



Комплексный план внедрения стандартов НОСТРОЙ в качестве стандартов СРО на 2011-12 гг.

**Департамент технического
регулирования Национального
объединения строителей (НОСТРОЙ)**

Место стандартов организации в деятельности СРО

ЦЕЛИ саморегулирования:

- Предупреждение причинения вреда жизни, здоровью граждан, имущества вследствие недостатков строительных работ.
- Повышение качества и безопасности зданий и сооружений.

СРЕДСТВА И МЕТОДЫ:

- Установление требований к выполнению строительных работ в стандартах СРО, являющихся доказательной базой технических регламентов
- Контроль СРО за соблюдением членами СРО требований технических регламентов с использованием стандартов СРО, контроль соблюдения стандартов СРО
- Унификация требований стандартов СРО на основе использования стандартов СТО НОСТРОЙ
- Повышение квалификации и аттестация специалистов с использованием стандартов СТО НОСТРОЙ

Комплексный план внедрения стандартов НОСТРОЙ в качестве стандартов СРО.

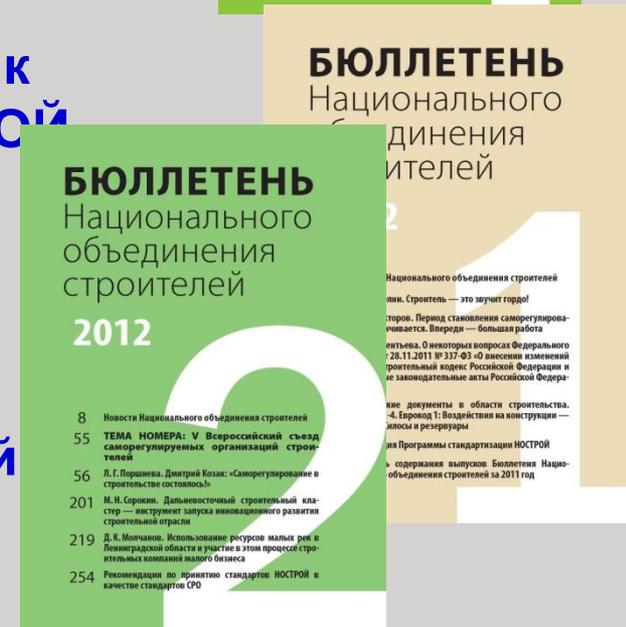
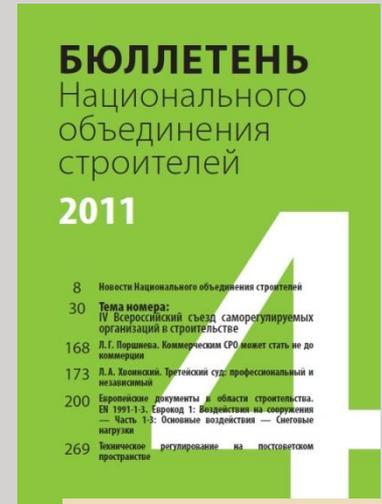
Разработка методических и унифицированных документов (1)

- Рекомендации по оформлению стандартов НОСТРОЙ, принятых общим собранием в качестве стандартов СРО: форма протокола, переходный период, оформление (методы модификации, идентичности, прямого применения), тиражирование.
- Правила контроля в области саморегулирования в части процедуры контроля за соблюдением требований стандартов СРО.
- Правила контроля в области саморегулирования в части процедуры контроля за соблюдением требований технических регламентов.
- Правила саморегулирования, в которых предусматривается включение требований соблюдения стандартов НОСТРОЙ в условия договоров подряда.
- Включение в унифицированные Требования:
 - к страхованию гражданской ответственности;
 - к страхованию строительно-монтажных рисков;
 - к страхованию жизни и здоровья работников,- положений о снижении страховых тарифов при наличии у страхователя внедренных стандартов СТО НОСТРОЙ и (или) сертификата СДОС НОСТРОЙ, при условии, что в

Комплексный план внедрения стандартов НОСТРОЙ в качестве стандартов СРО.

Разработка методических и унифицированных документов (2)

- Методические рекомендации по взаимодействию органов стройнадзора и СРО, предусматривающие использование стандартов СТО НОСТРОЙ при осуществлении государственного строительного надзора.
- Положение об экспертах СРО в строительстве, включающее требования к знанию системы стандартизации НОСТРОЙ и применению стандартов СРО в деятельности членов СРО.
- Применение стандартов СТО НОСТРОЙ при разработке вопросов для аттестации специалистов строительных организаций
- Информационное обеспечение (публикации, доклады).



Правила контроля за соблюдением требований стандартов СРО.

(В качестве примера приводятся выдержки из Правил, принятых в отдельных СРО) (1)

1.3. Предметом контроля в соответствии с настоящими Правилами является соблюдение членами Партнерства:

1.3.3. требований стандартов Партнерства;

1.5. Контроль в отношении члена Партнерства осуществляется СРО путем проведения плановых и внеплановых проверок.

1.6. Плановые и внеплановые проверки могут осуществляться в форме документарной и (или) выездной проверки.

Партнерство вправе уполномочить на осуществление контроля следующих лиц:

2.1.1. работников Партнерства;

2.1.2. специалистов, не являющиеся работниками Партнерства;

2.1.3. юридических лиц, специализирующихся на осуществлении контроля в сфере строительной деятельности.

