
**О проекте федерального закона
«О внесении изменений и
дополнений
в Федеральный закон
«Об оценочной деятельности в
Российской Федерации»»**

Законодательное определение оценочной деятельности -

- - деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости

К объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- движимое или недвижимое имущество, в том числе предприятия;
- право собственности и иные вещные права;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав.

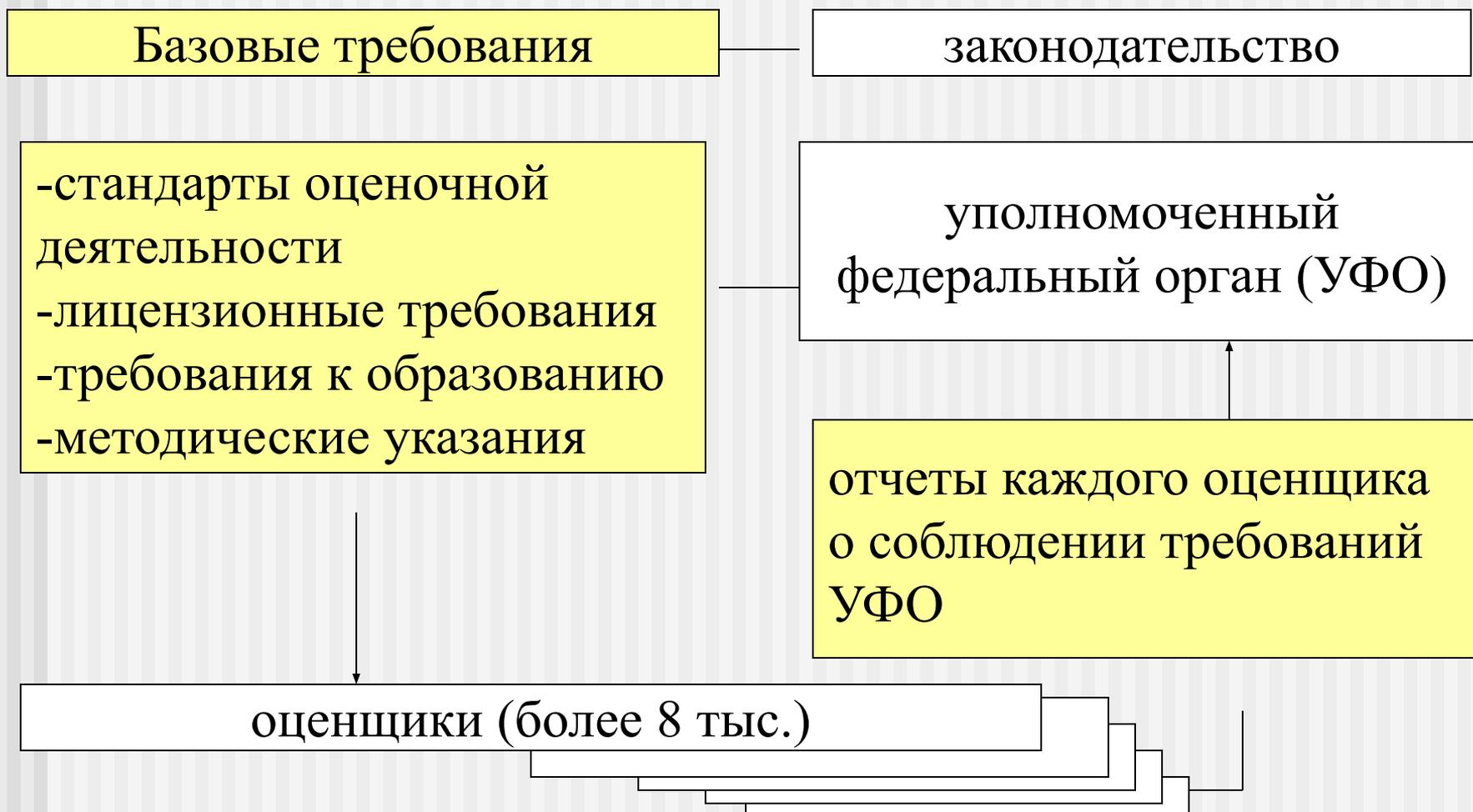
Субъекты оценочной деятельности

1. Оценщики:

