

# Обшественный фонд «ООТУГЕЛ2030»





Презентация агрокалашика с участием репатриантов в Акмолинской области

# ИНФОРМАЦИЯ о Общественный объедения «ТУГЕЛ2030»

# Головная организация Общественный объедения фонда «ТУГЕЛ2030»

2011 - год основания

2007 — «КазАгроИновация» Акционерное общество (научноисследовательских организаций Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан

100 человек - численность участников





Граждане Казахстана станут обладателями собственного земельного участка для ведение подсобного сельского хозяйства.

Создание кооперативного поселения стало необходимым средством решения Продовольственного пояса Астаны, решения социальных проблем занятости и освоение земли.

**Исполнить послание Президента, программу индустриализации, поднять экономику Казахстана** 

Предложения Правительству и Главе государства, на разработку в следующим году отдельную программу именно по аграрный индустриальный агропромышленного кооперативного поселения.

Обеспечивать собственные потребности, способность увеличения Казахстанского населения в аулах.

Сегментировать на 100 участков

Построить кооперативный аграрно-индустриальный поселок

Выращивать экологически чистый продукты питания и высоко продуктивным методом, обеспечивая себя и свою семью –окупаемость проекта.

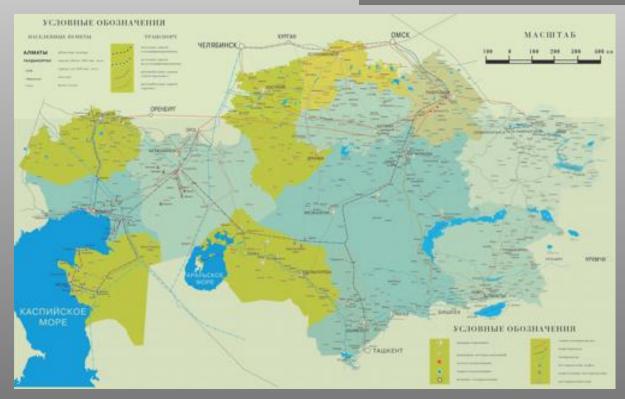
Создать автономное поселение агрокомплекса, способного обеспечить достойный образ жизни сельчан как с экономической, так и социальной точки зрения



# Зона деятельности

## Кояндинский сельский округ Целиноградского района.

Организации – партнеры:	
АО «КазагроИнновация»	г.Астана
Фонд развития «Дорожная карта-2020»	г.Астана
Программа «Нурлыкош»	г.Астана
Информационно-логический «КАЗАГРОМАРКЕТИНГ»	центр г.Астан





## Реализуемые в настоящее время корпоративные проекты

# Заказ в Кегосе проект о проводке электричества

(7 км (22. опор) воздушных линий электропередач.





Строительство легких иновационных теплиц и современных складов совместно с АО «КазАгроИнновация»

Центр развития инновационной инфраструктуры. Совместный инновационный проект по строительству птицефермы 4видов птицы.





Строительство социальных объектов компания МобиКон детский сад, общежитие



# ✔Структура управления и организации агрокалашика✔В соответствии с программами Президента и Правительства













# Направления решения проблем

Отсутствие разрешения сегментации соответствующих документов

> Правоустанавливающие документы оформлены ненадлежащим образом

Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования

Текущие и прогнозируемые платежи за землю обременительны

Отсутствуют документы по установлению санитарнозащитных (охранных) зон

Затруднен доступ к объектам для эксплуатации и ремонта



Несогласованность действий многочисленных ведомств, отвечающих за реализацию и развитие продовольственного пояса.

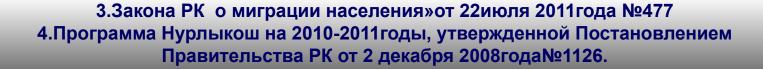
- Большая масса прибывших репатриантов остро нуждается в жилье и работе.
- создание кооперативного поселка стало необходимым и одним из решении
- Продовольственного пояса столицы,
- социальных проблем занятости населения,
- освоение земли.





