



**ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**

Ипотечное кредитование



ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ СЕГОДНЯ

ВИДЫ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ

КРЕДИТЫ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ПОД ЗАЛОГ ПРИОБРЕТАЕМОЙ КВАРТИРЫ

КРЕДИТ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ КВАРТИРЫ ПУТЕМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

КРЕДИТЫ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ КВАРТИРЫ ИЛИ ТАУНХАУСА ПУТЕМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПОД ЗАЛОГ ИМЕЮЩЕЙСЯ КВАРТИРЫ

КРЕДИТЫ ДЛЯ УЧАСТИЯ В СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

КРЕДИТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПОД ЗАЛОГ ПРИОБРЕТАЕМОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ



**ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Мечтаете справиться
новоселье?

Ипотечное кредитование



WWW.VBANK.RU

Требования к заемщикам

- **Гражданство – Российская Федерация**
- **Кредит предоставляется дееспособным гражданам в возрасте от 18 лет. Возраст к моменту погашения кредита – не более 60 лет.**
- **Регистрация – постоянная или временная регистрация в Хабаровском крае.**
- **Стаж на последнем месте работы – не менее 6 месяцев (для наемных работников), и не менее двух лет с даты регистрации для Индивидуальных предпринимателя без образования юридического лица.**
- **Доходы должны быть получены на территории РФ и подтверждены справками по форме 2 НДФЛ и по форме справки Банка.**



Пакет документов:

- ✓ Анкета на ипотечный кредит
- ✓ Паспорт
- ✓ Второй документ, удостоверяющий личность (водительское и пенсионное свидетельство)
- ✓ Копия трудовой книжки (заверенная работодателем)
- ✓ Копия трудового договора (при наличии)
- ✓ Справка о доходах за последние 6 месяцев по форме 2НДФЛ и/или по форме Банка
- ✓ Военный билет (для лиц мужского пола призывного возраста)
- ✓ Свидетельство о браке/о расторжении брака (при наличии)
- ✓ Свидетельство о рождении детей (при наличии)



Требования к жилому помещению-предмету залога

1. В качестве предмета залога (ипотеки) могут выступать:

- отдельные квартиры в многоквартирных жилых домах
- отдельно стоящие жилые дома для постоянного проживания.
- Одновременно с залогом жилого дома в залог передается и земельный участок, на котором дом расположен (ч. 2 ст. 69 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости»).

Место расположение залога – Хабаровск, Хабаровский район.

2. Предмет залога должен удовлетворять следующим требованиям:

- Жилое помещение должно быть подключено к централизованным или автономным системам жизнеобеспечения:
 - иметь *электрическую, паровую или газовую систему отопления*, обеспечивающую подачу тепла на всю площадь жилого помещения;
 - иметь систему горячего (допускается использование газовых систем отопления) и холодного водоснабжения ванной комнаты и кухни.
- Жилое помещение должно иметь исправное состояние сантехнического оборудования, дверей и окон, а также крыши (для квартир на последних этажах и отдельно стоящих домов).

3. Здание, в котором расположен предмет залога (квартира), должно отвечать следующим требованиям:

- не находится в аварийном состоянии;
- не состоять на учете по постановке на капитальный ремонт;
- иметь железобетонный, каменный или кирпичный фундамент.



ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК

Преимущества программ ипотечного кредитования

- Нет ежемесячных комиссий
- Нет скрытых комиссий и начислений
- Не взимается комиссия за андеррайтинг, открытие и ведение ссудного счета клиента
- Нет ограничений по выбору квартиры или риэлтерской компании
- Отсутствие моратория на досрочное погашение, без комиссий
- Кредитование рынка, как готового, так и строящегося жилья
- Максимально гибкий подход к документально подтвержденному доходу
- Возможность учета совокупного дохода семьи, друзей, третьих лиц
- Возможность налоговой компенсации
- Безопасность расчетов (аккредитив, банковская ячейка)
- Льготные условия (для постоянных партнеров, участников з/платных проектов, сотрудников крупных предприятий, клиентов Банка, вкладчиков)
- Каждый клиент получает бесплатную дебетовую карту в подарок.

Структура работы:

2 клиентских менеджера

2 специалиста по договорной работе

2 риск-менеджера

+ Возможность централизованной подготовки договоров!



**ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**

Преференции для партнеров

- **2 группа партнеров**

(сумма выданных кредитов 20 млн. руб. включ., но не менее 10 кредитов);

- **1 группа партнеров**

(сумма выданных кредитов от 40 до 100 млн. руб. включ., но не менее 30 кредитов);

		Клиенты от партнеров	
		1 группа	2 группа
«Квартира»	Ставка	-0,5%	-
	Платежи*	-	-
«Квартира – Новостройка»	Ставка	-1,35%	-1%
	Платежи*	-0,5	-0,2%
«Квартира – Новостройка под залог имеющегося жилья»	Ставка	-1,35%	-1%
	Платежи*	-0,5	-0,2%

* Платежи за сбор, обработку и техническую передачу информации о физ.лице, связанную с распространением на него условий договора коллективного страхования

!!!В рамках сотрудничества с НП РДВ преференции будут устанавливаться всем Агентствам, входящим в партнерство!!!

		Участники корпоративных программ**	
		сотрудники	руководители
«Квартира»	Ставка	0,5%	0,5%
	Платежи*	-0,5%	-0,5%
«Квартира – Новостройка»	Ставка	-	-0,5%
	Платежи*	-0,5	-0,5%
«Квартира – новостройка под залог имеющегося жилья»	Ставка	-	-0,5%
	Платежи*	-	-0,5%
«Загородный дом»	Ставка	-	-0,5%
	Платежи*	-	-0,5%

* Платежи за сбор, обработку и техническую передачу информации о физ.лице, связанную с распространением на него условий договора коллективного страхования

** Участники корпоративных программ – предприятия со штатной численностью более 50 человек, заключившие с Банком Соглашение о сотрудничестве.

Вторичный рынок жилья

Продукт «Квартира»

		«Квартира»	
Описание продукта		Приобретение квартиры на вторичном рынке жилья под залог приобретаемой недвижимости	
Сумма		От 300 0000 до 5 000 000 руб.	
Срок кредитования		1-30 лет	
Размер первоначального взноса		От 20% до 70%	
Процентная ставка , рубли		12,5%	
Преференции		Сотрудники предприятий – участников корпоративных программ	Руководящий состав предприятий - участников корпоративных программ
	ставка		-0,5%
	платежи	-0,5%	-0,5%
График погашения		Аннуитетный	
Комиссии за выдачу		Нет	
Обеспечение		Залог приобретаемой квартиры	
Страхование		Присоединение к договору коллективного страхования:	
		<ul style="list-style-type: none"> • Личное страхование* (Смерть/ I,II группа инвалидности) • Имущественное** (Пожар, взрыв, стихийное бедствие, залив, дефекты конструкции, действия 3-х лиц) 	
		Риск утраты права собственности в случае приобретения недвижимости находящейся в собственности продавца менее 3 лет	
Досрочное погашение		Без моратория	
Минимальная сумма досрочного платежа		10 000 руб.	
Созаемщики		Максимум 3 созаемщика (включая основного)	

* Вред жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);

** Риски, связанные с утратой (гибелью) или повреждением недвижимого имущества.

Продукт «Квартира - новостройка»

готовность объекта от 45%

		«Квартира-Новостройка»			
Описание продукта		Приобретение квартиры путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома, возводимого по 214-ФЗ по согласованным объектам, разрешение на строительство которых получено до 01.04.2005г., под залог приобретаемой квартиры.			
Сумма		От 300 000 до 5 000 000 рублей			
Срок кредитования		от 1 года до 25 лет			
Размер первоначального взноса		от 20% до 70% для кредитов до 4 000 000 руб. От 30% до 70% для кредитов от 4 000 000 руб. (включительно) и более			
Процентная ставка на этапе строительства, рубли		14,5% годовых			
Комиссии за выдачу		Нет			
Преференции		Сотрудники предприятий – участников корпоративных программ	Руководящий состав предприятий – участников корпоративных программ	Клиенты от партнеров	
				1 группа	2 группа
	Ставка		- 0,5%	- 1,35%	- 1%
	Платежи	- 0,5%	- 0,5%	- 0,5%	-0,2%
Обеспечение		до регистрации права собственности - залог прав требования; Поручители не требуются! после - ипотека приобретаемой квартиры			
Страхование		Присоединение к договору коллективного страхования: • Личное страхование* (Смерть/ I,II группа инвалидности) • Имущественное** (Пожар, взрыв, стихийное бедствие, залив, дефекты конструкции, действия 3-х лиц)			
Досрочное погашение		Без моратория			
Минимальная сумма досрочного платежа		10 000 руб.			
Созаемщик		Максимум 3 созаемщика (включая основного)			

Упрощенная схема аккредитации строительного объекта без финансовой документации и лишних документов: разрешение на стр-во, документы на землю, проектная декларация, справка о степени готовности.

