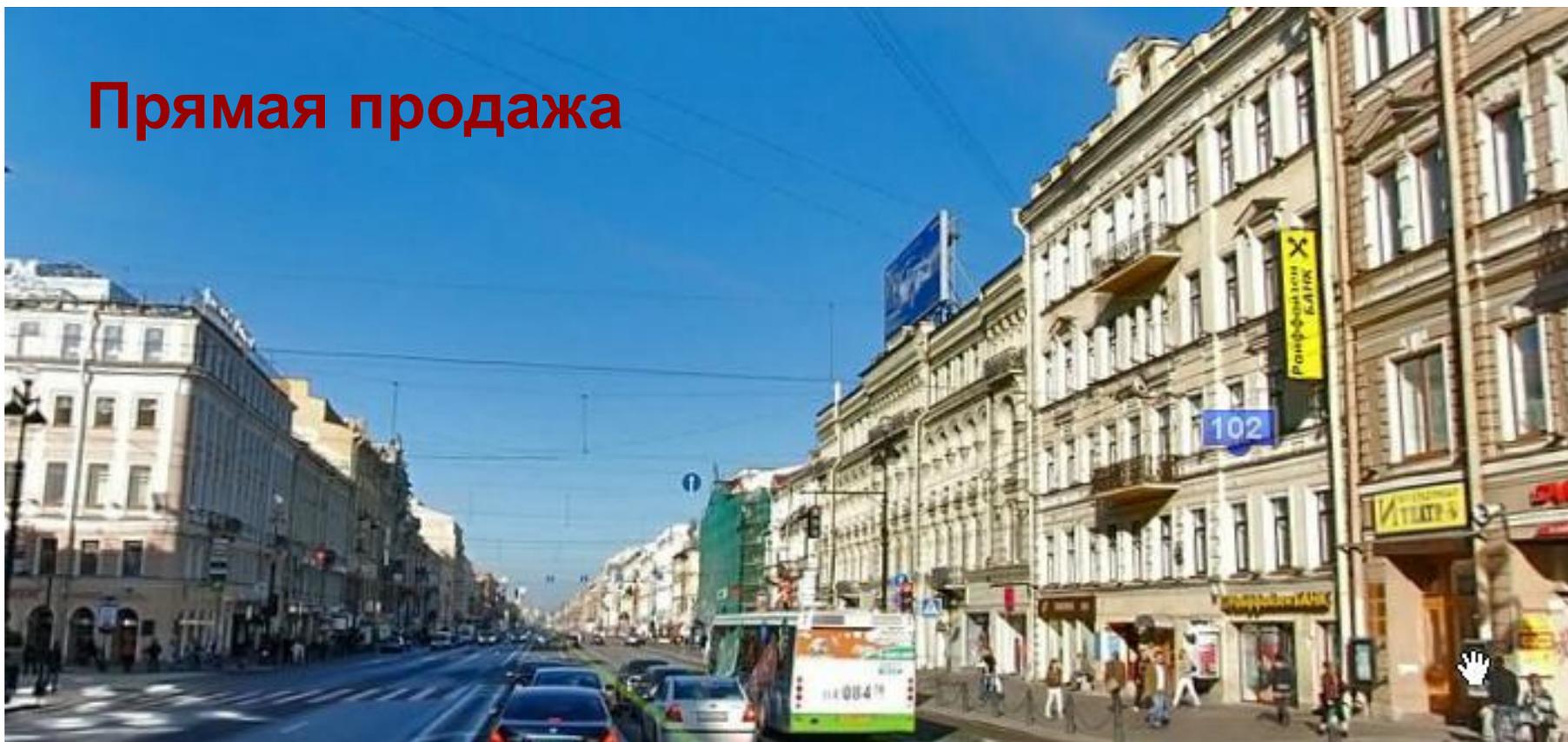




Агентство
Нева Недвижимость

