

Технопарк «Первомайский»



Бизнес-инкубатор для открытия
производства различного профиля на
территории Центрального региона РФ

НАШИ

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Производственные мощности
- Специализированные производственные площади
- Инфраструктура предприятия
- Месторасположение
- Специальные условия

Производственные мощности

- Площадь технопарка «Первомайский»
100 000 кв. м



- Площадь бытовых и офисных помещений

5 000 кв. м

- Электроэнергия **5 МВа**

- Вода 3-х видов, сжатый воздух

8-12 Атм отличного качества, пар, азот

- Другие ресурсы



Специализированные производственные площади

- Несущие колонны с шагом **6x18 м**
- Высота потолков **от 6 до 9 м**
Проект здания («Термос»)
- Удельная нагрузка на пол **до 3 т на кв. м**
- Централизованная система кондиционирования
- Система вентиляции

Инфраструктура предприятия

- **Охраняемая территория**
 - Посты охраны по периметру предприятия
 - Видеонаблюдение
 - Сторожевые собаки
- **Конструкторское бюро**
 - Оказывает помощь в разработке проектов
- **Собственная ж/д ветка (станция Казначеевка)**
- **Пожарная часть на территории предприятия**
- **Дополнительные услуги (погрузка, выгрузка, обслуживание оборудования, вывоз бытового и технологического мусора)**
- **Столовая для персонала**

Местоположение

- Крупное действующее предприятие значимое в Российском масштабе

Первомайский филиал ОАО «Щекиноазот» Объединенная Химическая Компания «Щекиноазот» является коммерческой компанией, представляющей интересы крупных химических предприятий России.

- Центральный регион России

До Москвы 190 км

Орел, Калуга, Белгород, Липецк, Рязань и проч.

- Расстояние до трассы Москва – Крым

2,5 км



Специальные условия

- Арендная плата производственных помещений
100 руб./кв. м без НДС
- Арендная плата офисных помещений
100 руб./кв. м без НДС
- Льготный тариф по электроэнергии
2 руб. 34 коп. за 1 кВт/ч без НДС
- Предоставление производственных площадей, подготовленных по проекту заказчика
- В арендную плату входит:
 - охрана по периметру;
 - отопление бытовых помещений;
 - вывоз бытового мусора.

ДОЛГОСРОЧНАЯ

АРЕНДА

10 лет

Технопарк «Первомайский»

*идеальное место для
размещения Вашего
производства*