



Открытое Акционерное Общество
“Научно-исследовательский и проектный институт
по разработке генеральных планов и проектов застройки городов”
ОАО “НИИП Градостроительства”

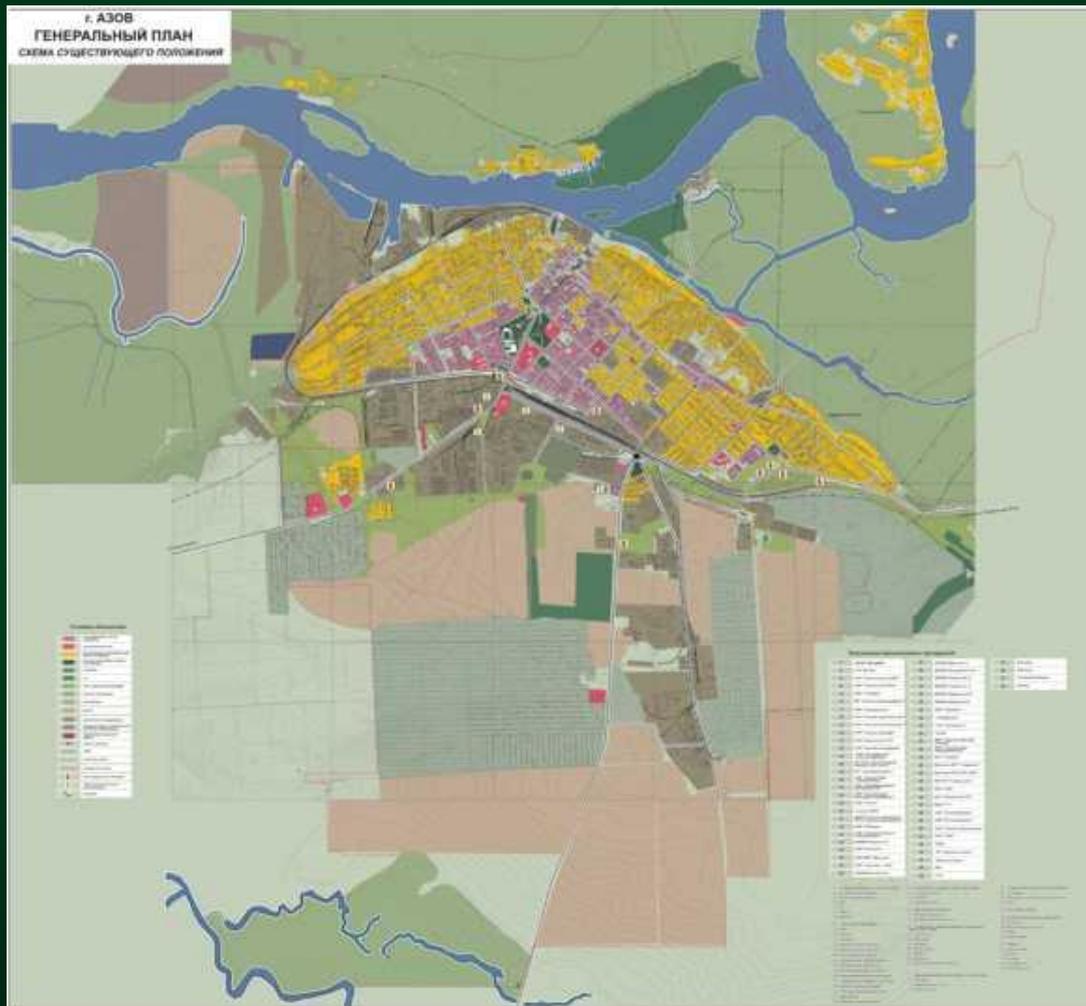
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

АЗОВ



Заказчик: правительство Ростовской области и администрация г. Азова

генеральный план ОПОРНЫЙ ПЛАН



ПРОСТРАНСТВО-
ВРЕМЯ-СРЕДА-
ДОСОВРЕМЕННОСТИ



генеральный план СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПРОСТРАНСТВО-
ВРЕМЯ-СРЕДА-
ВОСПРИЯТИЕ

