
Предлагаем Вашему вниманию
презентацию нежилого
административного здания,
выставленного на продажу
администрацией Омутнинского
района

НЕЖИЛОЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ

Кировская область город Омутнинск
улица Свободы дом 16





Основные характеристики имущества

- Назначение – нежилое здание
- Использование – не используется
- Этажность – 2
- Фундамент – железобетонный ленточный сборный
- Стены – кирпичные
- Перегородки – кирпичные, деревянные
- Перекрытия – деревянное утепленное
- Крыша – металлическая и асбестоцементные листы по деревянной обрешетке
- Полы – дощатые, плитка, линолеум
- Инженерное оборудование – отопление от городской котельной, водопровод, канализация, вентиляция (естественная)
- Электроустройство – электричество, телефон, радио
- Год постройки – 1933
- Процент износа – 57%

Основные характеристики имущества

- Общая площадь помещения по внутреннему обмеру – 592,4 м²
в том числе
 - по 1 этажу – 336,0 м²
 - по 2 этажу – 256,4 м²
- Объемы по наружному обмеру – 2997 м³
в том числе
 - по 1 этажу – 1628 м³
 - по 2 этажу – 1169 м³



۱۱۱
۱۱۱

Информация о цене

В соответствии с экспертным заключением Мезенцева В.И. по оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 07.09.2009 г. №81/09

наиболее вероятная рыночная стоимость нежилого здания на 01.09.2009 г. составляет

**6 800 000 (шесть миллионов
восемьсот тысяч) рублей**

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 81/09
(сертификат)

по оценке рыночной стоимости нежилого помещения.

В соответствии с договором произведена оценка рыночной стоимости нежилого здания площ. 592,4 кв. м., на земельном участке площадью 3138 м², по адресу Кировская область, г. Омутнинск, ул. Свободы д.16, кадастровый номер 43:22:010118:0020:1303/14/А

Цель и задачи оценки:

задачей оценки является определение рыночной стоимости нежилого здания для отчуждения.

Дата оценки объекта – 01 сентября 2009 года
Дата осмотра – 04 сентября 2009 года
Дата составления отчета об оценке – 07 сентября 2009 года

Выводы, содержащиеся в отчете 81/09, основаны на результатах исследований и анализа рынка, расчетах, выполненных с учетом сделанных допущений и ограничений, на собственном опыте и профессиональных знаниях. Проведенные исследования, анализ и расчеты позволяют сделать следующий вывод:

Вывод: наиболее вероятная рыночная стоимость нежилого здания площ. 592,4 кв. м., на земельном участке площадью 3138 м², по адресу Кировская область, г. Омутнинск, ул. Свободы д.16, кадастровый номер 43:22:010118:0020:1303/14/А на 01 сентября 2009 г составляет:

6 800 000 рублей

(Шесть миллионов восемьсот тысяч рублей)

–Настоящее заключение – сертификат рыночной стоимости арендной платы –.

Оценка выполнена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» Федеральными стандартами, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности

Оценщик: Мезенцев Владимир Иванович, является членом саморегулируемой организации «Российское общество оценщиков», включен в реестр оценщиков 11 марта 2008 г. за регистрационным № 003968.

Полис страхования ответственности оценщика № 08164В4009363, выдан «Военно-страховой компанией», на период с 10 ноября 2008 г. по 09 ноября 2009 г.

Оценщик



Мезенцев Владимир Иванович

07 сентября 2009 года



Контакты

Подробнее об условиях продажи данного здания Вы можете узнать в Управлении муниципальным имуществом и земельными ресурсами Омутнинского района.

Наш адрес: г. Омутнинск, ул. Коковихина, 28а

Телефоны: 8 (83352) 2-26-94, 2-22-77

E-mail: kumi2007@rambler.ru