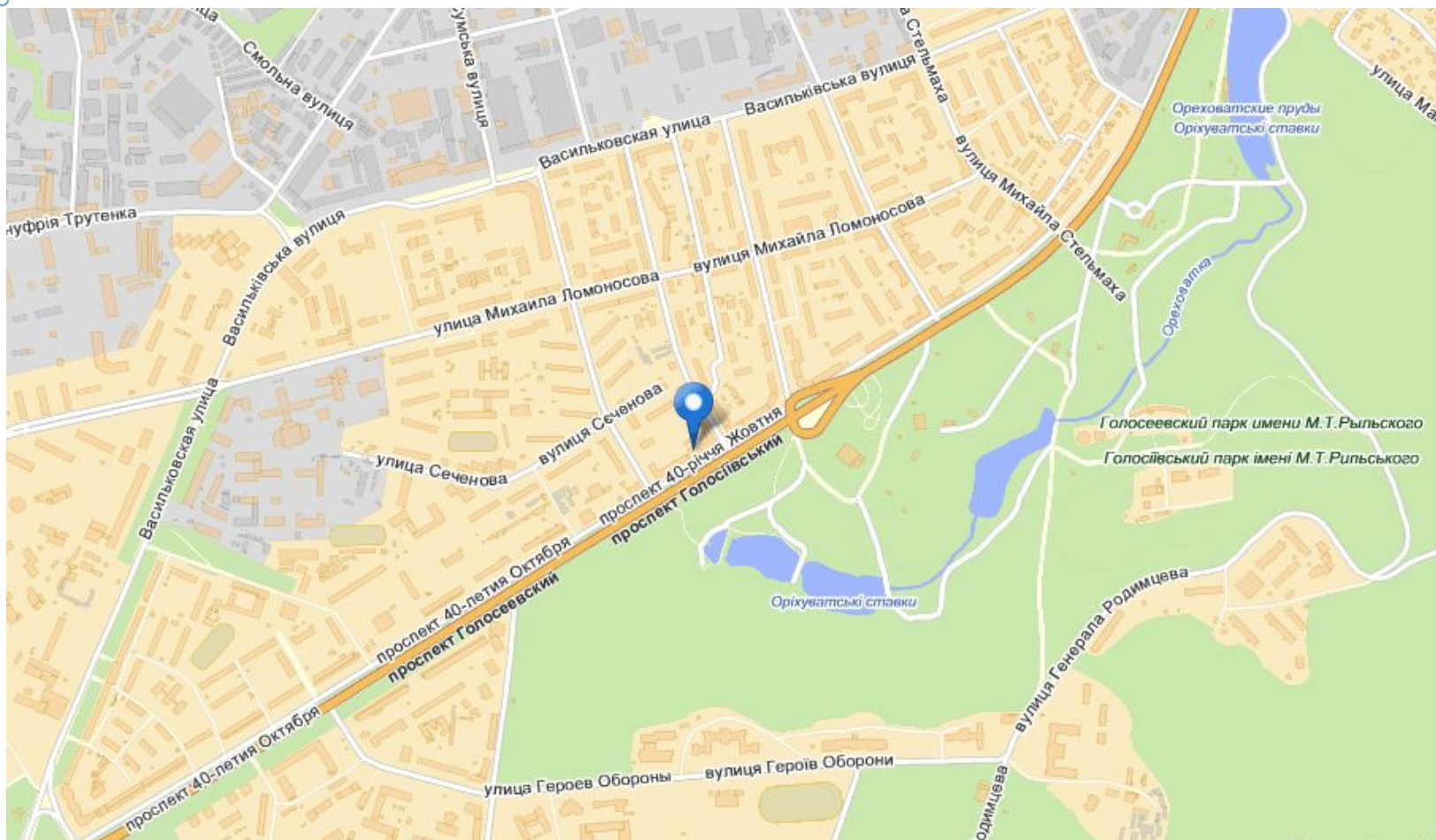


Предлагается к продаже  
торговый центр «Московский Универмаг»  
просп. Голосеевский, 104





