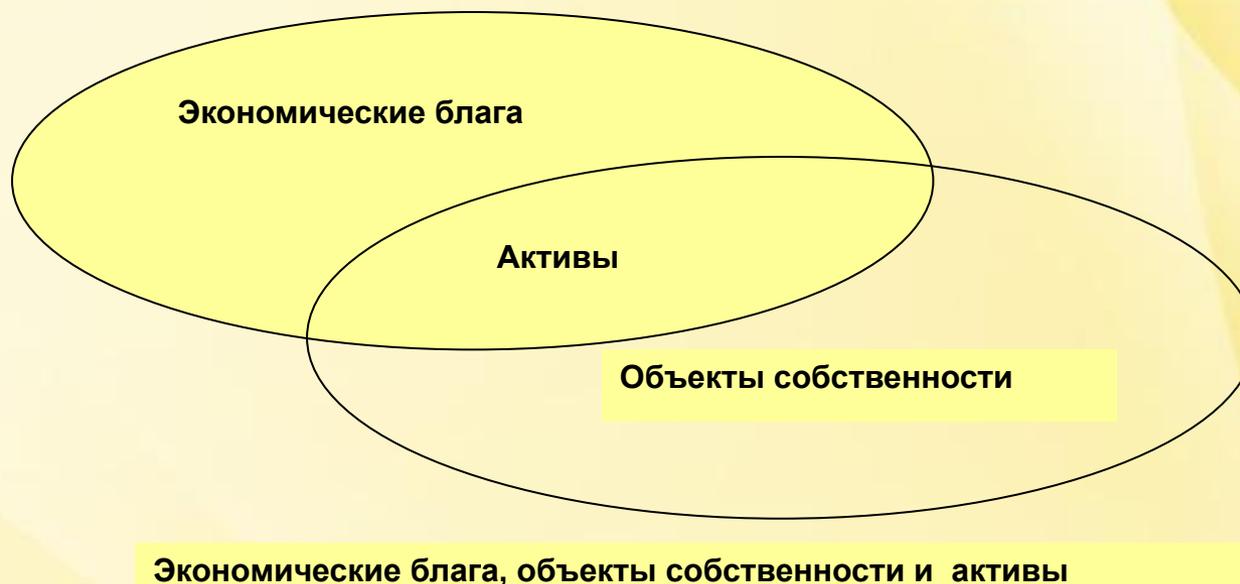


Лекция 8. Права собственности

Права собственности, стимулы и результаты

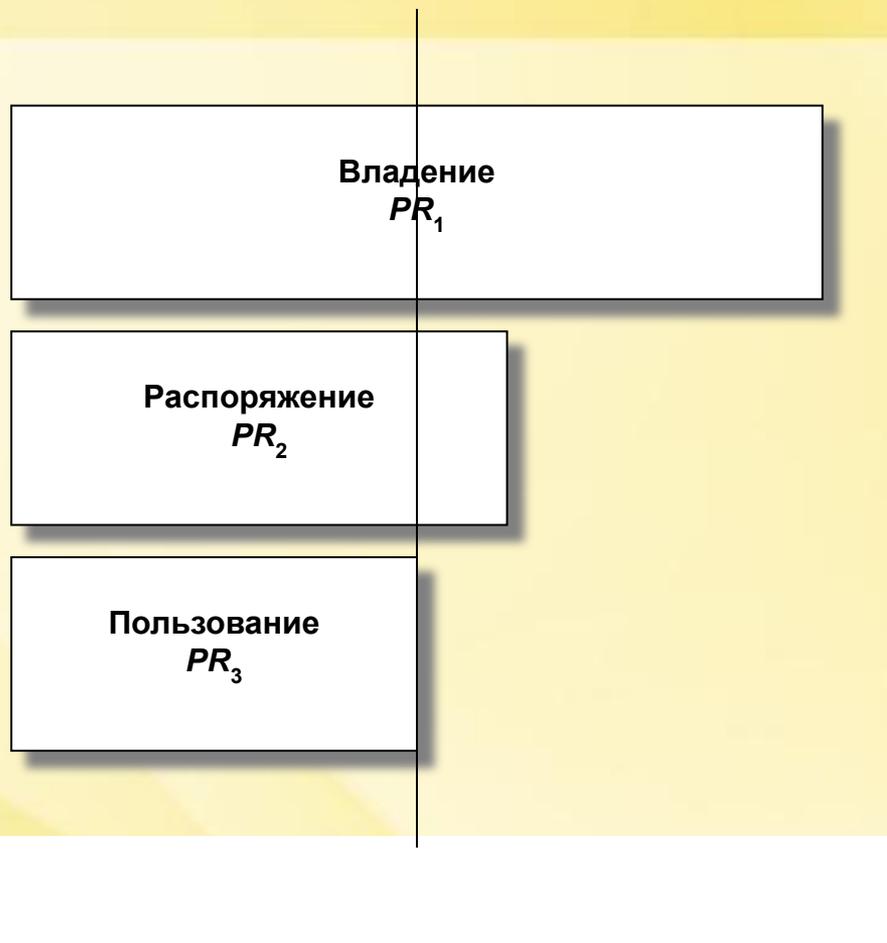
- ❑ Анализ режимов прав собственности в виде правил, задающих поле выбора отдельных агентов, и общих рамочных правил;
- ❑ Поиск оптимального равновесия между полной регламентированностью прав собственности и отсутствием закрепленных прав собственности;
- ❑ Дизайн реформ, связанных с институтом прав собственности.

