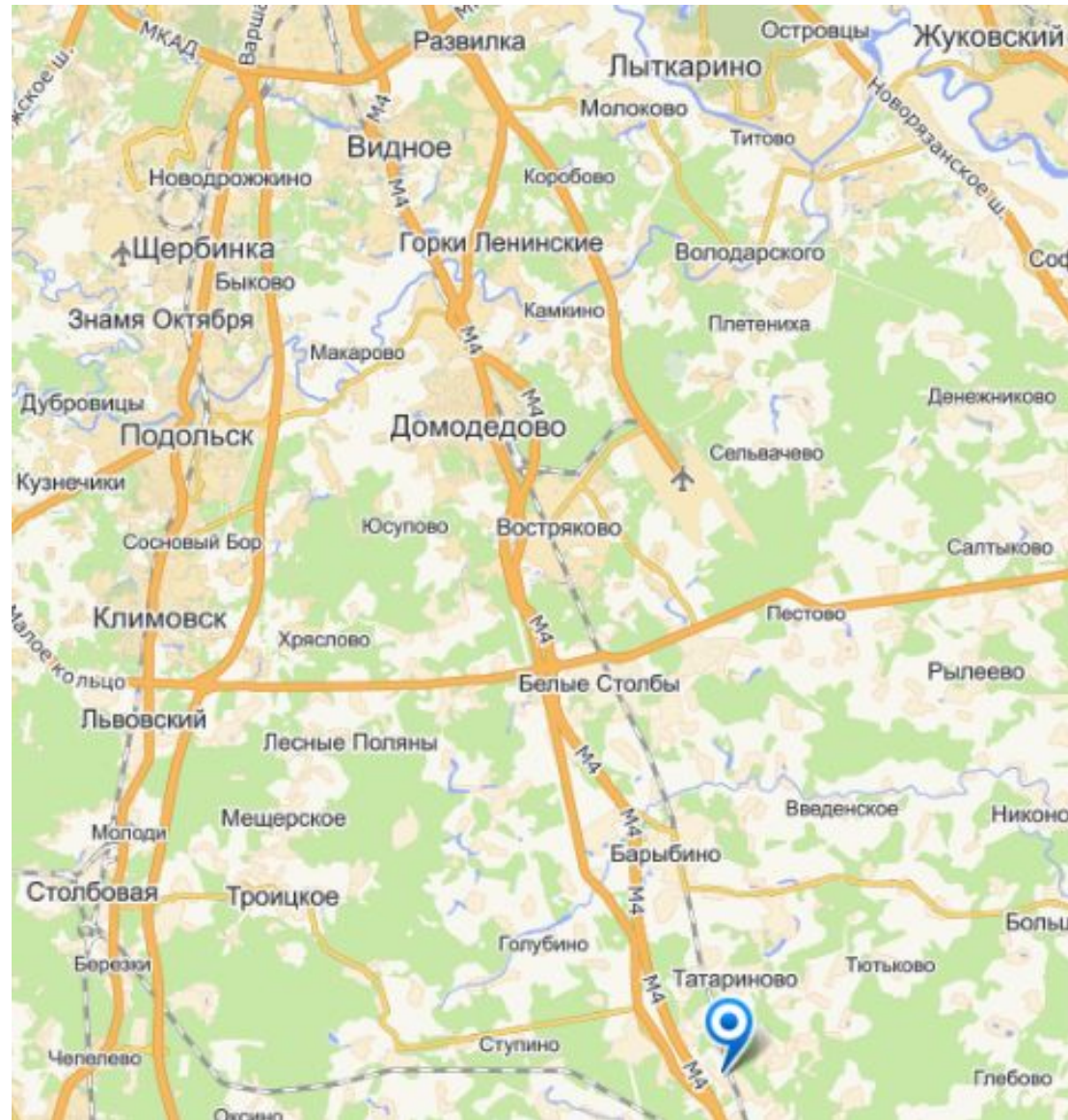




**Московская область, Домодедовский р-он, д. Привалово  
Земельный участок под строительство  
малоэтажного дачного посёлка**

# Местоположение

- 50км от МКАД по Новокаширскому шоссе – хорошо оборудованной и малозагруженной федеральной трассе.
- На электричке с Павелецкого вокзала (1 час) до станции Привалово, далее 20 мин. пешком.
- Ж/д станция Вельяминово в 3 км по шоссеиной дороге, станция Привалово в 2 км.