Правила контроля за соблюдением требований стандартов СРО.

(В качестве примера приводятся выдержки из Правил, принятых в отдельных СРО) (2)

- 3.1. Генеральный директор Партнерства вправе направить запрос о предоставлении членом Партнерства сведений и документов, подтверждающих выполнение контролируемых требований.
- 6.2. При проведении документарной проверки проверяются сведения, содержащиеся в представленных в Партнерство документах, подтверждающих соблюдение членом Партнерства требований, являющихся предметом контроля.
- 7.3. При проведении выездной проверки:
 - 7.3.1. проверяются сведения, содержащиеся в имеющихся и представленных в Партнерство документах, подтверждающих соблюдение членом Партнерства требований, являющихся предметом контроля;
- 7.4. При проведении выездной проверки может проводиться собеседование с работниками члена Партнерства, визуальный осмотр подлинников документов, имущества члена Партнерства, строительной площадки.

Рекомендации по подготовке правил осуществления контроля со

- **Периодичность контроля:** не чаще 1 раза в год, но не реже 1 раза в 3 года **требований стандартов СРО** **стороны СРО соблюдения строительной организацией**
- **Планирование:** на основе полученной информации (рекламации, аварии...), проверка критических технологий по стандартам СРО
- Вид контроля: документарный и с выездом на место;
- **Содержание документарной проверки:**
 - проверяемая организация предоставляет:
 - ✓ справку о применении стандартов СРО в отношении выполняемых видов работ;
 - ✓ акты строительного контроля в отношении выполняемых видов работ;
 - ✓ действующие сертификаты соответствия работ и (или) системы менеджмента качества (при наличии) с результатами инспекционных проверок;
 - ✓ Подтверждение наличия системы контроля качества (Постановление Правительства РФ № 207 о требованиях к допускам к работам на особо опасных, технически сложных, уникальных объектах).

Рекомендации по подготовке правил осуществления контроля со стороны СРО соблюдения строительной организацией требований стандартов СРО

Содержание выездной проверки:

- ✓ проверка наличия у линейного персонала (прораб, мастер, бригадир) стандартов СРО на выполняемые работы;
- ✓ проверка соответствия строительной площадки стандартам СРО по организации строительного производства ;
- ✓ проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций на соответствующих этапах строительных работ, предусмотренных стандартами СРО;
- ✓ проверка соответствия используемых машин, механизмов и инструмента для выполнения и контроля соответствующих работ требованиям стандарта СРО;
- ✓ проверка наличия и надлежащего оформления документации по выполнению строительных работ в соответствии со стандартом СРО на соответствующих этапах (входной контроль материалов, акты строительных работ, журналы).

Пример: контроль за работами по устройству цементобетонных покрытий автомобильных дорог СТО НОСТРОЙ 2.25.41 – 2011

- **Объект контроля**
 - **Предмет контроля**
 - **Способы и инструменты контроля**
 - **Допуски или иные требования к результату работ**
 - **Ответственные/участники**
- **Подготовительные работы**
 - **Подготовка основания, укладка и закрепление ПЭ-пленки, монтаж арматурных каркасов и сеток**
 - **Визуально**
 - **Отсутствие смещения верхней и нижней арматуры каркаса в процессе бетонирования друг относительно друга**
 - **Уполномоченный представитель организации-члена СРО /технический эксперт**

Рекомендации по контролю со стороны СРО соблюдения строительной организацией требований технических регламентов

Документарная проверка

Проверяемая организация предоставляет:

- справку о применении документов в области стандартизации, обеспечивающих соблюдение требований технических регламентов в отношении выполняемых видов работ, в которой сообщает о применяемых в организации **национальных стандартах и сводах правил обязательного и добровольного применения, а также принятых общим собранием СРО стандартах организации;**
 - акты строительного контроля;
 - акты проверок государственного строительного надзора (при наличии);
 - заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации (при наличии);
- заявления (справки, декларации), подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (при наличии);
- наличие у заявителя системы контроля качества (Постановление Правительства РФ № 207 о требованиях к допускам к работам на особо опасных, технически сложных, уникальных объектах).
- сертификаты соответствия системы менеджмента качества (при наличии).

Рекомендации по контролю со стороны СРО соблюдения строительной организацией требований технических регламентов

Выездная проверка

- ✓ проверка наличия у линейного персонала (прораб, мастер, бригадир) национальных стандартов, сводов правил (СНиПов), стандартов СРО на выполняемые работы;
- ✓ проверка соответствия строительной площадки сводам правил, стандартам СРО по организации строительного производства ;
- ✓ проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций на соответствующих этапах строительных работ, предусмотренных сводами правил, стандартами СРО;
- ✓ проверка соответствия используемых машин, механизмов и инструмента для выполнения и контроля соответствующих работ требованиям сводов правил, стандарта СРО;
- ✓ проверка наличия и надлежащего оформления документации по выполнению строительных работ в соответствии со сводами правил, стандартами СРО на соответствующих этапах (входной контроль материалов, акты строительных работ, журналы).



Благодарю и желаю удачи!

**123242, Москва, М.Грузинская, д.3,
корп.4, Деловой центр, этаж 10**

Телефон/факс: 987-31-50

E-mail: kurskiy@nostroy.ru

Интернет: www.nostroy.ru