

# ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

# Коммерческое предложение

- **Адрес объекта:** г. Ульяновск ул.Ленина дом 138
- **Расстояние от МКАД:** 840 км.
- **Информация о правообладателе:** Юридическое лицо
- **Общая площадь, кв.м.:** ОСЗ 1816,5кв.м., в том числе: подвал – 201,97, первый этаж – 1029,33, второй этаж –585,20.Площадь земельного участка 2111,74 кв.м.
- **Цена:** 55 000 000 руб.
- **Этажность:** 4 уровня (подвал, первый и второй этаж, мезонин), требуется капитальный ремонт.
- **Коммуникации:** отключены.
- **Пешеходный и транспортный трафики:** Центр города. Высокий автомобильный и пешеходный.
- **Функциональное назначение:** административно-деловое.
- **Имущественные права:** право собственности на здание и право собственности на землю.
- **Здание является историческим памятником.**

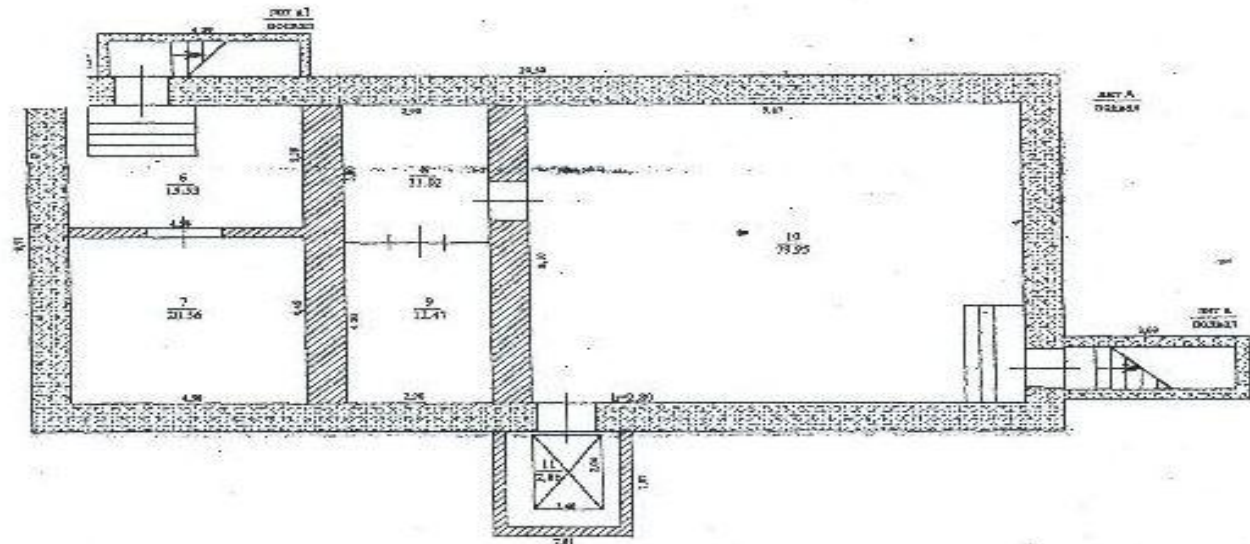
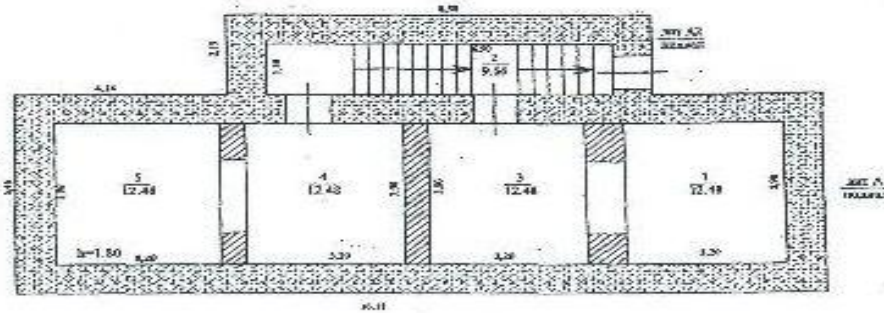
# Фасад



