



Открытое Акционерное Общество  
“Научно-исследовательский и проектный институт  
по разработке генеральных планов и проектов застройки городов”  
ОАО “НИИП Градостроительства”

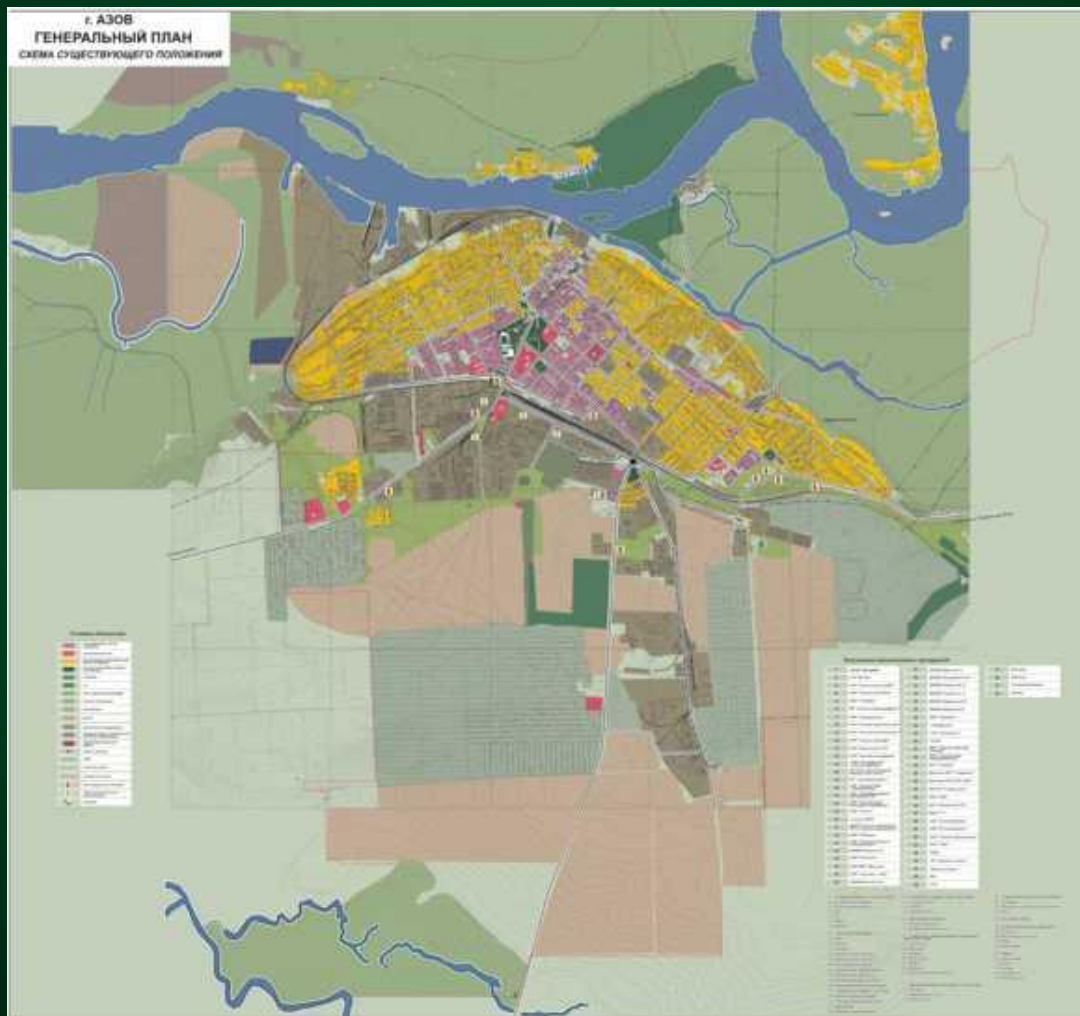
## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

# АЗОВ



Заказчик: правительство Ростовской области и администрация г. Азова

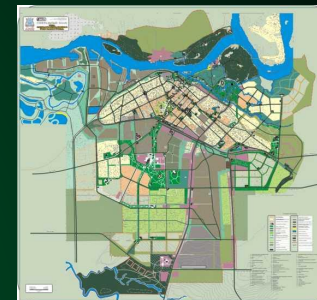
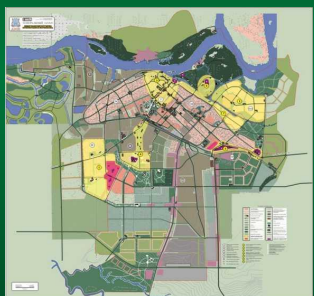
# генеральный план ОПОРНЫЙ ПЛАН



