



# III СЪЕЗД АССОЦИАЦИИ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

**О реализации концепции  
Саморегулирования  
строительной отрасли  
в Ленинградской области**  
(Общие положения)

Санкт-Петербургский государственный  
архитектурно-строительный университет  
26-27 ноября 2009 года

# Основные термины регулирования (государственного и саморегулирования)

## Регулирование

от лат. *regulo* - устраиваю - привожу в порядок  
правоустановление (нормирование)  
правоприменение (надзор)

**Госрегулирование** – регулирование посредством закона, полномочий Правительства, уполномоченного органа власти по правоустановлению и применению норм и правил профессиональной (предпринимательской) деятельности

**Саморегулирование** – регулирование (правоустановление и применение) посредством общего (свободного) и институционального (в форме СРО или бирж) права рынка

# Существующие механизмы саморегулирования

- Обычаи делового оборота
- Односторонние т.е. добровольные акты хозяйственных субъектов (*пример: Кодекс корпоративного управления*)
- Институты организованного саморегулирования - профессионального общественного регулирования в развитых экономиках:

## Саморегулируемые

рынки: биржи

профессии: врачи, аудиторы, оценщики, арбитражные управляющие, адвокаты, нотариусы, архитекторы

организации: все виды предпринимательской или профессиональной деятельности

# Основные причины внедрения системы саморегулирования в РФ

- Избыточность полномочий органов власти и Банка России по установлению правил и стандартов предпринимательской или профессиональной деятельности и и произведенных ими товаров (работ, услуг)
- Недостаточная эффективность, высокие издержки надзора и контроля со стороны органов власти за предпринимательской или профессиональной деятельностью и произведенных ими товаров (работ, услуг)
- Отсутствие институционально определенных механизмов обратной связи между предпринимательским сообществом и органами власти, в вопросах правоустановления и надзора

# Предмет регулирования

Предметом саморегулирования является

**предпринимательская** или

**профессиональная**

деятельность субъектов, объединенных в саморегулируемые организации

Саморегулируемая организация разрабатывает и утверждает стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, под которыми понимаются требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами саморегулируемой организации

Стандарты и правила саморегулируемой организации должны устанавливать требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена саморегулируемой организации либо деловой репутации саморегулируемой организации

НП "Строители

Ленинградской Области"

# Институты саморегулирования

- Два типа саморегулируемых организаций
  - **Профессиональные (предпринимательские) С Р О**, основанные, как правило, на обязательном членстве и, как правило, заменяют лицензирование (например: нотариусы, аудиторы, оценщики, арбитражные управляющие, адвокаты, врачи, архитекторы, землеустроители и т.д.)
  - **Предпринимательские С Р О**, дополняющие лицензирование (например: банки, депозитарии, институциональные инвесторы, брокеры/дилеры и т.д.)

# Основные функции институтов саморегулирования

- Нормирование и контроль профессиональной (предпринимательской) деятельности своих членов в пределах своей компетенции
- Защита профессиональных интересов своих членов в спорах с органами власти и потребителями
- Гарантия гражданской ответственности своих членов в минимально установленных размерах

# СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВИДЫ саморегулируемых организаций (СРО):

1. *аудиторов*
2. *оценщиков*
3. *в сфере рекламы*
4. *управляющих компаний*
5. *арбитражных управляющих*
6. *профессиональных участников рынка ценных бумаг*
7. *в области инженерных изысканий*
8. *в области архитектурно-строительного проектирования*
9. *в области строительства, реконструкции,  
капитального ремонта объектов капитального строительства*

# Нормативно-правовое регулирование СРО в области строительства

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
- Федеральный закон "О саморегулируемых организациях" от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 29 сентября 2008 г. № 724 "Об утверждении порядка ведения государственного реестра саморегулируемых организаций";
- Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2008 г. № 864 "О мерах по реализации Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 148-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Приказ Министерства регионального развития от 9 декабря 2008 г. № 274 "Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства";
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 10 февраля 2009 г. № 57 "Об организации работы по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. № 864 "О мерах по реализации Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 148-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральным законом  
N 148-ФЗ от 22.07.2008

введена в Градостроительный кодекс РФ  
Глава 6.1.

**САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В ОБЛАСТИ  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ,  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ,  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ,  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

НП "Строители  
Ленинградской Области"

# Нормы переходного периода от системы лицензирования к системе саморегулирования в строительстве

- 1) так лицензирование деятельности по проектированию и строительству зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения, а также инженерных изысканий для строительства зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения, прекращается с 1 января 2010 года, а выдача лицензий прекращается с 1 января 2009 года

# Нормы переходного периода от системы лицензирования к системе саморегулирования в строительстве

2) до 1 января 2010 года осуществление предпринимательской деятельности по выполнению инженерных изысканий, по осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства разрешается по выбору исполнителя соответствующих видов работ на основании лицензии либо выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ.