# Кооперативно Агро Индустриальный поселение разработана с целью реализации:

- 1.Послание Президента Республики Казахстан Н.А народу Казахстана. «Построим будущее вместе!»(Астана 28января 2011)
- 2. Программа по развитию агропромышленного комплекса в Республике Казахстан на 2010-2014



# Концепция разработана с целью решения следующих задач.

1. Проведение в жизнь государственной политики населения в области миграции.



3.Совершенствование механизма управления недвижимым имуществом большое количество объектов недвижимости (как земельных участков, так и зданий,

> строений, сооружений) 4. оперативность в принятии управленческих решений









# Более 40 видов деятельности на подсобном участке

- животноводство и ветеринария (по всем основным отраслям);
- птицеводство (по всем основным видам птиц);
- растениеводство, овощеводство
- ✓ (по всем основным культурам) и защита растений
- земледелие (с учетом региональной специфики);
- механизация и электрификация сельского хозяйства

первичная обработка, переработка и хранение в местах производства

сельского хозяйства

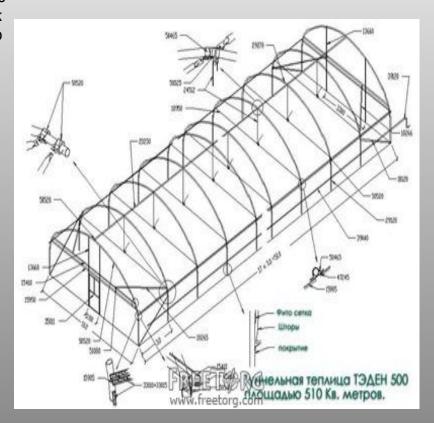
хозяйственной продукции;

дополнительные отрасли (животноводства и растениеводства)



# Порядок проведения работ. по строительству теплицы

- ✓Полиэтиленовая тепличная пленка имеет основные показатели качества полиэтиленовой пленки – механическая прочность / срок службы пленки. Обычная пленка из полиэтилена, которая установлена на теплицу, парник приблизительно в конце февраля - теряет механическую прочность в в конце июня начинает «сыпаться».
- ✓Предлагаем теплицы серии TEDEN (площадь 510кв.м.) для небольших фермерских хозяйств на базе серийных промышленных теплиц туннельного типа. Теплица имеет невысокую стоимость, поставляется как комплект узлов для быстрой самостоятельной сборки силами фермерского хозяйства. В базовый комплект входят металлоконструкции (2мм, горячее цинкование) и полиэтиленовая пленка 150 толщиной 180 или микрон, трехслойная стабилизированная, С рассеиванием света И антиконденсационным покрытием с внутренней стороны. Срок службы - 3 года. Теплицы TEDEN предназначены для овощей. зелёных выращивания культур, цветов. декоративных культур, земляники и других растений. Теплица относится к категории весенне-осенних теплиц, то есть она может эксплуатироваться без дополнительного отопления с марта-апреля до октября-ноября, в зависимости от природно-климатических условий местности. Если в теплице использовать отопление, срок ее эксплуатации расширить еще на один-два месяца. Теплица МОЖНО категории промышленных относится теплиц, конструкция рассчитана на использование системы трелисинга (подвязки) растений и высота растений, <sup>м</sup>. Например помидоров или огурцов, может достигать



# Порядок проведения работ. по строительству теплицы

(продолжение)

- ✓Полиэтиленовая тепличная пленка имеет основные показатели качества полиэтиленовой пленки – механическая прочность / срок службы пленки. Обычная пленка из полиэтилена, которая установлена на теплицу, парник приблизительно в конце февраля – не теряет механическую прочность в в конце Злет начинает «сыпаться».Доход мы получим в течении 6-8месяцев.
- ✓Птицеферма для 4 видов птицы:гуси, утки, куры, перепелки. Инкубирование и продажа цыплят в месячном возрасте.