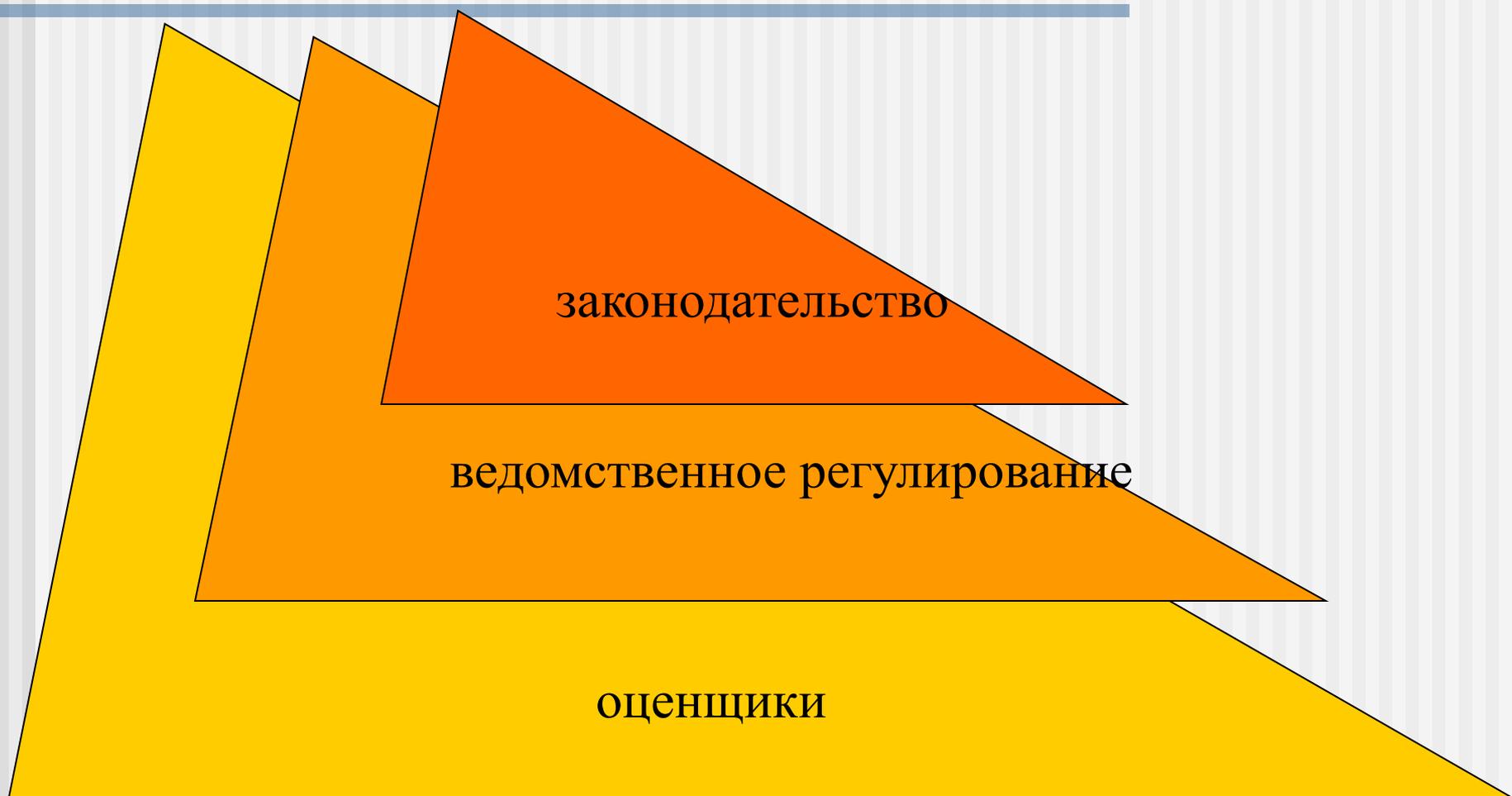
- организации
- индивидуальные предприниматели

2. Специалисты-оценщики (наемные работники)