# Нормы переходного периода от системы лицензирования к системе саморегулирования в строительстве

3) до 1 января 2010 года после установления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требование о наличии лицензии, выданной в соответствии с Федеральным законом "О лицензировании отдельных видов деятельности", не применяется в отношении иных видов работ по инженерным изысканиям для строительства зданий и сооружений, по проектированию зданий и сооружений, строительству зданий и сооружений.

# Нормы переходного периода от системы лицензирования к системе саморегулирования в строительстве

увязаны с положениями Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», согласно которому, технические регламенты о безопасности зданий и сооружений, о безопасности строительных материалов и изделий относятся к первоочередным и **должны быть приняты до 1 января 2010 г**

# Регулирование отношений, возникающих в связи с приобретением и прекращением статуса саморегулируемых организаций (З15-ФЗ)

- Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил
- Под субъектами предпринимательской деятельности понимаются индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предпринимательскую деятельность, а под субъектами профессиональной деятельности - физические лица, осуществляющие профессиональную деятельность, регулируемую в соответствии с федеральными законами

# Регулирование отношений, возникающих в связи с приобретением и прекращением статуса саморегулируемых организаций (З15-ФЗ)

СРО признается некоммерческая организация, созданная в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", только при условии ее соответствия всем установленным Федеральным законом требованиям о СРО, в том числе

- 1) объединение в составе СРО в качестве ее членов не менее двадцати пяти субъектов предпринимательской деятельности или не менее ста субъектов профессиональной деятельности определенного вида, если федеральными законами в отношении СРО, объединяющих субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности, не установлено иное;
- 2) наличие стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами СРО;
- 3) обеспечение СРО дополнительной имущественной ответственности каждого ее члена перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами посредством установления в отношении членов СРО требования страхования, и посредством формирования компенсационного фонда СРО.

# Регулирование отношений, возникающих в связи с приобретением и прекращением статуса саморегулируемых организаций (З15-ФЗ)

СРО должна разработать в обязательном порядке следующие документы:

- требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность в строительстве;
- правила контроля в области саморегулирования;
- документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами СРО требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов СРО и правил саморегулирования. Кроме того, СРО вправе разработать и утвердить как стандарты СРО, так и правила саморегулирования (документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов СРО, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, - требования к договору подряда, к страхованию).

# С Р О в области строительства

- **С Р О в области инженерных изысканий** - это некоммерческая организация, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которая основана на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц **выполняющих инженерные изыскания**
- **С Р О в области архитектурно-строительного проектирования** - это некоммерческая организация, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которая основана на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, **осуществляющих архитектурно-строительное проектирование**
- **С Р О в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства** - это некоммерческая организация, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которая основана на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, **осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства**

# С Р О в области инженерных изысканий

**ПЕРЕЧЕНЬ** видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

1. Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий
2. Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий
3. Работы по выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий
4. Работы по выполнению инженерно-экологических изысканий
5. Работы по выполнению инженерно-геотехнических изысканий
6. Работы по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, *их строительных конструкций*\*)

\*) исключается в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации №480 от 21.10.09 «О внесении изменений в приказ Министра регионального развития Российской Федерации от 9 декабря 2008 г. №274 «Об утверждении...»

# СРО в области архитектурно-строительного проектирования

## **ПЕРЕЧЕНЬ** видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
2. Работы по разработке архитектурных решений
3. Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений
4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
5. Работы по подготовке проекта организации строительства
6. Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов
7. Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды
8. Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
10. Работы по подготовке проекта полосы отвода линейного объекта
11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта
12. Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

# С Р О в области архитектурно-строительного проектирования

## ПЕРЕЧЕНЬ видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации №480 от 21.10.09 «О внесении изменений в приказ Министра регионального развития Российской Федерации от 9 декабря 2008 г. №274 «Об утверждении...»