генеральный план ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

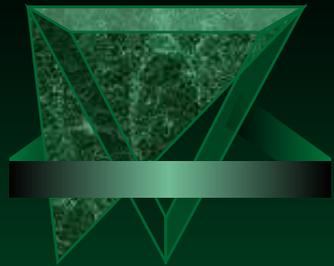


ПРОСТАТОРСТВО
ВРЕМЯ-СРЕДА-
ДОСЕРВИС



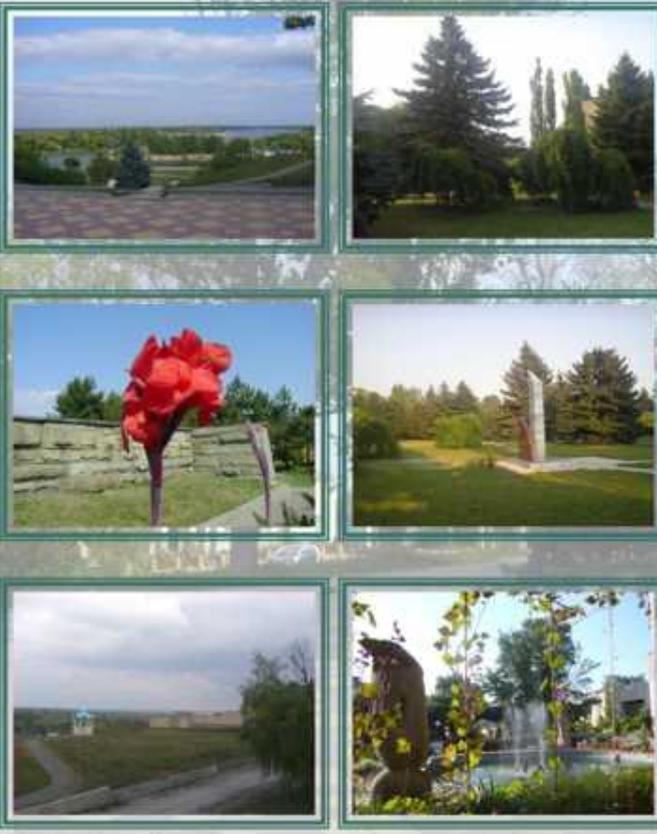
Генеральный план развития города предусматривает:

- Развитие экономического потенциала на основе государственных программ и инвестиций
- Улучшение условия проживания, повышения нормы жилой обеспеченности, строительство жилых домов, удовлетворяющих различные потребности населения
- Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания, направленное на достижение главной цели градостроительной политики - обеспечение комфортности проживания
- Формирование инфраструктуры, способствующей развитию внутреннего и межрегионального туризма
- Проведение реставрационных работ по объектам культурного наследия. Формирование культурно-исторических зон, в том числе «крепости Азов»

