований и поиск источников внешнего финансирования)
- Помощь в привлечении заказов для дозагрузки производственных мощностей малых промышленных предприятий
- Информационно-ресурсное обеспечение процессов внедрения новых технологий
- Предоставление заказчику и потребителям информации о качестве продукции и стабильности его обеспечения в производстве
- Другие услуги секретариата и прочие услуги

Идеология создания Бизнес Единиц на территории Индустриального парка «Мастер»



Условия предоставления в аренду следующие:

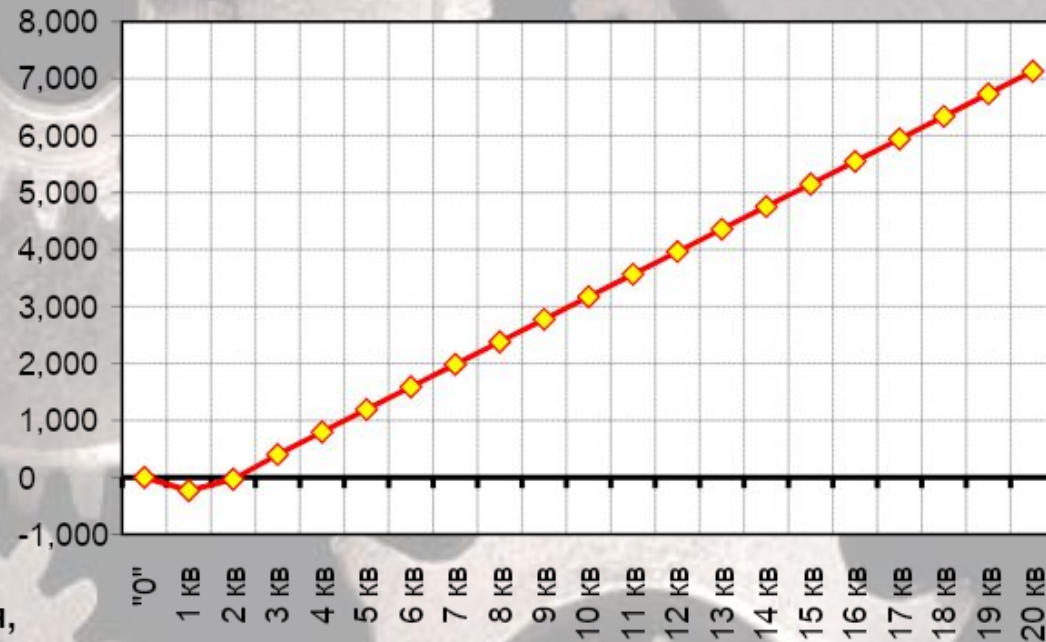
- Полноценное техобслуживание и ремонт переданного оборудования*
- Регулярная выплата заработной платы работникам*
- Регулярные платежи по налогам и сборам*
- Регулярная и своевременная оплата аренды, как производственного участка, так и производственного оборудования*
- Первоочередное удовлетворение потребностей Основного заказчика – ОАО «КАМАЗ»*



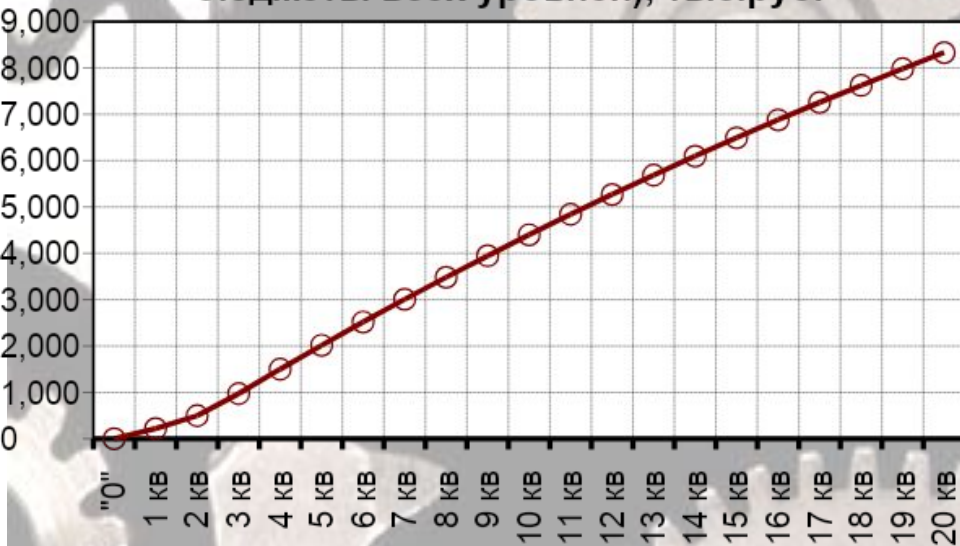
Расчетные показатели эффективности проекта «Кольцо»