дополняются пунктами 13, 14 и 15 следующего содержания:

13. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
14. Работы по организации подготовки проектной документации застройщиком
15. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

# СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

## **ПЕРЕЧЕНЬ видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:**

1. Подготовительные работы на строительной площадке
2. Работы по сносу строений и разборке конструкций
3. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода
4. Работы по разработке выемок, вертикальной планировке
5. Работы по устройству насыпей и обратным засыпкам
6. Работы гидромеханизированные и дноуглубительные
7. Работы взрывные
8. Работы по устройству свайных оснований, шпунтовых ограждений, анкеров
9. Работы по уплотнению грунтов естественного залегания и устройству грунтовых подушек
10. Работы по сооружению опускных колодцев и кессонов
11. Работы по возведению сооружений способом «стена в грунте»
12. Работы по закреплению грунтов
13. Работы по искусственному замораживанию грунтов
14. Работы бетонные
15. Работы по монтажу сборных железобетонных и бетонных конструкций
16. Работы по монтажу металлических конструкций
17. Работы по монтажу деревянных конструкций

# С Р О в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (продолжение):

18. Работы по монтажу легких ограждающих конструкций
19. Работы по монтажу стен из панелей типа «СЭНДВИЧ» и полистовой сборки
20. Работы по устройству каменных конструкций
21. Работы по экранированию помещений и устройству деформационных швов
22. Работы по устройству у футеровке промышленных печей и дымовых труб
23. Работы по устройству кровель
24. Работы по гидроизоляции строительных конструкций
25. Работы по антикоррозийной защите строительных конструкций и оборудования
26. Работы по теплоизоляции строительных конструкций, трубопроводов и оборудования
27. Работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования
28. Работы по монтажу наружных инженерных сетей и коммуникаций
29. Работы по монтажу технологического оборудования
30. Работы пусконаладочные
31. Работу по строительству автомобильных дорог
32. Работы по строительству железнодорожных путей
33. Работы подводные (водолазные)
34. Работы горнопроходческие
35. Работы по устройству конструкций скважин

# СРО в области архитектурно-строительного проектирования

## ПЕРЕЧЕНЬ видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации №480 от 21.10.09 «О внесении изменений в приказ Министра регионального развития Российской Федерации от 9 декабря 2008 г. №274 «Об утверждении...»

дополняются пунктами 36-39 следующего содержания:

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или заказчиком
37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора физическим или юридическим лицом
38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта застройщиком или заказчиком
39. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

# С Р О в области архитектурно-строительного проектирования

## виды работ, которые НЕ оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- 4540220 Остекление
- 4540221 Остекление одинарное переплетов теплиц и промышленных зданий
- 4540222 Остекление двойное деревянных оконных переплетов и балконных дверей
- 4540223 Остекление тройное оконных и балконных блоков
- 4540224 Остекление одинарное переплетов, дверных полотен и перегородок, включая стеклопакеты
- 4540225 Остекление дверных полотен и витражей витринным стеклом
- 4540226 Покрытие кровли, стен, перегородок полиэтиленовой пленкой
- 4540227 Устройство перегородок из профильного стекла
- 4540230 Штукатурные работы
- 4540231 Оштукатуривание печей глиняным раствором
- 4540232 Штукатурка поверхностей фасадов по камню и бетону
- 4540233 Штукатурка поверхностей внутри зданий
- 4540234 Штукатурка и стяжка рентгенозащитная
- 4540235 Облицовка поверхностей гипсовыми и гипсоволокнистыми листами
- 4540236 Выравнивание сплошное и подготовка поверхностей под окраску или оклейку обоями
- 4540240 Устройство оснований, покрытий и полов
- 4540241 Устройство подстилающих слоев глинобитных и глинобетонных
- 4540242 Устройство стяжек
- 4540247 Устройство полов и подоконников из бетонных и мозаичных плиток
- 4540248 Устройство полов из керамических плиток
- 4540249 Устройство полов из чугунных и стальных штампованных плиток
- 4540251 Устройство полов из шашки торцовой
- 4540252 Устройство полов из гранитных и мраморных плит
- 4540253 Устройство полов из линолеума и пластика