Схема институциональных отношений



Система регулирования



законодательство

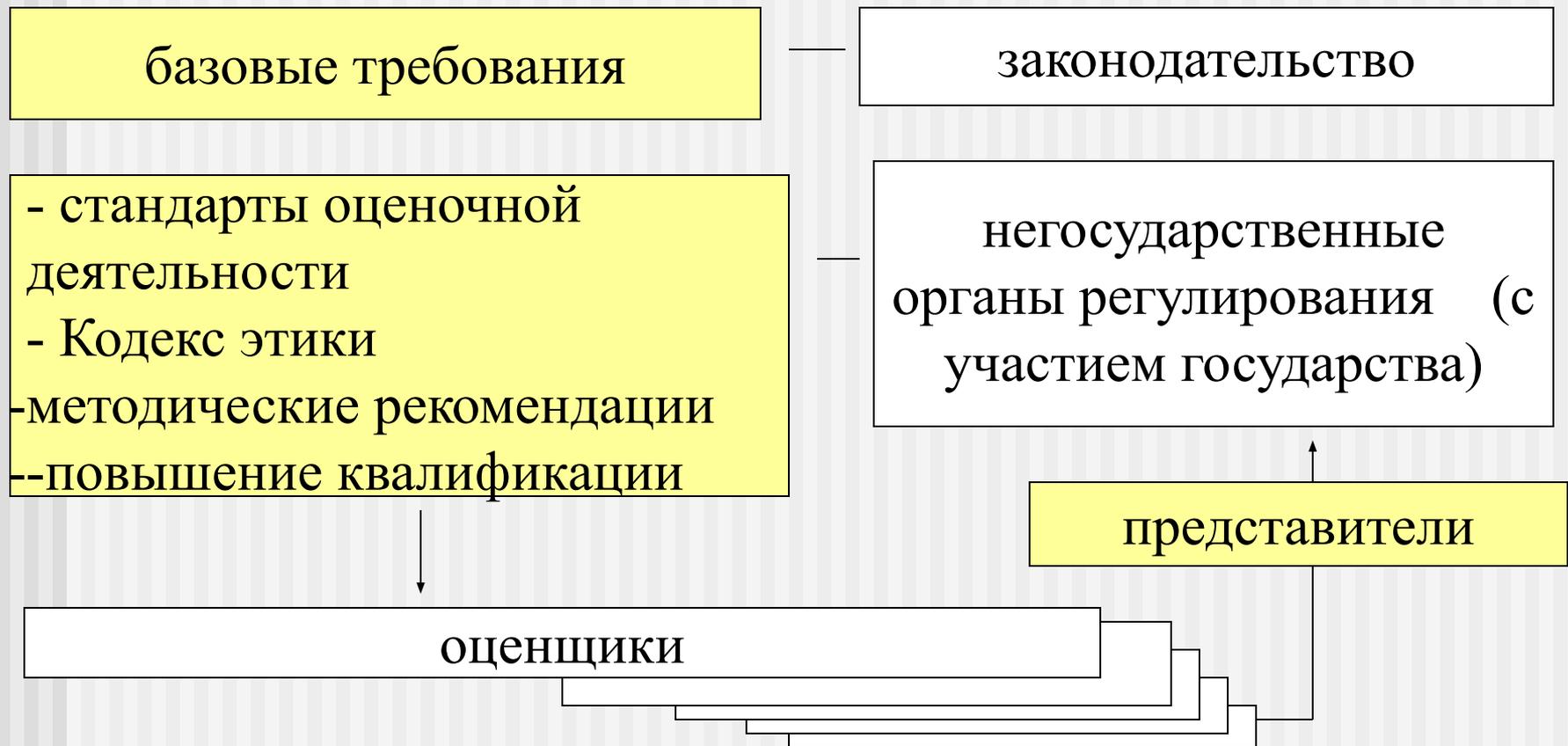
ведомственное регулирование

оценщики

Предлагаемая система регулирования



Предлагаемая схема институциональных отношений



Уполномоченные федеральные органы государственного регулирования

I. федеральный орган, ответственный за выработку государственной политики в сфере оценочной деятельности

- а. Выработка и реализация государственной политики
- б. Утверждение Национальных стандартов оценки (в течение переходного периода, до 01.07.2007г.)

Уполномоченные федеральные органы государственного регулирования

II. федеральный орган по контролю за СРО оценщиков и специалистов-оценщиков

- а. Ведение единого государственного реестра СРО оценщиков и специалистов-оценщиков
- б. Осуществление надзора за деятельностью СРО
- в. Обращение в суд с заявлением об исключении СРО из единого государственного реестра

Система негосударственного регулирования оценочной деятельности

I. Национальный Совет по оценочной деятельности:

Является координирующим органом СРО оценщиков и специалистов-оценщиков

В состав органов управления Национального Совета входят представители органов исполнительной власти

Основные функции Национального совета по оценочной деятельности:

- Разрабатывает Национальные стандарты оценки, методические рекомендации
- Согласовывает стандарты СРО
- Разрабатывает требования к обучению и повышению квалификации
- Координирует деятельность СРО

