

**Корпоративные захваты:  
истребование имущества из  
чужого незаконного владения,  
злоупотребления  
«добросовестного  
приобретателя»**

Кудрин Дмитрий Александрович,  
юрисконсульт «ФБК-Право»

Невозможность истребования имущества — это наличие:

- воли собственника и
- добросовестного приобретателя.

Волю можно продемонстрировать, добросовестного приобретателя — создать.

## Разделение воли:

- на отчуждение имущества по сделке;
- на выбытие имущества из владения.

## Вывод:

Несоблюдение порядка совершения сделки не означает выбытия имущества из владения юридического лица помимо его воли.

## Основания

1. Неосведомленность об обстоятельствах, препятствующих приобретению права собственности на вещь.
2. Отсутствие необходимой осмотрительности и осторожности при совершении сделки.
3. Неполучение имущества в фактическое владение.

## 1. Неосведомленность об обстоятельствах, препятствующих приобретению права собственности на вещь

- О нарушении процедуры совершения сделки, установленной законом.
- Об отсутствии полномочий продавца на совершение сделки.

## 2. Отсутствие необходимой осмотрительности и осторожности при совершении сделки

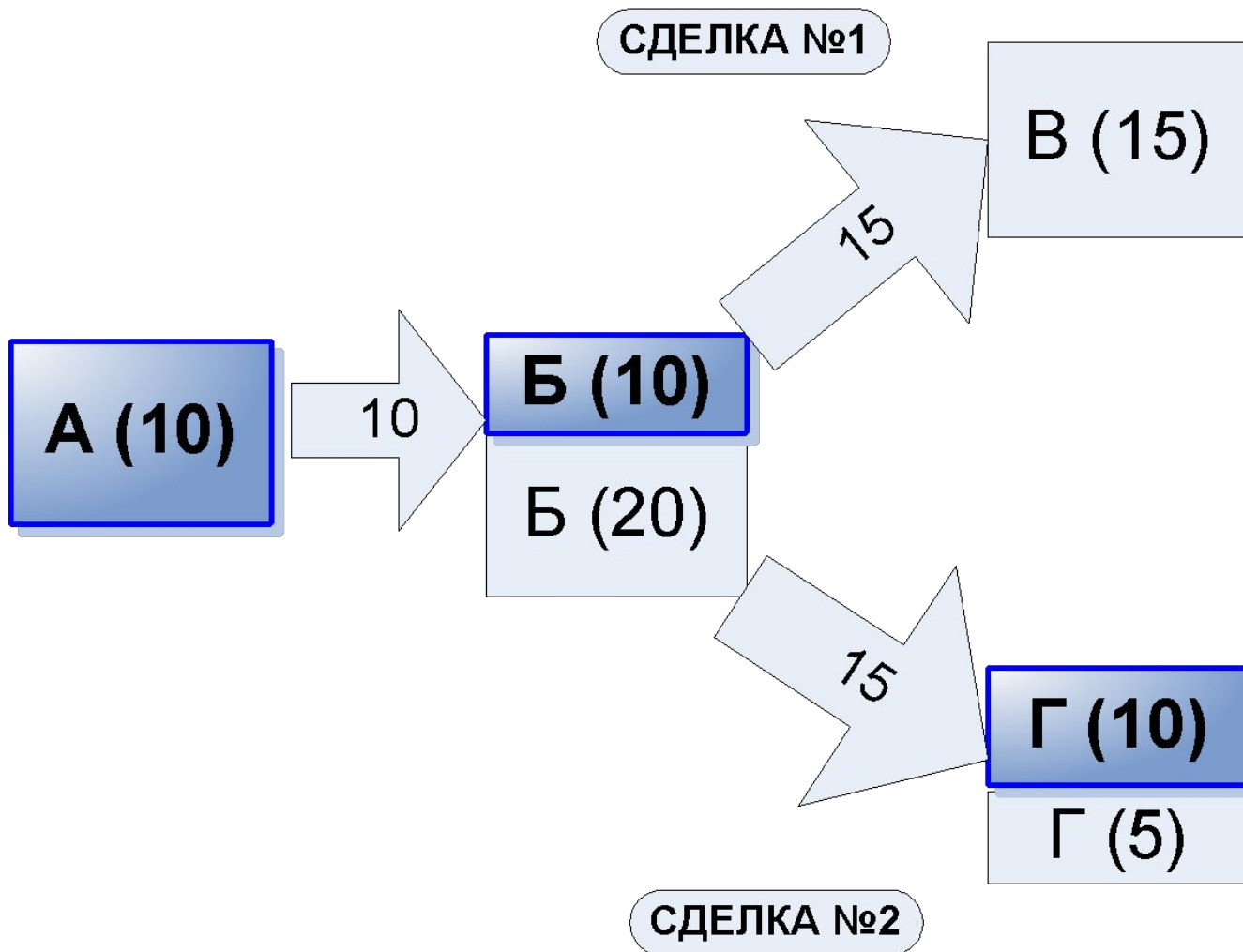
- Предшествующая сделке продажа имущества по заниженным ценам.
- Неоднократная перепродажа имущества в течение короткого промежутка времени.
- Наличие родственных связей между лицами, участвующими в совершении сделки.
- Участие одних и тех же лиц в уставном капитале организаций — участников сделок.
- Совмещение одним и тем же лицом должностей в организациях — участниках сделок.

