
**О проекте федерального закона
«О внесении изменений и
дополнений
в Федеральный закон
«Об оценочной деятельности в
Российской Федерации»»**

Законодательное определение оценочной деятельности -

- - деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости

К объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- движимое или недвижимое имущество, в том числе предприятия;
- право собственности и иные вещные права;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав.

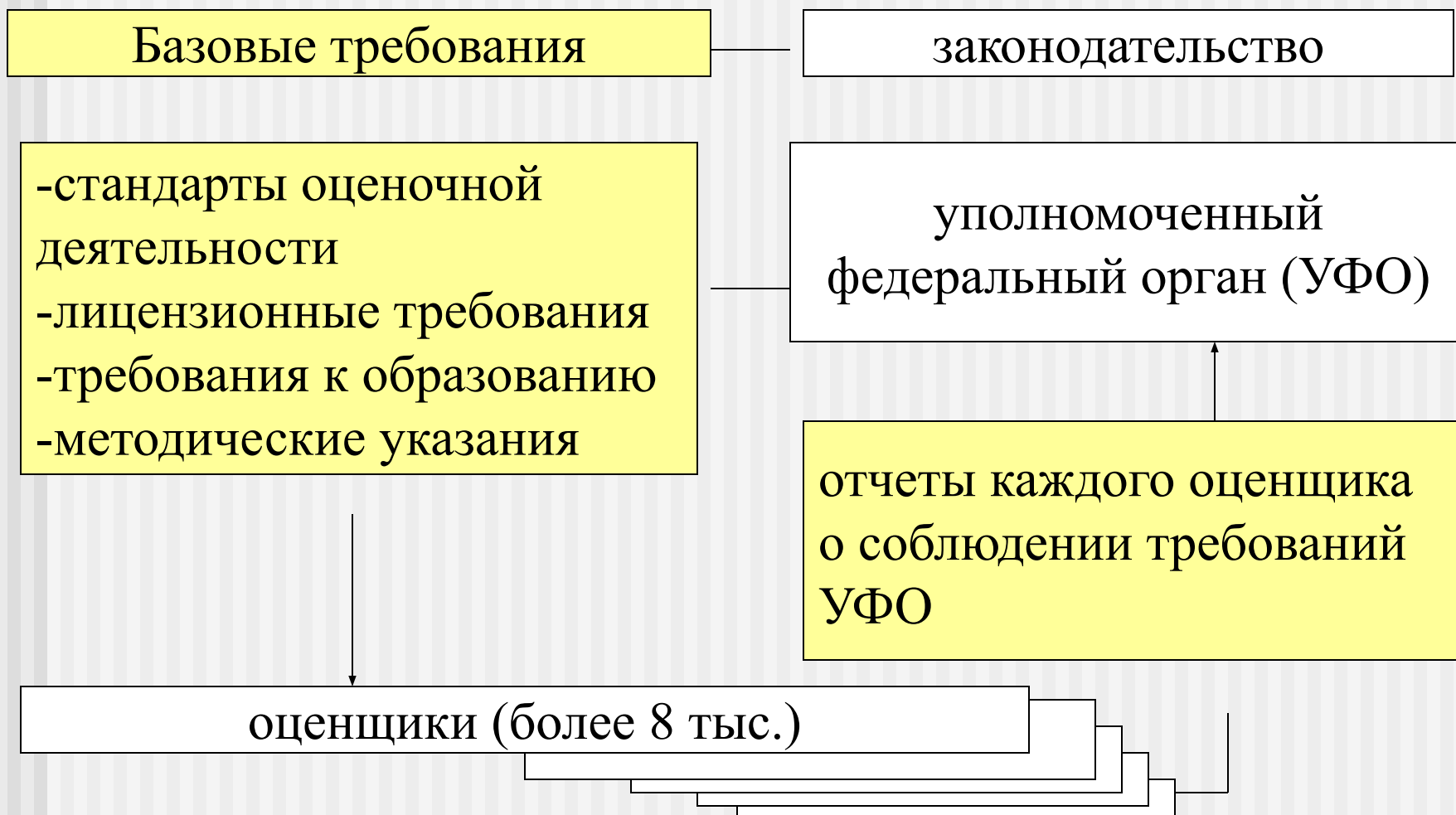
Субъекты оценочной деятельности

1. Оценщики:

