

1. Продажа охотхозяйства и усадьбы в Карелии

Усадьба охотхозяйства "Менское"

◆ Учредитель юридического лица ООО «Соворохеттур» продает охотхозяйство «Менское» площадью 72 тысячи га., принадлежащего ему на основе долгосрочной лицензии охотпользования, и

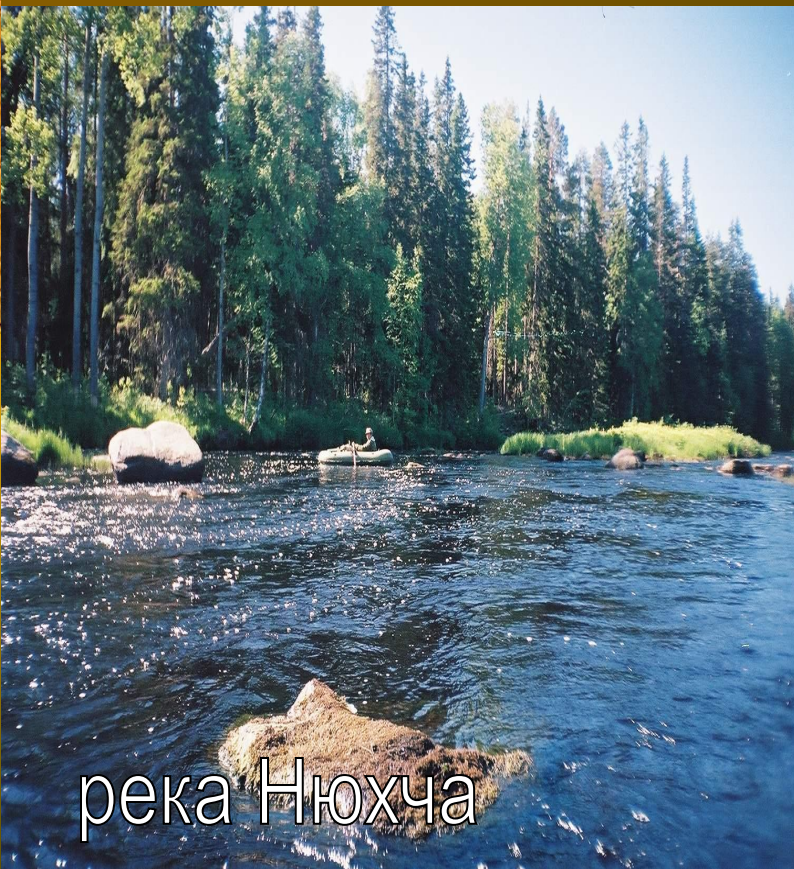
◆ усадьбу в центре того же охотхозяйства - земельный участок 1 га с строениями на берегу лесного озера, принадлежащую тому же учредителю

2. Исключительная охота на гуся, глухаря, медведя



◆ От охотхозяйства до берега Белого моря меньше 30 км. Оттого территория охотхозяйства попадает в один из основных в Европе путей сезонной миграции гуся, проходящего между деревнями Нюхча и Маленга.

3 . **Замечательная рыбалка на озерную и красную рыбу.**



◆ На территории охотхозяйства располагается оз. Пулозеро, реки Нюхча и Сума, богатые рыбой и чистой водой. По Нюхче летом поднимается на нерест сиомга, есть форель.

◆ Про Пулозеро, и говорить нечего- о нем писал Пришвин в своей книге «В стране непуганых птиц» Можно только добавить – и огромных щук с окунями. В пулозерском кордоне охотхозяйства установлена

4а. Достоинства охотхозяйства

1. В охот угодьях одновременно может в разных местах проживать и охотиться 3 компании охотников.

2. От усадьбы охотхозяйства до берега Белого моря 2 часа езды на автомобиле, что удобно для рыбалки и охоты.

3. При относительно разветвленной сети автодорог, нет сквозного проезда через охотхозяйство.

4. Ко всем рекам и озеру Пулозеро от усадьбы есть подъездная дорога, что удобно для рыбной ловли. Дороги идут и ко всем кордонам и охотдомикам охотхозяйства.

5. Въехать и выехать из угодий охотхозяйства можно только по главной дороге, поэтому легко пресекать браконьерство, установив контроль у места въезда в охотхозяйства.

6. В радиусе 40 км. нет ни одного населенного пункта, нет фактора беспокойства для зверя и птиц.

Непросто до этих мест добраться и охот инспекторам.

7. Во время осеннего массового перелета гуся многие стаи гусей останавливаются прямо возле усадьбы в болотах для кормежки клюквой, что позволяет проводить успешную охоту чуть ли ни с крыльца дома.