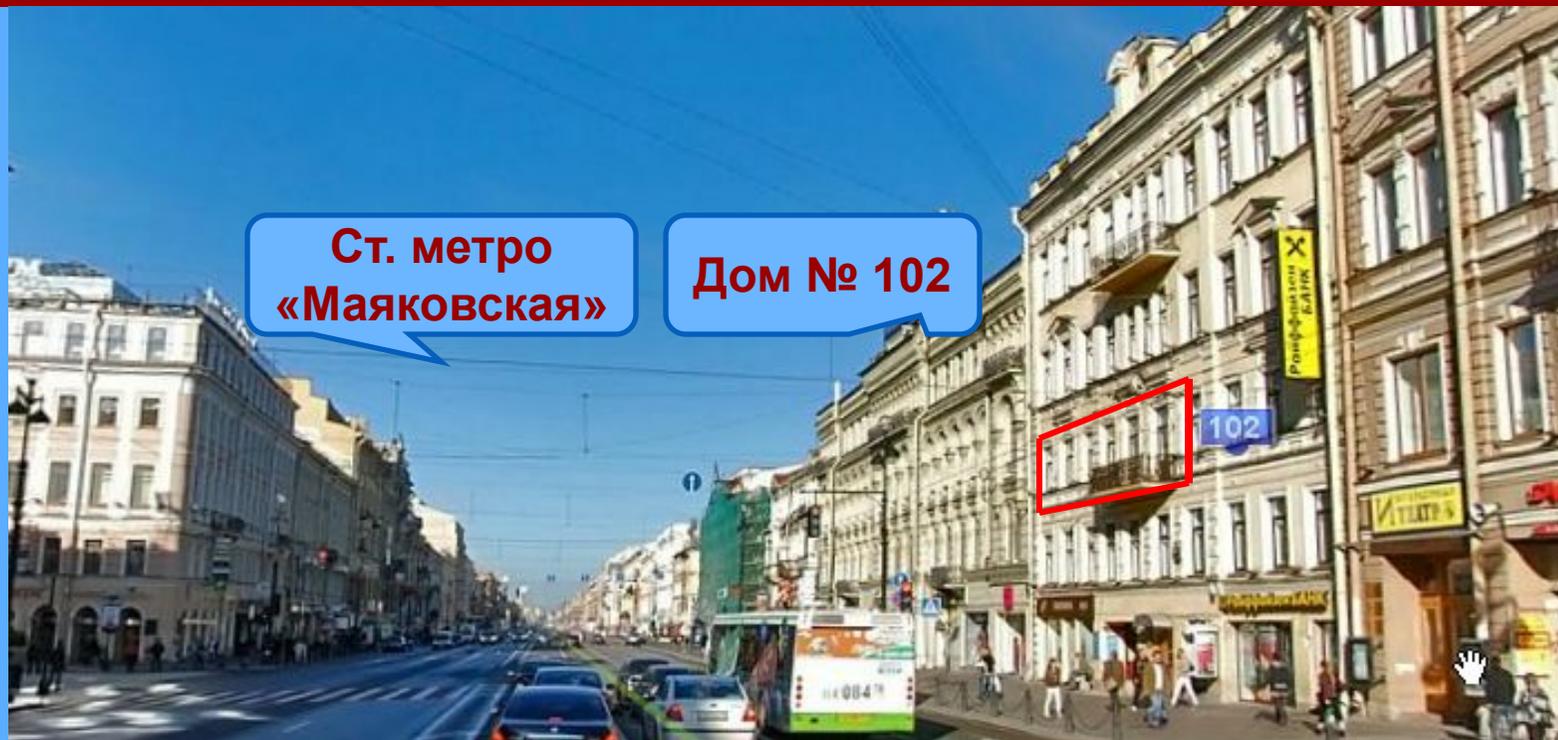
Офисное помещение 181 кв.м на Невском, напротив метро «Маяковская»