ПРОСТРАНСТВО-  
ВРЕМЯ-СРЕДА-  
ДОСЕРВИС

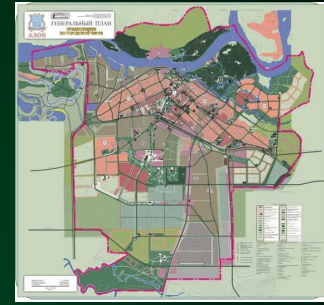
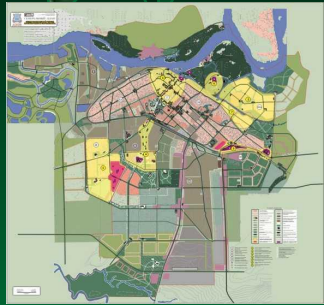


# генеральный план СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПРОСТРАНСТВО-  
ВРЕМЯ-СРЕДА-  
ВОСПРИЯТИЕ

# генеральный план ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ



ПРОСТАТОРСТВО  
ВРЕМЯ-СРЕДА-  
ДОСЕРВИС



## Генеральный план развития города предусматривает:

- Развитие экономического потенциала на основе государственных программ и инвестиций
- Улучшение условия проживания, повышения нормы жилой обеспеченности, строительство жилых домов, удовлетворяющих различные потребности населения
- Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания, направленное на достижение главной цели градостроительной политики - обеспечение комфортности проживания
- Формирование инфраструктуры, способствующей развитию внутреннего и межрегионального туризма
- Проведение реставрационных работ по объектам культурного наследия. Формирование культурно-исторических зон, в том числе «крепости Азов»

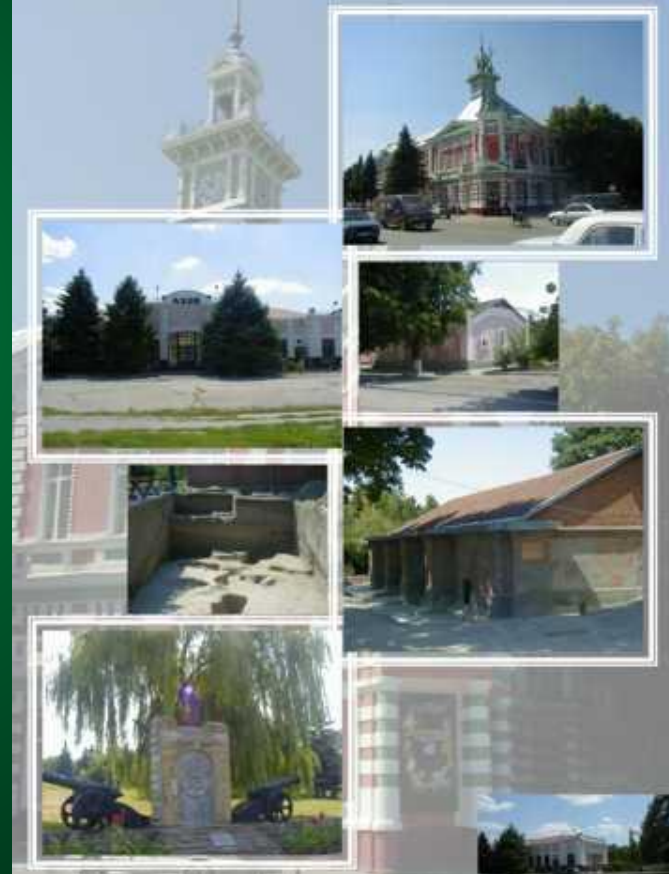


# АЗОВ

## ПРИРОДНЫЙ ЛАНДШАФТ



## ПАМЯТНИКИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ПРОСТРАНСТВО-  
ВРЕМЯ-СРЕДА-  
ВОСПРИЯТИЕ

# генеральный план ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ И АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