# С Р О в области архитектурно-строительного проектирования

## виды работ, которые НЕ оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- 4540254 Устройство полов бесшовных, полиэфирных, полимерцементных, поливинилацетатных
- 4540255 Устройство полов щитовых, дощатых и из ДСП
- 4540256 Устройство полов паркетных
- 4540260 Облицовочные работы
- 4540261 Облицовка печей и очагов изразцами
- 4540262 Облицовка поверхностей стен, колонн, пилястр гранитом и фасонными камнями
- 4540263 Облицовка поверхностей стен, колонн, пилястр известняком и известняковыми фасонными камнями
- 4540264 Облицовка поверхностей мрамором
- 4540265 Облицовка поверхностей керамическими плитами
- 4540266 Облицовка поверхностей столбов, пилястр, откосов по дереву глазурированными плитками
- 4540267 Облицовка поверхностей искусственным мрамором с устройством основания
- 4540268 Облицовка поверхностей древесно-волокнистыми плитами и фанерой под оклейку обоями
- 4540269 Облицовка поверхностей стен и потолков древесно-стружечными плитами с декоративной отделкой и бумажно-слоистым пластиком
- 4540271 Облицовка каркасов стен и потолков дюралюминиевыми листами
- 4540272 Облицовка каркасов стен и потолков акустическими плитами
- 4540273 Установка туалетной гарнитуры
- 4540280 Лепные работы
- 4540281 Установка гипсовых и цементных погонажных деталей
- 4540282 Установка гипсовых и цементных штучных деталей, розеток, капителей, баз, шишек, сухарей, кронштейнов, решеток, ваз, гербов
- 4540290 Малярные и обойные работы
- 4540291 Окраска наружных поверхностей железобетонных конструкций перхлорвиниловыми красками
- 4540292 Окраска стальных конструкций мостов, опор, мачт, башен
- 4540293 Окраска фасадов

# С Р О в области архитектурно-строительного проектирования

## виды работ, которые НЕ оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- 4540294 Окраска внутри помещений водными составами
- 4540295 Окраска масляная внутри помещений по штукатурке, бетону и дереву
- 4540296 Окраска металлических поверхностей масляными красками и лаками
- 4540297 Окраска масляная дверных и оконных заполнителей
- 4540298 Окраска изолированных поверхностей красками, лаками, битумом, смолой
- 4540299 Оклеивка стен, потолков тканями и обивка дверей парусиной
- 4540301 Оклеивка стен, потолков обоями и линкрустом
- 4540031 Устройство ограждений и оград
- 4540321 Устройство ограждений выгульных дворов из жердей
- 4540322 Устройство железобетонных оград
- 4540323 Устройство оград и ограждений из сетки, сетчатых панелей, колючей проволоки по железобетонным столбам
- 4540324 Устройство деревянных заборов
- 4540325 Установка деревянных ворот и калиток
- 4540326 Установка снегозащитных заборов с железобетонным или деревянным заполнением
- 4540327 Установка снеговых щитов с их изготовлением
- 4540328 Установка дополнительных железобетонных столбов
- 4540329 Навеска ворот и калиток с установкой столбов
- 4540032 Устройство зеленых насаждений
- 4540330 Озеленение, защитные и плодовые насаждения
- 4540331 Обработка почв с внесением удобрений
- 4540332 Обработка почв вокруг саженцев, сеянцев и в междурядьях
- 4540333 Посадка деревьев и кустарников с подготовкой посадочных мест и посадочного материала
- 4540334 Посадка кустарников в живую изгородь
- 4540335 Посадка саженцев, отводков, кустарников, земляники
- 4540336 Посадка саженцев и сеянцев

# С Р О в области архитектурно-строительного проектирования

## виды работ, которые НЕ оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- 4540337 Лесопосадка сеянцев и саженцев механизированная «в ленту» с обработкой почвы
- 4540338 Посев многолетних трав механизированным способом
- 4540339 Посев многолетних трав газонов и цветников вручную
- 4540342 Аэросев деревьев хвойных пород
- 4540343 Установка стоек, столбов, якорей и раскосов шпалер
- 4540343 Установка стоек, столбов, якорей и раскосов шпалер
- 4540344 Устройство шпалер
- 4540345 Устройство временной шпалеры в пальметтных садах
- 4540346 Демонтаж шпалер с выдергиванием стоек
- 4540347 Внесение в почву торфа и заложение теплиц питательным компостом
- 4540348 Уход за деревьями и кустарниками озеленения
- 4540349 Уход за саженцами живой изгороди
- 4540351 Уход за газонами и цветниками
- 4540352 Уход за лесонасаждениями, кустовыми ягодниками, чаем, хмельниками, малиной
- 4540353 Уход за деревьями, кустарниками, ягодниками
- 4540354 Уход за виноградом, чаем, шелковицей, земляникой, луговыми насаждениями и прочими насаждениями
- 4540040 Устройство дорожных оснований и покрытий
- 4540361 Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийной смеси
- 4540362 Устройство оснований и покрытий щебеночных
- 4540363 Устройство оснований и покрытий из доменного шлака