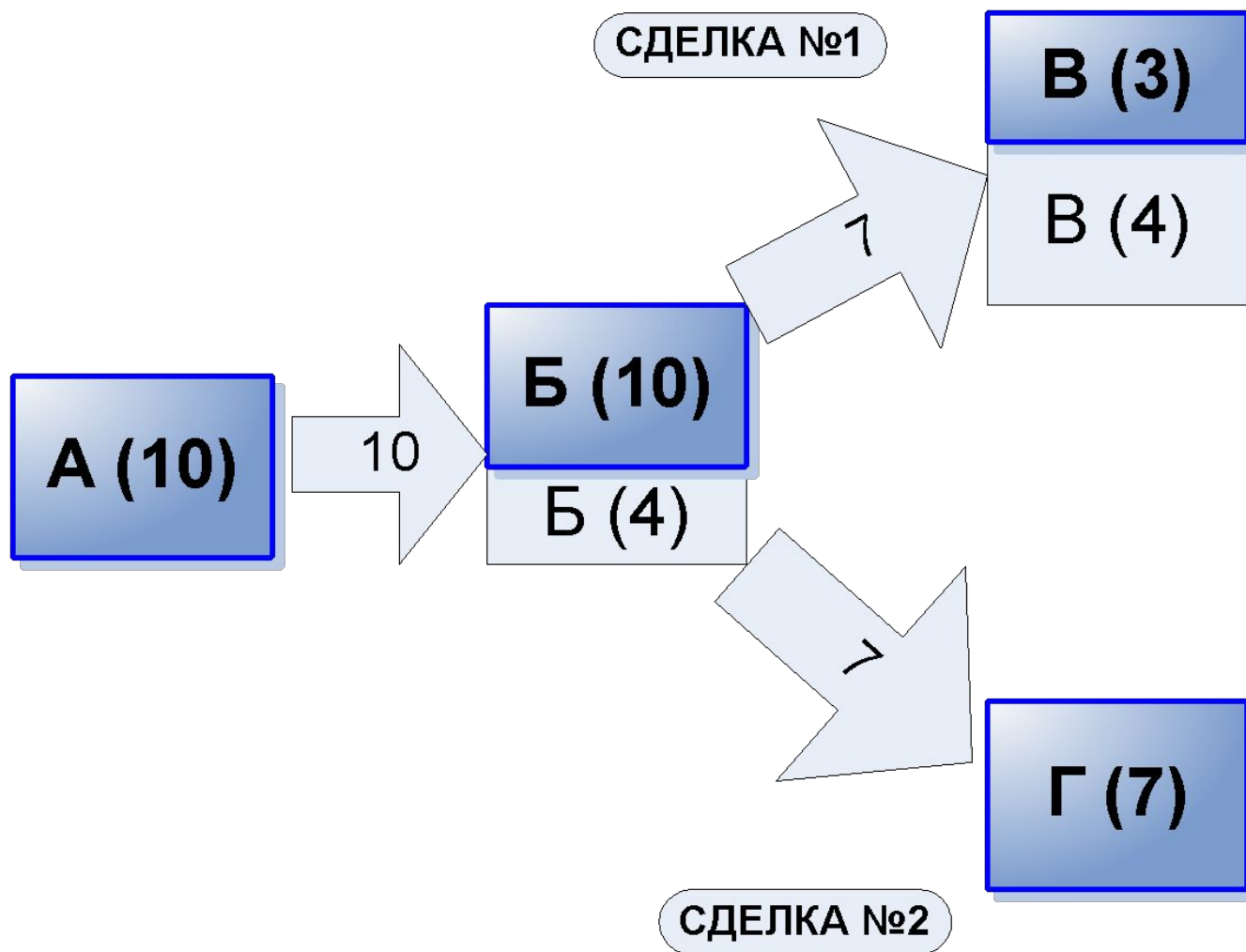
### 3. Неполучение имущества в фактическое владение

До передачи владения лицо не является добросовестным приобретателем по смыслу ст. 302 ГК РФ.

«Недружественный захват является формой злоупотребления правом и не подлежит судебной защите в силу ст. 10 Гражданского кодекса РФ».









**БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!**



[www.fbk-pravo.ru](http://www.fbk-pravo.ru)

101990, Москва, ул. Мясницкая, д.40

Телефон +7 (495) 737 5353

Факс +7 (495) 737 5347

E-mail [fbk@fbk.ru](mailto:fbk@fbk.ru)