8. Основная территория охотхозяйства - это отрастающие вырубki с очень богатыми кормовыми угодьями для зверя и птицы, что позволяет, при проведении соответствующей

Главн
ое -
чья
усадь
ба,
тот
и
прав
ит
охото
й



4б. Достоинства охотхозяйства

9. Середина охотхозяйства размещается на водоразделе возвышенности «Ветренный Пояс», стекающие от него ручьи образует обросшие кустарником поймы, богатые кормом для лося на многие столетия вперед.
10. В труднодоступных местах сохранились большие массивы спелых еловых лесов, где осенью в большом количестве собирается лоси для зимовки. Удобно проводить охоту на лося (в это время охота на них уже открыта) на путях миграции.
11. В постоянной борьбе с медведями и волками выживали только самые крупные и сильные лоси, поэтому много лосей с очень высокими трофейными рогами – большая часть из них тянет на серебрянную и золотую медаль.
12. Весной, во время миграции на север за лосями следует крупные самцы медведей из западной части Архангельской области, что позволяет постоянно добивать солидные медвежьи трофеи.
13. В охотхозяйстве оборудовано 8 кормовых площадок для медведя, половина которых обустроены лабазами – домиками. В них можно в любую погоду с комфортом ждать зверя, в одном из них даже устроены 2 спальных места.
14. Достаточно удобное сообщение с городом Беломорск – от усадьбы до ж.д. Вирандозеро полтора часа езды на автомашине, где днем и вечером 3 раза в неделю до Беломорска ходит электропоезд. Остальные дни ходит пассажирский поезд Вологда – Мурманск. Время езды до Беломорска - 2,5 часа.
15. Патрикеевы ламбины, на берегу которых расположена усадьба, идеально подходит для посадки и взлета гидроплана (водное такси). Данный вид транспорта перспективен, и будет использоваться в Карелии.



5. Комплектация

◆ Усадьба:

- ◆ 1. Жилой дом пл.45,1 кв.м.
- ◆ 2. летняя кухня - столовая
- ◆ 3. гараж (егерский домик)
- ◆ 4. баня

- ◆ 5. трактор ТДТ 55
- ◆ 6. автомашина УАЗ

◆ ОХОТХОЗЯИСТВО:

- ◆ 1 перевозные двухместные домики -3шт
- ◆ 2. стационарные домики -3шт.
- ◆ 3. перевозные бани палаточного типа -2шт.
- ◆ 4. лабазы - охот домики двухместные стационарные – 3шт.
- ◆ 5. лабазы подкормочных площадок -6 шт.
- ◆ 6. лабазы – вышки для охоты на лося – 20шт.
- ◆ 7. шалаша обустроенные (с крышами) на тетерева – 3шт.
- ◆ 8. шалаша на тетерева простые – 10 шт.
- ◆ 9 полкормочные площадки для мелвеля.



усадыбы



- ◆ В пределах земельного участка подготовлена площадка для строительства



- ◆ За старой баней, прямо на берегу озера, подготовлена




никаких препятствий для дальнейшего строительства



7. Варианты продажи:

- ◆ охотхозяйство и усадьба могут продаваться как вместе, так и отдельно, но при покупке обоих, возможна скидка в цене.
- ◆ Продажа усадьбы оформляется на основе ГК РФ купли – продажи, или по желанию покупателя нерезидента – аренда на 99 лет с правом продажи.
- ◆ Права учредителя ООО «Северохоттур» вместе с инфраструктурой охотхозяйства «Менское» покупателю-нерезиденту передаются согласно действующему законодательству РФ.
- ◆ Если продажа усадьбы не ограничено во времени, то предложение по покупке охотхозяйства действительно только до 15.11.2011 г., поскольку подходит время продлевать долгосрочную лицензию на 49 лет, т. е. до 2060 года.
- ◆

8. Справка



◆ В настоящее время в территории Республика Карелии, после внесенных изменений в законодательство, иностранные граждане могут покупать строения с земельными участками, им выдаются свидетельства с государственной регистрацией права собственности на недвижимость.