# С Р О в области архитектурно-строительного проектирования

## виды работ, которые НЕ оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- 4540364 Устройство грунтобитумных и грунтоцементных оснований и покрытий
- 4540365 Устройство отмосток
- 4540366 Устройство брусчатых и мозаиковых мостовых
- 4540367 Устройство оснований и покрытий из асфальтобетонной смеси
- 4540368 Устройство цементно-бетонных оснований и покрытий
- 4540369 Устройство бетонных плитных тротуаров
- 4540371 Устройство выравнивающих слоев из асфальта
- 4540372 Устройство однорядного настила деревянных дорог и тротуаров
- 4540373 Установка бортовых камней
- 4540374 Мощение покрытий из колотого булыжного камня
- 4540375 Текущий ремонт и содержание дорог

Обязательными требованиями к выдаче свидетельств о допуске должны содержать сведения о руководителях и работниках индивидуального предпринимателя или юридического лица в соответствии с:

- 1) квалификационными требованиями:
  - а) требование о наличии образования определенных уровня и профиля;
  - б) требование к повышению квалификации, профессиональной переподготовке;
  - в) требование о наличии определенного стажа работы;
- 2) требованиями к численности соответствующих требованиям законов.

# Выполнение квалификационных требований партнерами С Р О

- Повышение квалификации для лиц, имеющих образование в сфере строительства проводят соответствующие учебные организации, выдающие  
*свидетельство государственного образца о повышении квалификации*
- Профессиональную переподготовку для специалистов, **не имеющих базового строительного образования** для лиц, желающих получить дополнительное образование в сфере строительства проводят соответствующие учебные организации, выдающие  
*диплом государственного образца о профессиональной переподготовке, дающий право на ведение нового вида профессиональной деятельности в соответствии с выбранной специальностью*

# НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ПАРТНЕРСТВА, созданные для приобретения статуса С Р О в Ленинградской области

	Минимальное число членов, ед.	Вступительный взнос, тыс. руб.	Членский взнос, тыс. руб./мес.	Взнос в компенсационный фонд, тыс. руб.	
				без страхования гражданской ответственности	при условии страхования своей гражданской ответственности
<b>Изыскатели СЗ</b>	<b>50</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>500</b>	<b>150</b>
<b>Проектировщики СЗ СРО</b>	<b>50</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>500</b>	<b>150</b>
<b>Строители ЛО</b>	<b>100</b>	<b>35</b>	<b>7</b>	<b>1 000</b>	<b>300</b>

НП "Строители  
Ленинградской Области"

# Механизм коллективного страхования – КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД (основные признаки и правила)

- **Компенсационный фонд** – фактически коллективный страховой (гарантийный) резерв под определенные риски (пакеты рисков), *например: фонд страхования вкладов или фонд гарантирования в «автогражданке»*
- **Управление** имуществом компенсационного фонда производится (как резервом) Управляющей компанией в соответствии с инвестиционной декларацией под контролем Депозитария

# Компенсационный фонд как инструмент обеспечения имущественной ответственности

Суть саморегулирования - принципы коллективной безопасности и коллективной ответственности

В основе этих принципов лежит обеспечение возмещения ущерба третьим лицам при производстве строительных работ членами саморегулируемой организации

Необходимо иметь в виду, что из компенсационного фонда (формируемого из взносов партнеров - членов С Р О) сумма при выходе из СРО не возвращается

# Инструмент обеспечения имущественной ответственности

Вариант:

**страхование + компенсационный фонд**

В этом случае сумма взноса в компенсационный фонд составляет 300 (150) тыс.руб. с каждого члена СРО

- Страховая сумма определяется общим собранием членов С Р О. Одновременно принимается решение о форме страхования - личное (индивидуальное) или коллективное страхование.
- Преимущества коллективного страхования - достаточно крупная сумма страхового покрытия.  
То есть в случае возникновения страхового случая и нанесения ущерба третьим лицам сумма страховки многократно превышает сумму индивидуального полиса.

# Обеспечение имущественной ответственности

<b>I-я очередь возмещения ущерба</b>	<b>Страховая компания выплачивает по договору страхования</b>
<b>II -я очередь возмещения ущерба</b>	<b>Собственные средства строительной организации (члена С Р О)</b>
<b>III -я очередь возмещения ущерба</b>	<b>Компенсационный фонд С Р О</b>

**Благодарю за внимание.**

**Готов ответить на вопросы.**

НП "Строители  
Ленинградской Области"

# Кобзаренко Владимир Борисович

директор НП «Строители Ленинградской области»

Почетный строитель, к.э.н

Санкт-Петербург,

Малоохтинский проспект,

д.68, офис 214



[www.sroslo.ru](http://www.sroslo.ru)

тел.: (812) 676-03-86