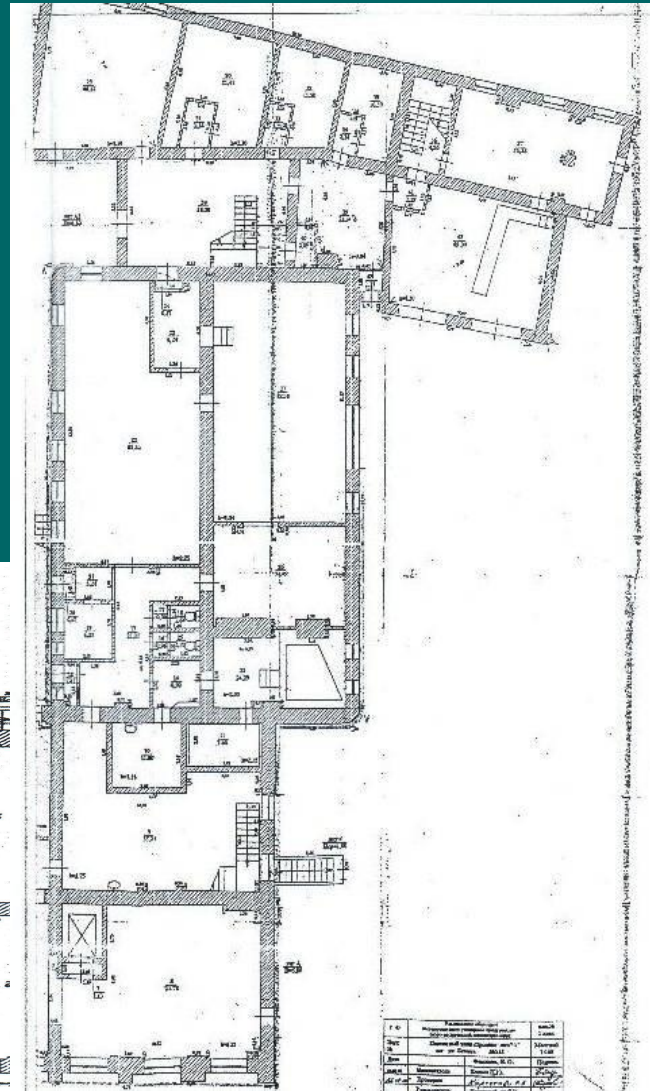
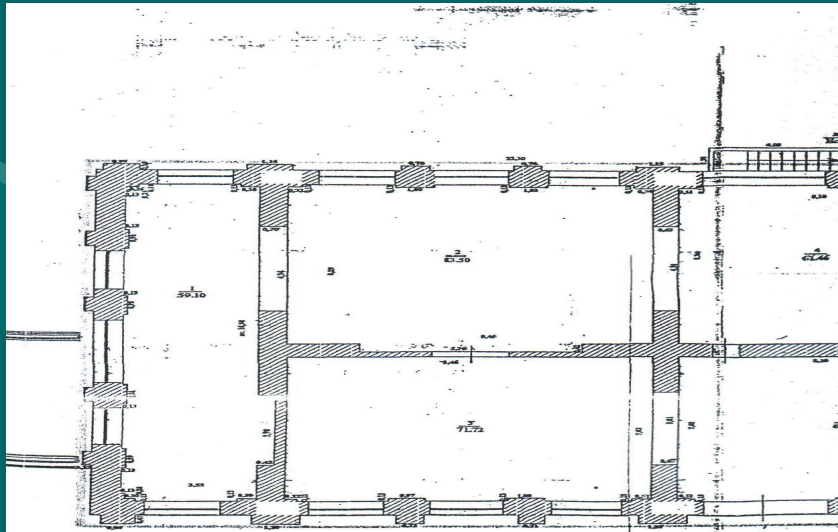
# Двор