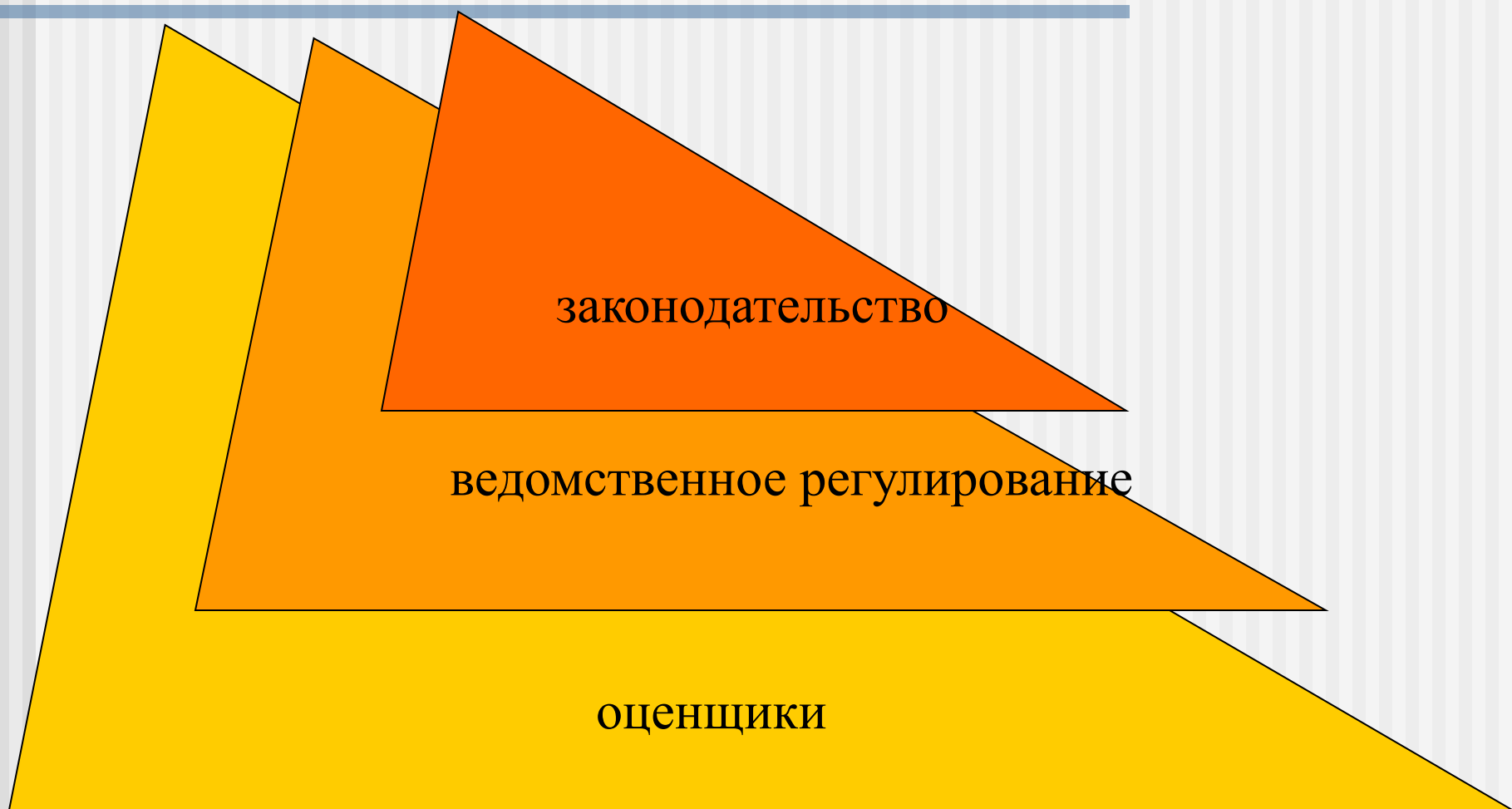
- организации
- индивидуальные предприниматели

2. Специалисты-оценщики (наемные работники)