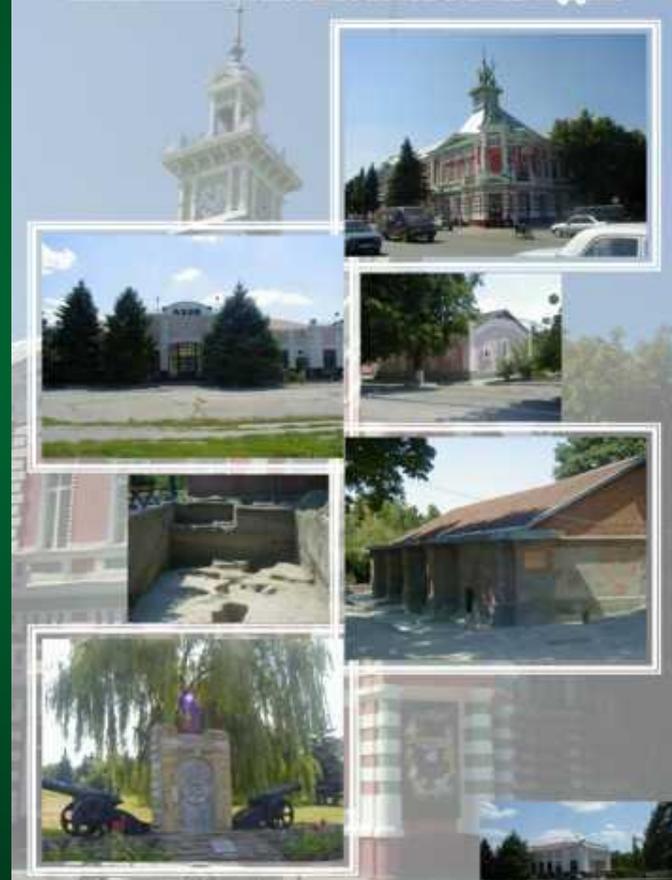


АЗОВ

ПРИРОДНЫЙ ЛАНДШАФТ



ПАМЯТНИКИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ПРОСТРАНСТВО-
ВРЕМЯ-СРЕДА-
ВОСПРИЯТИЕ

генеральный план ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ И АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



ПРОСТРАНСТВО
ВРЕМЯ-СРЕДА
ВОСПРИЯТИЕ



ОХРАНЯЕМЫЕ ЛАНДШАФТЫ



ПРОСТРАНСТВО-
ВРЕМЯ-СРЕДА-
ВОЗВРАЩАЮТСЯ



генеральный план
СВОДНАЯ СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ПРОСТРАНСТВО-
ВРЕМЯ-СРЕДА-
ВОСПРИЯТИЕ



Генеральный план развития города предусматривает:

