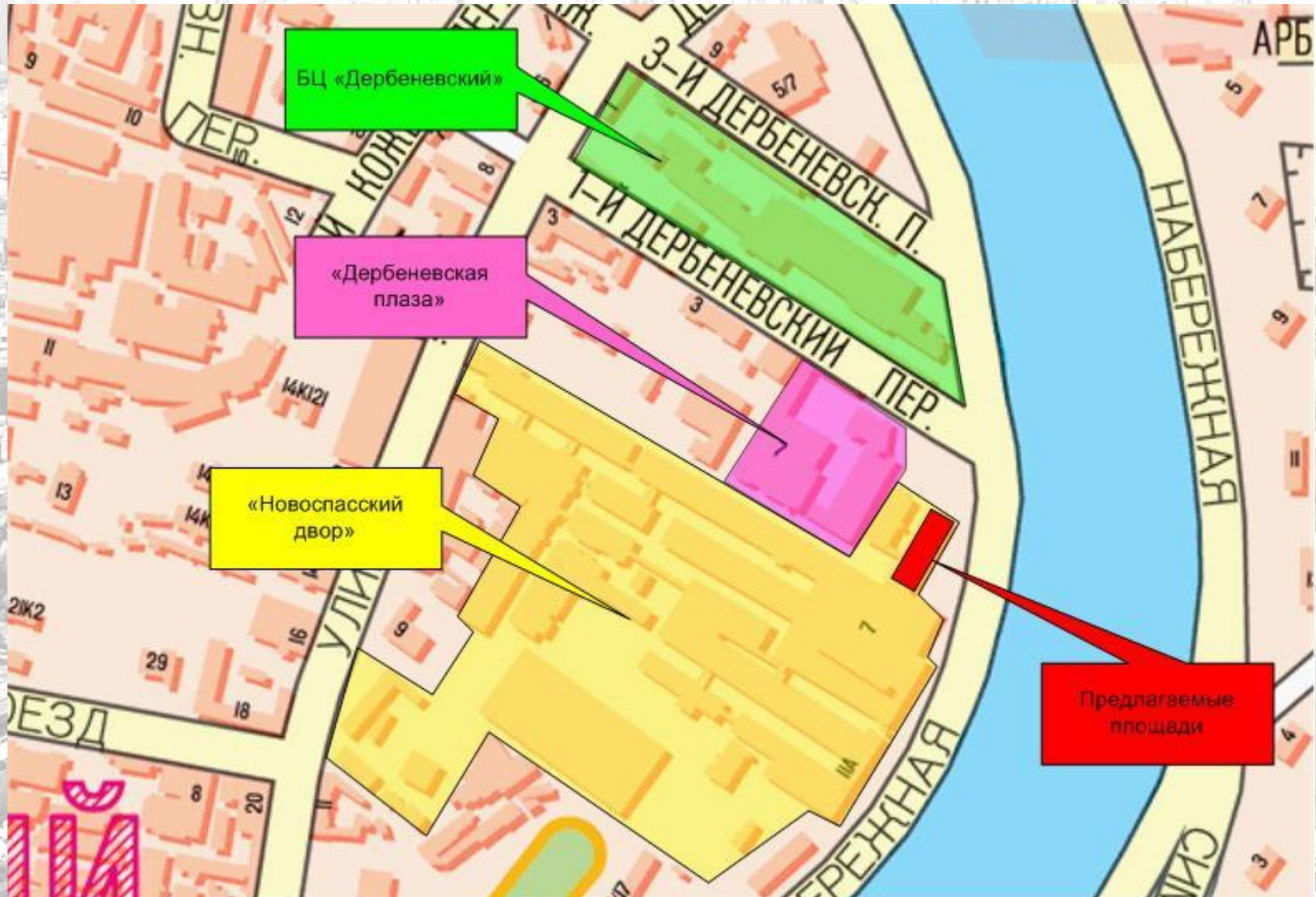


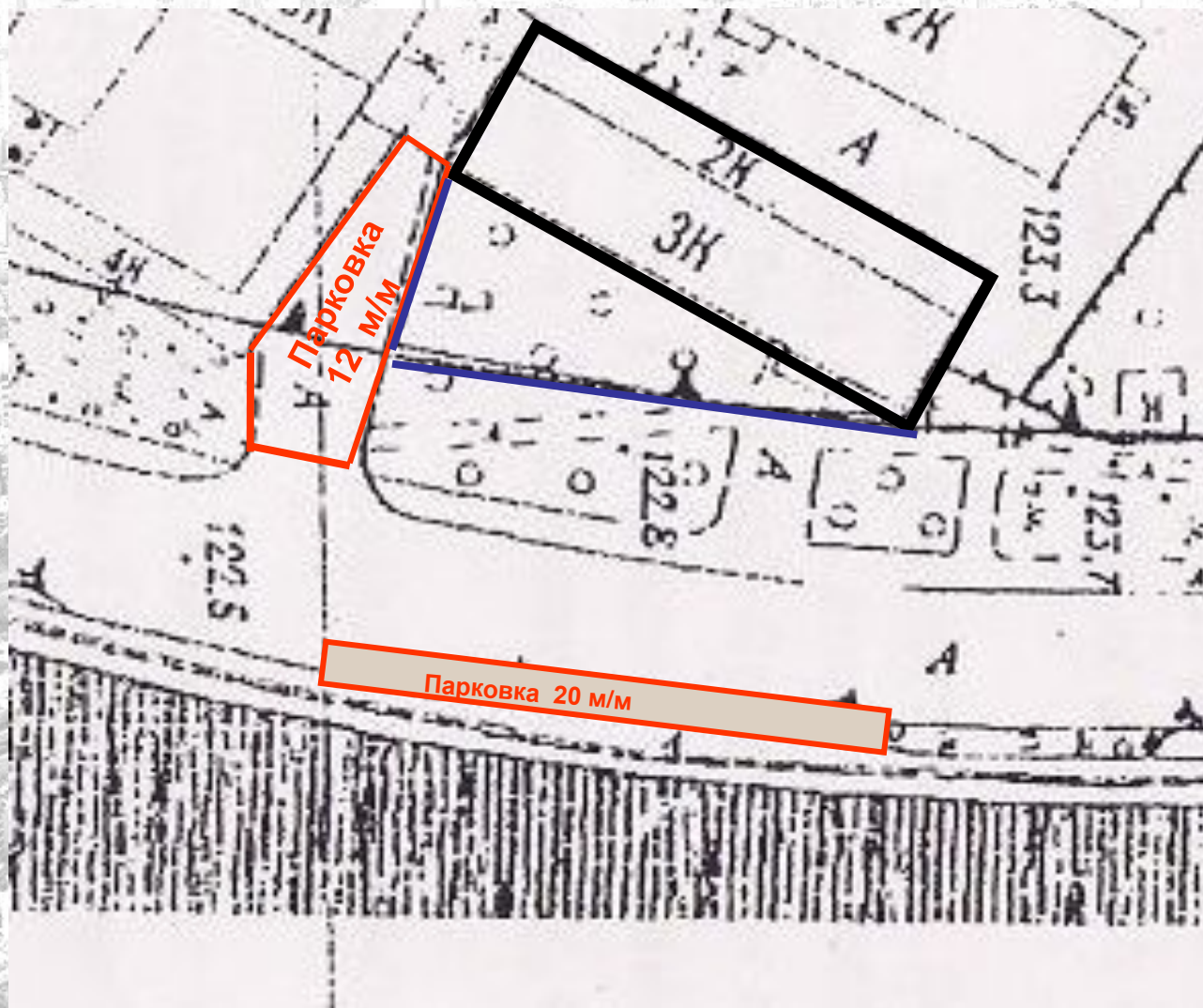
**Адрес: Москва, Дербеневская наб. д. 7, стр.2
(3,4,5 эт.)**



Расположение бизнес-центров в квартале



План территории



Границы:

здания

территории

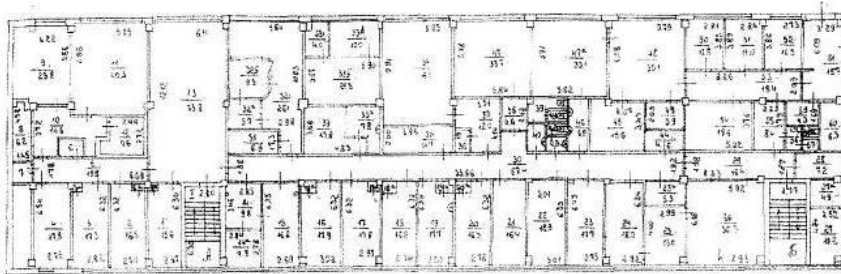
парковки

Строение 2

Вид с набережной



План 3-го этажа



Площадь 3-го этажа – 1085,7 кв.м.
Высота потолков – 2,93 кв.м.