ПРОСТРАНСТВО  
ВРЕМЯ-СРЕДА  
ВОСПРИЯТИЕ



# ОХРАНЯЕМЫЕ ЛАНДШАФТЫ



ПРОСТРАНСТВО-  
ВРЕМЯ-СРЕДА-  
ВОЗВРАЩАЮТСЯ







генеральный план  
СВОДНАЯ СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ПРОСТРАНСТВО-  
ВРЕМЯ-СРЕДА-  
ВОСПРИЯТИЕ



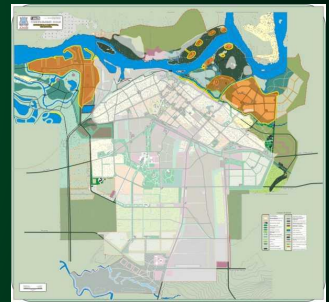
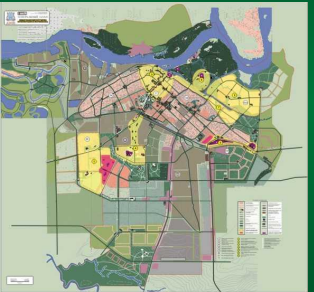
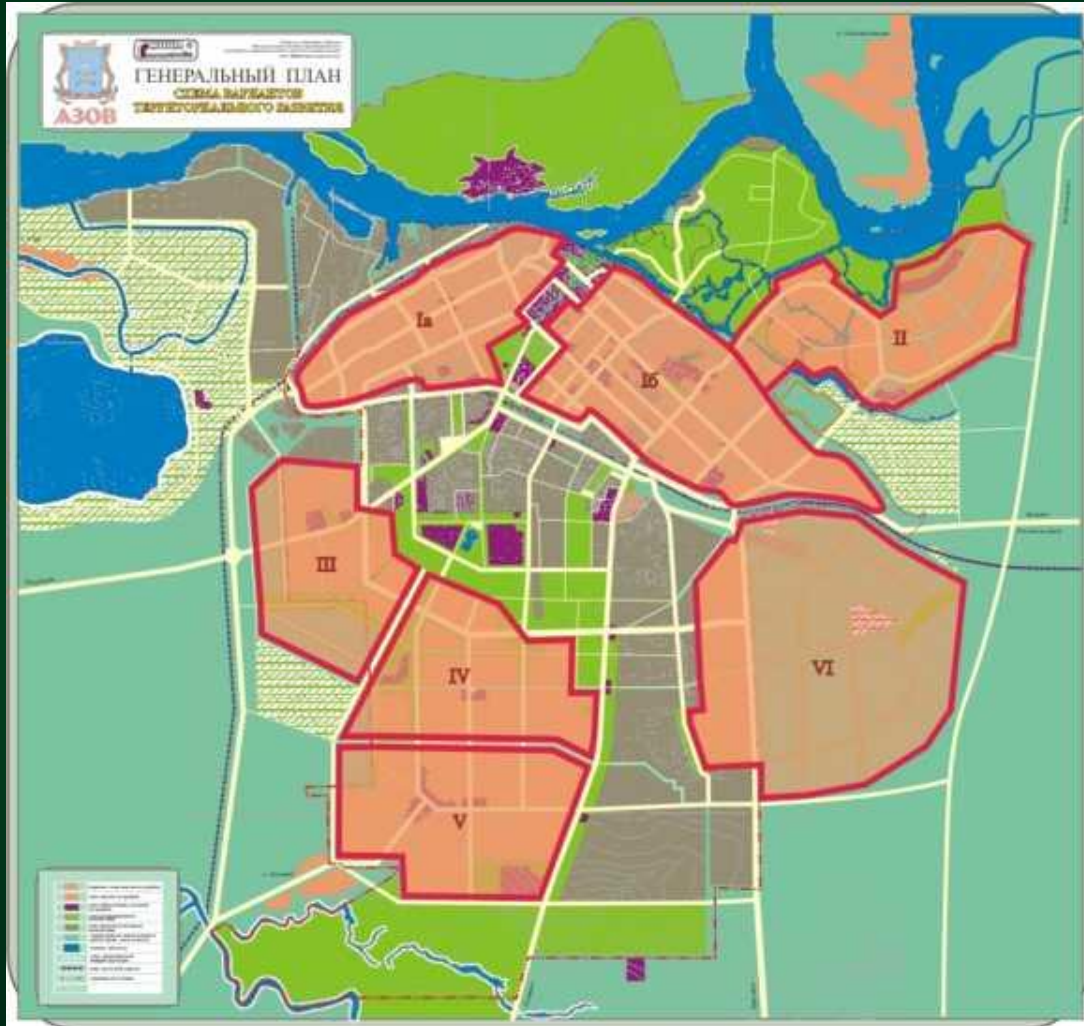
## Генеральный план развития города предусматривает:

