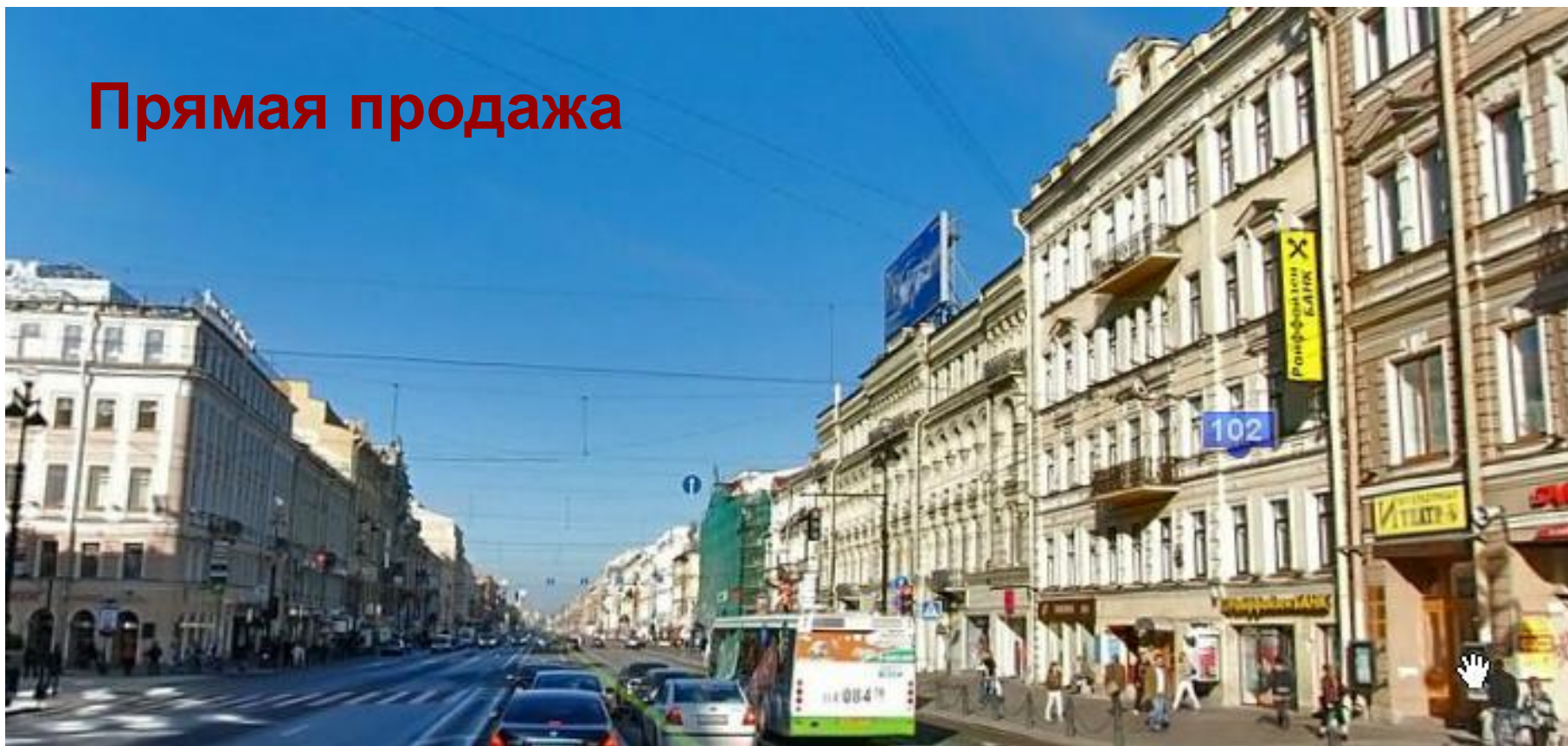




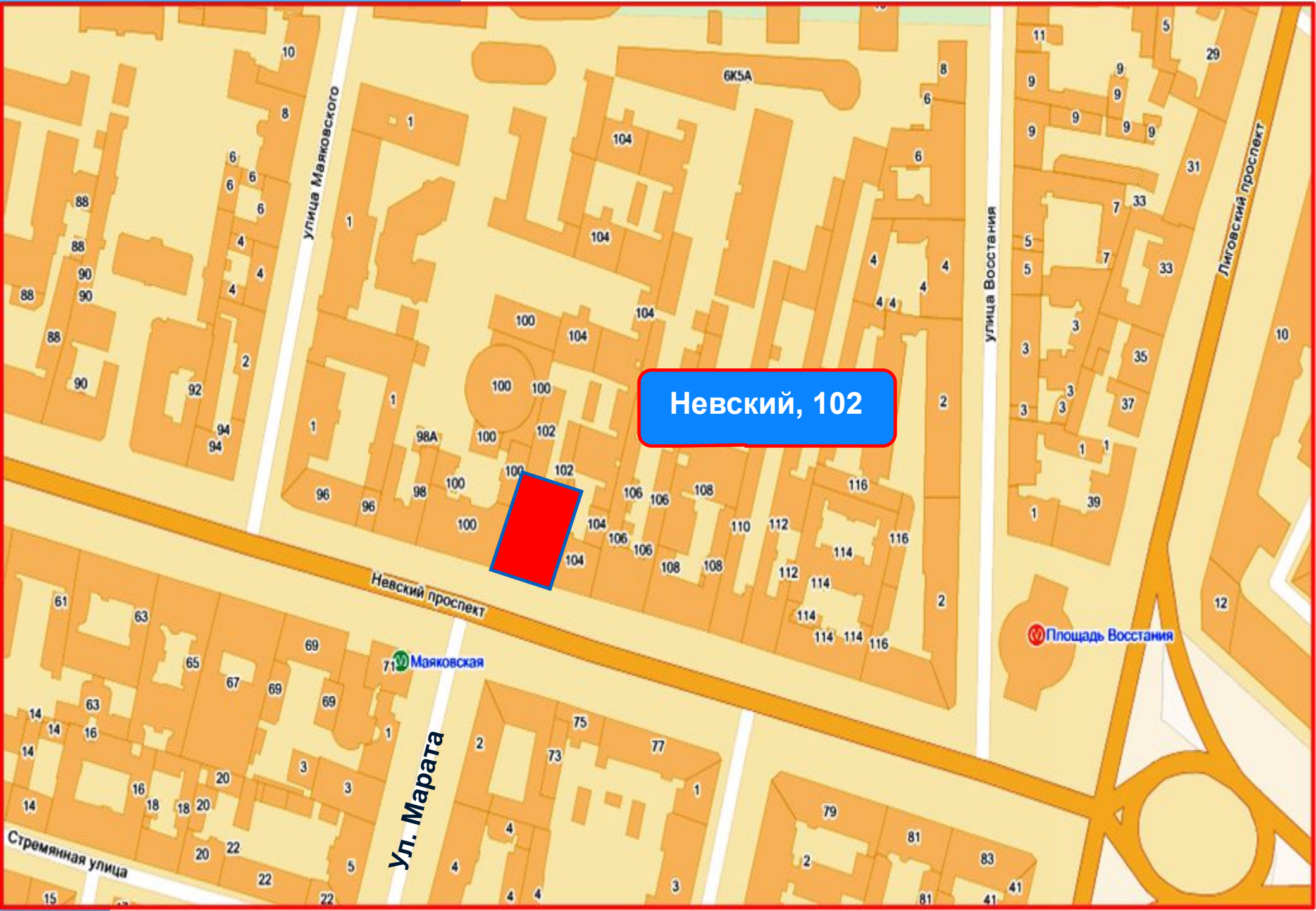
Агентство
Нева Недвижимость

Офисное помещение 181 кв.м на Невском, напротив метро «Маяковская»