#### ✓Из какого материала строить теплицу?

✔Раньше лидерство среди строительных материалов для каркаса теплицы принадлежало дереву. И это понятно. Дерево – это не только доступный материал, но и обладающий рядом полезных свойств. У дерева низкая теплопроводность, а значит, растения не обожгут листья, касаясь каркаса, оно легко обрабатывается. К сожалению, дерево служит не так уж долго, тем более в условиях повышенной влажности высокой температуры, характерных для теплицы. Зимой дерево, пропитавшееся влагой, подвергается испытанию морозами, влага замерзает и разрывает древесину. Обычная окраска здесь помогает плохо – краски плохо держатся на внутренней поверхности, быстро отшелушиваются.





# Порядок проведения работ. по строительству агрокалашыка



#### Для решения этой задачи требуется:

Разработан перспективный развития план агропоселения . Жить на селе перспективно позволит привлекать частные инвестиции в село. Создано 2-3 малых предприятии, которые позволят кооперативному поселению обеспечить сельчан работой обеспечивают ,качественная продукция села продовольствием Астану. Созданы будут комфортные условия для жизни: жилье, рабочие места, минимальная инфраструктура (детский сад, фельдшер)



#### Основными задачами нашего объединения являются:

- оказание содействия в совершенствовании государственной и негосударственной поддержки фермерских (крестьянских) хозяйств и других участников агропромышленного комплекса, на основе рыночных принципов, лизинге техники и оборудования, доступе к финансовым ресурсам и новым технологиям;

- создание благоприятных условий для развития и осуществления деятельности фермерских (крестьянских) хозяйств и других участников агропромышленного комплекса, для удовлетворения потребностей населения Республики Казахстан в качественных продуктах питания, товарах, работах и услугах.



# ПОЛНЫЙ СОСТАВ выполняемых работ, в законном порядке.



## Анализ землеустроительной документации.

#### Цель этапа:

Получение разрешения на сегментацию земли т.к. земельный участок делимый. (землеустроительные дела и иная землеустроительная документация).

Проведение правовой оценки представленных материалов на предмет применения её в землеустроительном и регистрационном процессах.





ЛПХ согласно подпункту 5пункта 1статьи 103акона РК «о крестьян. хозяйствена земельном участке предоставленном для ведения с\х фермы допускается возведение жилых и подсобных зданий, при этом согласно статье 11 указанного закона имеется также обязанность использования зем. участка для производства с\х продукции при неисполнении данной обязанности законом предусмотрен порядок принуд. изъятия зем. участка в гос. фонд.

## Строительство на собственном участке

## Цель этапа:

Уточнение или определение местоположения земельного участка строительство дома и любой из 40 видов деятельности на участке.

Планирование видов и объема работ, желательно стройка типовых домов, быстро контейнерное домостроение. Одноэтажное здание без утепленной возводимые мансарды.

#### Результат:

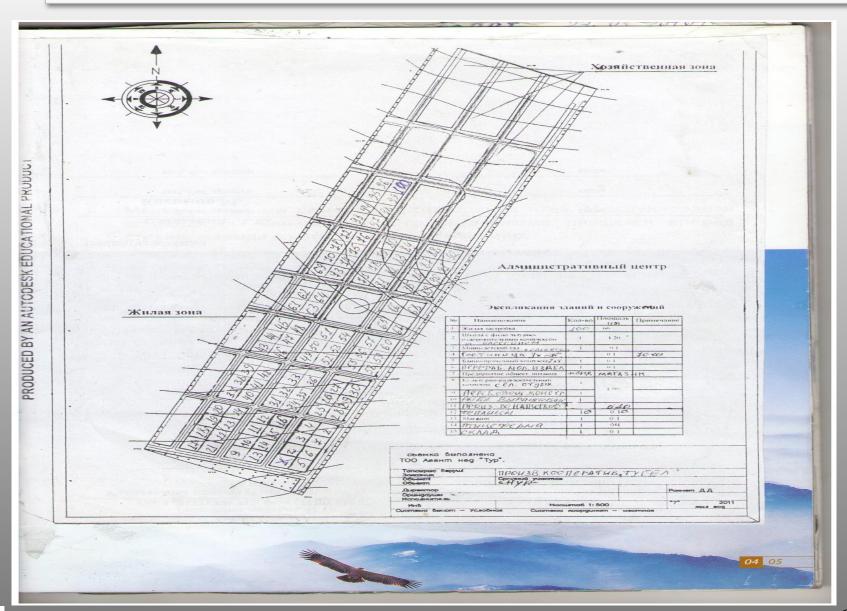
- За один год участник проекта может построить дом и вырастить на 20сотках 20тонн огурца который продаст по 150-200тенге за килограмм т.к экологически чистый продукт работ.