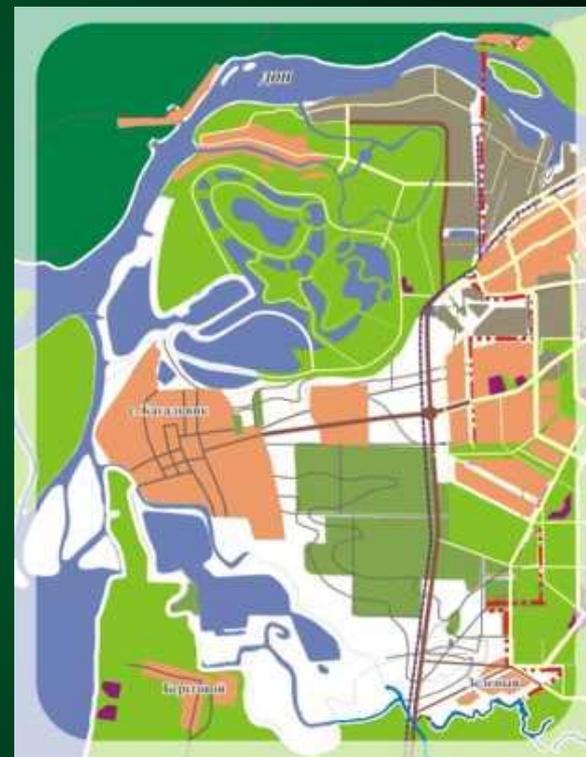
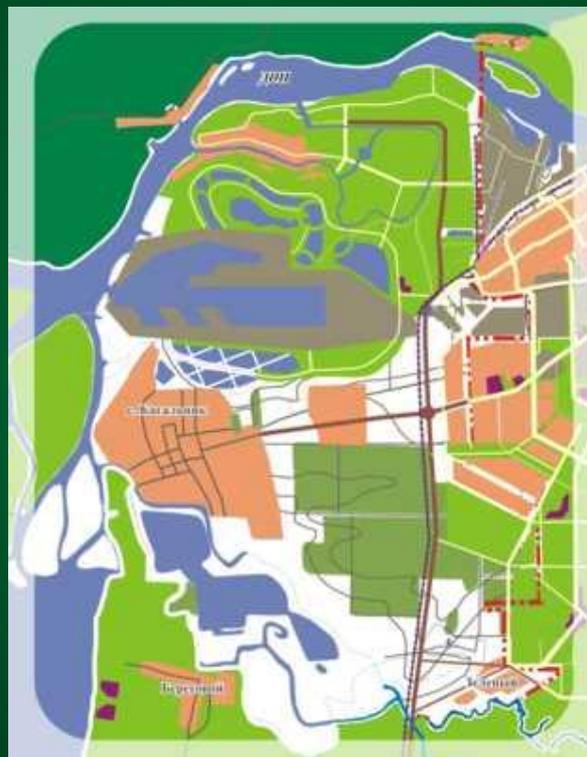
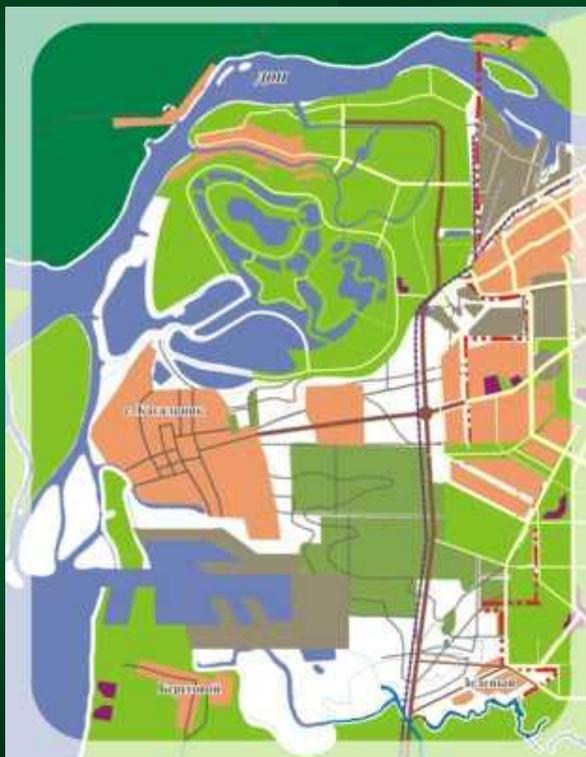
- Формирование планировочной структуры тремя жилыми районами: Центральный, Западный и Восточный
- Развитие инженерной и транспортной инфраструктур
- Градоэкологические мероприятия, направленные на повышение экологического комфорта



ПРОСТРАНСТВО-
ВРЕМЯ-СРЕДА-
ВОСПРИЯТИЕ



генеральный план СХЕМА ВАРИАНТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ПОРТА



ПРОСТРАНСТВО-
ВРЕМЯ-СРЕДА-
ДОСЕРВИСЫ



генеральный план СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ



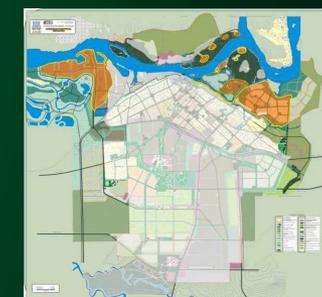
ПРОСТРАНСТВО-
ВРЕМЯ-СРЕДА-
ДОСЕРВИСЫ

генеральный план СХЕМА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ТУРИЗМА