Прямая продажа



Невский проспект, дом 102



Невский, 102



улица Маяковского

улица Восстания

Лиговский проспект

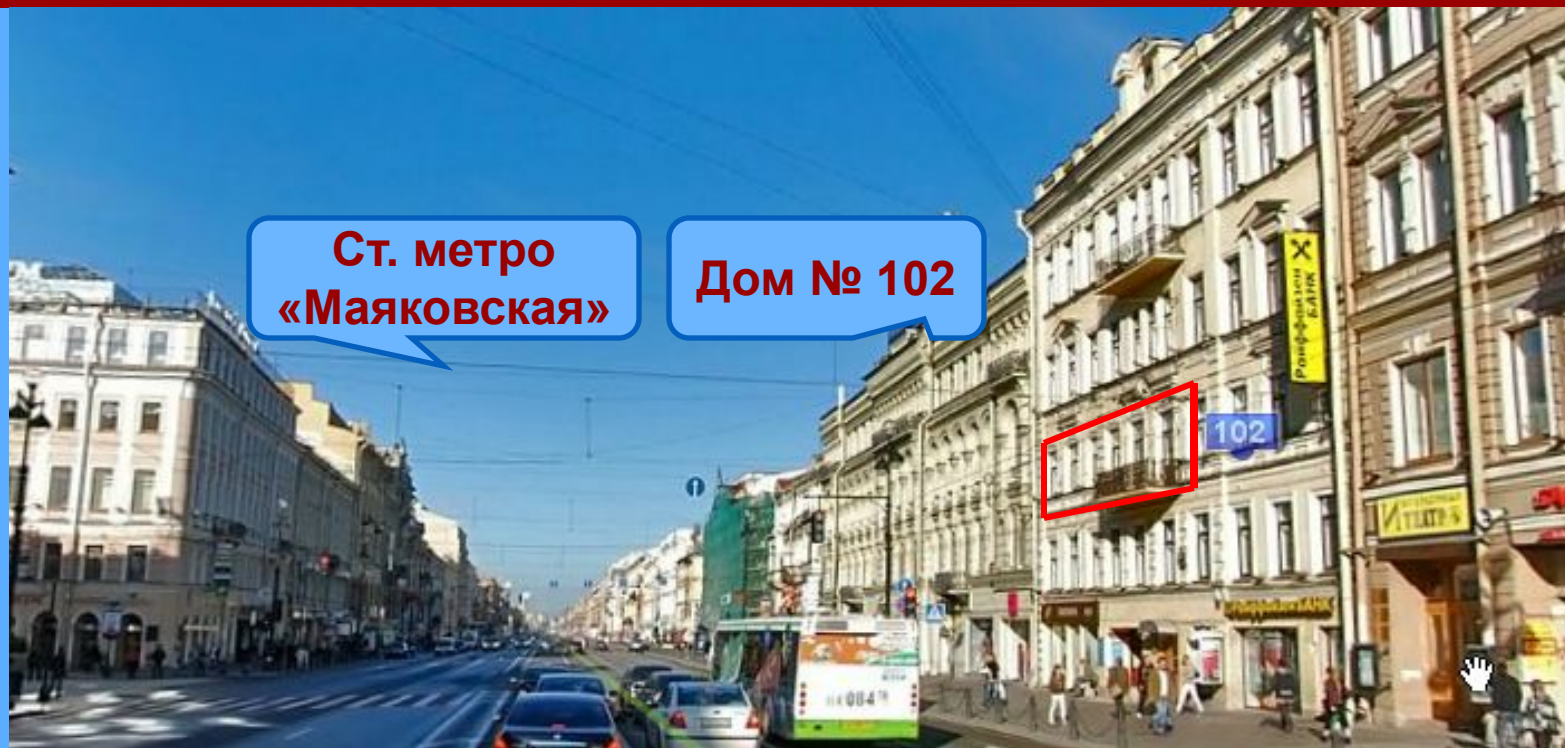
Невский проспект

Ул. Марата

Площадь Восстания