# Торговый центр «Московский Универмаг», просп. Голосеевский, 104 (40-летия Октября)





Торговый центр «Московский Универмаг»,  
просп. Голосеевский, 104



Торговый центр «Московский Универмаг»,  
просп. Голосеевский, 104

<b>Общая площадь</b>	2 481,6 м <sup>2</sup>
<b>Существующая этажность</b>	5 уровней (4 этажа + цоколь)
<b>Возможная этажность</b>	Выводом НИИСКА установлено, что существующий фундамент и конструкции прилегающих зданий позволяют увеличить этажность здания до 7 этажей
<b>Статус земли</b>	0,1151 га в аренде на 25 лет от 27.03.2001
<b>Парковка</b>	Парковка на 58 мест организовывается перед зданием
<ul style="list-style-type: none"><li>• Разработан проект реконструкции здания с добавлением 2-х этажей, а также увеличением площадей по периметру здания</li><li>• Ориентировочная площадь после реконструкции – <b>6 345 м<sup>2</sup></b></li><li>• Здание полностью заполнено арендаторами и генерирует стабильный денежный поток</li></ul>	

Торговый центр «Московский Универмаг»,  
просп. Голосеевский, 104

<b>Площади этажей:</b>			
Наименование	Площадь (м <sup>2</sup> ) (существующего здания)	Ориентировочна я площадь (м <sup>2</sup> ) (с реконструкцией)	Примечание
- 1-й э т а ж	355,8	360	Вариант реконструкции предусматривает надстройку 2-х этажей и пристройку на всю высоту здания со стороны главного и дворового фасадов
1-й э т а ж	555,5	920	
2-й э т а ж	516,2	930	
3-й э т а ж	512,6	930	
4-й э т а ж	513,1	930	
технический этаж	28,4		
5-й э т а ж		935	
6-й э т а ж		935	
терраса (эксплуатируема я кровля )		405	