# Топографическая карта объекта





#### Гост Акт

#### AH № 259767

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 01-011-014-1399 Жер учаскесіне жеке меншік құқығы Жер учаскесінің алаңы: 66,0000 га Жердің санаты: Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер Жер учаскесін нысаналы тағайындау: шаруа қожалығын жүргізу Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жүйелі объектілерге кіру, уәкілетті органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға жер асты және жер үсті коммуникацияларын салуға және пайдалануға бөгет жасамасын Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

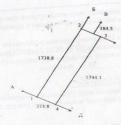
Кадастровый номер земельного участка: 01-011-014-1399 Право частной собственности на земельный участок Площадь земельного участка: 66,0000 га Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Целевое назначение земельного участка: ведение крестьянского хозяйства

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: соблюдение санитарно-экологических норм, доступ к линейным объектам, беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций Делимость земельного участка: делимый

#### AH № 259767

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Ақмола облысы, Целиноград ауданы. Қоянды ауылдық округінің әкімшілік жер шеқарасының ішінде Местоположение участка: Акмолинская область, Целиноградский район, в административных границах Кояндинского сельского



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары) А-дан Б-ға дейін: ЖУ 01011014638 В-дан Г-га дейін: ЖУ 01011048199 Г-дан Д-ға дейін: ЖУ 010110141403 Д-дан А-ға дейін: ЖУ 010110141397

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков от А до Б: ЗУ 01011014638 от В до Г: ЗУ 01011048199 от Гло Д: ЗУ 010110141403 от Д до А: ЗУ 010110141397

MACILITAE 1:50000

# СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКОНОМИЧНОГО И БЫСТРОВОЗВОДИМОГО ДОМА

#### **у**Строительство домов недорого,

так же зависит от материала стен. Возводить коробку дома желательно из пеноблоков. Он самый недорогой и экономный стеновой материал и при этом очень качественный. Для нашей погоды, для погоды в Астане, пеноблок показал себя очень прилично









## Ожидаемый результат





Сопровождение процедуры государственной регистрации прав на земельный участок.

Результат: 100семей имеют дома для своих семей развивают сельское хозяйство, 100% занятость, решение агропромышленного пояса Астаны, опытное хозяйство совместно с казагроинновация и их финансирование 100.000\$





Создание кооперативного агрокалашика, оформление находящейся на ней недвижимости в Государственном порядке.

#### Цель этапа:

Разработка состава и структуры информационных объектов базы данных. Создание прототипа корпоративной системы управления недвижимым имуществом и его наполнение сведениями об объектах недвижимости, в государственном учреждении БТИ

#### Результат:

автоматизированная система учета и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, наполненная сведениями об объектах недвижимости, полученными по результатам землеустроительных работ



# Преимущества ЛПХ и предложение Президенту и Правительству об поддержке строительства агро-индустриальнного поселения

- 1. Агрокалашик сам себя будет обеспечивать.
- 2. Частично решим продовольственный пояс столицы.
  - 3. Проект даст стимул приезду репатриантов.

Широкая зона деятетельности и поддержки ЛПХ, во всех аулах Казахстана. По единым формам и стандартам.

#### Координатор работ

координация работ филиалов и субподрядных организаций, что позволяет решать технологические, правовые и иные организационные вопросы с несколькими организациями -

Значительный опыт работы. компаний – землепользователей.

#### Комплексный подход

выполнение работ в комплексе от инвентаризации имеющейся совмещение землеустроительных работ с работами по экономическому и правовому блоку



#### КОНТАКТЫ