Схема институциональных отношений



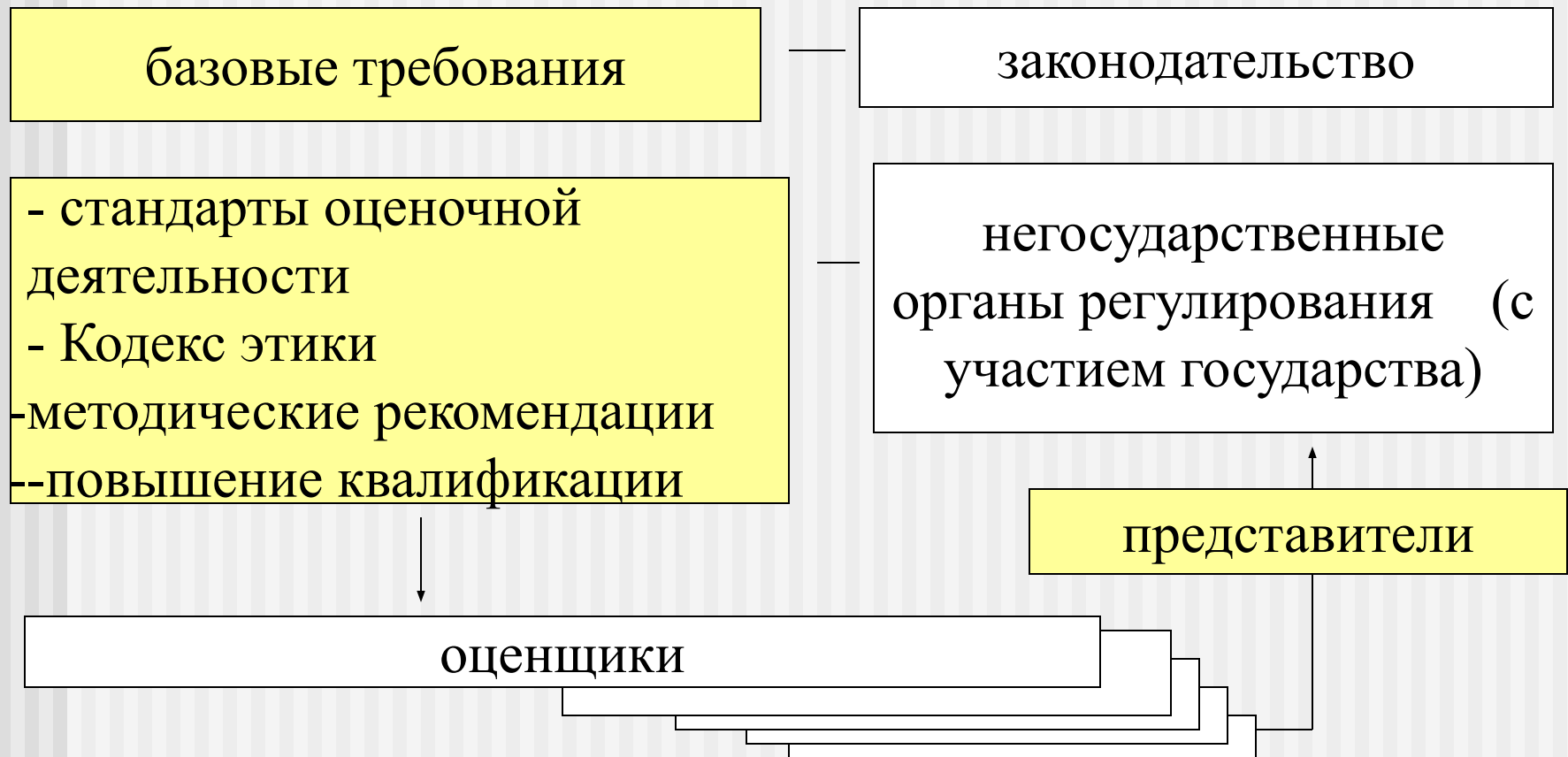
Система регулирования



Предлагаемая система регулирования



Предлагаемая схема институциональных отношений



Уполномоченные федеральные органы государственного регулирования

I. федеральный орган, ответственный за выработку государственной политики в сфере оценочной деятельности

- а. Выработка и реализация государственной политики
- б. Утверждение Национальных стандартов оценки (в течение переходного периода, до 01.07.2007г.)

Уполномоченные федеральные органы государственного регулирования

II. федеральный орган по контролю за СРО оценщиков и специалистов-оценщиков

- а. Ведение единого государственного реестра СРО оценщиков и специалистов-оценщиков
- б. Осуществление надзора за деятельностью СРО
- в. Обращение в суд с заявлением об исключении СРО из единого государственного реестра

Система негосударственного регулирования оценочной деятельности

I. Национальный Совет по оценочной деятельности:

Является координирующим органом СРО оценщиков и специалистов-оценщиков

В состав органов управления Национального Совета входят представители органов исполнительной власти

Основные функции Национального совета по оценочной деятельности:

- Разрабатывает Национальные стандарты оценки, методические рекомендации
- Согласовывает стандарты СРО
- Разрабатывает требования к обучению и повышению квалификации
- Координирует деятельность СРО

Система негосударственного регулирования оценочной деятельности

II. Саморегулируемые организации оценщиков и специалистов-оценщиков

- Количество членов (100 для СРО оценщиков, 500 для СРО специалистов-оценщиков)
- Наличие органов контроля
- Наличие опубликованных внутренних правил и стандартов
- Наличие механизмов обеспечения ответственности

Основные функции СРО оценщиков и специалистов-оценщиков

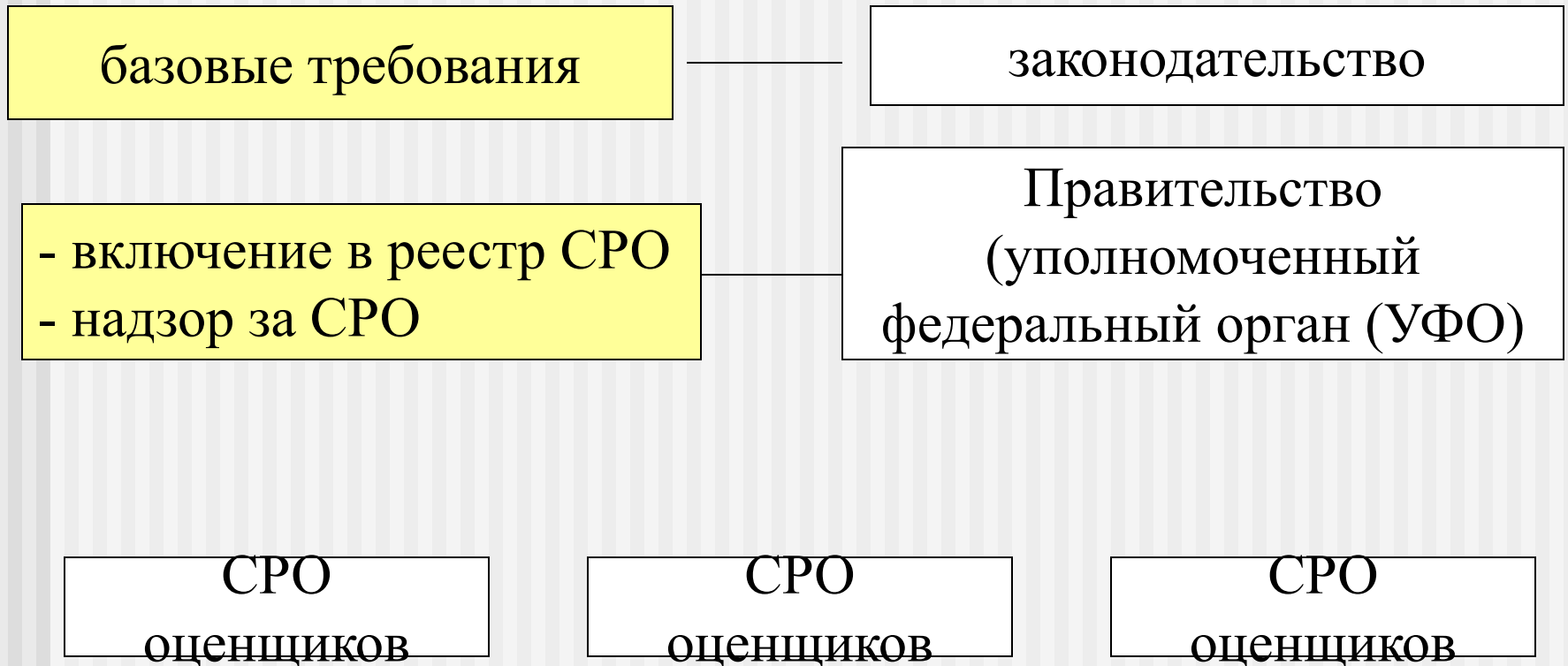
- Контроль за соблюдением членами стандартов оценочной деятельности и законодательства
- Разработка и утверждение внутренних стандартов, согласованных с Национальными стандартами
- Повышение профессионального уровня своих членов
- Проведение проверок, применение мер воздействия по итогам проверок

Допуск к профессии- через членство в СРО

Обязательное членство в СРО:

- для оценщиков
- для специалистов-оценщиков

Система регулирования СРО оценщиков



Согласование законопроекта

- Минфин России
- Минюст России (с замечаниями)
- Институт законодательства и сравнительного правоведения