- Формирование планировочной структуры тремя жилыми районами: Центральный, Западный и Восточный
- Развитие инженерной и транспортной инфраструктур
- Градоэкологические мероприятия, направленные на повышение экологического комфорта



ПРОСТРАНСТВО-  
ВРЕМЯ-СРЕДА-  
ВОСПРИЯТИЕ

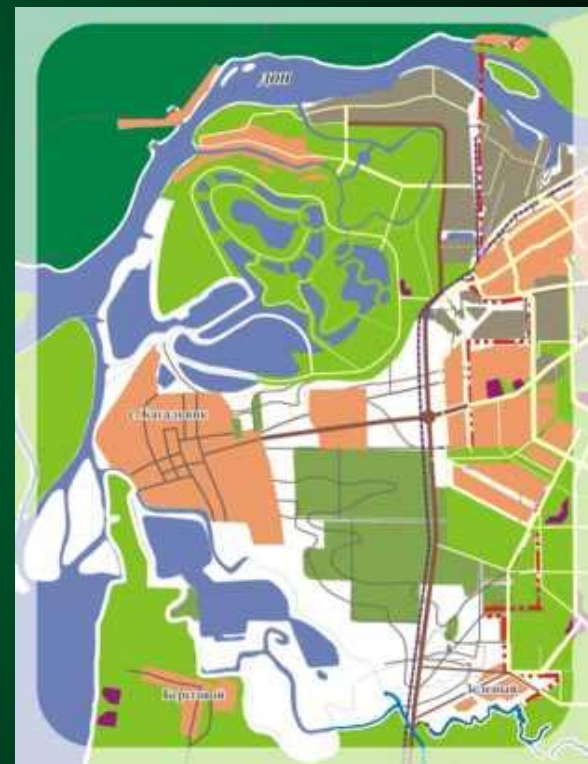
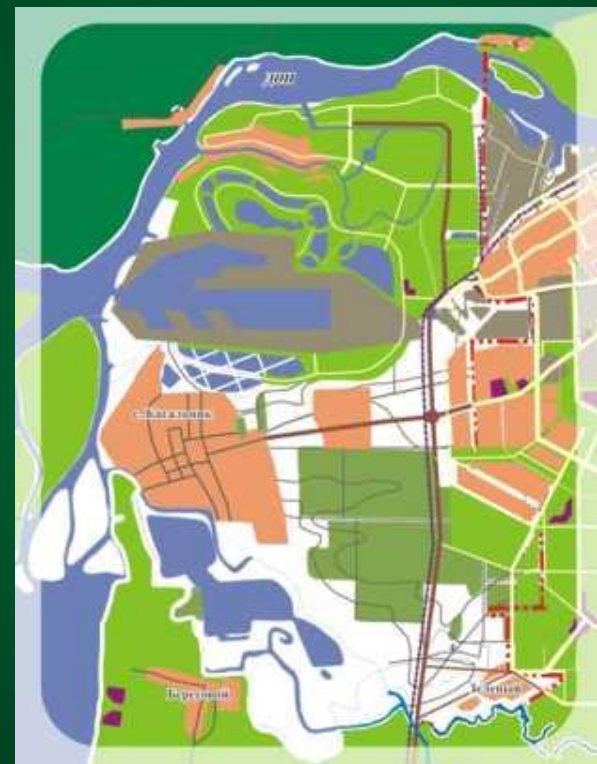
# генеральный план СХЕМА ВАРИАНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ



ПРОСТРАНСТВО-  
ВРЕМЯ-СРЕДА-  
ВОЗДЕЙСТВИЕ



# генеральный план СХЕМА ВАРИАНТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ПОРТА



ПРОСТРАНСТВО-  
ВРЕМЯ-СРЕДА-  
ДОСЕРВИСЫ

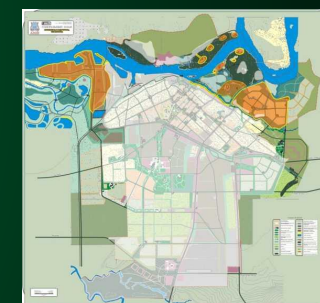
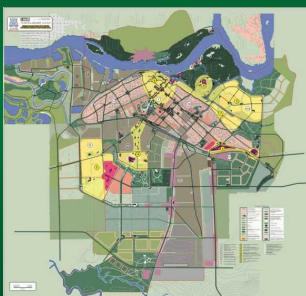
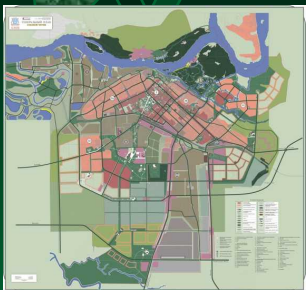


