

Административно - жилой комплекс «СОВРЕМЕНИК»

Коммерческие помещения
в сданном корпусе



Компания «Балтстрой» - мы создаем пространство для Вашей жизни

Балтстрой

+7/812/380-84-80

Административно - жилой комплекс «СОВРЕМЕНИК»

Административно-жилой комплекс класс КОМФОРТ!

1 очередь – дом сдан

Район: Кировский

Адрес: Санкт - Петербург,
Ленинский проспект, дом 139

Метро: 5 минут пешком до
ст. метро «Ленинский проспект»

Тип дома: Кирпично-монолитный

Этажность: Комплекс переменной этажности
20-25 этажей

Количество квартир: 1 520 шт.

Количество магазинов: 11 207,35 кв.м.

Количество офисных помещений: 13 845,74 кв.м.



Доступность - комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой, с хорошей транспортной доступностью, с уровнем доходов населения средним и выше среднего.

Видимость - входные группы и фасады комплекса хорошо видны с большинства направлений движения пешеходов и транспорта, как в светлое, так и в темное время суток.

Удобство - предусмотрены удобные подъездные пути и пешеходные дорожки, на прилегающей территории комплекса есть открытая стоянка, отдельно стоящий паркинг и подземная парковка.

Характеристика коммерческих помещений

- Высота потолков – до 4,5 м.
- Выделенная мощность электроэнергии на помещение 65 кВт.
- Витражное алюминиевое остекление.
- Проведена медная электропроводка до входа в помещение.
- Установлены стальные радиаторы с терморегуляторами.
- Кондиционирование помещения предусмотрено от холодильной машины (чиллер) со встроенным конденсатором воздушного охлаждения (моноблок) McEnergy CIA 114.2 XN фирмы McQuay (Италия), находящейся на кровле.
- Вентиляция помещения выполнена в помещении от приточно-вытяжной системы с рекуператором BS-3 фирмы VBW (Польша)-1.
- Установлена противопожарная система. С поэтажным дымоудалением.



1 очередь – дом сдан

Планировки помещений в сданном корпусе



Общая площадь 398 кв.м.

Стоимость 110 000 руб.кв.м.