- С запада - лесополоса шириной 100м, отделяющая от Новокаширского шоссе
- С востока по границе участка протекает река Речица
- На противоположном берегу - деревня Привалово
- С южной стороны - ручей, впадающий в Речицу



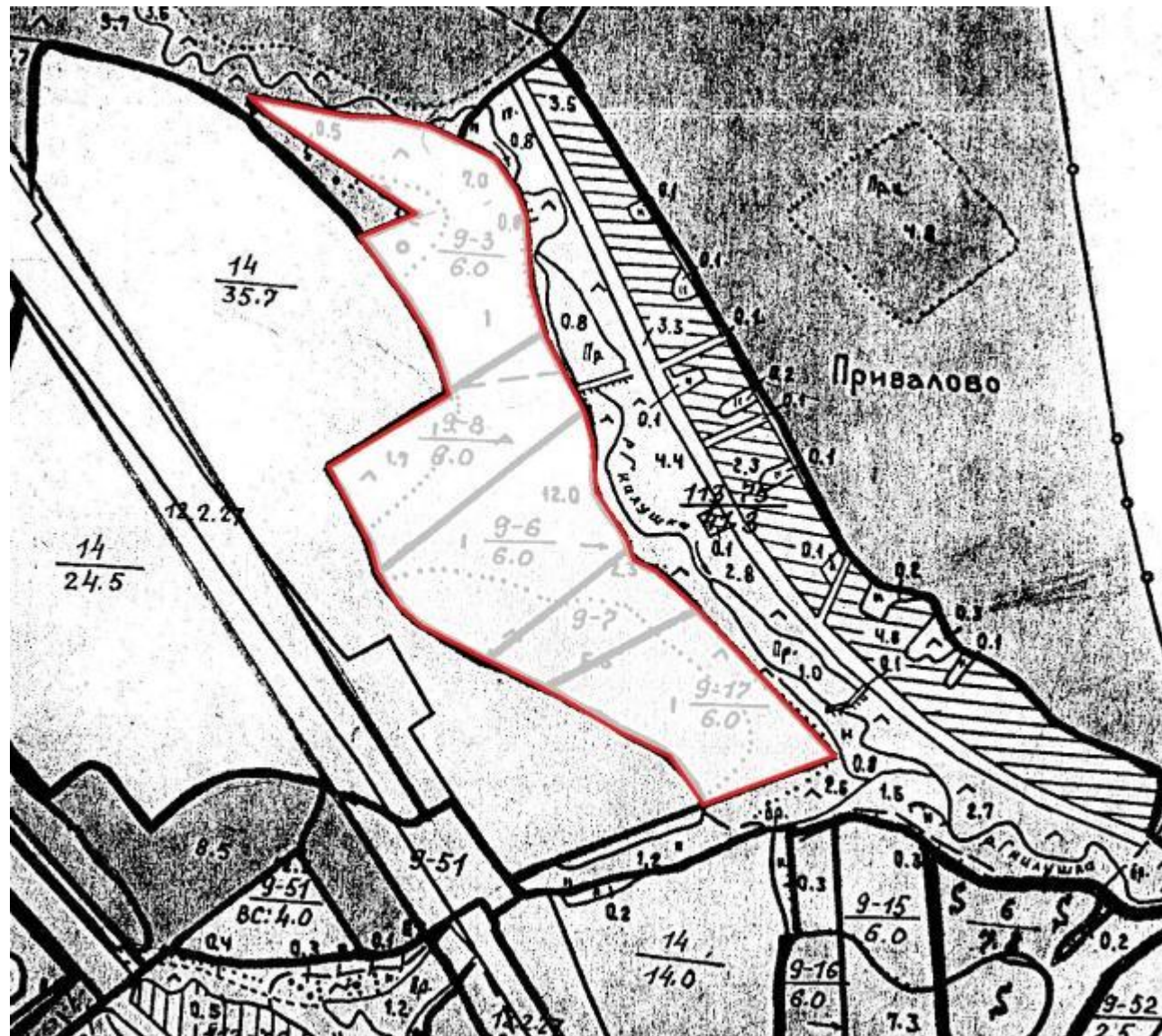
# Параметры участка

- ❑ Пять земельных участков общей площадью 26 га.
- ❑ Земли сельхозназначения, разрешенное использование – для ведения фермерского хозяйства, ведется работа по изменению вида разрешенного использования под дачное строительство.
- ❑ Расположен: Московская область, Домодедовский р-он, с-з «Повадинский», д. Привалово.
- ❑ Участок представляет собой равное поле, окруженное с двух сторон смешанным лесом (берёза, ель, сосна) и имеющее небольшой уклон в сторону реки. Участок свободен от взрослых деревьев, местами зарос молодой березовой порослью.
- ❑ В деревне Привалово есть электроэнергия и магистральный газ.
- ❑ Разработана архитектурная концепция коттеджного посёлка.

# Кадастровый план участка

Кадастровые номера:

- 50:28:010 04 26:0001,
- 50:28:010 04 26:0002,
- 50:28:010 04 26:0003,
- 50:28:010 04 26:0004,
- 50:28:010 04 26:0009.



# Генеральный план участка (вариант 1)

Индивидуальные земельные участки распланированы таким образом, чтобы максимально использовать примыкающую лесную полосу и берег реки.

- 65 участков по 13 соток,
- 27 участков по 15 соток,
- 20 участков по 21 сотке,
- 8 участков по 25 соток.



# Коммерческое предложение



- ❑ Стоимость продажи пяти земельных участков площадью 26 га с видом разрешённого использования ЛПХ – 68 млн. рублей. Работы по изменению вида разрешённого использования оплачиваются отдельно.
- ❑ Контактное лицо:  
Хуштов Юрий, [y.khushtov@isk-a.ru](mailto:y.khushtov@isk-a.ru), 8-916-102-32-67, (495) 998-95-61.