



компания

ЭРА

строительные услуги

Описание

Фундамент: длина 12м ширина 12м высота 2,7м

Плита низ – ширина 30 см

Плита вверх – ширина 30 см

Стены по периметру – ширина 50 см

Стены перегородки – ширина 20 см

Специфика объекта:

- 27 км от МКАД , по Ленинградскому ш.
- Подъездных путей нет.
- В наличии: песок – 1 Камаз, Арматура – 10 тонн, котлован с грунтовой водой.
- В наличие проект дома.

Техническое задание:

- Возвести фундамент под кирпичный/ блочный дом, с перегородками и плитами перекрытия.

Фото объекта



Расчет и выбор сценария:

Три сценария:

- Возведение фундамента из блоков ЖБИ с привлечением техники
- Литье монолита, с доставкой бетона
- Литье монолита с использованием сухих смесей

Сценарий I

Возведение фундамента из блоков ЖБИ с привлечением техники

Ремонт подъездных путей,

Организация строительной площадки для крупной техники.

Подсыпка, гидроизоляция, литье плиты (низ) 30 см, возведение стен 40 см и перегородок 30 см, литье плиты верх 30 см, усиленная гидроизоляция (гидроизол), демонтаж строительной площадки.

Используемая техника:

Кран Ивановец, Тягач Зил, Экскаватор, Камаз «Миксер».

Количество рабочих – 5 человек

Срок возведения – 1 месяц.

Стоимость проекта **2 375 000** рублей

+ быстрота возведения

– высокая стоимость, низкое качество блочной технологии возведения фундаментов.

Сценарий II

Литье монолита, с доставкой бетона

Ремонт подъездных путей,

Организация строительной площадки для маневрирования техники. Отсыпка, утрамбовка с проливом, гидроизоляция (рубероид), литье плиты (низ) 30 см, литье стен 50 см и перегородок 20 см, литье плиты верх 30 см, гидроизоляция (простая).

Используемая техника:

Тягач Зил, Камаз «Миксер».

Количество рабочих – 10 человек

Срок возведения – 2 месяц.

Стоимость проекта **1 660 000** рублей

+ монолитное литье, гарантированно не протечет

– все еще высокая стоимость за счет монтажа подъездных путей.

Сценарий III

Литье монолита с использованием сухих смесей.

Доставка сухих смесей тягачом, отсыпка, утрамбовка с проливом, гидроизоляция (рубероид), литье плиты (низ) 30 см, литье стен 50 см и перегородок 20 см, литье плиты верх 30 см, гидроизоляция (простая).

Используемая техника:

Тягач Зил.

Количество рабочих – 10 человек

Срок возведения – 2 месяц.

Стоимость проекта **1 385 500** рублей

+ монолитное литье, гарантированно не протечет

– монтаж возможен, только в сухую погоду.

Сценарий III подробнее

Фундамент 10 x 12 x 2,7

Плита низ толщина 30 см.

Стены периметр толщина 50 см

Стены перегородки толщина 20 см

Плита верх толщина 30 см.

Технология: подушка – песчаная подсыпка с проливкой и утрамбовкой, гидроизоляция, монолитное литье с армированием и соблюдением всех технологических отверстий и выступов. Монтаж лесов и опалубки.

Монолитное литье **8 050** рублей за кубический метр.

Кубатура 170 кубических метров литья

Итоговая стоимость: $8\,050 \times 170 = \mathbf{1\,385\,500}$ рублей

В стоимость включено:

Строительный материал, работа, доставка, полный комплект инструмента, содержание рабочих.



компания

ЭРА

строительные услуги