Различные варианты расчета с застройщиком.



**ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**

Первичный рынок жилья

Продукт «Квартира – новостройка под залог имеющегося жилья»

		«Квартира – новостройка под залог имеющегося жилья»			
Описание продукта		Приобретение квартиры путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома, таунхауса, возводимого по 214 –ФЗ, под залог имеющегося жилья			
Сумма		От 300 000 руб. до 5 000 000 руб.			
Срок кредитования		от 1 года до 25 лет			
Размер первоначального взноса		от 20% до 70%			
Процентная ставка, рубли		12,5%			
Преференции		Сотрудники предприятий – участников корпоративных программ	Руководящий состав предприятий – участников корпоративных программ	Клиенты от партнеров	
				1 группа	2 группа
	ставка		-0,5%	-1,35%	-1%
	платежи	-0,5%	-0,5%	-0,5%	-0,2%
График погашения		Аннуитетный			
Комиссии за выдачу		Нет			
Обеспечение		Залог имеющегося жилья (только квартира)			
Страхование		Присоединение к договору коллективного страхования: <ul style="list-style-type: none">• Личное страхование* (Смерть/ I,II группа инвалидности)• Имущественное** (Пожар, взрыв, стихийное бедствие, затопление, дефекты конструкции, действия 3-х лиц)			
Минимальная сумма досрочного платежа		10 000 руб.			
Досрочное погашение		Без моратория			



ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК

Продукт для участия в социальных программах на условиях ипотеки



	«Хабаровск - Социальный»
Описание продукта	Приобретение квартиры путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома, возводимого по 214-ФЗ, участникам социальных краевых программ «Молодая семья», «Улучшение жилищных условий».
Сумма	От 300 000 до 5 000 000 рублей
Срок кредитования	от 1 года до 25 лет
Размер первоначального взноса	от 10% до 70%
Процентная ставка на этапе строительства, рубли	13% годовых
График погашения	Аннуитетный
Комиссии	нет
Обеспечение	до регистрации права собственности - залог прав требования; Поручители не требуются! после - ипотека приобретаемой квартиры
Страхование	Присоединение к договору коллективного страхования: <ul style="list-style-type: none"> • Личное страхование* (Смерть/ I,II группа инвалидности) • Имущественное** (Пожар, взрыв, стихийное бедствие, залив, дефекты конструкции, действия 3-х лиц)
Досрочное погашение	Без моратория
Минимальная сумма досрочного платежа	10 000 руб.
Созаемщик	Максимум 3 созаемщика (включая основного)

Вторичный рынок жилья

Продукт «Загородный Дом»

		«Загородный дом»
Описание продукта		Приобретение жилого дома с земельным участком на вторичном рынке жилья под залог приобретаемого дома с земельным участком.
Сумма		От 300 000 руб. до 5 000 000 руб.
Срок кредитования		от 1 года до 20 лет
Размер первоначального взноса		от 40% до 70% без учета стоимости земельного участка
Процентная ставка, рубли		13,5%
Преференции		Руководящий состав предприятий – участников корпоративных программ
	ставка	-0,5%
	комиссия	-0,5%
График погашения		Аннуитетный
Комиссии		нет
Обеспечение		Залог приобретаемого жилого дома с земельным участком на вторичном рынке жилья
Страхование		Риск утраты или повреждения застрахованного недвижимого имущества
		Присоединение к договору коллективного страхования или индивидуальное личное страхование
		Риск утраты права собственности в случае приобретения недвижимости находящейся в собственности продавца менее 3 лет
Минимальная сумма досрочного платежа		10 000 руб.
Досрочное погашение		Без моратория

Земельный участок не страхуется



**ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**

Условия по изменению процентной ставки по кредиту:

	Присоединение к ДКС* (страхование в Банке)	Заклучает ДЛС*	Отсутствие ДКС или ДЛС
Попадает под ДКС	0	+1,5%	+2,0%
Не попадает под ДКС	-	+0,5%	+2,0%

Решение о присоединении к Договору (ДКС) определяется по соглашению сторон и является одним из вариантов страхования жизни и недвижимости, при этом сохраняется возможность индивидуального страхования в страховой компании.

Удобство для клиента:

- Не требуется обращаться в страховую компанию и проходить андеррайтинг;
- Оформление документов занимает не более 10 минут;

В ДКС Банк выступает в роли Страхователя, оказывая услуги по распространению на клиентов – физ.лиц и объектов недвижимости условия договора. Платеж за сбор, обработку и техническую передачу информации о физическом лице, а так же за распространение на него условий Договора ипотечного страхования составляет 1,5% от суммы кредита.