Прямая продажа



Невский проспект, дом 102

Панорама Невского проспекта



Перекрёсток Невского проспекта и улицы Марата

Панорама Невского проспекта

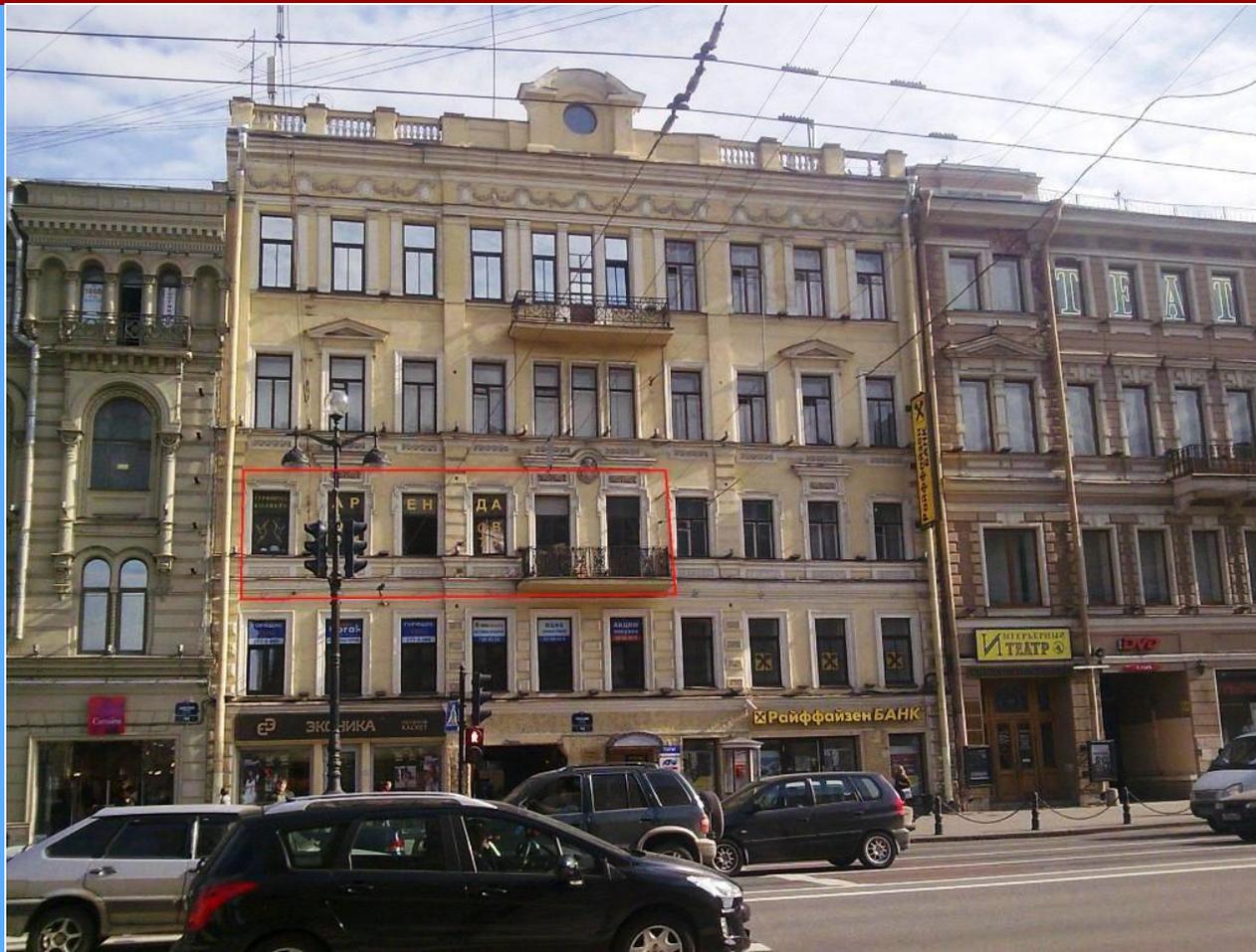


Перекрёсток Невского проспекта и улицы Марата

Общая информация

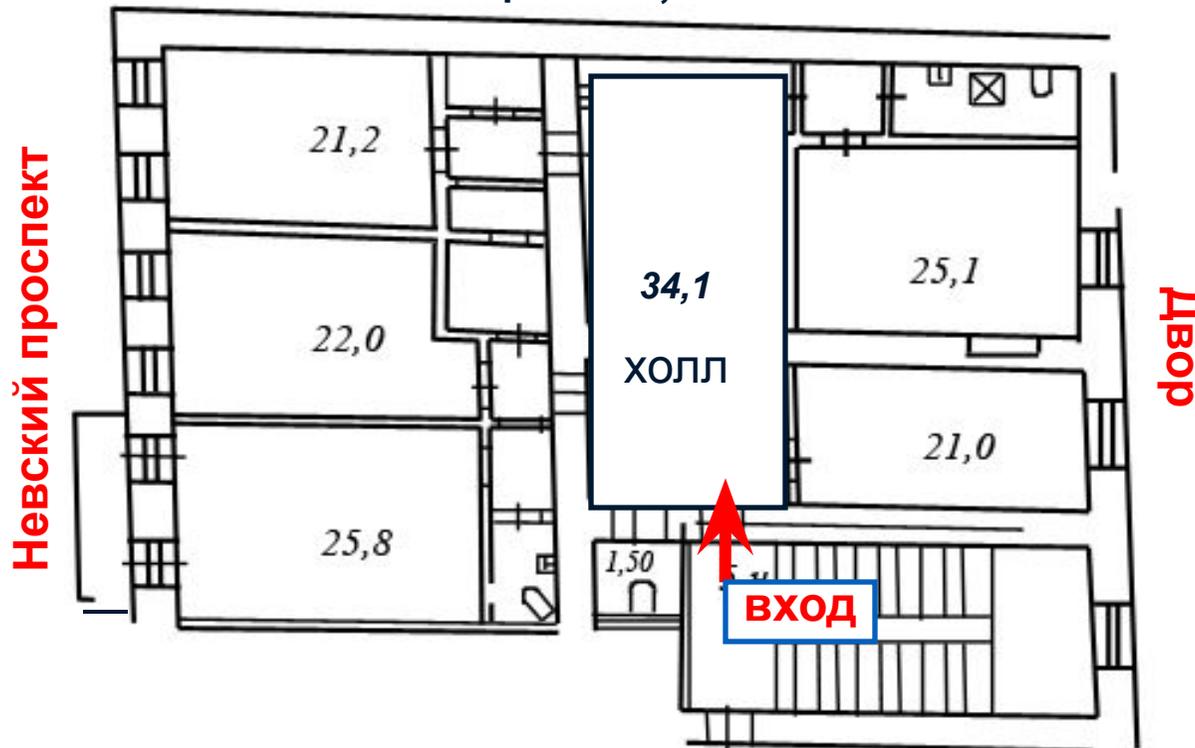
- Исторический центр Санкт-Петербурга
- Здание построено в 1877 году
- В 90-е года XX века здание переоборудовано под офисный центр
- Вход в здание с Невского проспекта. На первом этаже пост охраны.
- Вблизи расположены офисы крупных компаний, банков, иностранные консульства и гос. службы
- Имеется закрытый внутренний двор с видеонаблюдением

Фотографии объекта



План помещения

Собщ. = 181,3 кв.м



5 помещений:

- 21,2 кв.м
- 22,0 кв.м
- 25,8 кв.м
- 25,1 кв.м
- 21,0 кв.м

ХОЛЛ:

- 34,1 кв.м

Три санузла

Основная информация

- Этаж: 3-й, всего этажей - 5
- Общая площадь: 181,3 кв.м
- Высота потолков: 3,10 м
- Отопление: центральное
- Холодное водоснабжение: центральное
- Горячее водоснабжение – нет
- Газоснабжение – нет
- Эл. мощности – предоставляются упр. компанией
- Помещение находится в частной собственности у физического лица
- Здание расположено напротив выхода из станции метро «Маяковская»
- Вход в помещение общий с Невского проспекта
- Вид из окон трёх комнат и с балкона на Невский проспект, из двух комнат в светлый двор

Актуальная информация

- **Все помещения сданы в аренду.**
- Полезная арендуемая площадь - 130 кв.м
- Места общего пользования - 51 кв.м
- Коммунальные платежи – около 30 000 руб./мес.
- Ежемесячная арендная плата – 1000 руб./кв.м
- Ежемесячная доходность объекта – 100 000 руб.

Условия продажи

Цена предложения:

160 тыс.руб./кв.м

29 млн. руб. за объект

Возможно кредитование



Агентство

Нева Недвижимость

Контакты

ООО «Агентство «Нева Недвижимость»
197110, Санкт-Петербург,
улица Петрозаводская, дом 11, литер А
Тел./факс + 7 (812) 380 39 89
Моб.тел + 7 (921) 310 88 13
www.neva-realty.ru