# генеральный план СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ



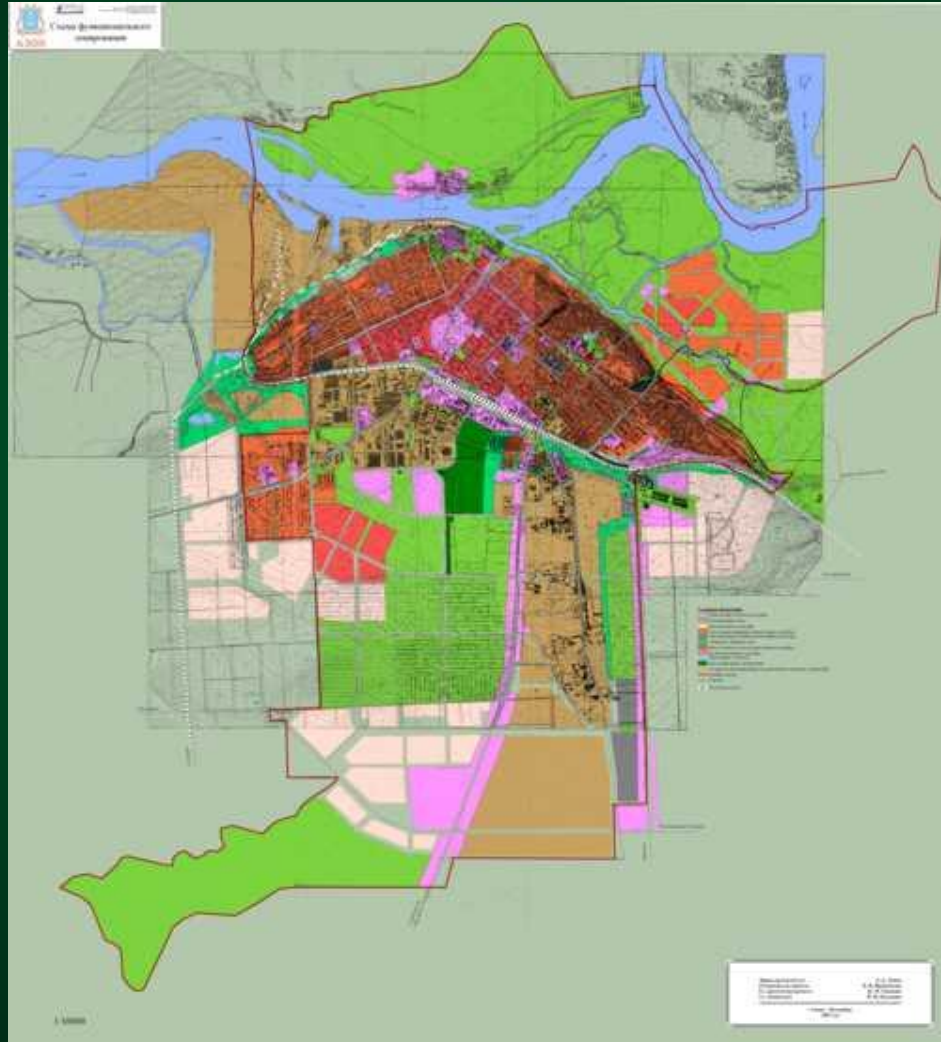
ПРОСТРАНСТВО-  
ВРЕМЯ-СРЕДА-  
ДОСЕРВИСЫ