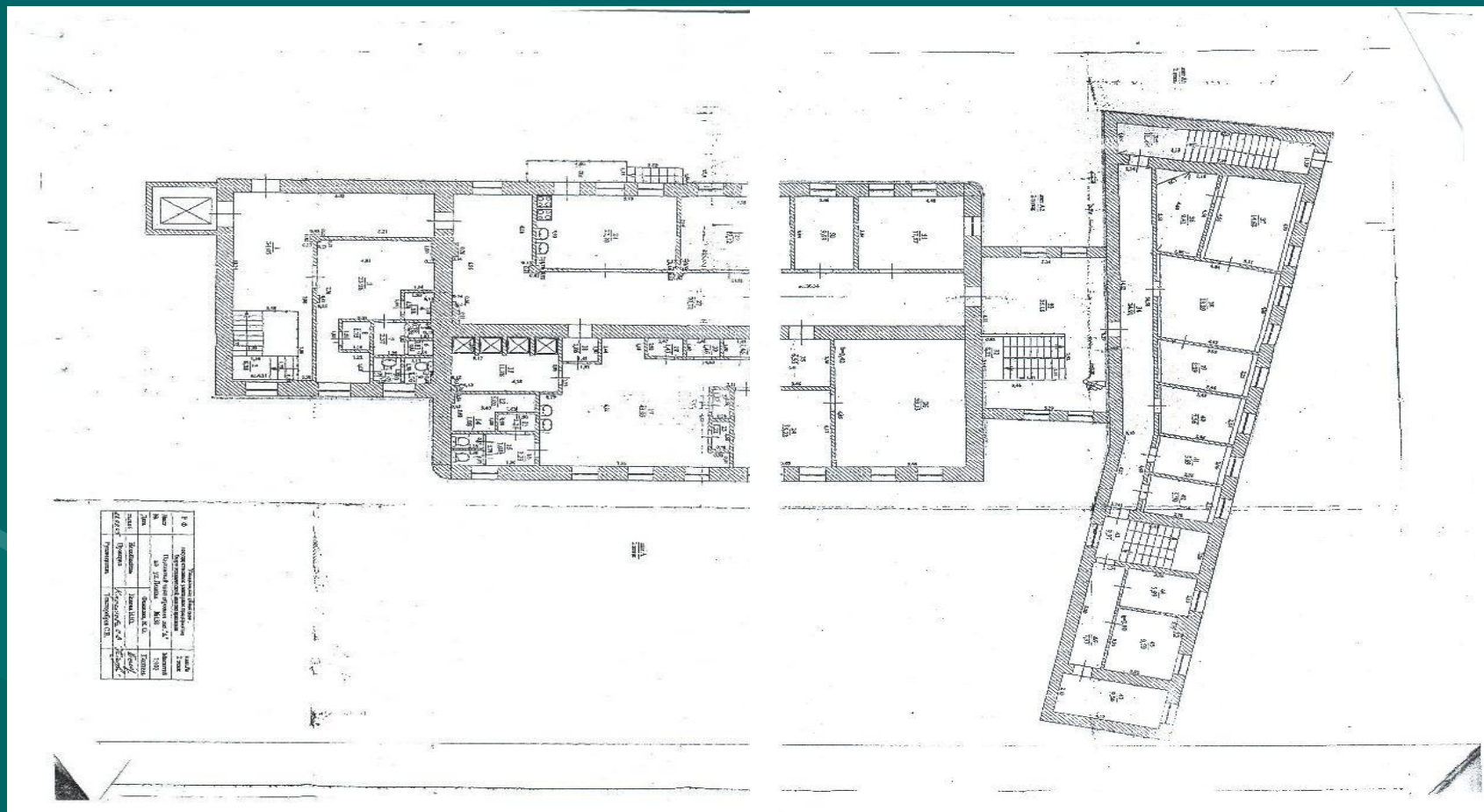
# Подвал



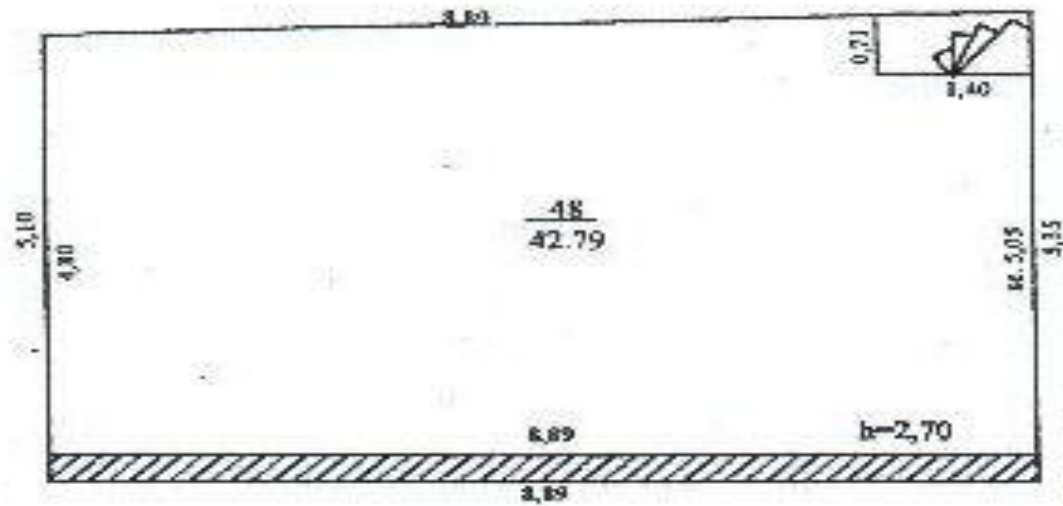
# План 1-го этажа



# План 2-го этажа



# Мезонин



ЛИСТ А2  
МАСШТАБ