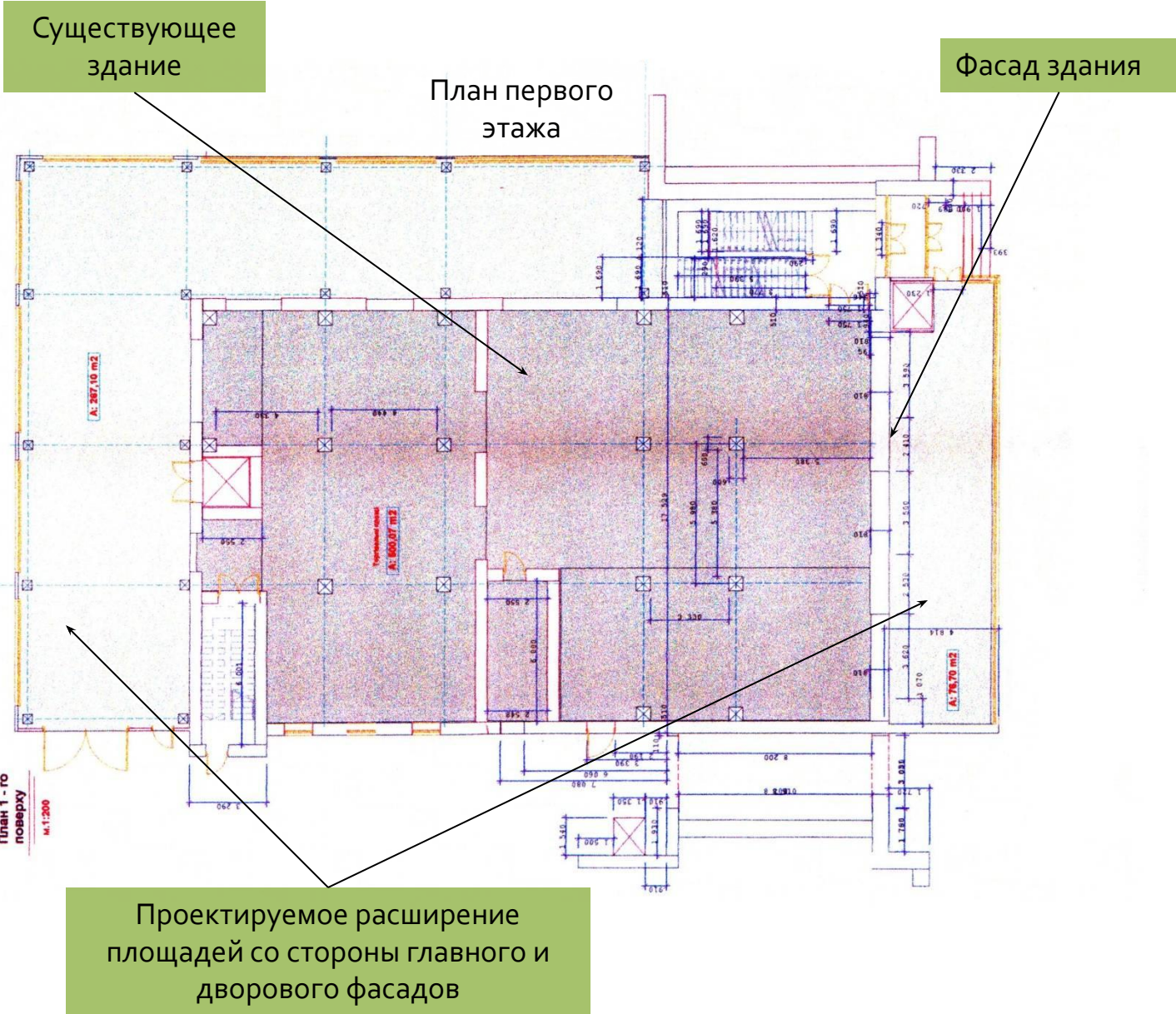


Торговый центр «Московский Универмаг»,  
просп. Голосеевский, 104

**Преимущества здания:**

- Расположение в районе **развитой жилой застройки**
- Здание является фасадным к проспекту Голосеевский (40-летия Октября) – оживленная транспортная артерия
- Удобная транспортная развязка, станция метро Васильковская, Голосеевская
- Близкое расположение к рекреационной зоне (Голосеевский парк им. М. Т. Рильского)
- Витринные фасадные окна на всех этажах
- Высокие потолки – 4 м