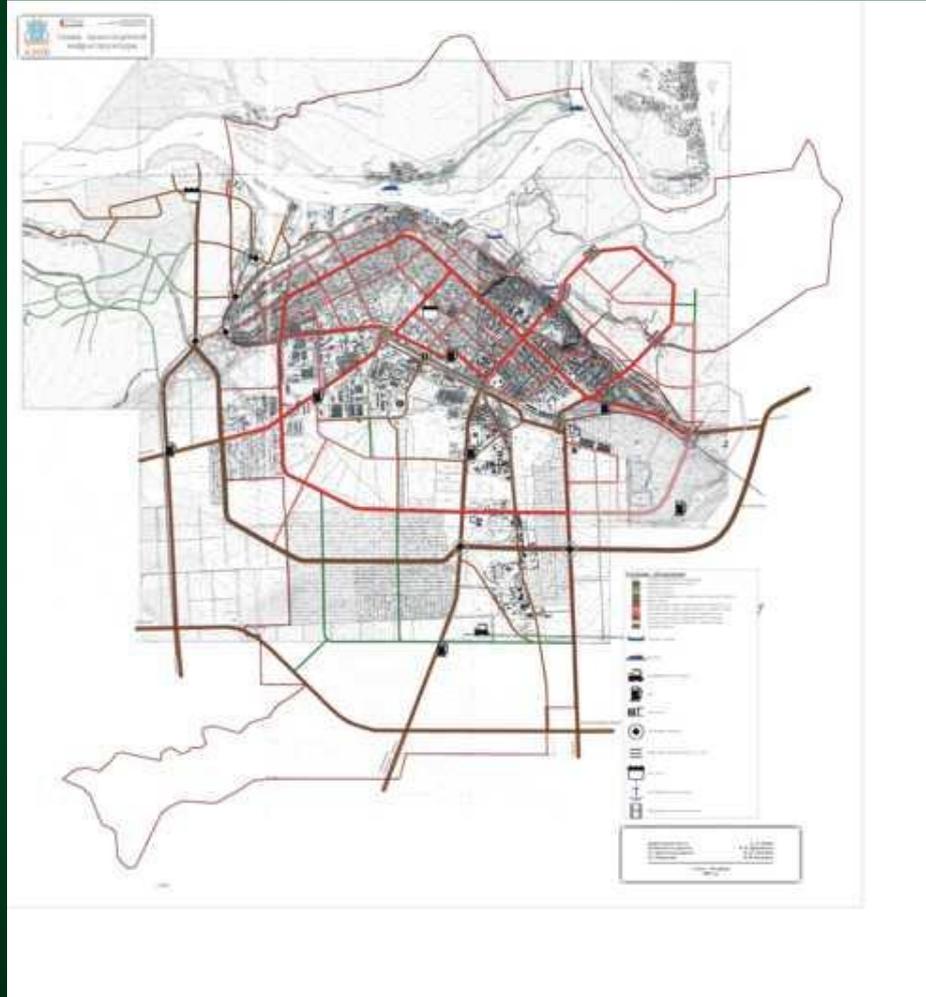
ПРОСТРАНСТВО-
ВРЕМЯ-СРЕДА-
ДОСЕРВИСЫ

генеральный план СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