# генеральный план СХЕМА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ТУРИЗМА



ПРОСТРАНСТВО-  
ВРЕМЯ-СРЕДА-  
ДОСЕРВИСЫ

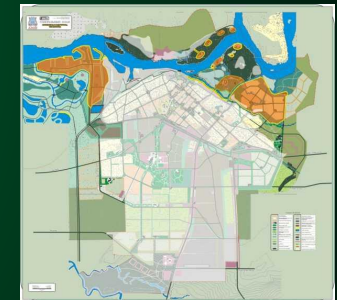
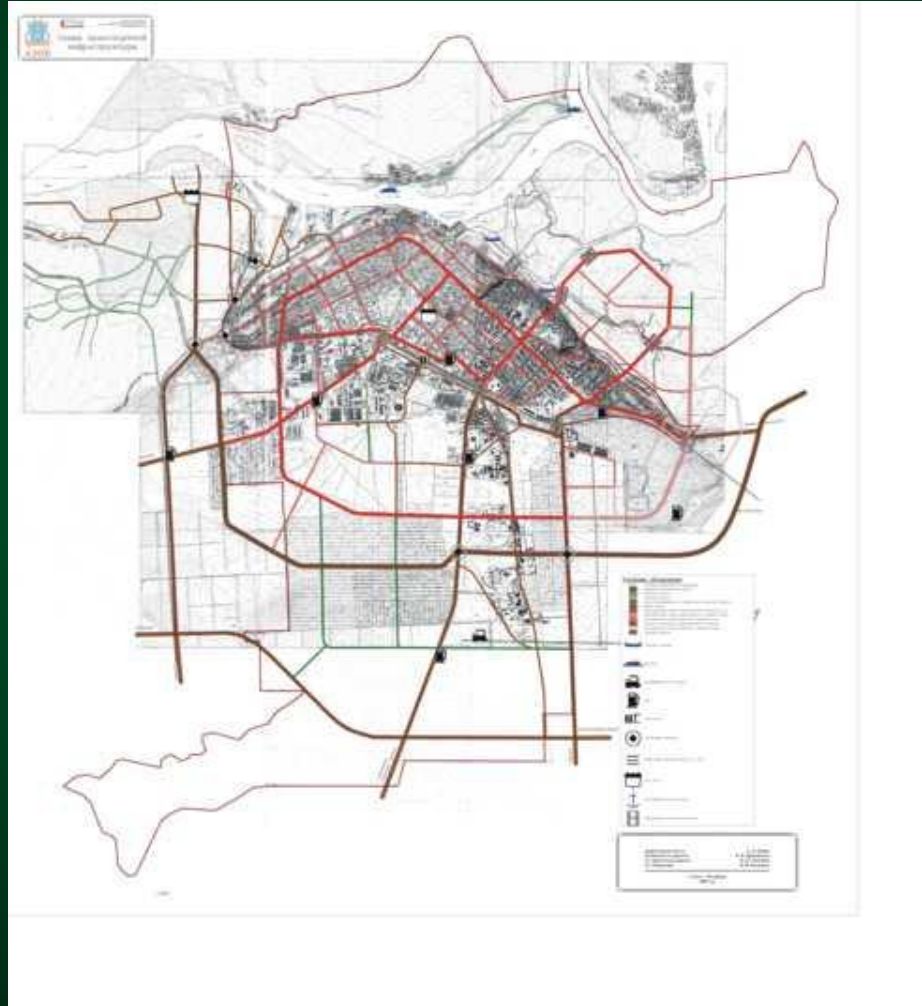
# генеральный план СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