# Торговый центр «Московский Универмаг», просп. Голосеевский, 104



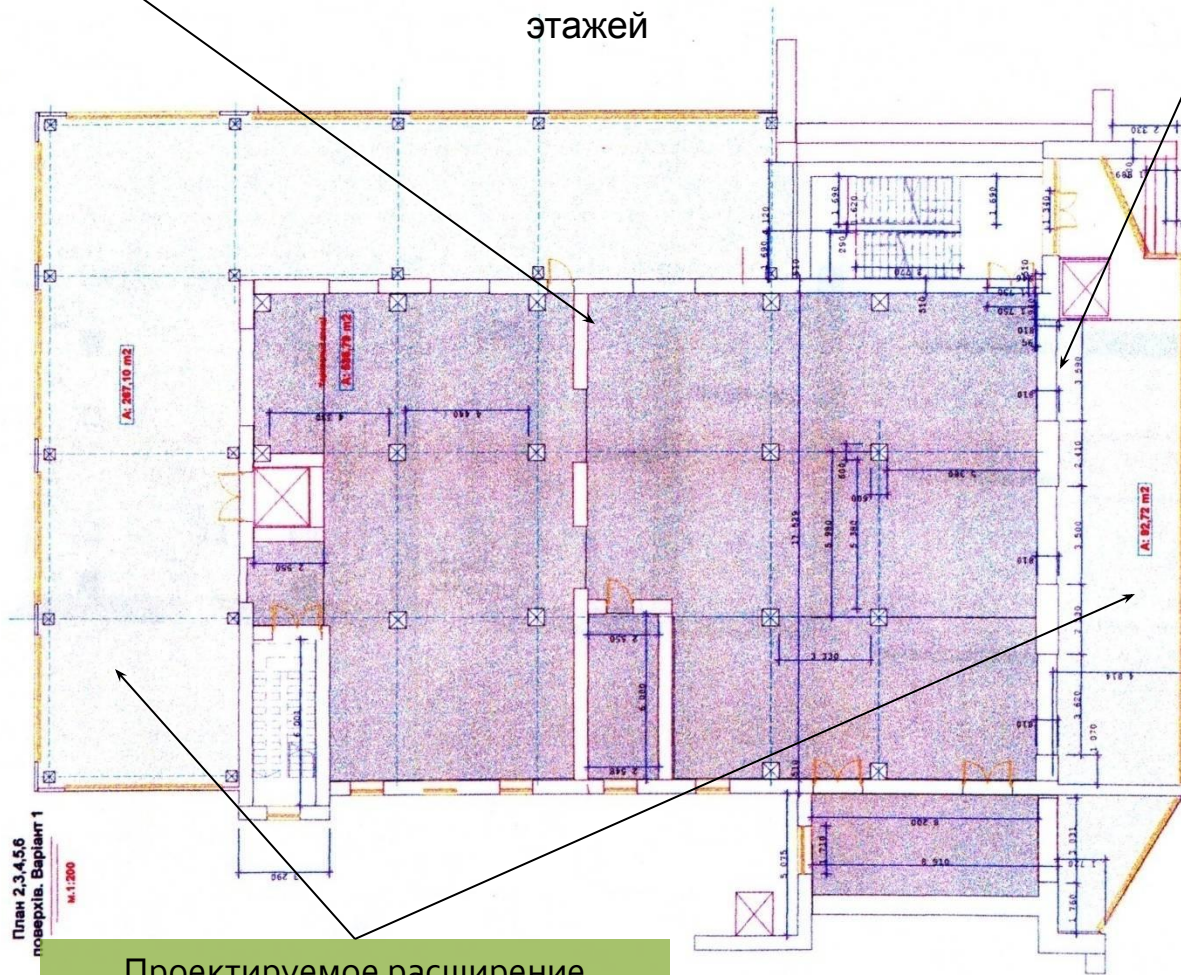


# Торговый центр «Московский Универмаг», просп. Голосеевский, 104

Существующее  
здание

План 2-6  
этажей

Фасад здания

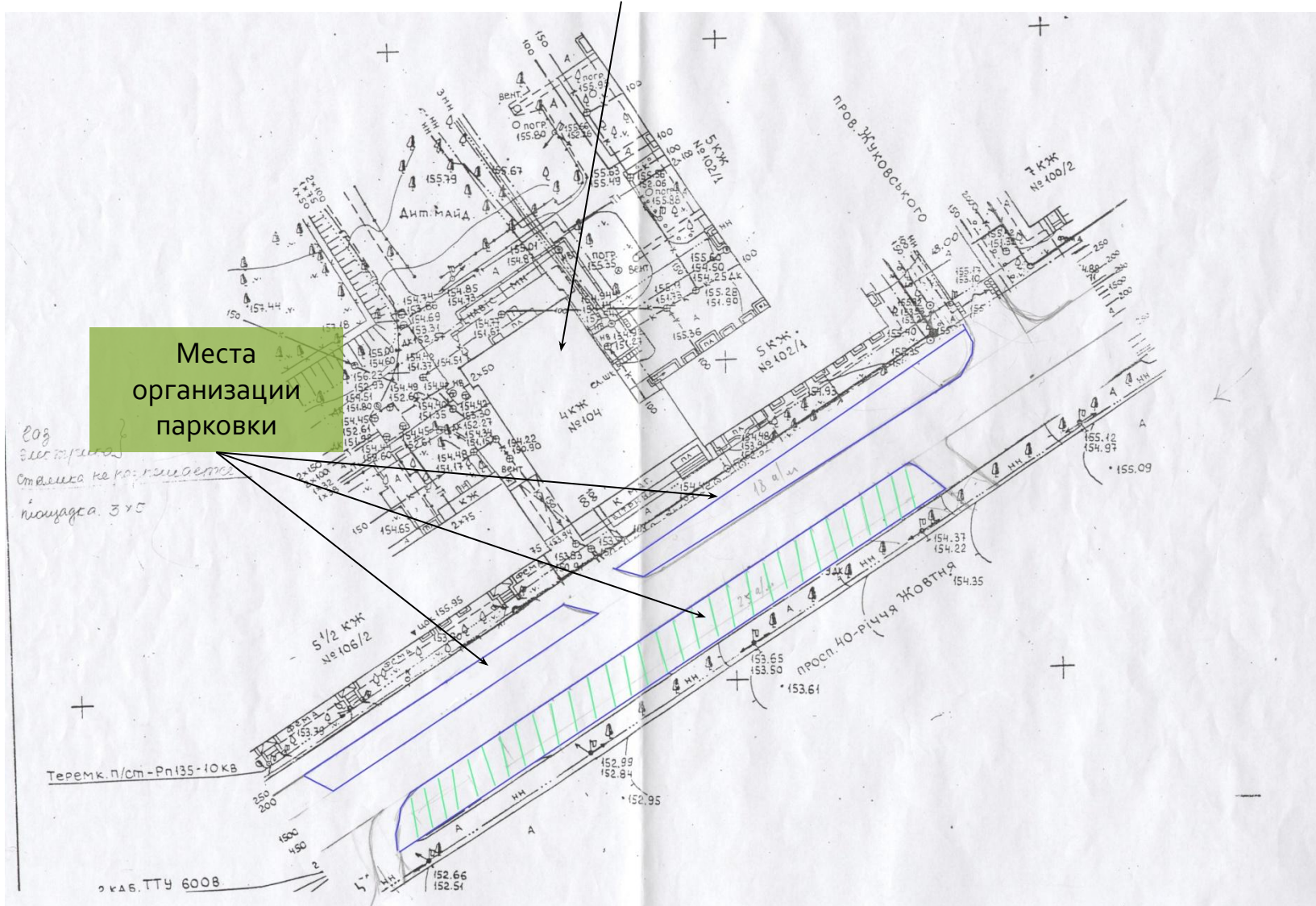


План 2,3,4,5,6  
этажей, Вариант 1  
М:1:200

Проектируемое расширение  
площадей со стороны главного и  
дворового фасадов



# Торговый центр «Московский Универмаг», просп. Голосеевский, 104



Места  
организации  
парковки

лог  
электрон  
Станція керування  
площади. 3x5

# Торговий центр «Московский Универмаг», просп. Голосеевский, 104



УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, тел.: (044) 254-12-55, факс: 229-89-28

05.06.04 № 02-438  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_  
на № 37179 від 01.12.03

Відкрите акціонерне товариство  
«Московський універмаг»

## Лист – дозвіл на проектні роботи

Замовнику на проектування Відкритому акціонерному товариству «Московський універмаг» дозволяється розробка проектної документації на реконструкцію будівлі універмагу з розширенням на просп.40-річчя Жовтня, 104 у Голосіївському районі м.Києва.

Цей лист є підставою для складання завдання на проектування, отримання технічних умов експлуатаційних служб на приєднання об'єкта до міських інженерних систем та комунікацій, надання Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища архітектурно-планувального завдання, а також підготовки та надання інших вихідних даних на проектування об'єкту.


Проектування вести відповідно до діючих державних стандартів, норм та правил з обов'язковим урахуванням питання забезпечення об'єкту місцями тимчасового зберігання автотранспорту.

Проектом передбачити: Після розробки та затвердження в установленому порядку проектно-кошторисної документації до початку реконструкції з розширенням вирішити питання щодо пайової участі відповідно до рішення Київради від 27.02.03 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва".

Цей лист-дозвіл не дає права замовнику на виконання будівельних робіт до прийняття виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської держадміністрації) відповідних розпоряджень.

Усі витрати, пов'язані з виконанням проектних розробок, належать до комерційного ризику замовника на проектування (інвестора).

Перший заступник голови

 І.Фоменко



Торговый центр «Московский Универмаг»,  
просп. Голосеевский, 104

Вид на Голосеевский парк  
им. М. Т. Рыльского