№	Показатель	Значение
1	Объем производства, шт./мес.	6 000
2	Цена изделия без НДС, руб.	319
3	Арендная площадь, кв. м.	300
4	Кол-во станков, ед.	2
5	Вложение соб. средств СМП, тыс.руб.	4 000
6	Численность персонала, чел.	8
7	ФОТ, руб. мес.	129 000

Прибыль, тыс.руб.



Бюджетная эффективность (общая, бюджеты всех уровней), тыс.руб.



№	Показатель	Значение
1	NPV, тыс. руб.	1776
2	Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	34
3	Срок окупаемости, лет	3,2
4	Дисконтированный срок окупаемости, лет	4,7
5	Поступления в бюджеты всех уровней, тыс. руб.	8331
6	Платежи по аренде оборудования, тыс. руб.	7000
7	Платежи по аренде площадей, тыс.руб.	1980

На 30.06.2008 участниками КИП «Мастер» стали 127 предприятий различных направлений деятельности от машиностроения до сферы услуг, из них:

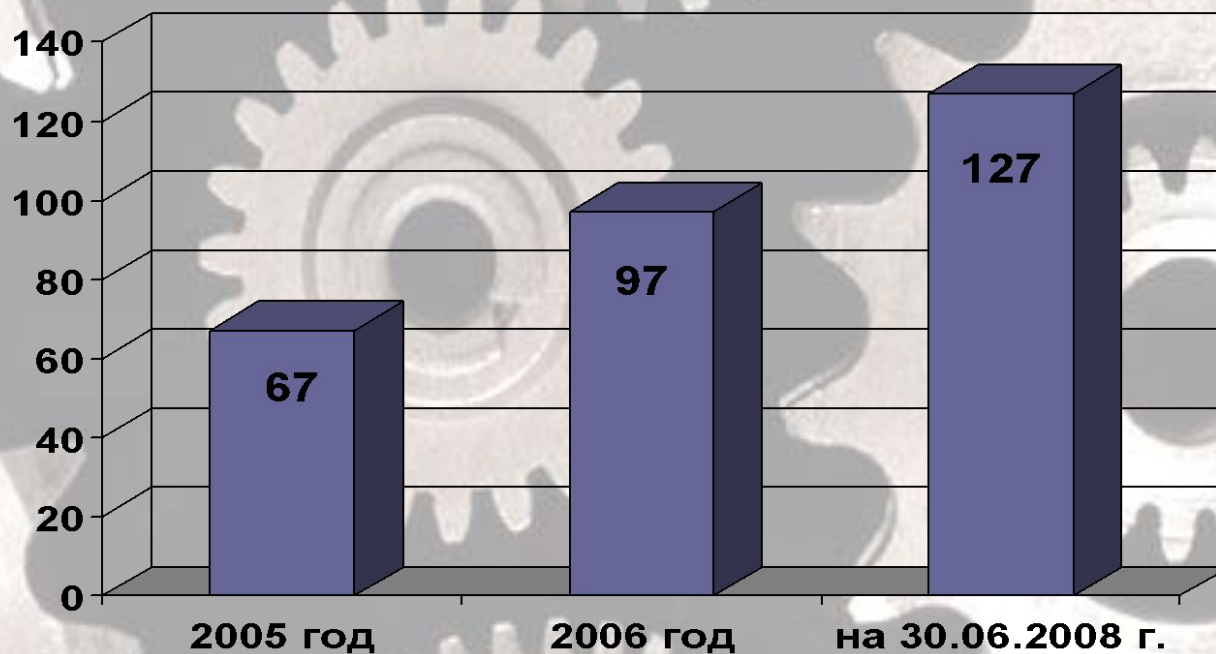
24% вновь созданных предприятий

16% предприятий из других городов РТ и регионов РФ

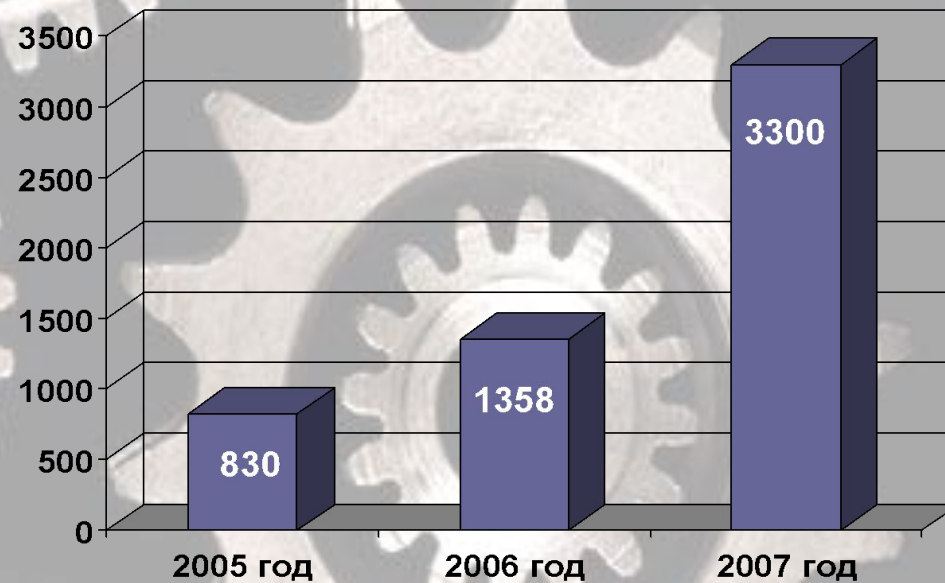
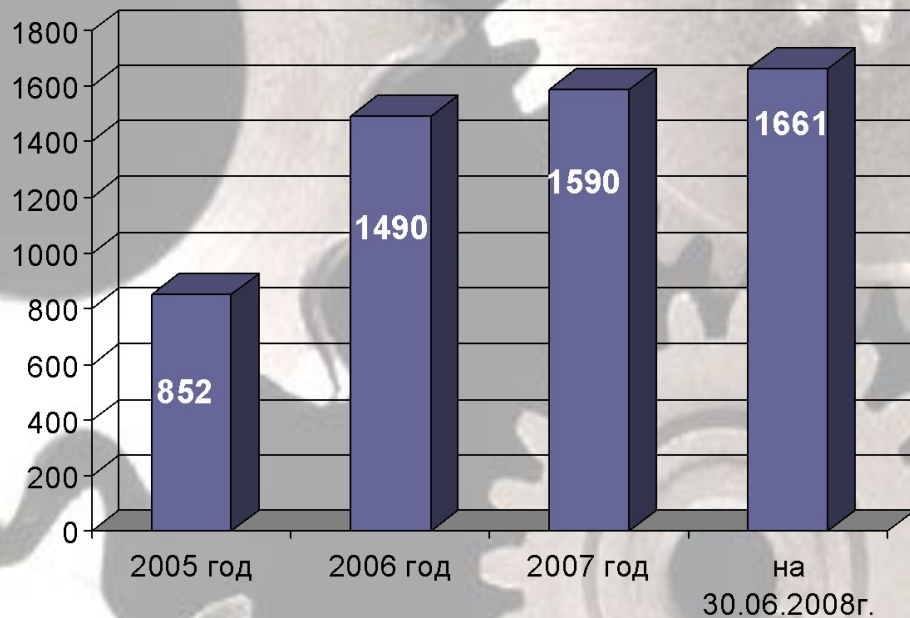
46% предприятий работающих с автокомпонентами

50% предприятий сотрудничают с ОАО «КАМАЗ»

Динамика увеличения численности предприятий - участников



Динамика численности работников на предприятиях - участниках КИП Мастер



**Суммарный оборот
предприятий-арендаторов (млн. руб.)**



МАСТЕР

Мы предлагаем ВАМ не венчурный бизнес, допускающий значительные риски, а четкое взаимодействие предприятий малого, среднего и крупного бизнеса, выгодное для всех его участников.