

# Вилла Шлоттерхозе (Villa Schlotterhose)

г.Бремерхафен, Германия

Январь, 2009



## Справка

- Вилла Шлоттерхозе построена в 1894 году по заказу промышленного магната Фридриха Бюссе (рыбообрабатывающее оборудование) по проекту архитектора . С тех пор владельцами вилы были 3 поколения известных предпринимателей.
- Принадлежит к памятникам архитектуры Северной Германии, находится под охраной общества памятников культуры.
- Считается объектом с интерьерной работой высочайшей стоимости, сохранившейся лучшим образом из трех региональных объектов сравнимого значения.
- Объединяет стиль Швейцарского домостроения тех времен, Итальянского ренессанса и позднего классицизма
- Общая жилая площадь виллы 370 м<sup>2</sup>
- Собственный участок земли – 6 000 кв.м.
- В доме 3 этажа и подвал
- Вилла находится в самом центре портового города Бремерхафена, в непосредственной близости от набережной.
- Ближайший аэропорт – г. Бремен (в 30 мин езды)



# Распределение комнат Виллы

## Первый этаж

- 1 гостиная
- 1 столовая комната
- 1 большая комната
- 1 маленькая комната соединенная с гостиной
- 1 кухня
- 1 WC (мужской)
- 1 большой WC с 3 туалетами (дамский)

## Второй этаж

- 1 большая спальня с маленьким салоном
- 1 спальня меньшего размера с боковой комнаткой (раздевалка)
- 1 детская комната
- 1 ванная комната (новая)
- 2 небольших санузла для WC и прачечной

## Третий этаж:

- Только отсюда есть выход на комнату в башне
- Др.комнаты

## Подвал

- Кухня со старинной плиткой и кладовка для хранения продуктов
- 4 подвальных помещения
- 1 WC с 2мя туалетами
- Отопительная камера с прихожей (новая газовая система отопления, установл. В январе 2008 г)



## Интерьер

- В доме по крайней мере 5 антикварных каминов
- Во всех комнатах лепные потолки, в 2х – декоративные лепные с росписью
- Внутренний ремонт был закончен не так давно, вся мебель и интерьер - собрание конца 19го – начала 20го века.

## Участок

- 6000 кв.м. земли
- Есть зеленые насаждения, разровненная площадь.
- Участок одной стороной выходит на одну из главных магистралей города



## г.Бремерхафен

- Самый крупный немецкий город на побережье Северного моря (117 000 жителей), основанный в 1827 г
- Кораблестроение, портовая торговля, рыболовно-перерабатывающая промышленность, туризм
- Город с активной культурной, торговой, спортивной, туристической жизнью:
  - разнообразие музеев, театры
  - Деликатесная рыбная кухня
  - Спортивные соревнования
  - Фестивали и соревнования фрегатов и яхт (2010 г – фестиваль парусников)
  - Яхтклубы
  - Современные торговые центры
- Самый современный терминал для пароходного туризма
- Региональный аэропорт, международный аэропорт г.Бремен (30 км)
- Активная застройка береговой линии города: развлекательные центры, отели, культурные сооружения



## Общий вид виллы



*Примечание* обсуждаются ремонтные работы по восстановлению первоначального вида Виллы, подразумевающие снесение современной достройки «Зимний сад» (правая часть снимка, с большими окнами), установление новых окон и покраску виллы в родной желтый цвет.

# Вид виллы с главной улицы



## Боковая сторона виллы



В настоящее время производится внешняя замена окон на современные стеклопакеты, а также полная внешняя окраска здания





# Задний вход



## Боковая сторона виллы



# Макет Виллы Шлоттерхозе



## Фрагмент земельного участка Виллы (всего 6000 м<sup>2</sup>)



С обратной стороны виллы участок расчищен под создание принципиально нового паркового дизайна. Возможность строительства дополнительных сооружений на участке, включая бассейн.



Фрагмент расписного потолка в гостиной на 1м этаже



Фрагмент расписного потолка в гостиной на 1м этаже



Камин и люстра в гостиной. 1й этаж.



## Главный коридор





Прихожая 1го этажа.



## Дамская комната с камином



## Камин в дамской комнате



# Спальная зала на 2м этаже



Прихожая 1го этажа.  
Столовая зала прямо, гостиная – направо.



## Изразцовая печь-камин в гостиной