Система негосударственного регулирования оценочной деятельности

II. Саморегулируемые организации оценщиков и специалистов-оценщиков

- Количество членов (100 для СРО оценщиков, 500 для СРО специалистов-оценщиков)
- Наличие органов контроля
- Наличие опубликованных внутренних правил и стандартов
- Наличие механизмов обеспечения ответственности

Основные функции СРО оценщиков и специалистов-оценщиков

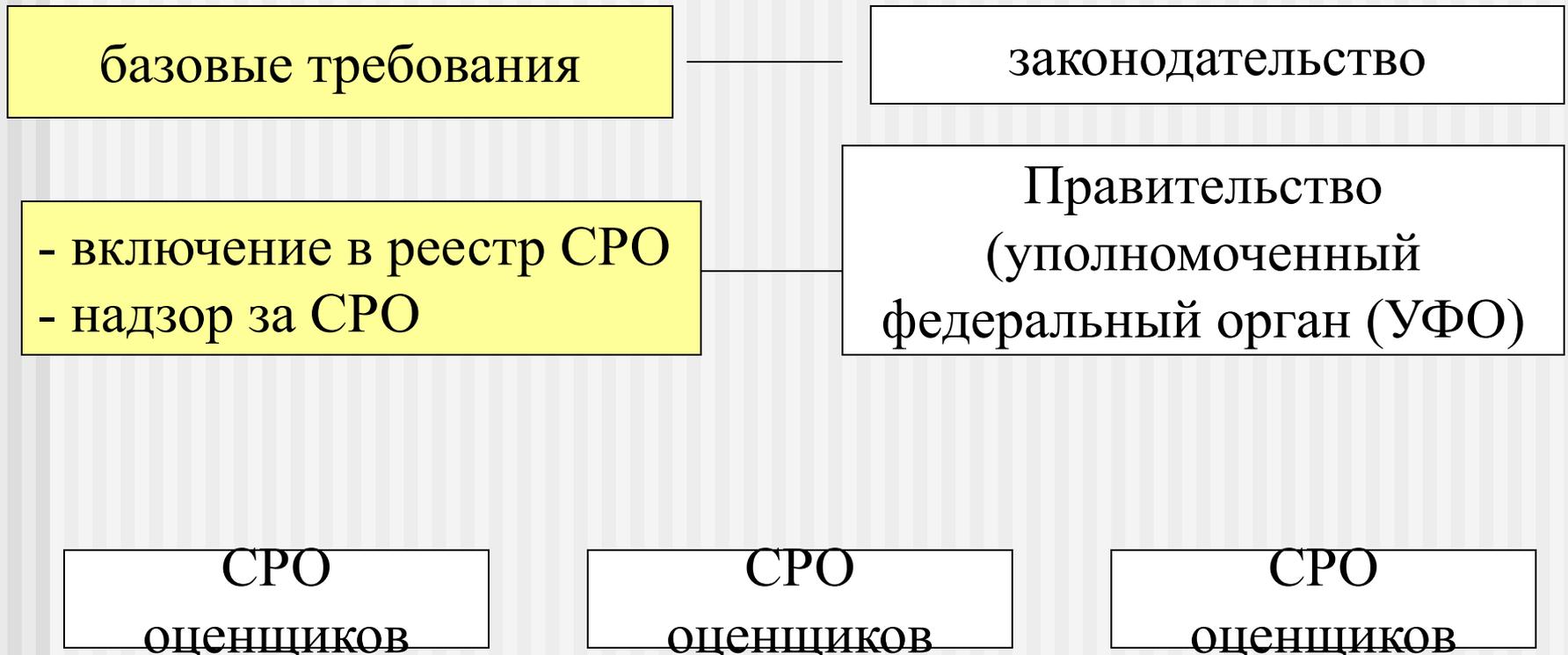
- Контроль за соблюдением членами стандартов оценочной деятельности и законодательства
- Разработка и утверждение внутренних стандартов, согласованных с Национальными стандартами
- Повышение профессионального уровня своих членов
- Проведение проверок, применение мер воздействия по итогам проверок

Допуск к профессии- через членство в СРО

Обязательное членство в СРО:

- для оценщиков
- для специалистов-оценщиков

Система регулирования СРО оценщиков



Согласование законопроекта

- Минфин России
- Минюст России (с замечаниями)
- Институт законодательства и сравнительного правоведения