Стремянная улица

Панорама Невского проспекта



Перекрёсток Невского проспекта и улицы Марата

Панорама Невского проспекта

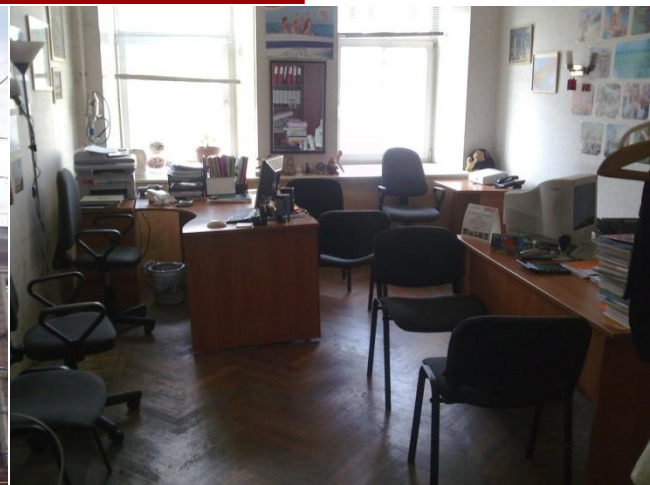
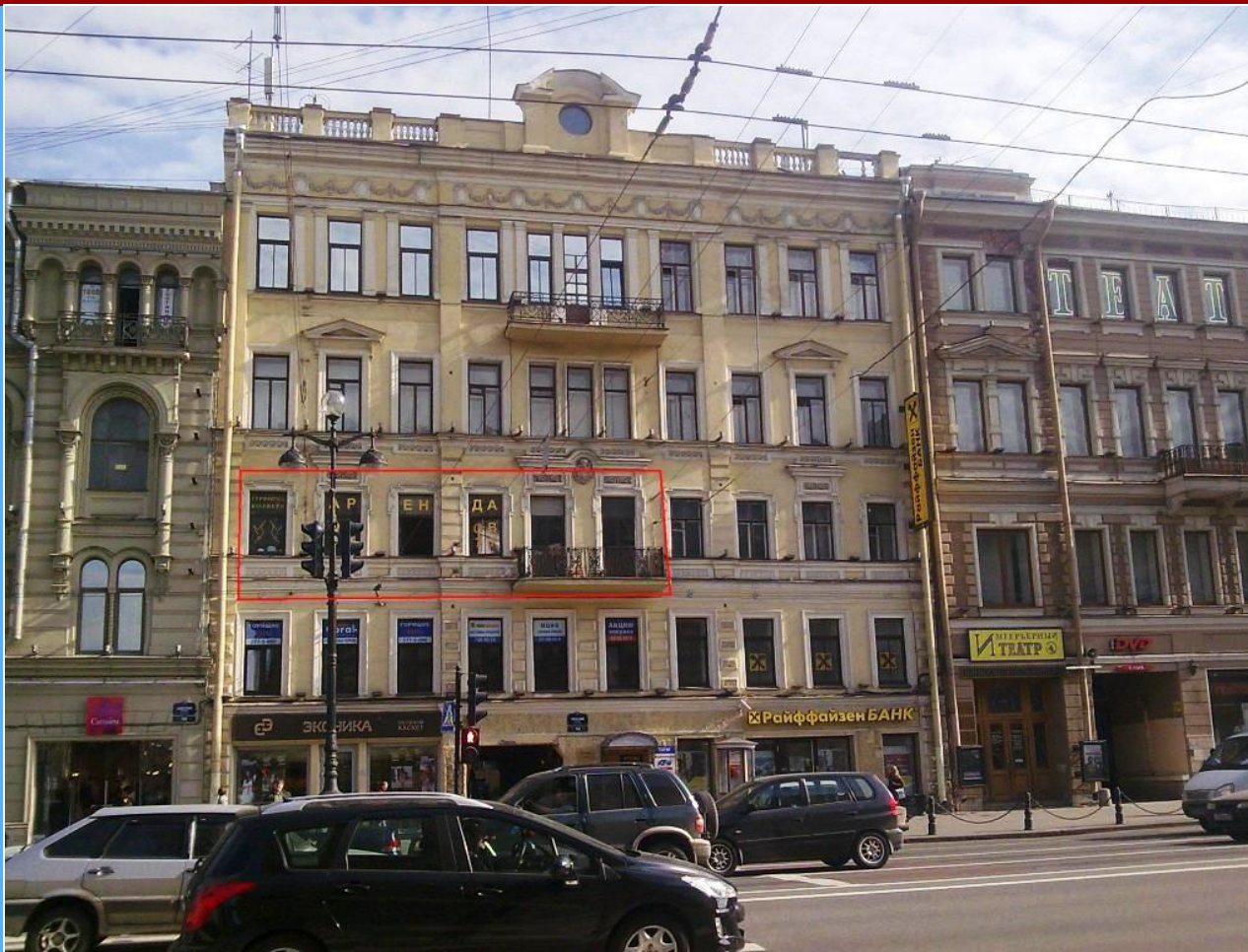