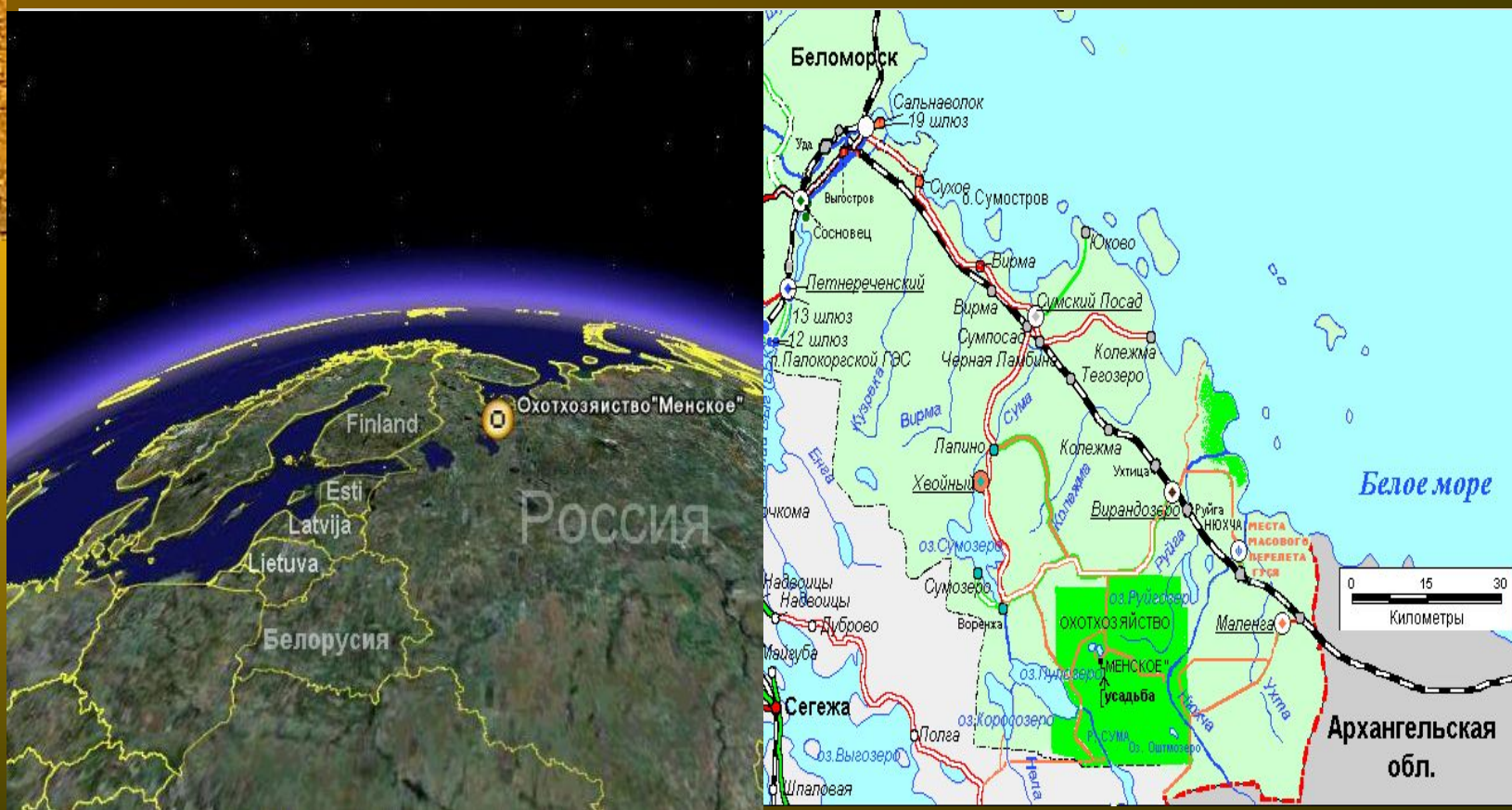
◆ Переуступка (продажа) прав учредителя юридического лица иностранным гражданам, как и ранее, оформляется у нотариуса в установленном порядке. Все права у такого покупателя ничем не отличается от прав учредителя – резидента (гражданина РФ).

◆ Телефон для справок +79210106633 или +37067696008

◆ Полная информация по продаже с обстоятельным количеством фото

9. Местонахождение

Россия, Республика Карелия, юго-восточная сторона Беломорского района. Расстояние до охотхозяйства автодорогой от Надвоиц – 80 км., от Беломорска - 130 км., от Костомукши (Финская граница) – 300 км.



10. Звери и птицы охотхозяйства

- ◆ На данное время в охотхозяйстве по нашим подсчетам обитает около 40 медведей, 80–120 лосей, 15–20 рысей, 400-500 зайцев, 5 росомах, 5-7 волков, 4-5 северные лесные олени, 40 выдр, 150-200 бобров, 200-250 куниц (кроме мигрантов), около 200 норок, 400-500 белок, численность горностаев незначительна. Из птиц насчитано 400-500 глухарей, 900-1000 тетеревов, около 1000 белых куропаток, 1200-1300 рябчиков, 200-300 уток. Во время пролета количество уток возрастает в разы. Также и лося, после осенней миграции, прибавляется до 200-250 голов. Гусь подсчету не поддается, но приблизительно во время осеннего перелета на кормежку тормозится около 2000-3000 гусей. Большинство составляет казарки.

- ◆ По первому порядку лимит на остродол молотка устанавливается само

11. Контакты



- ◆ Республика Карелия,
Беломорский район
Тел. для справок:
+37067696008 или
+7 9210106633
ответит Эдвард
- ◆ веб: www.karelhunt.com
- ◆ Email: sales@karelhunt.com