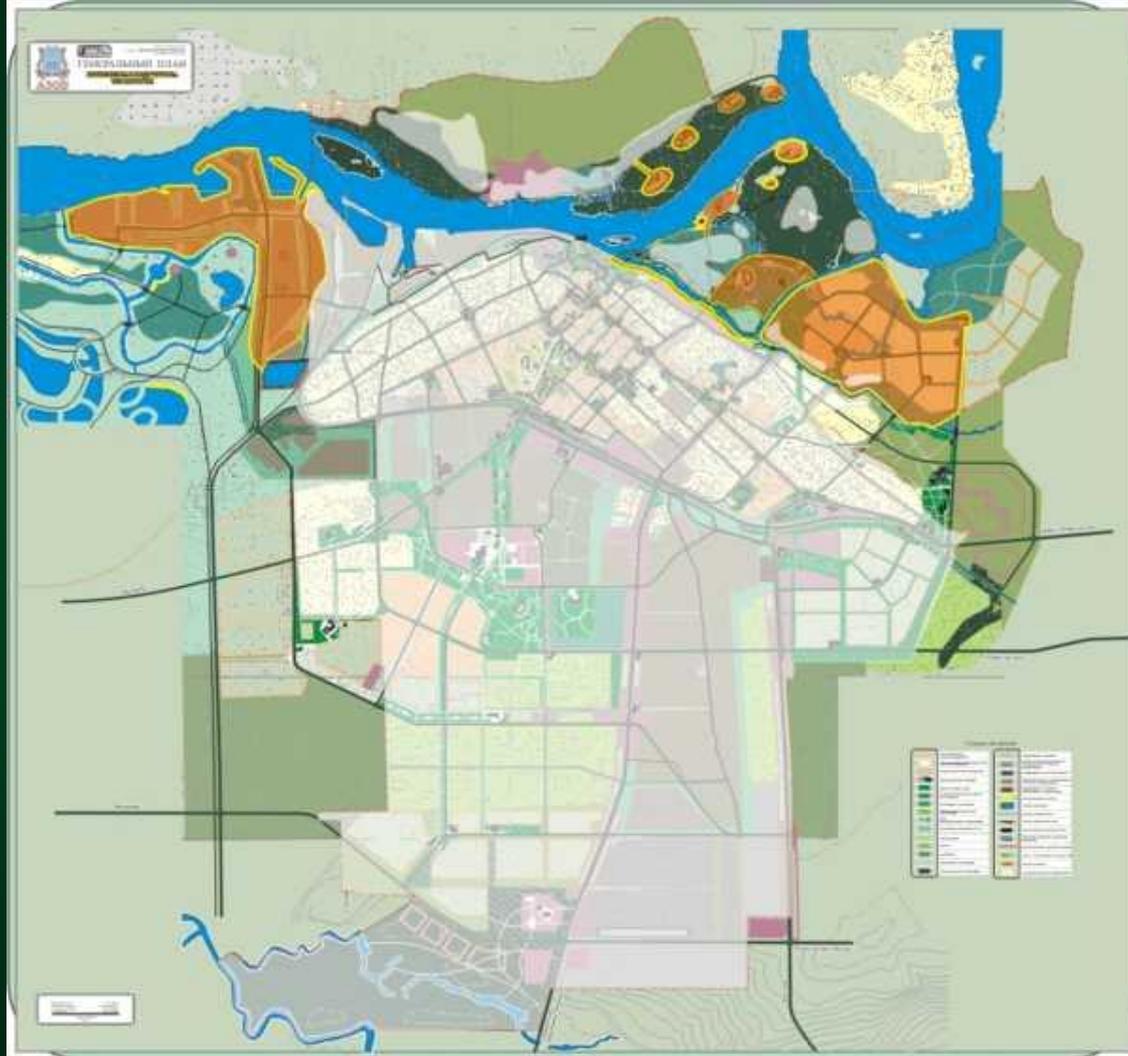
ПРОСТРАНСТВО-
ВРЕМЯ-СРЕДА-
ДОСЛУШАТЕ

генеральный план СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ПРОСТРАНСТВО-
ВРЕМЯ-СРЕДА-
ДОСЛУШАНИЕ