3-й ЭТАЖ

Продажа этажа частями. Возможны любые варианты



S1 общая – 261,3 кв.м., в том числе:

- полезная – 221,2 кв.м.
- коридор – 22,7 кв.м.
- лестница – 8,8 кв.м.
- санузел – 8,6 кв.м.

S1 + S2 = 684 кв.м.

S2 общая – 422,7 кв.м., в том числе:

- полезная – 356,7 кв.м.
- коридор – 50 кв.м.
- лестница – 8,8 кв.м.
- санузел – 7,2 кв.м.

Возможна продажа блоками по 40-60 кв.м.

**S2A общ. – 55,4 кв.м.
S2A офис. – 48,0 кв.м.
S2A долев. – 7,4 кв.м.**

**S2Б общ. – 66,0 кв.м.
S2Б офис. – 57,1 кв.м.
S2Б долев. – 8,9 кв.м.**

**S2В общ. – 66,7 кв.м.
S2В офис. – 57,7 кв.м.
S2В долев. – 9,0 кв.м.**

**S2Г общ. – 60,3 кв.м.
S2Г офис. – 52,2 кв.м.
S2Г долев. – 8,1 кв.м.**

**S2Д общ. – 39,8 кв.м.
S2Д офис. – 34,5 кв.м.
S2Д долев. – 5,3 кв.м.**

**S2Е общ. – 43,1 кв.м.
S2Е офис. – 37,3 кв.м.
S2Е долев. – 5,8 кв.м.**

**S2Ж общ. – 41,6 кв.м.
S2Ж офис. – 36,0 кв.м.
S2Ж долев. – 5,6 кв.м.**

**S2З общ. – 39,2 кв.м.
S2З офис. – 33,9 кв.м.
S2З долев. – 5,3 кв.м.**

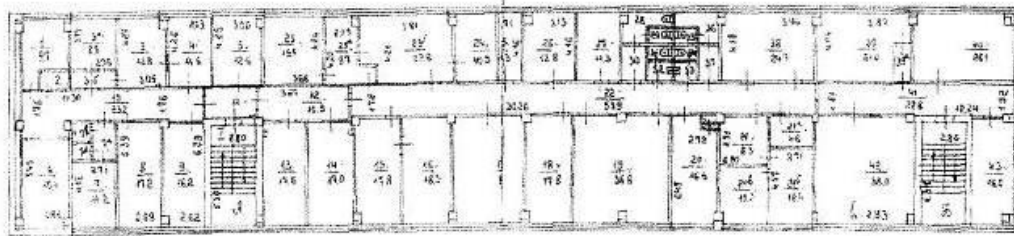
Вход в здание



4-й этаж



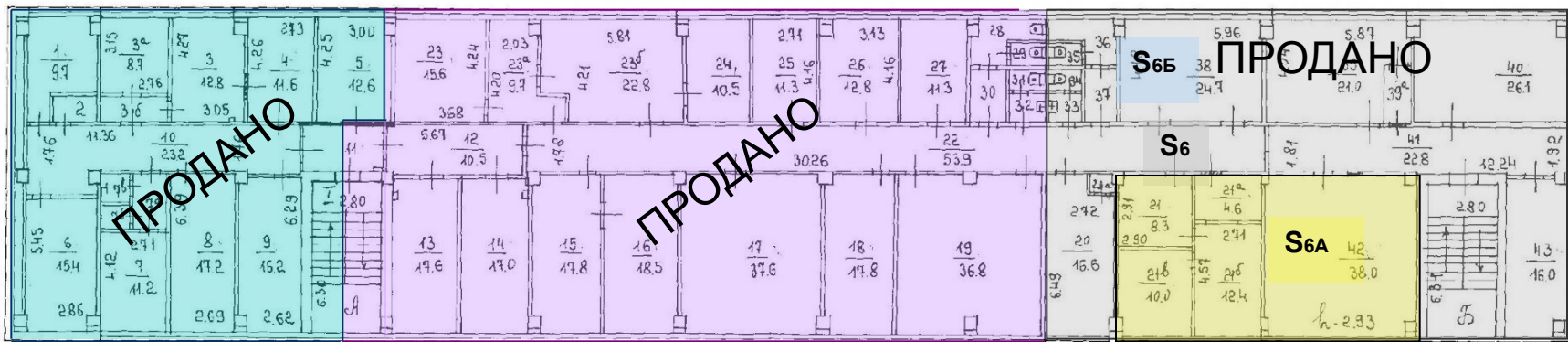
План 4-го этажа