Права собственности: определение



Право собственности – это свобода (право) индивида выбирать для некоторого объекта любое использование из разрешенного (т.е. не запрещенного) класса использований

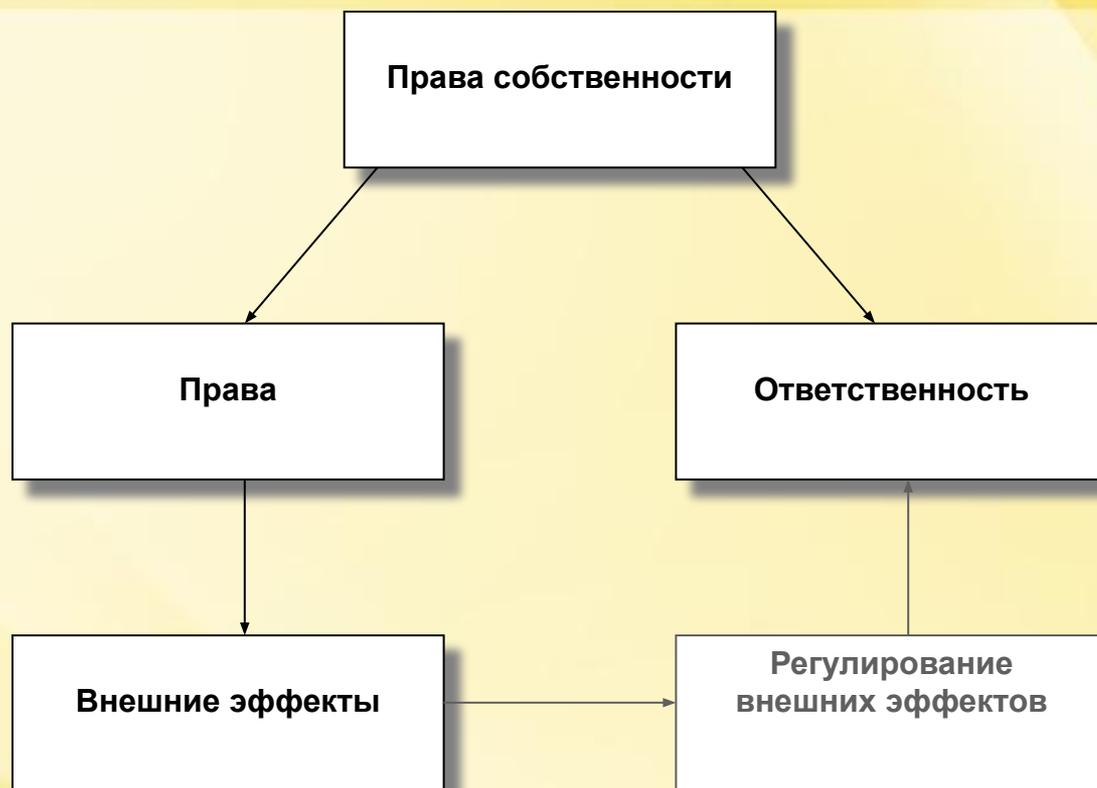
Уровни прав собственности



Уровни прав собственности в организации



Права собственности и внешние эффекты



Обременение, связанное с собственностью

- Налоговое
- Мобилизационное
- Реализация публичных функций
- Инвестиционное
- Сохранение культурного наследия