генеральный план СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ



ПРОСТРАНСТВО-
ВРЕМЯ-СРЕДА-
ДОСЕРВИСЫ



АЗОВ

СОВРЕМЕННАЯ ЗАСТРОЙКА



СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ (ПОРТОВАЯ) ЗОНА



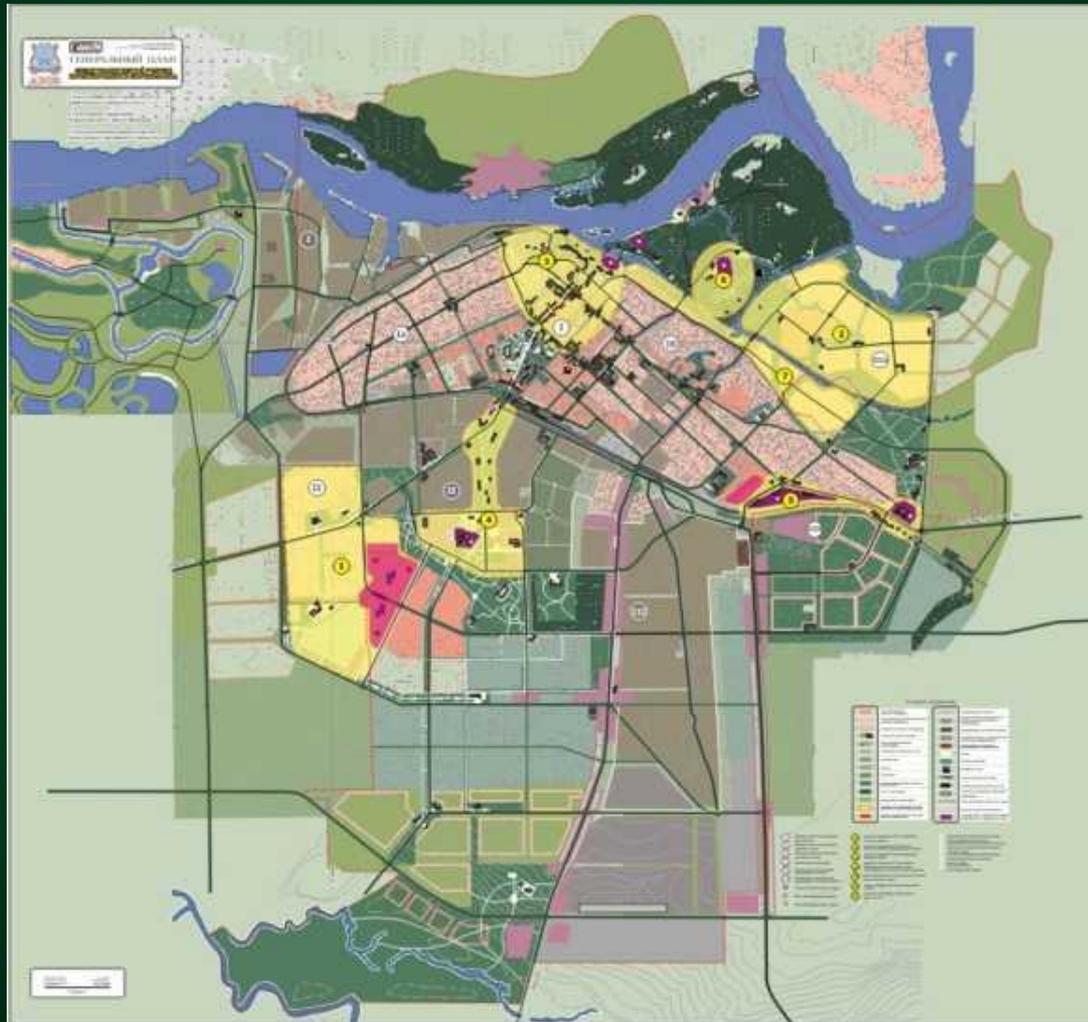
ПРОСТРАНСТВО-
ВРЕМЯ-СРЕДА-
СОБЫТИЕ

генеральный план ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ



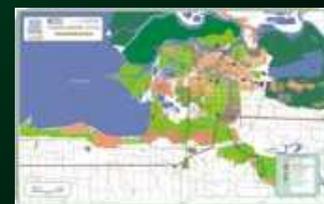
ПРОСТРАНСТВО-
ВРЕМЯ-СРЕДА-
ДОСВЯЩЕНИЕ

генеральный план СХЕМЫ ГРАНИЦ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА



ПРОСТРАНСТВО-
ВРЕМЯ-СРЕДА-
ДОСЕРВИСЫ

генеральный план ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЕ



ПРОСТРАНСТВО-
ВРЕМЯ-СРЕДА-
СОБРАТЕЛИ



АЗОВ



ПРОСТРАНСТВО-
ВРЕМЯ-СРЕДА-
СОСРЕДИЩЕНИЕ