Перекрёсток Невского проспекта и улицы Марата

Общая информация

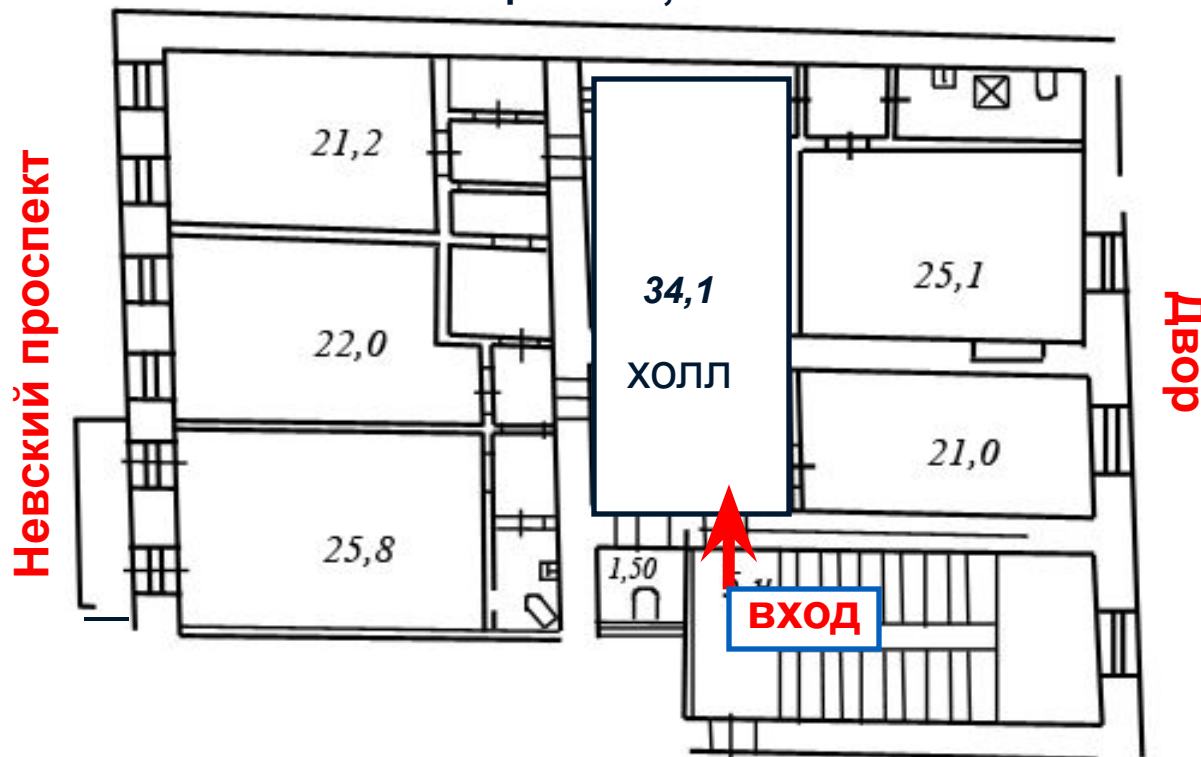
- Исторический центр Санкт-Петербурга
- Здание построено в 1877 году
- В 90-е года XX века здание переоборудовано под офисный центр
- Вход в здание с Невского проспекта. На первом этаже пост охраны.
- Вблизи расположены офисы крупных компаний, банков, иностранные консульства и гос. службы
- Имеется закрытый внутренний двор с видеонаблюдением

Фотографии объекта



План помещения

Собщ. = 181,3 кв.м



5 помещений:

- 21,2 кв.м
- 22,0 кв.м
- 25,8 кв.м
- 25,1 кв.м
- 21,0 кв.м

холл:

- 34,1 кв.м

Три санузла

Основная информация

- Этаж: 3-й, всего этажей - 5
- Общая площадь: 181,3 кв.м
- Высота потолков: 3,10 м
- Отопление: центральное
- Холодное водоснабжение: центральное
- Горячее водоснабжение – нет
- Газоснабжение – нет
- Эл. мощности – предоставляются упр. компанией
- Помещение находится в частной собственности у физического лица
- Здание расположено напротив выхода из станции метро «Маяковская»
- Вход в помещение общий с Невского проспекта
- Вид из окон трёх комнат и с балкона на Невский проспект, из двух комнат в светлый двор

Актуальная информация

- **Все помещения сданы в аренду.**
- Полезная арендуемая площадь - 130 кв.м
- Места общего пользования - 51 кв.м
- Коммунальные платежи – около 30 000 руб./мес.
- Ежемесячная арендная плата – 1000 руб./кв.м
- Ежемесячная доходность объекта – 100 000 руб.

Условия продажи

Цена предложения:

160 тыс.руб./кв.м

29 млн. руб. за объект

Возможно кредитование



Агентство

Нева Недвижимость

Контакты

ООО «Агентство «Нева Недвижимость»
197110, Санкт-Петербург,
улица Петрозаводская, дом 11, литер А
Тел./факс + 7 (812) 380 39 89
Моб.тел + 7 (921) 310 88 13
www.neva-realty.ru