*) ДКС – Договор ипотечного страхования между Банком и СОАО «ВСК»
ДЛС – Договор личного страхования

Виды расчетов между покупателем и продавцом

- 1. По факту регистрации сделки банк выдает кредит путем перечисления средств на текущий счет**
Текущий счет открывается бесплатно заемщику и продавцу;
Снятие кредитных средств со счета продавца бесплатно;
Перевод продавцу в другой банк 0,3% max 2000 руб., 1,5% max 1500руб.

- 2. Расчеты через банковскую ячейку**

Аренда ячейки от 354 до 625 рублей;
Проведение сделок от 1600 до 3500 рублей (от 7 до 60 дн.)

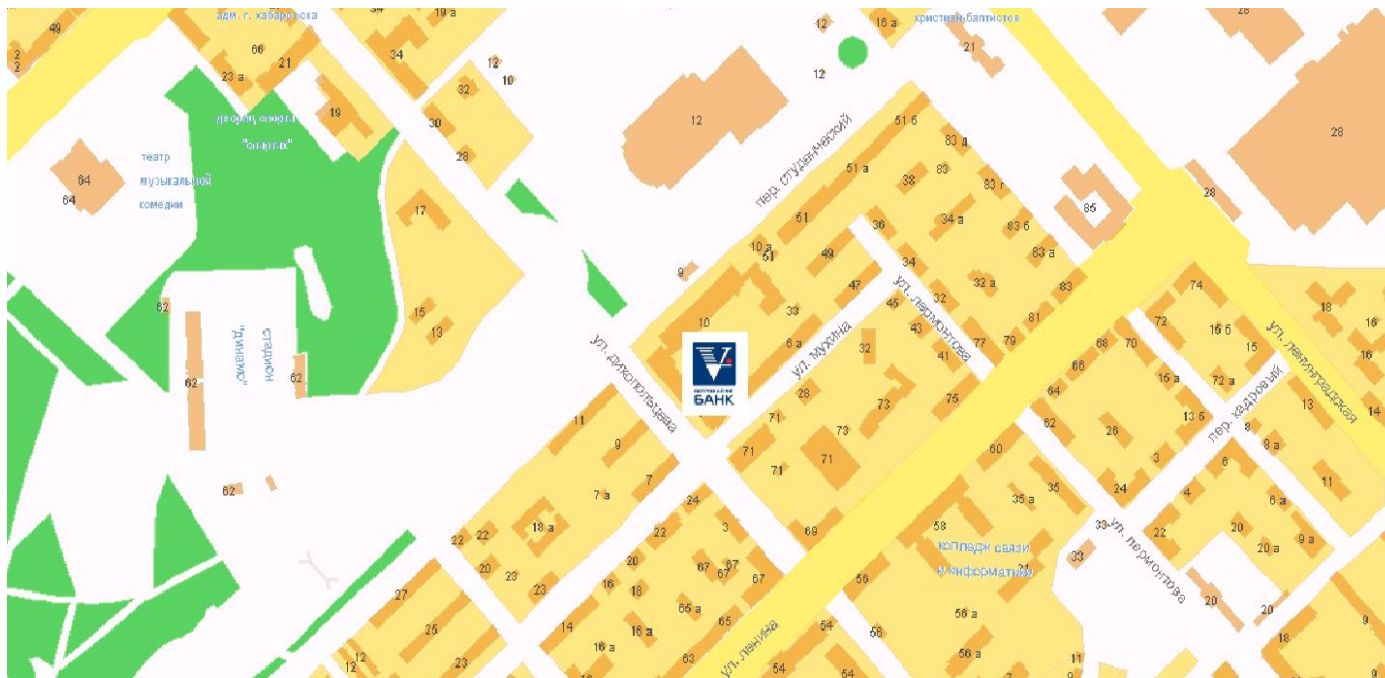
- 3. Расчеты через аккредитив**

Открытие аккредитива 1000 рублей + 0,1% от суммы аккредитива



ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК

Хабаровский филиал Банка «Возрождение» (ОАО): г.Хабаровск, ул. Дикопольцева, 10



Телефоны менеджеров розничного блока:

42-59-59, 45-29-29

Калашникова Евгения
Давыдова Оксана

8(962) 586-86-47
8(962) 586-86-29





**ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**

Спасибо за внимание!