**Площадь 4-го этажа – 736,1 кв.м.
Высота потолков – 2,93 кв.м.**

4-й ЭТАЖ

Продажа этажа частями. Возможны любые варианты



S4 общая – 161,3 кв.м., в том числе:

- полезная – 116,6 кв.м.
- коридор – 26,2 кв.м.
- лестница – 8,8 кв.м.
- санузел – 9,7 кв.м.

S5 общая – 327,3 кв.м., в том числе:

- полезная – 257,1 кв.м.
- коридор – 51,0 кв.м.
- лестница – 8,8 кв.м.
- санузел – 10,4 кв.м.

S6 общая – 247,5 кв.м., в том числе:

- полезная – 180,8 кв.м.
- коридор – 39,1 кв.м.
- лестница – 17,7 кв.м.
- санузел – 9,9 кв.м.

S4 + S5 = 488,6 кв.м.

Собщая площадь этажа – 736,1 кв.м.

- полезная – 554,5 кв.м.
- коридор – 116,3 кв.м.
- лестница – 35,3 кв.м.
- санузел – 30,0 кв.м.

S6A общая – 100,3 кв.м., в том числе:

- полезная – 73,3 кв.м.
- вспомог. – 27,0 кв.м.

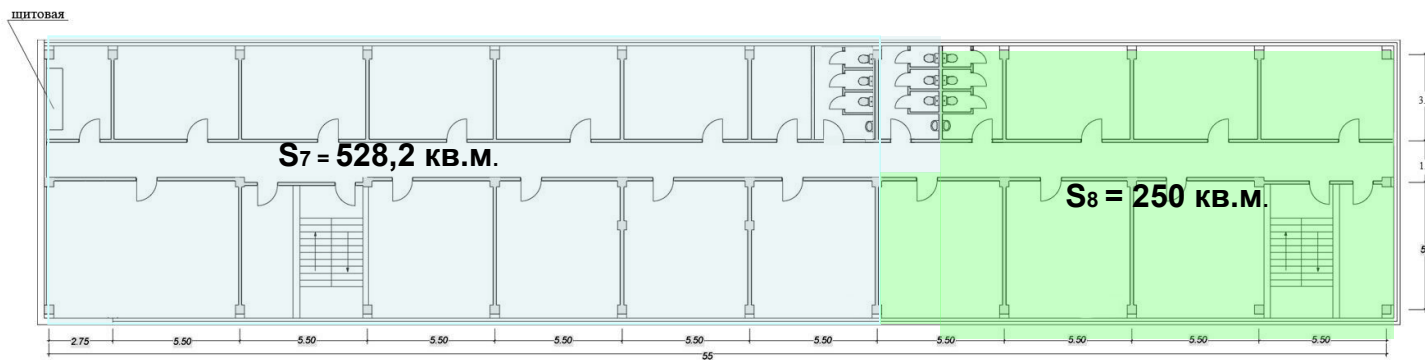
5-й этаж



Площадь 5-го этажа – 778,2 кв.м.
Площадь кабинетов – 24 и 36 кв.м.
Высота потолков – 2,7 кв.м.

Возможна продажа частями:
 $S_7 = 528,2$ кв.м.
 $S_8 = 250$ кв.м.

План 5-го этажа



Окружение объекта:
«Новоспаский двор»
Дербеневская наб. д. 7



«Дербеневская Плаза»
1-й Дербеневский пер. д. 5