Закон

Обычай

Контракт

**Механизмы регулирования внешних
эффектов**

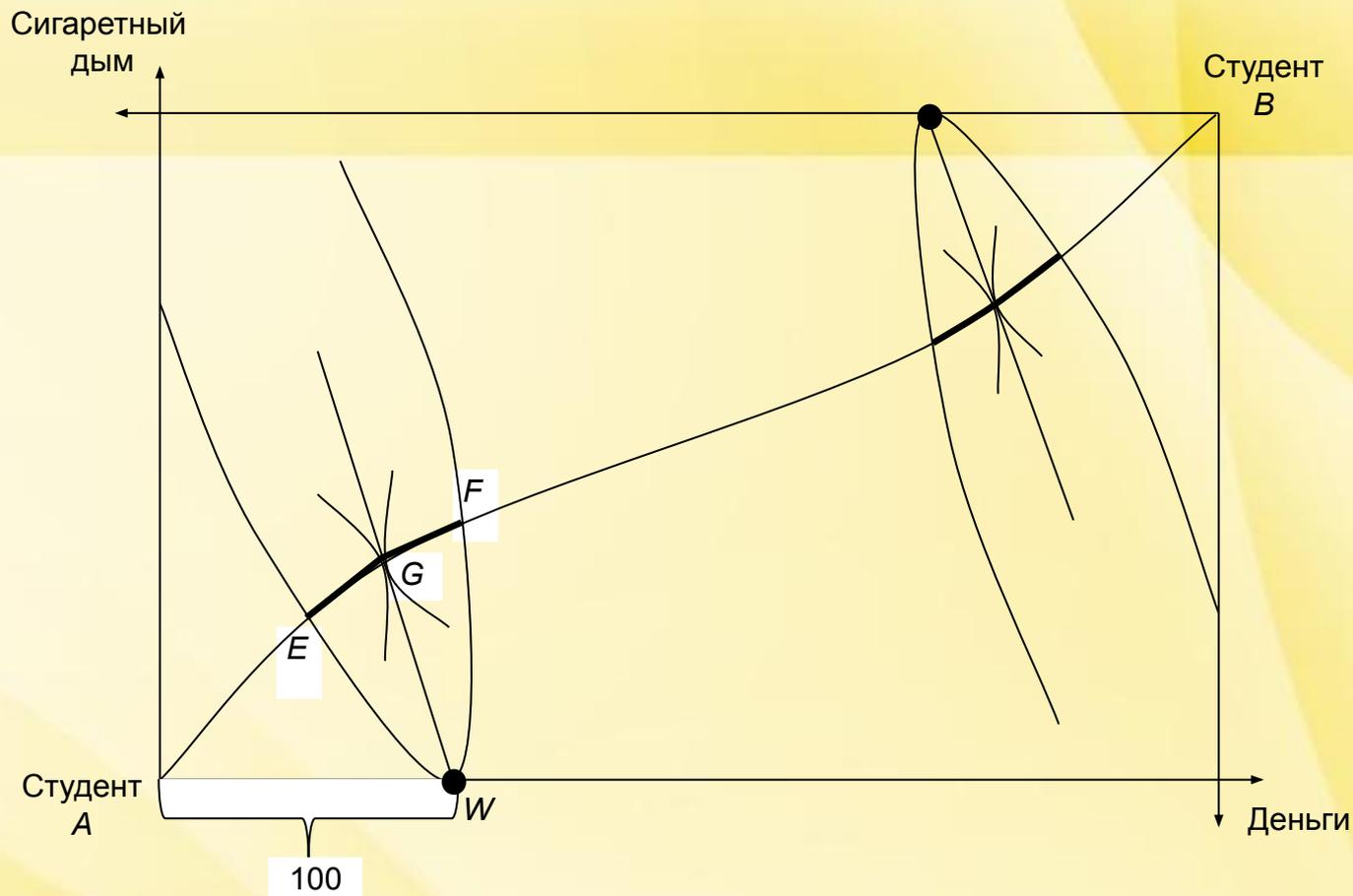
Формальные и реальные права собственности

Титул собственности:

- Сигнальный индикатор наличия прав
- Возможность фальсификации
- Существование «пустых» титулов

Гарантии прав собственности:

- Информация
- Принуждение
- Страхование



Теорема Коуза: иллюстрация проблемы курильщика

□ Права собственности и транзакционные издержки