

## *Выгодное предложение*

Продаётся, возможна аренда: помещение бывшего кафе «Трактиръ на Почтовой».

Местоположение: пр. Карла Маркса, бизнес-центр города, *узловая транспортная и пассажирская точка города, вдоль «Бродвея».*

Общая площадь: **250 кв. м.**  
Текущее назначение: кафе

*Помещение занимает  
2 этажа одного из  
самых диковинных  
зданий улицы*



*Изысканный фасад, сохранивший свой первоначальный вид с двумя входами и презентабельными витринами, обращён к проспекту*

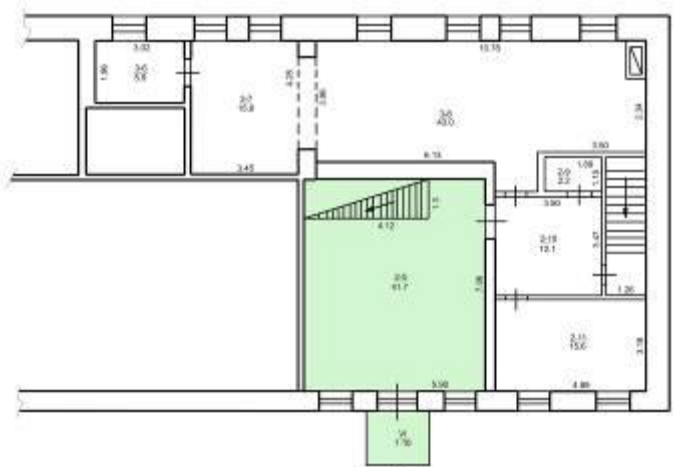
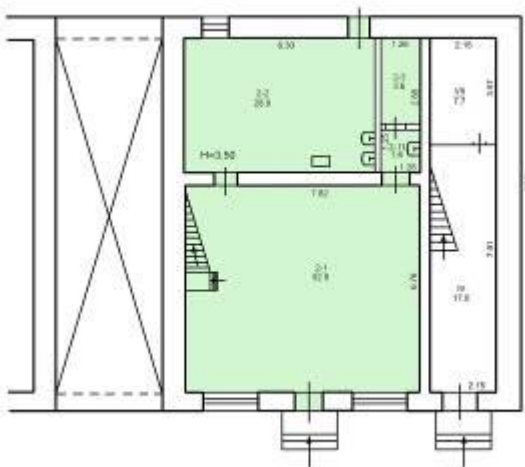
*Красивая арка обеспечивает сквозной проезд со стороны проспекта на задний двор, где о.п. земельного участка - **866 кв.м.***



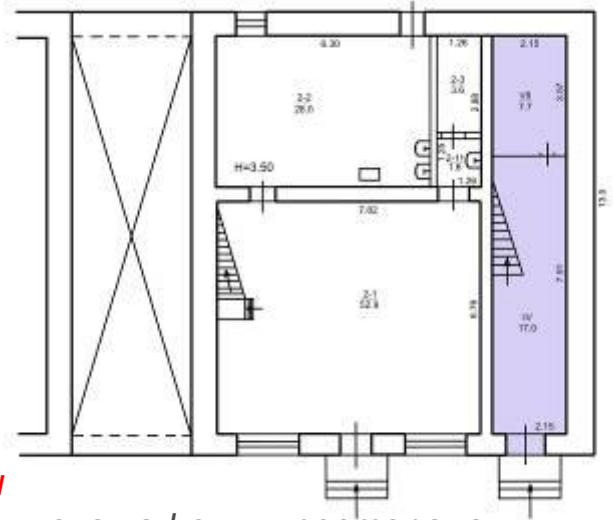
- **Наличие всех коммуникаций**, необходимых для ресторанного бизнеса
- **Действует система кондиционирования и вентиляции**



*Внутри **ремонт, соответствующий евростандартам**, просторные залы, высокие потолки, пол из керамической плитки*



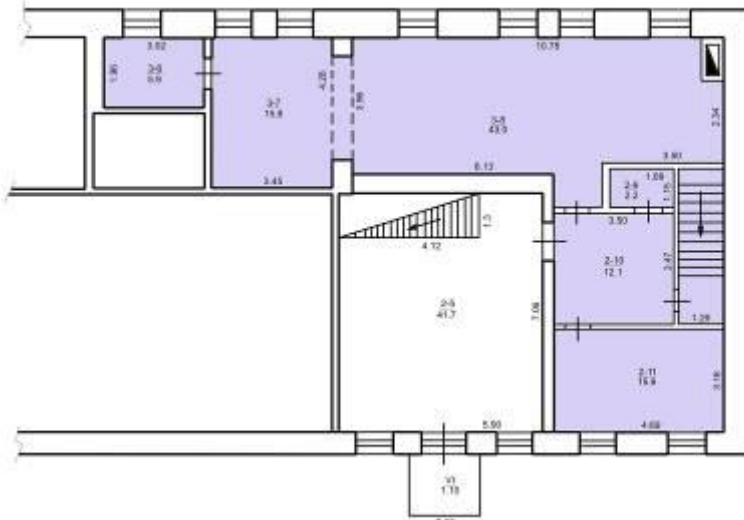




*Причудливе*

*сочетание старины и современности*

*даёт возможность выбора стиля будущего кафе или ресторана, магазина, а может офиса или банка, неповторимого среди аналогов*



*Банки, офисы, торговые центры, рестораны, – деловая жизнь здесь бьёт ключом*

*Прспект Карла Маркса был и остаётся одним из самых престижных бизнес-центров города Кривого рога*