ПРОСТРАНСТВО-  
ВРЕМЯ-СРЕДА-  
ДОСЕРВИСЫ

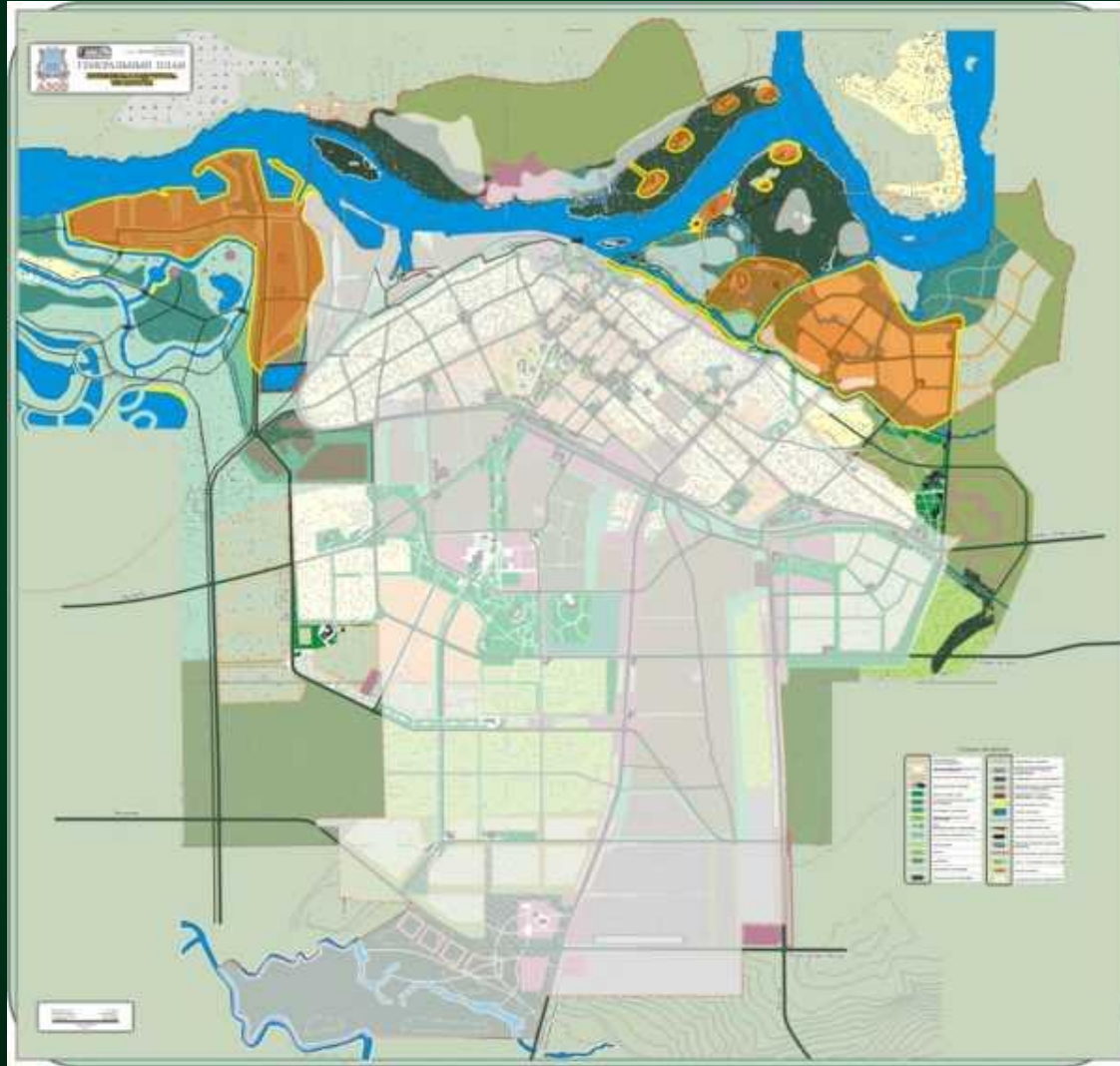


# генеральный план СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ПРОСТРАНСТВО-  
ВРЕМЯ-СРЕДА-  
ДОСЛУШАНИЕ

# генеральный план СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ



ПРОСТРАНСТВО-  
ВРЕМЯ-СРЕДА-  
ДОСЕРВИСЫ



# АЗОВ

СОВРЕМЕННАЯ ЗАСТРОЙКА

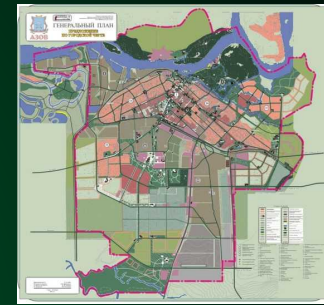
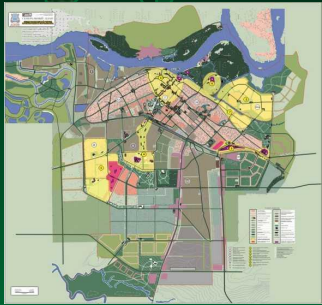


СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ (ПОРТОВАЯ) ЗОНА



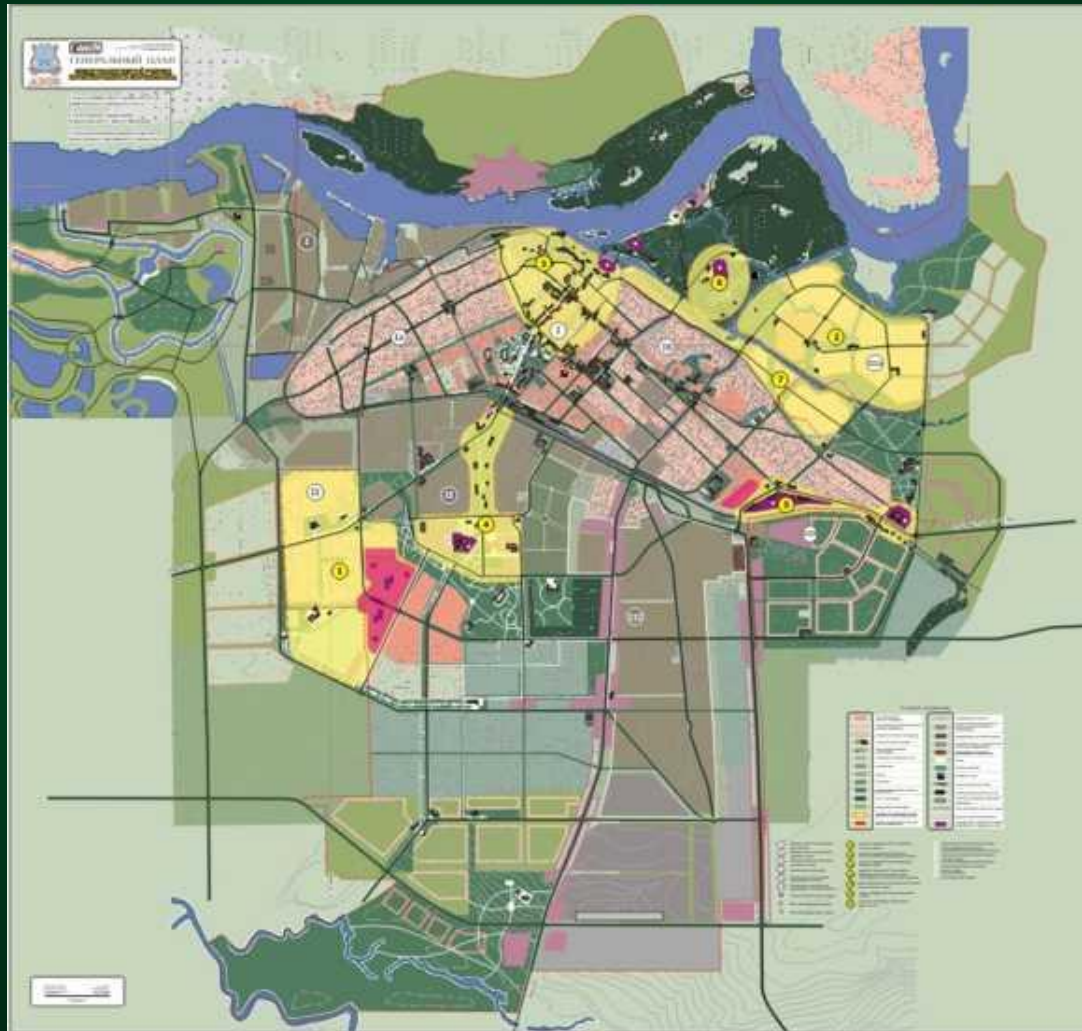
ПРОСТРАНСТВО-  
ВРЕМЯ-СРЕДА-  
СОБЫТИЙ

# генеральный план ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ



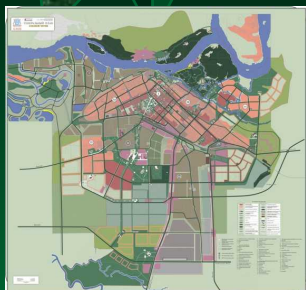
ПРОСТРАНСТВО-  
ВРЕМЯ-СРЕДА-  
ДОСЕРВИС

# генеральный план СХЕМЫ ГРАНИЦ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА



ПРОСТРАНСТВО-  
ВРЕМЯ-СРЕДА-  
ДОСЕРВИСЫ

# генеральный план ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЕ



ПРОСТРАНСТВО-  
ВРЕМЯ-СРЕДА-  
СОБРАТЕЛИ



# АЗОВ



ПРОСТРАНСТВО-  
ВРЕМЯ-СРЕДА-  
СОСРЕДИЩЕНИЕ